ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И

СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ

НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 N 902-ПП, от 03.10.2012 N 1085-ПП, от 22.05.2013 N 655-ПП,

от 16.12.2013 N 1516-ПП, от 27.12.2013 N 1670-ПП, от 17.09.2014 N 793-ПП,

от 30.12.2014 N 1268-ПП, от 06.05.2015 N 334-ПП, от 26.06.2015 N 546-ПП,

от 05.08.2015 N 701-ПП, от 28.12.2015 N 1211-ПП,

с изм., внесенными Постановлением Правительства

Свердловской области от 06.03.2013 N 268-ПП)

Руководствуясь пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P152) о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов (прилагается).

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП)

2. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории:

1) Муниципального образования Алапаевское [(прилагаются)](#P222);

2) Муниципального образования город Алапаевск [(прилагаются)](#P500);

3) Арамильского городского округа [(прилагаются)](#P785);

4) Артемовского городского округа [(прилагаются)](#P1067);

5) Артинского городского округа [(прилагаются)](#P1352);

6) Асбестовского городского округа [(прилагаются)](#P1631);

7) Ачитского городского округа [(прилагаются)](#P1943);

8) Белоярского городского округа [(прилагаются)](#P2226);

9) Березовского городского округа [(прилагаются)](#P2516);

10) Бисертского городского округа [(прилагаются)](#P2815);

11) городского округа Богданович [(прилагаются)](#P3116);

12) городского округа Верх-Нейвинский [(прилагаются)](#P3420);

13) городского округа Верхнее Дуброво [(прилагаются)](#P3700);

14) Верхнесалдинского городского округа [(прилагаются)](#P4011);

15) городского округа Верхний Тагил [(прилагаются)](#P4293);

16) городского округа Верхняя Пышма [(прилагаются)](#P4580);

17) Городского округа Верхняя Тура [(прилагаются)](#P4858);

18) городского округа Верхотурский [(прилагаются)](#P5140);

19) Волчанского городского округа [(прилагаются)](#P5424);

20) Гаринского городского округа [(прилагаются)](#P5712);

21) Горноуральского городского округа [(прилагаются)](#P6019);

22) городского округа Дегтярск [(прилагаются)](#P6333);

23) муниципального образования "город Екатеринбург" [(прилагаются)](#P6611);

24) городского округа Заречный [(прилагаются)](#P6923);

25) Ивдельского городского округа [(прилагаются)](#P7209);

26) Муниципального образования город Ирбит [(прилагаются)](#P7503);

27) Ирбитского муниципального образования [(прилагаются)](#P7795);

28) муниципального образования "Город Каменск-Уральский" [(прилагаются)](#P8103);

29) Каменского городского округа [(прилагаются)](#P8383);

30) Камышловского городского округа [(прилагаются)](#P8668);

31) городского округа Карпинск [(прилагаются)](#P8946);

32) Качканарского городского округа [(прилагаются)](#P9234);

33) Кировградского городского округа [(прилагаются)](#P9513);

34) городского округа Краснотурьинск [(прилагаются)](#P9803);

35) городского округа Красноуральск [(прилагаются)](#P10093);

36) городского округа Красноуфимск [(прилагаются)](#P10381);

37) Муниципального образования Красноуфимский округ [(прилагаются)](#P10705);

38) Кушвинского городского округа [(прилагаются)](#P10983);

39) Городского округа "Город Лесной" [(прилагаются)](#P11263);

40) Малышевского городского округа [(прилагаются)](#P11554);

41) Невьянского городского округа [(прилагаются)](#P11843);

42) Нижнетуринского городского округа [(прилагаются)](#P12140);

43) города Нижний Тагил [(прилагаются)](#P12490);

44) городского округа Нижняя Салда [(прилагаются)](#P12799);

45) Новолялинского городского округа [(прилагаются)](#P13077);

46) Новоуральского городского округа [(прилагаются)](#P13387);

47) городского округа Пелым [(прилагаются)](#P14433);

48) городского округа Первоуральск [(прилагаются)](#P14716);

49) Полевского городского округа [(прилагаются)](#P15030);

50) Пышминского городского округа [(прилагаются)](#P15338);

51) городского округа Ревда [(прилагаются)](#P15654);

52) Режевского городского округа [(прилагаются)](#P15941);

53) городского округа Рефтинский [(прилагаются)](#P16219);

54) городского округа ЗАТО Свободный [(прилагаются)](#P16501);

55) Североуральского городского округа [(прилагаются)](#P16779);

56) Серовского городского округа [(прилагаются)](#P17060);

57) Сосьвинского городского округа [(прилагаются)](#P17363);

58) городского округа Среднеуральск [(прилагаются)](#P17641);

59) городского округа Староуткинск [(прилагаются)](#P17933);

60) городского округа Сухой Лог [(прилагаются)](#P18223);

61) Сысертского городского округа [(прилагаются)](#P18559);

62) Тавдинского городского округа [(прилагаются)](#P18839);

63) Талицкого городского округа [(прилагаются)](#P19117);

64) Тугулымского городского округа [(прилагаются)](#P19405);

65) Туринского городского округа [(прилагаются)](#P19686);

66) муниципального образования "Поселок Уральский" [(прилагаются)](#P19977);

67) Шалинского городского округа [(прилагаются)](#P20255);

68) Байкаловского муниципального района [(прилагаются)](#P20543);

69) Баженовского сельского поселения [(прилагаются)](#P20821);

70) Байкаловского сельского поселения [(прилагаются)](#P21099);

71) Краснополянского сельского поселения [(прилагаются)](#P21377);

72) муниципального образования Камышловский муниципальный район [(прилагаются)](#P21655);

73) муниципального образования "Восточное сельское поселение" [(прилагаются)](#P21973);

74) муниципального образования "Галкинское сельское поселение" [(прилагаются)](#P22251);

75) муниципального образования "Зареченское сельское поселение" [(прилагаются)](#P22529);

76) Муниципального образования "Калиновское сельское поселение" [(прилагаются)](#P22807);

77) муниципального образования "Обуховское сельское поселение" [(прилагаются)](#P23085);

78) Махневского муниципального образования [(прилагаются)](#P23363);

79) Нижнесергинского муниципального района [(прилагаются)](#P23649);

80) муниципального образования рабочий поселок Атиг [(прилагаются)](#P23927);

81) городского поселения Верхние Серги [(прилагаются)](#P24205);

82) Дружининского городского поселения [(прилагаются)](#P24483);

83) Кленовского сельского поселения [(прилагаются)](#P24761);

84) Михайловского муниципального образования [(прилагаются)](#P25039);

85) Нижнесергинского городского поселения [(прилагаются)](#P25317);

86) Слободо-Туринского муниципального района [(прилагаются)](#P25595);

87) Ницинского сельского поселения [(прилагаются)](#P25873);

88) Слободо-Туринского сельского поселения [(прилагаются)](#P26151);

89) Сладковского сельского поселения [(прилагаются)](#P26429);

90) Усть-Ницинского сельского поселения [(прилагаются)](#P26707);

91) Таборинского муниципального района [(прилагаются)](#P26985);

92) Кузнецовского сельского поселения [(прилагаются)](#P27263);

93) Таборинского сельского поселения [(прилагаются)](#P27541);

94) Унже-Павинского сельского поселения [(прилагаются)](#P27819).

3. Утвердить [понижающие коэффициенты](#P28097) для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства; предоставленные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства; предоставленные для обустройства овощных ям; под временными металлическими гаражами, под индивидуальными (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей (прилагаются).

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП)

4. Установить, что в соответствии с федеральным законодательством годовой размер арендной платы, рассчитанный в соответствии со ставками арендной платы, установленными в соответствии с [пунктом 2](#P26) настоящего Постановления, в случае, если право аренды земельных участков возникает вследствие переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, не может превышать:

1) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) двух процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

4-1. Установить, что методическое руководство по применению настоящего Постановления осуществляется Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

(п. 4-1 введен Постановлением Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

5. Признать утратившим силу:

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 06.03.2013 N 268-ПП подпункт 1 пункта 5 утратил силу в части изменений, внесенных в Постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2009 N 332-ПП.

1) Постановление Правительства Свердловской области от 19.12.2008 N 1342-ПП "Об утверждении ставок арендной платы и понижающих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2008, 24 декабря, N 407) с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Свердловской области от 30.03.2009 N 332-ПП ("Областная газета", 2009, 4 апреля, N 97-98), от 29.09.2009 N 1128-ПП ("Областная газета", 2009, 16 октября, N 310-313), от 22.12.2010 N 1859-ПП ("Областная газета", 2010, 29 декабря, N 474-476);

2) Постановление Правительства Свердловской области от 12.11.2008 N 1191-ПП "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2008, 15 ноября, N 360).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области - Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Недельского В.О.

7. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2012 года.

8. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Председатель Правительства

Свердловской области

А.Л.ГРЕДИН

Утверждено

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 26.06.2015 N 546-ПП, от 28.12.2015 N 1211-ПП)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов (далее - Положение), устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП)

2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с настоящим Положением, если иное не установлено законодательством.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП)

Глава 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ

РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

3. При предоставлении земельного участка в аренду по результатам торгов размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим порядок проведения торгов.

4. Размер арендной платы за земельные участки определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, если иное не установлено законодательством.

5. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:

 КС x СтАП x Ку x ПК

 АП = ---------------------, где:

 100

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2015 N 1211-ПП)

Если срок аренды земельного участка составляет менее 1 года, размер арендной платы определяется по формуле:

 АП x КД

 РАП = ---------, где:

 КГ

РАП - размер арендной платы;

АП - величина арендной платы в год по договору аренды, рассчитанная в соответствии с настоящим Положением;

КД - количество дней в соответствии с договором аренды земельного участка;

КГ - количество дней в году.

Если земельный участок предоставлен в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, размер арендной платы определяется по формуле:

 КС x Д x СтАП x Ку x ПК

 АП = -------------------------, где:

 100

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

Д - размер доли принадлежащих арендатору объектов недвижимого имущества, расположенных на неделимом земельном участке, к общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, который определяется как частное от деления площади объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности или пользовании арендатора, и общей площади всех объектов недвижимого имущества, находящихся на земельном участке;

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусматриваемых прогнозом социально-экономического развития Свердловской области на очередной год.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2015 N 1211-ПП)

7. Арендная плата подлежит пересмотру в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка со дня вступления в силу правового акта, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае коэффициент увеличения, указанный в [пункте 6](#P208) настоящего Положения, не применяется.

8 - 10. Утратили силу. - Постановление Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП.

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 N 902-ПП, от 03.10.2012 N 1085-ПП,

от 22.05.2013 N 655-ПП, от 16.12.2013 N 1516-ПП,

от 17.09.2014 N 793-ПП, от 30.12.2014 N 1268-ПП)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,3 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,8 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) |
| 3. | Прочие земельные участки | 1,0 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P14751)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P14758), [8](#P14762) и [9](#P14765)) | 0,7 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,5 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,2 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P14779) и [14](#P14782)) | 1,2 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,4 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,2 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП, от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P14790) - [25](#P14820)) | 2,0 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 0,8 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P14800)) | 3,0 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P15004) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P15005) | 10,0 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 2,0 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 1,0 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 1,0 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P14826)) | 1,0 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 1,4 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P15006), а также под боулингами | 1,5 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 1,5 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P14839)) | 0,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,5 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 1,4 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 1,4 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП, от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P15007) | 1,4 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,4 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП, от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 1,4 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,8 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,04 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,03 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,02 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P15008) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P14786), [43](#P14884), [44](#P14887) и [48](#P14900)) | 1,4 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,5 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,5 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P15009) | 10,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,4 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,5 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,0 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P14823), [27](#P14826) и [54](#P14919)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P14907)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P14910)) | 0,5 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 0,4 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 1,4 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,5 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,4 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P15011) | 1,2 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P15012) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P14945), [62](#P14948) и [63](#P14951)) | 2,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП, от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P14854) и [61](#P14945)) | 1,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП, от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,05 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P15014) | 1,5 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,5 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,5 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,4 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P14965)) | 1,4 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП, от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии, газопроводов) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,5 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП, от 22.05.2013 N 655-ПП, от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P15018) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен Постановлением Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) |
| 68-2. | Земельные участки, предоставленные для строительства газопроводов | 0,7 |
| (п. 68-2 введен Постановлением Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P15015) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,5 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P15017) | 0,8 |
| (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 2,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП, от 22.05.2013 N 655-ПП) |

--------------------------------

<1> Исключена. - Постановление Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с ГОСТ Р 51303-99 "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду группы 01 ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП, от 03.10.2012 N 1085-ПП)

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена Постановлением Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)