Приложение

к решению Первоуральской

городской Думы

от 29 июня 2017 года № 629

#### Статья 75. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Жилые зоны предназначены для застройки территорий жилыми зданиями, встроено-пристроенными и отдельно стоящими объектами обслуживания, общественного питания и торговли, в том числе:

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Объекты гаражного назначения |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 10 машино-мест | Гаражи не более, чем на 100 м/мест | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 3. | Социальное обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Стационарное медицинское обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 6. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Учреждение дошкольного образования | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 20 мест | 350 мест | Не более 3-х этажей | Не устанавливается | |
| Начальные школы | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 40 мест | Не подлежит установлению | | | |
| Общеобразовательные средние школы | 0,5 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 100 мест | Не подлежит установлению | | | |
| 7. | Среднее и высшее профессиональное образование |  | 0,2 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению | | |
| 8. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более  2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 9. | Спорт |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| Условно разрешенный вид | | | | | | | | | | | |
| 1. | Бытовое обслуживание |  | 0,05 га | 0,15 га | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 2. | Культурное развитие |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 3. | Религиозное использование |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 4. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 5. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 7. | Рынки |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 8. | Магазины |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |

| 9. | Общественное питание |  | 0,05  га | Не подлежит | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до | Не подлежит |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | установлению |  | границы соседнего участка 3 м. |  |
| 10. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению |

Ж-2. Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона малоэтажной многоквартирной секционной жилой застройки 1-4 этажей – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами не выше 4 этажей.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | | | Отступы от границ | | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | Кол-во этажей | | высота | |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  | | |  | | | мин. | | | макс. | |  | |  | |  |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Объекты гаражного назначения |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | Не подлежит установлению | | | 10 машино-мест | | | Гаражи не более, чем на 100 м/мест | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | |
| 3. | Социальное обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | | |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 5. | Стационарное медицинское обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 6. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Учреждение дошкольного образования | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | 20 мест | | | 350 мест | | Не более 3-х этажей | | Не устанавливается | | |
| Начальные школы | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | 40 мест | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| Общеобразовательные средние школы | 0,5 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | 100 мест | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 7. | Среднее и высшее профессиональное образование |  | 0,2 га | Не подлежит установлению | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | | | | |
| 8. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | |
| 9. | Спорт |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| Условно разрешенный вид | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Бытовое обслуживание |  | 0,05 га | 0,15 га | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 2. | Культурное развитие |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 3. | Религиозное использование |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | | |
| 4. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 7. | Рынки |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 8. | Магазины |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 9. | Общественное питание |  | 0,05  га | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 10. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м | | | Не подлежит установлению | | | | | | | |

Ж-3. Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основные виды использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка |  | Размер\* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства | | Не подлежит установлению | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | Не более 8-ми этажей | Не подлежит установлению | |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |  | Размер\* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства | | Не подлежит установлению | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Объекты гаражного назначения |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 10 машино-мест | Гаражи не более, чем на 100 м/мест | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 3. | Социальное обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Стационарное медицинское обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 6. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Учреждение дошкольного образования | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 20 мест | 350 мест | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
|  |  | Начальные школы | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 40 мест | Не подлежит установлению | | | |
|  |  | Общеобразовательные средние школы | 0,5 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 100 мест | Не подлежит установлению | | | |
| 7. | Среднее и высшее профессиональное образование | 0,2 га | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению | | |

| Условно разрешенный вид | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бытовое обслуживание |  | 0,05 га | 0,15 га | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 2. | Культурное развитие |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 3. | Религиозное использование |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| 4. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 5. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 7. | Рынки |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 8. | Магазины |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 9. | Общественное питание |  | 0,05 | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 10. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до | Не подлежит установлению | | | | |
|  |  |  |  | установлению |  | границы соседнего участка 3 м. |  | | | | |

#### Статья 76. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для застройки территории многофункциональными комплексными объектами и специализированными объектами общественно-делового назначения, в том числе:

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Социальное обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 2. | Бытовое обслуживание |  | 0,05 га | 0,15 га | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 3. | Культурное развитие |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 4. | Общественное управление |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 5-ти этажей | Не подлежит установлению | |
| 5. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 7. | Рынки |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 8. | Магазины |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 9. | Банковская и страховая деятельность |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Общественное питание |  | 0,05 | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит кстаноалению | | | | |
| 11. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 12. | Развлечения |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

ОД(С-1). Зона лечебно-оздоровительных комплексов.

Зона лечебно-оздоровительных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов здравоохранения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 3. | Санаторная деятельность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |

| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 3. | Общественное питание |  | 0,05 | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | |
| 4. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | |

ОД(С-2). Зона культовых религиозных комплексов

Зона культовых религиозных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов религиозного использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Религиозное использование |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 3. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |

ОД(С-3). Зона спортивных комплексов

Зона спортивных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов спорта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Спорт |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 3. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 4. | Общественное питание |  | 0,05  га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования) | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 6. | Дошкольное,  начальное и среднее общее образование | Учреждение дошкольного образования | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 20 мест | 350 мест | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| Начальные школы | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 40 мест | Не подлежит установлению | | | |
| Общеобразовательные средние школы | 0,5 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 100 мест | Не подлежит установлению | | | |

ОД(С-4). Зона учебных и научно-исследовательских комплексов

Зона учебных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов образования и просвещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Учреждение дошкольного образования | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 20 мест | 350 мест | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| Начальные школы | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 40 мест | Не подлежит установлению | | | |
| Общеобразовательные средние школы | 0,5 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 100 мест | Не подлежит установлению | | | |
| 2. | Среднее и высшее профессиональное образование |  | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению | | |
| 3. | Обеспечение научной деятельности |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению | |
| 4. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |  | 0,01 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению | |
| 5. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Спорт |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 2. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 3. | Общественное питание |  | 0,05  га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит к установлению | | | | |
| 4. | Развлечения |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит к установлению | | | | |
| 5. | Магазины |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит к установлению | | | | |
| 6. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 6. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 8. | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

#### Статья 77. Градостроительные регламенты. Производственная зона

П-1. Производственная зона 1-го класса

Производственная зона 1 класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 1000 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Производственная деятельность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 2. | Недропользование |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 3. | Тяжёлая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 4. | Автомобиле-строительная промышленности |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 5. | Легкая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 6. | Фармацевтическая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 7. | Пищевая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 8. | Нефтехимическая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 9. | Строительная промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 10. | Энергетика |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 11. | Связь |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 12. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 13. | Целлюлозно-бумажная промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 2. | Обеспечение научной деятельности |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению | |
| 3. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |  | 0,01 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению | |
| 4. | Общественное питание |  | 0,05  га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 5. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 8. | Обеспечение внутреннего правопорядка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 9. | Железнодорожный транспорт |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Автомобильный транспорт |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |

П-2. Производственная зона 2-го класса

Производственная зона 2 класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 500 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Производственная деятельность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 2. | Недропользование |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 3. | Тяжёлая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 4. | Автомобиле-строительная промышленности |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 5. | Легкая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 6. | Фармацевтическая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 7. | Пищевая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 8. | Нефтехимическая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 9. | Строительная промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 10. | Энергетика |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 11. | Связь |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 12. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 13. | Целлюлозно-бумажная промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |

| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |
| 2. | Обеспечение научной деятельности |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению |
| 3. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |  | 0,01 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению |
| 4. | Общественное питание |  | 0,05 | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 7. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 8. | Обеспечение внутреннего правопорядка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | |
| 9. | Железнодорожный транспорт |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | |
| 10. | Автомобильный транспорт |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | |

П-3. Производственная зона 3-го класса

Производственная зона 3 класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 300 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Производственная деятельность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 2. | Недропользование |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 3. | Тяжёлая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 4. | Автомобиле-строительная промышленности |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 5. | Легкая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 6. | Фармацевтическая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 7. | Пищевая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 8. | Нефтехимическая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 9. | Строительная промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 10. | Энергетика |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 11. | Связь |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 12. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 13. | Целлюлозно-бумажная промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 2. | Обеспечение научной деятельности |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению | |
| 3. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |  | 0,01 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению | |
| 4. | Общественное питание |  | 0,05  га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 5. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 8. | Обеспечение внутреннего правопорядка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 9. | Железнодорожный транспорт |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Автомобильный транспорт |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |

П-4. Производственная зона 4-го класса

Производственная зона 4-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 100 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Производственная деятельность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 2. | Недропользование |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 3. | Тяжёлая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 4. | Автомобиле-строительная промышленности |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 5. | Легкая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 6. | Фармацевтическая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 7. | Пищевая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 8. | Нефтехимическая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 9. | Строительная промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 10. | Энергетика |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 11. | Связь |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 12. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 13. | Целлюлозно-бумажная промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |

| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |
| 2. | Обеспечение научной деятельности |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению |
| 3. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |  | 0,01 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению |
| 4. | Общественное питание |  | 0,05  га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 7. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 8. | Обеспечение внутреннего правопорядка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | |
| 9. | Железнодорожный транспорт |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | |
| 10. | Автомобильный транспорт |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | |

П-5. Производственная зона 5-го класса

Производственная зона 5-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 50 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Производственная деятельность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 2. | Недропользование |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 3. | Тяжёлая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 4. | Автомобиле-строительная промышленности |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 5. | Легкая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 6. | Фармацевтическая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 7. | Пищевая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 8. | Нефтехимическая промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 9. | Строительная промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 10. | Энергетика |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 11. | Связь |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 12. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 13. | Целлюлозно-бумажная промышленность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 2. | Обеспечение научной деятельности |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению | |
| 3. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |  | 0,01 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | Не подлежит установлению | |
| 4. | Общественное питание |  | 0,05  га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 5. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 8. | Обеспечение внутреннего правопорядка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 9. | Железнодорожный транспорт |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Автомобильный транспорт |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., для объектов | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |

#### Статья 78. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны объектов инженерной инфраструктуры предназначены для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функций инженерного обеспечения территорий, в том числе:

И. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры – территории, застроенные или планируемые к застройке сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Гидротехнические сооружения | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3. | Общее пользование водными объектами | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | Трубопроводный транспорт | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 5. | Энергетика |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |

| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Общественное питание |  | 0,05 | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |
| 2. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |
| Условно разрешенный вид использования | | | | | | | | | | |
| 1. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 2. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |

#### Статья 79. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функций транспортного обеспечения территорий, в том числе:

Т.1. Зона объектов железнодорожного транспорта

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Железнодорожный транспорт |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 3. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 4. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 5. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |

Т.2 Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной.

Зона объектов автомобильного транспорта с возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений и объектов дорожного сервиса.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Автомобильный транспорт |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., для объектов | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлен | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 2. | Объекты придорожного сервиса |  | 0,05 га | Не подлежит установле | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 3. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 4. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 5. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 6. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | Обеспечение внутреннего правопорядка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |

Т.3. Зона объектов иных видов транспорта

Территории прочих видов транспорта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Воздушный транспорт | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Водный транспорт | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3. | Причалы для маломерных судов | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 3. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м | Не подлежит установлению | | | | |
| 4. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлен | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 5. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |

Статья 80. Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны

Коммунально-складские зоны предназначены для застройки и использования территории предприятиями, складами, базами, объектами коммунального назначения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организация СЗЗ от этих предприятий. Отнесение территорий к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01, в числе:

КС-1. Коммунально-складская зона I класса.

Зона коммунально-складских объектов I класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами I класса вредности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 4. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |

| 5. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Объекты гаражного назначения |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 10 машино-мест | Гаражи не более, чем на 100 м/мест | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |

КС-2. Коммунально-складская зона II класса

Зона коммунально-складских объектов II класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами II класса вредности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 4. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 5. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 6. | Объекты гаражного назначения |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 10 машино-мест | Гаражи не более, чем на 100 м/мест | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 7. | Связь |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |

КС-3. Коммунально-складская зона III класса

Зона коммунально-складских объектов III класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами III класса вредности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 4. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 5. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 6. | Объекты гаражного назначения |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 10 машино-мест | Гаражи не более, чем на 100 м/мест | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 7. | Связь |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |

КС-4. Коммунально-складская зона IV класса

Зона коммунально-складских объектов IV класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами IV класса вредности

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 2. | Бытовое обслуживание |  | 0,05 га | 0,15 га | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 3. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 4. | Приюты для животных |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.3 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 5. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 6. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 7. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 8. | Объекты гаражного назначения |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 10 машино-мест | Гаражи не более, чем на 100 м/мест | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 9. | Связь |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |

КС-5. Коммунально-складская зона V класса

Зона коммунально-складских объектов V класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами V класса вредности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 3. | Обеспечение внутреннего правопорядка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 4. | Бытовое обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 5. | Предприни-мательство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению ается | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 6. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 8. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 9. | Объекты гаражного назначения |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 10 машино-мест | Гаражи не более, чем на 100 м/мест | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 10. | Связь |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |

#### Статья 81. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения.

Территории, предназначенные для размещения предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения с санитарно-защитной зоной согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сельскохозяйственное использование |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2. | Растениеводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 3. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 4. | Овощеводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |

| 6. | Садоводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Выращивание льна и конопли |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 8. | Животноводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 9. | Скотоводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 10. | Звероводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 11. | Птицеводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 12. | Свиноводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 13. | Пчеловодство |  | 0,01 га | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 14. | Рыбоводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 15. | Научное обеспечение сельского хозяйства |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | |
| 16. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | |
| 17. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | |
| 18. | Питомники |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта | Не подлежит установлению | | | |
| 19. | Обеспечение сельскохозяйственного производства |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта | Не подлежит установлению | | | |
| 20. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 2. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |

СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, используемые или предназначенные к использованию в соответствии со ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Растениеводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 3. | Овощеводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 4. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | Садоводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 6. | Выращивание льна и конопли |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 7. | Пчеловодство |  | 0,01 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 8. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 9. | Питомники |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта | Не подлежит установлению | | | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

СХ-3. Зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства

Зона ведения коллективного садоводства – территории, предназначенные для выращивания плодовых, ягодных, декоративных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом поселения.

Для садоводства земельные участки предоставляются: с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов, но без права регистрации проживания в них и. Для огородничества земельные участки, предоставленные без права возведения жилого некапитального строения и хозяйственных строений и сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Садоводство |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2. | Ведение огородничества |  | 0,01 га | 0,04 га | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 3. | Ведение садоводства |  | 0,04 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 4. | Ведение дачного хозяйства |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | | | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| Условно разрешенный вид | | | | | | | | | | | |
| 1. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |

#### Статья 82. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов рекреационного назначения, в том числе:

Р-1(1) Зона городских лесов, лесопарков (защитные леса)

При применении градостроительного регламента применяется лесное законодательство: Лесной Кодекс РФ, распоряжения Правительства РФ и иные нормативно правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Охрана природных территорий | Не подлежит установлению | | | | | | | | | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

Зона Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)

Зона лесов, лесопарков – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Использование лесов | Не подлежит установлению | | | | | | | | | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации |
| 2. | Заготовка древесины | Не подлежит установлению | | | | | | | | | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации |
| 3. | Лесные плантации | Не подлежит установлению | | | | | | | | | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации |
| 4. | Заготовка лесных ресурсов | Не подлежит установлению | | | | | | | | | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации |
| 5. | Резервные леса | Не подлежит установлению | | | | | | | | | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Отдых (рекреация) | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3. | Спорт |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 4. | Природно-познавательный туризм | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 5. | Туристическое обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 6. | Охота и рыбалка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | | |
| 7. | Причалы для маломерных судов |  | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | | | | |

Р-2. Зона городских парков, скверов, садов.

Территории занятые или предназначенные для преимущественного размещения зеленых насаждений общего пользования - скверов, парков, городских садов и сопровождающих объектов обслуживания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отдых (рекреация) | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Спорт |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 3. | Природно-познавательный туризм | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | Туристическое обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 5. | Охота и рыбалка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 6. | Причалы для маломерных судов |  | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 7. | Поля для гольфа или конных прогулок |  | 1,0 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 8. | Общественное питание |  | 0,05 | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 2. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |

Р-3. Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей.

Территории, предназначенные для преимущественного размещения объектов отдыха, зеленых насаждений общего пользования и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения (зон отдыха, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отдых (рекреация) | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Спорт |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 3. | Природно-познавательный туризм | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | Туристическое обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 5. | Охота и рыбалка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 6. | Причалы для маломерных судов |  | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 7. | Поля для гольфа или конных прогулок |  | 1,0 га | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 8. | Курортная деятельность |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | | | | |
| 9. | Общественное питание |  | 0,05  га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

#### Статья 83. Градостроительные регламенты. Зоны на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

В. Зона водных объектов.

Территории покрытые водными объектами.

Регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Водные объекты | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Общее пользование водными объектами | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3. | Специальное пользование водными объектами | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | Гидротехнические сооружения | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 5. | Причалы для маломерных судов |  | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

ГЛФ. Зона лесов в границах земель лесного фонда.

Регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ТЗЗ. Территории в границах земель запаса.

Регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### Статья 84. Градостроительные регламенты. Специальные зоны

Специальные зоны предназначены для застройки и использования территории объектами специального назначения с зонами охраны, устанавливаемыми ведомственными нормативными документами.

С. Зона военных и режимных объектов

Территории, выделенные для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции военных и режимных территорий.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Обеспечение вооруженных сил | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Обеспечение внутреннего правопорядка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 3. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний |  | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 4. | Склады |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Религиозное использование |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 3. | Обслуживание автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |

С(О). Зона специального назначения (особо охраняемая) – кладбища

Территории, предназначенные для размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Ритуальная деятельность |  | 0,05 га | 40,0 га | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |

С(О-1). Зона специального назначения (особо охраняемые объекты)

Земли особо охраняемых природных территорий и историко-культурных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Деятельность по особой охране и изучению природы | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Историко-культурная деятельность | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

С(У). Зона специального назначения (утилизационная).

Территории, предназначенные для размещения объектов по захоронению ТБО и промышленных отходов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Специальная деятельность |  | 1,0 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | В соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | Не подлежит установлению | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

#### 

#### Статья 85. Градостроительные регламенты. Территория общего пользования

ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Гидротехнические сооружения | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

Верно: