

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

18.05.2017 г. 17.30 часов
зал заседания Администрации
городского округа Первоуральск каб. 335

г. Первоуральск

Одинцова С.С.: сообщила, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители муниципальных учреждений городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 4 человека (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Одинцова С.С.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Одинцова С.С.: предложения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 17 мая 2017 года с 9.00 часов до 16.00 часов понедельник, среда, пятница с 9.00 до 13.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 17.00 часов. До 17 мая 2017 года замечаний и предложений по проекту решения Первоуральской городской Думы не поступало.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по вопросам.

Председательствующим публичных слушаний – Одинцова Светлана Сергеевна, Исполняющая обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Секретарь – Воробьева Артема Вадимовича, ведущего специалиста Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры на публичные слушания?

Голосование: «за» - 2 «против» - 0, «воздержались» - 2.

Одинцова С.С.: предложила регламент:

- выступление докладчика – 15 мин.;
- время выступления одного участника, поднимаете руку и задаете вопрос - 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3-5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Одинцова С.С.: прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 02.05.2017 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 28.04.2017 года № 29 «О назначении публичных слушаний проекту решения Первоуральской городской «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.

Одинцова С.С.: Вашему вниманию предлагается рассмотреть проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области»:

часть III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости на территории городского округа Первоуральск Свердловской области» дополнить предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Жилые зоны предназначены для застройки территорий жилыми зданиями, встроенно-пристроенными и отдельно стоящими объектами обслуживания, общественного питания и торговли, в том числе:

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
									мин.	
Вспомогательные виды использования										
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению							
2.	Объекты гаражного назначения		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	10 маши но- мест	Гара жи не более, чем на 100 м/мес т	Не более 2-х этажей	Не подлежит установле нию
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию
4.	Амбулаторно- поликлиническ ое обслуживание		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию

5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учрежде ние дошколь ного образова ния	0,2 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавли вается	Не устанавливается
		Начальн ые школы	0,2 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	40 мест	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
		Общесреднеобразовательные школы	0,5 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	100 мест	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не более 10-ти этажей	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

8.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этаже й	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
9.	Спорт		0,02 га	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежи т установл ению	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
Условно разрешенный вид											
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этаже й	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этаже й	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательны е центры (комплексы)		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
7.	Рынки		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию

Ж-2. Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона малоэтажной многоквартирной секционной жилой застройки 1-3 этажей – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами не выше 3 этажей.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Отступы от границ	Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	Высота		
			мин.	макс.			мин.	макс.		
Вспомогательные виды использования										
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению							
2.	Объекты гаражного назначения		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	10 машино-мест	Гаражи не более, чем на 100	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

									м/мес т								
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению						
4.	Амбулаторно- поликлиническ ое обслуживание		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению						
5.	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подл ежит уста новл ению ю	Не более 0.5	0,2 га	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению						
6.	Дошкольное, начальное и среднее обще образование	Учрежде ние дошколь ного образова ния	0,2 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавли вается	Не устанавливается						

[illegible]

1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этаже й	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этаже й	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры) (комплексы)		0,1 га	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установленно	Не подлежит установлению
7.	Рынки		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установленно	Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установленно	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание		0,05	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установленно	Не подлежит установлению
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установленно	Не подлежит установлению

Ж-3. Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов
 Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объём капитально го строи тельства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	Высота		
									мин.	
Основные виды использования										
1.	Среднеэтажная жилая застройка		Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроитель ного проектирования и Сводов Правил по проектировани ю соответствующ их объектов	Не подлежит установл ению	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не более 8-ми этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению	

			капитального строительства	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроитель ного проектирования и Сводов Правил по проектировани ю соответствующ их объектов капитального строительства	Не подлежи т установл ению	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию			Не подлежит установлению
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)												
Вспомогательные виды использования													
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению											
2.	Объекты гаражного назначения		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	10 маши но- мест	Гара жи не более, чем на 100	Не более 2-х этажей	Не подлежит установле нию			Не подлежит установлению

								м/мес т					
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторно- поликлиническ ое обслуживание		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учре ждение дошко льного го образ ования	0,2 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавли вается	Не устанавливается		
		Нача льные школ ы	0,2 га	Не подле жит	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	40 мест	Не подле жит	Не подлеж ит	Не подлежит	Не подлежит установлению		

				установлен ию				установлен ию	установлено влению	установле нию	
		Обще образ овате льны е средн ие школ ы	0,5 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	100 мест	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
7.	Среднее и высшее профессиональ ное образование	0,2 га	Не подлеж ит установ лению	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежи т установл ению	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не более 10-ти этаже й	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
Условно разрешенный вид											
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подле	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более	Не подле	Не подлеж	Не подлежит	Не подлежит установлению

				жит устан овлен ию				2-х этаже й	жит устан овлен ию	ит устано влению	установле нию	
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этаже й	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательны е центры (комплексы)		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
7.	Рынки		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

8.	Магазины	0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание	0,05	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
10.	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

Статья 76. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для застройки территории многофункциональными комплексными объектами и специализированными объектами общественно-делового назначения, в том числе:

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов использования:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели	
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	Высота			
									мин.		макс.
Основной вид использования											
1.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
2.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Культурное развитие		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Общественное управление		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 5-ти этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

5.	Деловое управление		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательны е центры (комплексы))		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
7.	Рынки		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
9.	Банковская и страховая деятельность		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

2.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этаже й	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Общественное питание		0,05	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

ОД(С-2). Зона культовых религиозных комплексов

Зона культовых религиозных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов религиозного использования.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.	
Основной вид использования									
1.	Религиозное использование		0,05 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более	Не подле	Не подлежит	Не подлежит установлению

[illegible]

1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается	Не устанавливается
Начальные школы		0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	40 мест	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Общобразовательные средние школы		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	100 мест	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
2.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.			0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Обеспечение научной деятельности		0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

	гидрометеорологические и смежные с ней областях			установлено				установлено	этажей	установлено		
5.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования												
1.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению
2.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению
3.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению
4.	Развлечения		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению

П-1. Производственная зона 1-го класса

Производственная зона 1 класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 1000 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка		Отступы от границ	Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки		Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									
1.	Производствен ная деятельность		0,1 га	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установлению
2.	Недропользова ние		0,1 га	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установлению
3.	Тяжёлая промышленнос ть		0,1 га	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установлению

1.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подл еж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
2.	Обеспечение научной деятельности		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		0,01 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Общественное питание		0,05	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подл еж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
5.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
7.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этаже й	Не подл еж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

8.	Обеспечение внутреннего правопорядка		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.	Железнодорожный транспорт		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10.	Автомобильный транспорт		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», для объектов	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

П-2. Производственная зона 2-го класса

Производственная зона 2 класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 500 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка		Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин. макс.			мин. макс.			

Основной вид использования

1.	Производственная деятельность		0,1 га	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Недропользование		0,1 га	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Тяжёлая промышленность		0,1 га	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Автомобильно-строительная промышленность		0,1 га	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
5.	Легкая промышленность		0,1 га	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

6.	Фармацевтическая промышленность		0,1 га	Не подлежит устан-овлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит устан-овлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
7.	Пищевая промышленность		0,1 га	Не подлежит устан-овлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит устан-овлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
8.	Нефтехимическая промышленность		0,1 га	Не подлежит устан-овлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит устан-овлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.	Строительная промышленность		0,1 га	Не подлежит устан-овлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит устан-овлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10.	Энергетика		0,1 га	Не подлежит устан-овлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит устан-овлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

11.	Связь		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
12.	Склады		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
13.	Целлолозно-бумажная промышленность		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования												
1.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Обеспечение научной деятельности		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		0,01 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит устан овлен ию	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Общественное питание		0,05	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
5.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
7.	Обслуживание автогоспарта		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит устан овлен ию	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка		0,05 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
9.	Железнодорожный транспорт		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

10.	Автомобильный транспорт		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», для объектов	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
-----	-------------------------	--	--------	-----------------------------	-----------------	---	-----------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

П-3. Производственная зона 3-го класса

Производственная зона 3 класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 300 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка		Параметры объекта капитального строительства		Иные показатели	
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	Высота
			мин.	макс.		мин.	макс.	
Основной вид использования								
1.	Производственная деятельность		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Недропользование		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

8.	Нефтехимическая промышленность		0,1 га	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.	Строительная промышленность		0,1 га	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10.	Энергетика		0,1 га	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
11.	Связь		0,1 га	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
12.	Склады		0,1 га	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит жиг устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

13.	Целлюзно-бумажная промышленность		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования											
1.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Обеспечение научной деятельности		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит устан овлен ию	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		0,01 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит устан овлен ию	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Общественное питание		0,05	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

5.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
			0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этаж е й	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
7.	Обслуживание автотранспорта					Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этаж е й	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
9.	Железнодорожн ый транспорт		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
10.	Автомобильны й транспорт		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», для объектов	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

П-4. Производственная зона 4-го класса

Производственная зона 4-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 100 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота			
									мин.	макс.	
Основной вид использования											
1.	Производствен ная деятельность		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
2.	Недропользова ние		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Тяжёлая промышленнос ть		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Автомобиле- строительная промышленнос ти		0,1 га	Не подле жит устан овлен	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен	Не подле жит устан овлен	Не подлеж ит	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

				ию	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию		Не подлежит установлению
5.	Легкая промышленнос ть		0,1 га	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию		Не подлежит установлению
6.	Фармацевтичес кая промышленнос ть		0,1 га	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию		Не подлежит установлению
7.	Пищевая промышленнос ть		0,1 га	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию		Не подлежит установлению
8.	Нефтехимическ ая промышленнос ть		0,1 га	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию		Не подлежит установлению
9.	Строительная промышленнос ть		0,1 га	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию		Не подлежит установлению

10.	Энергетика		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
11.	Связь		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
12.	Склады		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
13.	Целлюзно-бумажная промышленность		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования											
1.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

2.	Обеспечение научной деятельности		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		0,01 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Общественное питание		0,05	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит ит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
5.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
7.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этажей	Не подлежит ит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит ит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

9.	Железнодорожный транспорт		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит устан овлен ию	1 раб. место	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию
10.	Автомобильный транспорт		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», для объектов	1 раб. место	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию

П-5. Производственная зона 5-го класса

Производственная зона 5-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 50 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
			мин.	макс.			мин.	макс.		
Основной вид использования										
1.	Производствен ная деятельность		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

2.	Недропользова ние		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Тяжёлая промышленнос ть		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Автомобиле- строительная промышленнос ти		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
5.	Легкая промышленнос ть		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
6.	Фармацевтичес кая промышленнос ть		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

7.	Пищевая промышленность		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
8.	Нефтехимическая промышленность		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
9.	Строительная промышленность		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
10.	Энергетика		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
11.	Связь		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

12.	Склады		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
13.	Целлюлозно-бумажная промышленность		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования											
1.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
2.	Обеспечение научной деятельности		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит устан овлен ию	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		0,01 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит устан овлен ию	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

4.	Общественное питание		0,05	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установлению
5.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению										
7.	Обслуживание автогтранспорта		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этаже й	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установлению
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установлению
9.	Железнодорожн ый транспорт		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установлению
10.	Автомобильны й транспорт		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», для объектов	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установлению

Статья 78. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны объектов инженерной инфраструктуры предназначены для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функций инженерного обеспечения территорий, в том числе:

И. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры – территории, застроенные или планируемые к застройке сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	Высота		
			мин.	макс.			мин.	макс.		
Основной вид использования										
1.	Гидротехническ ие сооружения		Не подлежит установлению							
2.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению							
3.	Общее пользование водными объектами		Не подлежит установлению							
4.	Трубопроводны й транспорт		Не подлежит установлению							
5.	Энергетика		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию

Вспомогательные виды разрешенного использования									
1.	Общественное питание	0,05	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Деловое управление	0,1 га	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенный вид использования									
1.	Склады	0,1 га	Не более 0,5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Обслуживание автотранспорта	0,1 га	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Статья 79. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функций транспортного обеспечения территорий, в том числе:

Т.1.1. Зона объектов железнодорожного транспорта

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка		Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели	
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	Высота		
										мин.
Основной вид использования										
1.	Железнодорожн ый транспорт		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования										
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению							
2.	Деловое управление		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этаже й	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

2.	Деловое управление		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлен	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
5.	Склады		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

Статья 80. Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны

Коммунально-складские зоны предназначены для застройки и использования территории предприятиями, складами, базами, объектами коммунального назначения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредных веществ в окружающую среду, и организация СЗЗ от этих предприятий. Отнесение территорий к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01, в числе:

КС-1. Коммунально-складская зона I класса.

Зона коммунально-складских объектов I класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами I класса вредности.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка			Отступы от границ	Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэфф. застройки	макс. мин.		Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
											макс.
Основной вид использования											
1.	Склады		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
2.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению								
3.	Деловое управление		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

5.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
6.	Объекты гаражного назначения		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	10 маши но- мест	Гара жи не более, чем на 100 м/мес т	Не более 2-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

КС-2. Коммунально-складская зона II класса

Зона коммунально-складских объектов II класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами II класса вредности.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка		Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели			
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей		Высота		
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Основной вид использования											
1.	Склады		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

2. Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению										
3.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию
4.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию
5.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит устан овлен	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не более 2-х этажей	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию
6.	Объекты гаражного назначения		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит устан овлен ию	10 машино-мест	Гаражи не более, чем на 100 м/мес	Не более 2-х этажей	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию
7.	Связь		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию

					Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	жит устан овлен ию	жит устан овлен ию	жит устано влению	установле нию	
5.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлен	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
6.	Объекты гаражного назначения		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	10 маши но- мест	Гара жи не более, чем на 100 м/мес т	Не более 2-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
7.	Связь		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

КС-4. Коммунально-складская зона IV класса

Зона коммунально-складских объектов IV класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами IV класса вредности

№ п/п	Наименование вида	Объект капиталь	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели
----------	----------------------	--------------------	------------------------------	---	-----------------

	разрешённого использования	ного строителя	размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Основной вид использования											
1.	Склады		0,1 га	Не подл жит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подл жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
2.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подл жит устан овлен ию	Не более 3-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подл жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не подл жит устан овлен ию	Не более 2-х этаже й	Не подл жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Приюты для животных		0,05 га	Не подл жит устан овлен ию	Не более 0.3	5 м от границ «красных линий»	Не подл жит устан овлен ию	Не более 2-х этаже й	Не подл жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
5.	Коммунальное обслуживание										Не подлежит установлению

6.	Деловое управление		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
7.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлен	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не более 2-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
8.	Объекты гаражного назначения		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	10 маши но- мест	Гара жи не более, чем на 100 м/мес т	Не более 2-х этажей	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
9.	Связь		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

КС-5. Коммунально-складская зона V класса

Зона коммунально-складских объектов V класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами V класса вредности.

№ п/п	Наименование вида	Объект капиталь	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели
----------	----------------------	--------------------	------------------------------	---	-----------------

	разрешённого использования	ного строител ьства	размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	Высота	
			мин.	макс.						
Основной вид использования										
1.	Склады		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
2.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Бытовое обслуживание		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

5.	Предпринимательство		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
6.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
7.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
8.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.	Объекты гаражного назначения		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	10 машино-мест	Гаражи не более, чем на 100 м/мес	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10.	Связь		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

[illegible]

				устан овлен ию	установл ению	Не подлежит установлению	устан овлен ию	устан овлен ию	устано влению	установле нию	
7.	Пчеловодство		0,01 га	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установл ению	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению	
8.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установл ению	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению	
9.	Питомники		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установл ению	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению	
Вспомогательный вид разрешенного использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									

СХ-3. Зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства

Зона ведения коллективного садоводства – территории, предназначенные для выращивания плодовых, ягодных, декоративных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом поселения.

Для садоводства земельные участки предоставляются: с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов, но без права регистрации проживания в них и. Для огородничества земельные участки, предоставленные без права возведения жилого некапитального строения и хозяйственных строений и сооружений.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка			Отступы от границ	Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота			
									мин.	макс.	
Основной вид использования											
1.	Садоводство		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит установл ению	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
2.	Ведение огородничества		0,01 га	0,04 га	Не подле жит установл ению	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Ведение садоводства		0,04 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
4.	Ведение дачного хозяйства		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

Вспомогательный вид разрешенного использования									
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению							
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению							
Условно разрешенный вид									
1.	Обслуживание автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Статья 82. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов рекреационного назначения, в том числе:

Р-1(1) Зона городских лесов, лесопарков (защитные леса)

При применении градостроительного регламента применяется лесное законодательство: Лесной Кодекс РФ, распоряжения Правительства РФ и иные нормативно правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	Высота	
			мин. макс.			мин. макс.			

[illegible]

Зона Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)

Зона лесов, лесопарков – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.		мин.	макс.		
Основной вид использования									
1.	Использование лесов	Не подлежит установлению					Регулирование в соответствии с лесным законодательство		

			м Российской Федерации
2.	Заготовка древесины	Не подлежит установлению	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
3.	Лесные плантации	Не подлежит установлению	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
4.	Заготовка лесных ресурсов	Не подлежит установлению	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
5.	Резервные леса	Не подлежит установлению	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
Вспомогательный вид разрешенного использования			
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению	
2.	Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению	

3.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Природно-познавательный туризм	Не подлежит установлению								
5.	Туристическое обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
6.	Охота и рыбалка		0,05 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
7.	Причалы для маломерных судов		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Р-2. Зона городских парков, скверов, садов.

Территории занятые или предназначенные для размещения зеленых насаждений общего пользования - скверов, парков, городских садов и сопровождающих объектов обслуживания

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	Высота		
			мин.	макс.		мин.	макс.			
Основной вид использования										
1. Отдых (рекреация)			Не подлежит установлению							
2.	Спорт		0,02 га	Не подле жит устан овлен ию	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3. Природно- познавательный туризм			Не подлежит установлению							
4.	Туристическое обслуживание		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
5.	Охота и рыбалка		0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

[illegible]

4.	Туристическое обслуживание		0,1 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
5.	Охота и рыбалка		0,05 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
6.	Причалы для маломерных судов		Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
7.	Поля для гольфа или конных прогулок		1,0 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
8.	Курортная деятельность		0,05 га	Не подлежит устан овлен ию	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит устан овлен ию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

9.	Общественное питание		0,05	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
Вспомогательный вид разрешенного использования												
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению										
2.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению										

Статья 83. Градостроительные регламенты. Зоны на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

В. Зона водных объектов.

Территории покрытые водными объектами.

Регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Объект капитал	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели
-------	-------------------	----------------	------------------------------	--	-----------------

2.	Обеспечение внутреннего правопорядка		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Склады		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательный вид разрешенного использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
2.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

				установлен		установлен	этаж е	устано влению	установле нию	
--	--	--	--	------------	--	------------	-----------	------------------	------------------	--

С(О). Зона специального назначения (особо охраняемая) – кладбища Территории, предназначенные для размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капиталь ного строител ьства	Параметры земельного участка			Отступы от границ	Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Емкость/мощ ность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота		
									мин.	
Основной вид использования										
1.	Ритуальная деятельность		0,05 га	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
Вспомогательный вид разрешенного использования										
Не подлежит установлению										
1.	Коммунальное обслуживание									
2.	Деловое управление		0,1 га	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению

С(О-1). Зона специального назначения (особо охраняемые объекты)
Земли особо охраняемых природных территорий и историко-культурных объектов

1.	Специальная деятельность		1,0 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	В соотв етств ии с поло жени ями СанП иН 2.2.1/ 2.1.1. 1200- 03	В соотв етств ии с поло жени ями СанП иН 2.2.1/ 2.1.1. 1200- 03	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
Вспомогательный вид разрешенного использования											
1.	Деловое управление		0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установле нию	Не подлежит установлению
2.	Коммунальное обслуживание						Не подлежит установлению				

Статья 85. Градостроительные регламенты. Территория общего пользования

ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

№ п/п	Наименование вида	Объект капиталь	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели
----------	----------------------	--------------------	------------------------------	---	-----------------

Одинцова С.С.: прошу присутствующих задавать вопросы:

Воробьев: раздел параметры земельного участка, в столбце отступы от границы дополнить фразой «Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м».

Одинцова С.С.: предложение принято к сведению.

Одинцова С.С.: Предложила перейти к голосованию сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области» его передачи в Первоуральскую городскую Думу с учетом предложений поступивших от присутствующих граждан.

Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проекта, с учетом предложений, решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» и направить его на рассмотрения в Первоуральскую городскую Думу?

Голосование: «за» - 4 «против» -0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект, с учетом предложений, решения Первоуральской городской «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» направить его в Первоуральскую городскую Думу.

Председательствующий

С.С. Одинцова

Секретарь

А.В. Воробьев

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» проходящих в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск.

1.	Одинцова С.С.	Председатель, И.о. Начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
2.	Воробьев А.В.	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Харитонов В.А.	Специалист I категории Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
4.	Пономарева А.В.	Директор ПМКУ «Кадастровая палата»

