Перечень документов, которые заявитель вправе представить дополнительно по собственной инициативе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория и (или) наименование  предоставляемого документа | Документ, представляемый заявителем по собственной инициативе | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| список лиц и организаций - собственников недвижимости и земельных участков, необходимый для уведомления о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, том числе: | Подлинник | Документ предоставляется заявителем в простой письменной форме. Список должен быть подтвержден выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними |
| список правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение | Подлинник | - |
| список правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение | Подлинник | - |
| список правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального |  |  |
| строительства, применительно к которому запрашивается  разрешение | Подлинник | - |
| Договор купли-продажи объекта капитального строительства или помещений, в нем расположенных | Подлинник или нотариально заверенная копия | Документ предоставляется, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Договор купли-продажи земельного участка | Подлинник или нотариально заверенная копия | Документ предоставляется, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Эскизный проект размещения  объектов (реконструкции объектов капитального строительства), в том числе: (м/б в составе следующих разделов) | Подлинник | Проектная документация разрабатывается организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ |
| ситуационный план размещения объекта | Подлинник | - |
| объемно-планировочное решение объекта | Подлинник | - |
| схема генплана в масштабе 1:500 - М 1:2000 с указанием сносимых и сохраняемых объектов | Подлинник | - |
| основные технико-экономические показатели (планируемое целевое назначение объекта, процент |  |  |
| 1 | 2 | 3 |
| застройки и озеленения,этажность и основные параметры  объекта строительства (реконструкции), мощность предприятия (объекта строительства), потребность  в энергоресурсах) | Подлинник | - |
| расчет необходимого количества мест для парковки автотранспорта | Подлинник | - |
| Экспертное заключение о соблюдении норм санитарно-  эпидемиологического и  экологического законодательства  при выполнении строительства или реконструкции объекта  капитального строительства | Подлинник | Экспертное заключение подготавливается организацией, имеющей выданные  саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению  работ в области инженерно- экологических изысканий и разработки мероприятий по охране окружающей среды |
| Письменное согласие заявителя о том, что он берет на себя обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения условно-разрешенного вида использования (указывается | Подлинник | Документ предоставляется заявителем в простой письменной форме |
| место и время проведения публичных слушаний) |  |  |