Приложение 1

к решению Первоуральской

городской Думы

от 30 марта 2017 года № 588

1. В Разделе 2. Планируемое функциональное зонирование территории города Первоуральск, проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, таблицу 2 изложить в новой редакции:

Проектный баланс территории г. Первоуральск

###### Таблица 2

| Наименование территорий | Площадь, га | % ко всей территории | м2 на 1 человека |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Общая площадь земель в границе города | 7590 | 100 | 456 |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.1. Жилые зоны | 1559 | 21 | 94 |
| из них: |  |  |  |
| смешанная застройка индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами | | | |
| - существующая сохраняемая расширяемая | 748 | 10 | 45 |
| - 1 очередь | 60 | 1 | 4 |
| - расчетный срок | 18 | 0 | 1 |
| - отдаленная перспектива | 65 | 1 | 4 |
| многоквартирные жилые дома | | | |
| - существующая расширяемая | 336 | 4 | 20 |
| - 1 очередь | 181 | 2 | 11 |
| - расчетный срок | 99 | 1 | 6 |
| - отдаленная перспектива | 52 | 1 | 3 |
| 1.2. Общественно-деловые зоны | 312 | 4 | 19 |
| из них: |  |  |  |
| комплексная общественно- деловая зона | | | |
| - существующая расширяемая | 65 | 1 | 4 |
| - 1 очередь | 42 | 1 | 3 |
| - расчетный срок | 4 | 0 | 0 |
| зона учебных заведений | | | |
| - существующая сохраняемая | 66 | 1 | 4 |
| - 1 очередь | 20 | 0 | 1 |
| зона объектов религии | | | |
| - существующая сохраняемая | 2 | 0 | 0 |
| зона объектов спорта и отдыха | | | |
| - существующая сохраняемая | 55 | 1 | 3 |
| - 1 очередь | 22 | 0 | 1 |
| - расчетный срок | 6 | 0 | 0 |
| зона объектов здравоохранения | | | |
| - существующая сохраняемая | 30 | 0 | 2 |
| 1.3. Производственная | 1719 | 23 | 103 |
| из них: |  |  |  |
| производственная | | | |
| - существующая сохраняемая | 1142 | 15 | 69 |
| - 1 очередь и расчетный срок | 276 | 4 | 17 |
| коммунально-складская | | | |
| - существующая сохраняемая | 257 | 3 | 15 |
| - 1 очередь и расчетный срок | 44 | 1 | 3 |
| 1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 305 | 4 | 18 |
| из них: |  |  |  |
| зона объектов инженерной инфраструктуры | | | |
| - существующая расширяемая | 35 | 0 | 2 |
| - 1 очередь | 2 | 0 | 0 |
| зона объектов транспортной инфраструктуры | | | |
| - существующая сохраняемая | 268 | 4 | 16 |
| 1.5. Рекреационные зоны | 2251 | 30 | 136 |
| из них: |  |  |  |
| леса и залесенные территории | | | |
| - существующая сохраняемая | 1302 | 17 | 79 |
| незалесенные территории (общего пользования) | | | |
| - существующая сохраняемая | 403 | 6 | 24 |
| - благоустраиваемые озелененные территории | 247 | 3 | 15 |
| водные объекты | | | |
| - существующая сохраняемая, планируемая | 299 | 4 | 18 |
| 1.6. Зоны сельскохозяйственного использования | 366 | 5 | 22 |
| из них: |  |  |  |
| земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| - существующая сохраняемая | 53 | 1 | 3 |
| Коллективные сады и дачи | | | |
| - существующая сохраняемая | 313 | 4 | 19 |
| 1.7. Земли специального назначения | 75 | 0 | 4 |
| из них: |  |  |  |
| кладбища | | | |
| - существующая сохраняемая | 72 | 0 | 4 |
| - 1 очередь | 3 |  |  |
| 1.8. Из общей площади земель населённого пункта территории общего пользования | 807 | 11 | 48 |
| из них: |  |  |  |
| занятые площадями, улицами, проездами, дорогами | | | |
| - существующие и предлагаемые | 808 | 11 | 48 |
| 1.9. Зона военная и режимная | 195 | 3 | 12 |
| Военные объекты | | | |
| - Военные объекты | 195 | 3 | 12 |
| 2.0. Прочие территории | 1 | 0 | 0 |