

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

# 26 октября 2017 года № 12

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол и заключение о результатах публичных слушаний, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от 12 июля 2017 года № 44, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решений Первоуральской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145, от 26 июня 2014 года, от 31 июля 2014 года № 175, от 25 декабря 2014 года № 245, от 29 января 2015 года № 255, от 28 мая 2015 года № 296, от 28 мая 2015 года № 297, от 28 мая 2015 года № 298, от 30 июля 2015 года № 332, от 24 сентября 2015 года № 349, от 24 сентября 2015 года № 350, от 26 ноября 2015 года № 366, от 25 февраля 2016 года № 415, от 28 апреля 2016 года № 428, от 28 июля 2016 года № 489, от 22 декабря 2016 года № 539, от 30 марта 2017 года № 589, от 29 июня 2017 года № 629), следующие изменения:

1) поселок Билимбай, улица Вайнера, 12С: заменить зоны Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), ТОП (территория общего пользования) на зону И (зона объектов инженерной инфраструктуры), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1301009 согласно схеме (Приложение 1);

2) село Битимка, в районе дома 4 по улице Колхозная: заменить зону ОД(С-3) (зона спортивных комплексов) на зону ОД(С-2) (зона культовых религиозных комплексов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1701001, с видом разрешенного использования «религиозное использования», согласно схеме (Приложение 2);

3) поселок при железнодорожной станции Хрустальная, улица Турбаза «Хрустальная», 15: заменить зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) на зону СХ-1 (зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2201001 согласно схеме (Приложение 3);

4) город Первоуральск, улица Урицкого: заменить зоны Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), КС-3 (коммунально-складская зона III класса) на зону Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0116002 согласно схеме (Приложение 4);

5) город Первоуральск, улица Пролетарская, 70: установить территориальную зону СХ-1 (зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0104001:20 согласно схеме (Приложение 5);

6) поселок Новоуткинск, улица Чкалова, 11А: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 1101002 согласно схеме (Приложение 6);

7) село Нижнее Село, улица Зеленая, 35: заменить зону СХ-1 (зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0501001:116, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме (Приложение 7);

8) деревня Хомутовка, улица Нижняя, 4А: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2401001:28, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме (Приложение 8);

9) город Первоуральск, улица Заречная, 48: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0108005:59, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме (Приложение 9);

10) город Первоуральск, улица Лермонтова, 25: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0111014:78, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме (Приложение 10);

11) город Первоуральск, улица Белинского, 42: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0107001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме (Приложение 11);

12) город Первоуральск, улица Рудничная, 5: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0120007, согласно схеме (Приложение 12);

13) поселок Флюс, улица Привокзальная, 1А: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2501001, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», согласно схеме (Приложение 13);

14) город Первоуральск, улица Вайнера, 55: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0106001, с видом разрешенного использования «общественное питание», согласно схеме (Приложение 14);

15) город Первоуральск, в 70 м на юго-восток от поста ГИБДД: заменить зону Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) на зону КС-5 (коммунально-складская зона V класса), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:160 согласно схеме (Приложение 15);

16) город Первоуральск, улица Кирова: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0111007, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», приведение в соответствие с Генеральным планом города Первоуральск, согласно схеме (Приложение 16);

17) поселок Кузино, улица Вишнякова, 16А: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0701006 согласно схеме (Приложение 17);

18) поселок Вересовка, улица Заводская в 150 м на восток от дома 14: заменить зону П-3 (предприятия 3-го класса), на зону Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1501001 согласно схеме (Приложение 18);

19) поселок Кузино, улица Луначарского, 30: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0701003:154, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме (Приложение 19);

20) поселок Кузино, улица Пролетарская, 27: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0701006, с видом разрешенного использования блокированная жилая застройка», согласно схеме (Приложение 20);

21) село Новоалексеевское, улица 8 Марта, 34: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101004, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», согласно схеме (Приложение 21);

22) город Первоуральск, улица Циолковского, 34: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0120011, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», согласно схеме (Приложение 22);

23) город Первоуральск, улица Сергея Лазо, 17: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0109003, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», согласно схеме (Приложение 23);

24) город Первоуральск, улица Вайнера, в 45 м на восток от дома 21: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону КС-3 (коммунально-складская зона III класса), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116001:341, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения», согласно схеме (Приложение 24);

25) поселок Билимбай, улица Металлистов, 16: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1301004, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», согласно схеме (Приложение 25);

26) поселок Кузино, улица Советская, 14: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0701001:112, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» согласно схеме (Приложение 26);

27) поселок Прогресс, улица Набережная, 5: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0901002, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», согласно схеме (Приложение 27);

28) город Первоуральск, улица Ленина, 23: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-3 (зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0114001, с видом разрешенного использования «магазины», согласно схеме (Приложение 28);

29) город Первоуральск, восточнее шоссе Динасовского: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) территория, в кадастром квартале 66:58:0112003, согласно схеме (Приложение 29);

30) город Первоуральск, побережье реки Чусовая: заменить зону ГРНУ (градостроительные регламенты не установлены) на зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) согласно схеме (Приложение 30);

31) город Первоуральск, восточнее улицы Мебельщиков: заменить зону ГРНУ (градостроительные регламенты не установлены) на зоны Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), территория в кадастром квартале 66:58:016001, согласно схеме (Приложение 31).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Вольхин).

Глава городского округа Первоуральск Н.Е. Козлов

*Дата подписания: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.*