



Общество с ограниченной ответственностью
НПО «УРАЛГЕОПРОЕКТ»

620078 г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, 16 оф. 501., Е - mail: uralgeoproekt@bk.ru
т.253-02-70, 348-40-05

Экз.№

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

*«Строительство ГРПШ газоснабжения улицы Звездной, село
Новоалексеевское, городской округ Первоуральск»*

- Том 1. Основная часть проекта планировки территории
- Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
- Том 3. Проект межевания территории линейного объекта

4 9918/ПИР/СП-ППТ

Екатеринбург
2018



Общество с ограниченной ответственностью
НПО «УРАЛГЕОПРОЕКТ»

620078 г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, 16 оф. 501., Е - mail: uralgeoproekt@bk.ru
т.253-02-70, 348-40-05

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

*«Строительство ГРПШ газоснабжения улицы Звездной, село
Новоалексеевское, городской округ Первоуральск»*

- Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Том 3. Проект межевания территории линейного объекта

49918/ПИР/СП-ППТ

Директор



А.Е. Рябенко

Екатеринбург
2018

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Прим.
1	2	
ТОМ 1 «Проект планировки территории- Основная часть»		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий.	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зоны планируемого размещения ЛО	Не треб.
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	Не треб.
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	Не треб.
8	Схема конструктивных и планировочных решений	Не треб.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Описание природно- климатических условий территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО, подлежащих переносу	Не треб.
4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующими, строящимися на момент подготовки проекта планировки объектами капитального строительства	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного с водными объектами (ПП №564 от 12.05.2017г)	
Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения		
1	Материалы и результаты инженерных изысканий	
2	Программа и задание на проведение инженерных изысканий	
3	Исходные данные	
ТОМ 3 «Проект межевания территории. Основная часть»		
Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть		
Раздел 7 «Проект межевания территории » Графическая часть. Чертеж межевания		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта:

выполнен на основании документов: «Строительство ГРПШ газоснабжения улицы Звездной, село Новоалексеевское, городской округ Первоуральск»

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории».
- Решение Думы №241 от 26.08.2010 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск]
- Решение Думы от 26.10.2017 №12 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск
- Генеральный план Первоуральского городского округа, утвержденный решением Думы Первоуральского городского округа от 29.03.2012 г. № 482
- Топографическая основа масштаба 1:500;
- Материалов инженерных изысканий;

Целью проекта планировки территории, является:

- разработки новой схемы газопровода
- обеспечения устойчивого развития территории Первоуральского городского округа
- выделения элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установления границ земельных участков для строительства линейного объекта: «Строительство ГРПШ газоснабжения улицы Звездной, село Новоалексеевское, городской округ Первоуральск»
- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранный зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;

Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

49918/ПИР/СП-ППТ

Лист

Согласовано			

Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						49918/ПИР/СП-ППТ	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Том 1. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Строительство ГРПШ газоснабжения улицы Звездной, село Новоалексеевское, городской округ Первоуральск» располагается в Свердловской области, Первоуральский р-н, село Новоалексеевское.

Проектом предусмотрено:

Прокладка подземного стального газопровода высокого давления Дн 108мм от существующего полиэтиленового подземного газопровода Дн-110 мм давлением Р_у-0,6 МПа;

Установка ГРПШ;

Прокладка подземного полиэтиленового газопровода низкого давления (Р=3кПа) Д110мм, Д63мм;

Уровень ответственности сооружения – II.

При прокладке газопровода использованы открытый (траншейный) способ строительства. В точках подключения предусмотрена установка отключающих устройств.

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ проектируемый газопровод относится к опасным производственным объектам.

Основные характеристики линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Газопровод высокого давления		ед	К-во
Врезка газопровода высокого давления в существующий Дн-108		шт	1
Газопроводы высокого давления 2 категории (Р=0,6 МПа) (в плане/стр. длина) Подземный Наземный		м	2/3.3 1.2/2.67
Газопроводы ПЭ низкого давления (Р=3 кПа) Подземный Д110мм Подземный Д63мм			270,8 284
Газопроводы стальные низкого давления (Р=3 кПа) Подземный Д57мм Наземный Д57мм			4/6.5 1.2/5.63
ИТОГО общая протяженность проектируемого газопровода (в плане/стр. длина)		м	563.2/572.6

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Проектное решение. Планировочная структура. Красные линии.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – полосы отвода. Проектируемая полоса отвода общественного сервитута имеет постоянную ширину в условиях сложившейся ситуации и в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ, границами красных линий считаются границы образуемого земельного участка линейного объекта. Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства.

Установление линий застройки (линии отступа от красных линий) не предусматривается, так как впоследствии будет установлена охранный зона газопровода.

Ширина полосы отвода 5–10 м.

Общая площадь испрашиваемого земельного участка: **5534 кв.м.,**

Координаты характерных точек красных линий : см. табл. 1.

Красные линии		
№	X, м	Y, м
1	391800.70	1505948.12
2	391785.70	1505956.88
3	391725.23	1505983.27
4	391723.11	1505982.44
5	391718.15	1505980.49
6	391690.73	1505992.42
7	391634.56	1506020.18
8	391624.24	1506025.28
9	391628.77	1506035.20
10	391635.70	1506032.18
11	391637.88	1506031.23
12	391637.36	1506029.95
13	391683.96	1506006.92
14	391694.94	1506001.49
15	391718.35	1505991.31
16	391719.14	1505991.78
17	391723.05	1505994.10
18	391745.00	1505984.53
19	391768.64	1505974.23
20	391789.14	1505965.29
21	391820.40	1505946.09
22	391845.83	1505878.27
23	391848.26	1505875.80
24	391901.18	1505843.38
25	391906.39	1505838.27
26	391910.14	1505835.26
27	391913.62	1505832.46

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
Инв. № подл.				
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись
				Дата

49918/ПИР/СП-ППТ

Лист

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

28	391953.96	1505808.56
29	391971.52	1505798.36
30	391976.68	1505795.36
31	391994.54	1505784.98
32	392019.78	1505774.34
33	392021.69	1505775.18
34	392028.91	1505793.63
35	392031.22	1505797.73
36	392033.20	1505801.25
37	392041.87	1505816.64
38	392064.86	1505803.66
39	392060.08	1505794.91
40	392045.68	1505803.02
41	392041.04	1505794.80
42	392039.06	1505791.28
43	392037.97	1505789.34
44	392029.50	1505767.68
45	392020.12	1505762.27
46	391985.06	1505779.04
47	391940.29	1505804.93
48	391909.57	1505823.25
49	391894.95	1505835.49
50	391866.62	1505853.27
51	391841.45	1505867.73
52	391837.02	1505873.28
53	391813.09	1505937.24
54	391812.08	1505939.78

Мероприятия по организации рельефа трассы

После завершения строительства газопровода уровень земли следует восстановить в прежних отметках и увязать их с отметками прилегающего благоустройства.

Мероприятия по сохранению элементов благоустройства территории

Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению. Настоящим проектом предусматриваются затраты на благоустройство нарушенной территории.

В рамках благоустройства по окончании строительства выполняются следующие виды работ: уборка и вывоз строительного мусора, засыпка рытвин и ям, зачистка мест, загрязнённых маслами, планировка очищенной поверхности, восстановление тротуаров, работы по озеленению территории.

- Проектом предусматривается техническая рекультивация земель, а именно:
- планировка поверхности,
 - формирование откосов,
 - снятие и нанесение плодородного слоя почвы,

- организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании "Правил охранной зоны газораспределительных сетей", утвержденной постановлением Правительства РФ № 878 от 20.01.2000г.

Значительного изменения рельефа от строительно-монтажных работ и после произведенных планировок не произойдет, соответственно не будут нарушены параметры формирования поверхности стока и геологические условия территории.

Проект восстановления земель, нарушенных при строительстве подводящего газопровода выполнять в соответствии с СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

После строительства газопровода выполнить полное восстановление водоотводных канав, восстановление щебеночного покрытия края автодороги и съездов к жилым домам.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Мероприятия по охране окружающей среды

В ходе строительно-монтажных работ по намеченному строительству, загрязняющие вещества выделяются при работе машин и механизмов, при проведении окрасочных, земельных и сварочных работ.

Вредное воздействие на качество атмосферного воздуха в районе строительства газопровода- при работе транспортной, строительно-монтажной техники, при проведении сварочных и монтажных работ будет ограничено, т.к. источники выделения в процессе производства работ меняют свое местоположение, выбросы загрязняющих веществ не происходят одновременно и строительные работы производятся вне жилой зоны.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль над исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	49918/ПИР/СП-ППТ	Лист
							7

По окончании строительства и уточнении фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранный зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешения на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

В охранной зоне газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

-производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

-складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;

-производить земляные и дорожные работы;

-устраивать проезды для машин и механизмов;

-набрасывать посторонние предметы;

-открывать и закрывать отключающую задвижку;

-складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей, кислот, солей;

-огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;

-разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

Все проводимые работы на газопроводе в охранной зоне ЛЭП должны проводиться на основании согласований с владельцами сетей.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	49918/ПИР/СП-ППТ	Лист
							9

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Прим.
1	2	
ТОМ 1 «Проект планировки территории– Основная часть»		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий.	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зоны планируемого размещения ЛО	Не треб.
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	Не треб.
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	Не треб.
8	Схема конструктивных и планировочных решений	Не треб.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Описание природно- климатических условий территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО, подлежащих переносу	Не треб.
4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующими, строящимися на момент подготовки проекта планировки объектами капитального строительства	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного с водными объектами (ПП №564 от 12.05.2017г)	
Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения		
1	Материалы и результаты инженерных изысканий	
2	Программа и задание на проведение инженерных изысканий	
3	Исходные данные	
ТОМ 3 «Проект межевания территории. Основная часть»		
Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть		
Раздел 7 «Проект межевания территории » Графическая часть. Чертеж межевания		

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

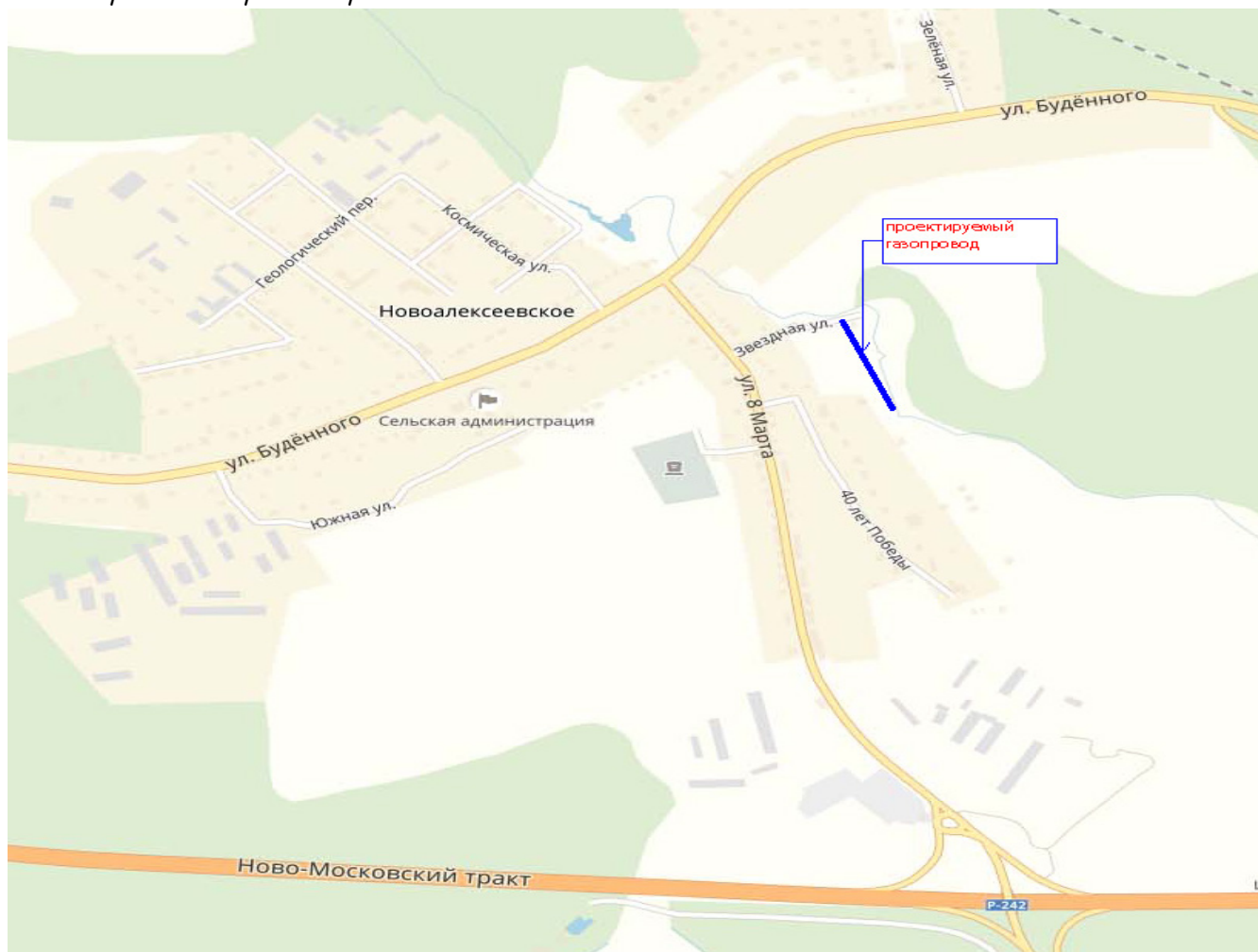
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	49918/ПИР/СП-ППТ	Лист
							1

**Том 2. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

1. Описание природно-климатических условий территории

Район работ находится в западной части Свердловской области. В административном отношении территория проектирования принадлежит ГО Первоуральск. Участок находится по адресу: Свердловская область, Первоуральский р-н, с. Новоалексеевское, ул. Звездная.

Схема района проектирования



Климат района строительства

В географическом отношении объект изысканий расположен в 13 км к юго-востоку от административного центра городского округа –г. Первоуральск, на правом берегу р. Решетка(правый приток реки Исеть).

Климат района умеренно континентальный с большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Абсолютная минимальная температура воздуха -47°C . Абсолютная максимальная температура воздуха $+38^{\circ}\text{C}$.

Годовая сумма осадков, по многолетним данным, составляет 504 мм, из них приблизительно 75% приходится на тёплый период года. Снежный покров

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						49918/ПИР/СП-ППТ	Лист 2
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

устанавливается, в среднем, в ноябре, достигает 75 см в конце марта и сходит, в среднем, в первой декаде апреля.

Преобладающее направление ветра западное и юго-западное со среднегодовой скоростью 3,2 м/сек.

Климатическая характеристика района изысканий основана на многолетних наблюдениях метеоцентра и приведена в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*». Климат района умеренно-континентальный. Территория отличается достаточно суровой продолжительной зимой и жарким коротким летом. Переходные периоды короткие, с резкими колебаниями температуры воздуха в течение месяца и даже суток. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 16 °С, абсолютная минимальная температура наблюдалась в декабре и составила минус 47 °С, а наиболее тёплым июль 17,0 °С (абсолютный максимум составляет 38 °С). Среднегодовая температура воздуха составляет 2,6 °С. Годовая сумма осадков составляет 500–600 мм, из них приблизительно 75% приходится на тёплый период года. Снежный покров устанавливается в начале ноября, достигает 73 см в конце февраля и сходит в первой декаде апреля. Продолжительность безморозного периода длится в среднем 116 дней. Переход среднесуточной температуры через 0°С отмечается обычно 6 апреля и 20 октября. Первое появление снежного покрова отмечается в середине октября, устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. В начале зимы происходит интенсивное нарастание снежного покрова. Преобладающее направление ветра западное со среднегодовой скоростью 3,2 м/сек. В соответствии с картами 1, 3 Приложения Ж СП 20.13330.2011, территория изысканий относится к III району по весу снежного покрова и к I району – по давлению ветра. Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная расчетным путем согласно п.5.5.3. СП 131.13330.2012 “Строительная климатология”, составляет для суглинистых грунтов 1,56м, для крупнообломочных (насыпных) грунтов – 2,31м.

Рельеф.

Первоуральский район расположен в зоне горно-холмистого рельефа Центрального и частично на западном и восточном склонах среднего Урала. Основная водная артерия Первоуральского района, пересекающая его с юго-востока на северо-запад, река Чусовая. Участок изысканий расположен на застроенной территории, пересеченной различными инженерными коммуникациями. Рельеф спланирован, ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 309,00 – 313,00м.

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район относится к Уральскому сложному бассейну порово-блоковых (пластово-блоковых) вод, к системе бассейнов грунтовых вод зон трещиноватости в породах палеозоя, где подземные воды заключены в сравнительно маломощной приповерхностной части разреза, характеризующейся трещиноватостью выветривания, и залегают от

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						49918/ПИР/СП-ППТ	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4

Радиус поворота полиэтиленового газопровода должен быть не менее двадцати пяти наружных диаметров трубы.

Перед укладкой газопровода в траншею предусматривается песчаная подушка толщиной 0,2м.

После укладки газопровода засыпка песком на высоту не менее 0,2м с трамбовкой пазух.

Ширина траншеи по постели при траншейной прокладке должна быть не менее $D+200\text{мм}$ для труб диаметром до 110мм включительно и $D+300\text{мм}$ для труб диаметром свыше 110мм.

Предусмотрена прокладка вдоль присыпанного газопровода на расстоянии 0,2-0,3 м изолированного медного провода сечением $S=2,5\text{мм}^2$ с выходом концов его на поверхность у опознавательного столба.

Основные параметры полосы отвода

Части земельных участков, предоставляемые для размещения газопровода, выделяются в краткосрочное использование на период строительства и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси газопровода.

Строительная полоса сооружений линейной части представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс работ, в том числе:

- **основные** –строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- **вспомогательные**– погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, работа машин, механизмов, обеспечивающих бесперебойное производство строительно-монтажных работ;
- **обслуживающие**– контроль качества и безопасности производства работ, обеспечения природоохранных мероприятий, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого объекта определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопровода и схем расстановки механизмов при строительстве.

Ширина полосы отвода под строительство подземного газопровода составляет до 10м.

Площадь полосы отвода составляет : 5534 м²

Ширина и протяженность полосы отвода определяется на основании исходных данных (см. табл. №1).

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	49918/ПИР/СП-ППТ	Лист 5

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим и временным (при необходимости) дорогам в технологической полосе отвода. Строительство осуществляется в пределах полосы отвода.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Общая протяженность трассы газопровода, м (в плане)	563.2 м
2	Требуемая площадь полосы отвода, м ²	5534 м ²
3	Ширина полосы отвода при использовании существующих дорог, м	Среднее 8.5-10.м

Обоснование определения предельных параметров застраиваемых территорий в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878) в части охранной зоны газораспределительных сетей, охранный зона для подземного стального газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для полиэтиленового – 2 метра с одной стороны и 3 метра со стороны провода – спутника, и на расстоянии 10м от границы земельного участка для ГРПШ.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица №7. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№	Наименование показателей	Единица измерения кв.м
	Из общей территории:	5534 м ²
1.	- земли Федеральной собственности	-
2.	- земли субъектов Российской Федерации	-
3.	- земли муниципальной собственности	5534 м ²
4.	- земли частной собственности	-

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Прим.
1	2	
<i>ТОМ 1 «Проект планировки территории- Основная часть»</i>		
<i>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
1	Чертеж красных линий.	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зоны планируемого размещения ЛО	Не треб.
<i>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
<i>ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»</i>		
<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	Не треб.
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	Не треб.
8	Схема конструктивных и планировочных решений	Не треб.
<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>		
1	Описание природно- климатических условий территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО, подлежащих переносу	Не треб.
4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующими, строящимися на момент подготовки проекта планировки объектами капитального строительства	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного с водными объектами (ПП №564 от 12.05.2017г)	
<i>Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения</i>		
1	Материалы и результаты инженерных изысканий	
2	Программа и задание на проведение инженерных изысканий	
3	Исходные данные	
<i>ТОМ 3 «Проект межевания территории. Основная часть»</i>		
<i>Раздел 6 «Проект межевания территории». Текстовая часть</i>		
<i>Раздел 7 «Проект межевания территории» Графическая часть. Чертеж межевания</i>		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

1. Обоснование проекта межевания.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Объектом формирования проекта межевания и проекта планировки территории является объект местного значения: «Строительство ГРПШ газоснабжения улицы Звездной, село Новоалексеевское, городской округ Первоуральск»

Настоящий участок строительства под объект: «Строительство ГРПШ газоснабжения улицы Звездной, село Новоалексеевское, городской округ Первоуральск»

Участок объекта газификации находится на землях общего пользования и в границах следующих территориальных зон:

3. Параметры отводимого земельного участка, потребности в площадях.

Размер полосы отвода обоснован свободными площадями под тротуарами, дорогами, газонами, а также нормативными расстояниями положения газопровода относительно других коммуникаций.

Общая площадь испрашиваемого земельного участка - 5534 кв.м.,

В результате межевания на период строительства образцется:

Земельный участок: 391 многоконтурный, предоставляемый под строительство газопровода, выделяется из состава земель муниципальной собственности населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства линейного объекта и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы.

49918/ПИР/СП-ППТ

66:58:2101005:296/4394

Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: коммунальное обслуживание.

Таблица №2

<i>Итого: 5534 м²</i>						
<i>Ширина полосы отвода составляет до 10 м.</i>						
<u><i>Сведения о нахождении на земельном участке объектов культурного наследия</i></u>						
						Лист
<i>Изм</i>	<i>Кол.ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	49918/ПИР/СП-ППТ
						3

3

На данной территории объекты культурного наследия, включённые в единый Государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Сведения о зонах публичных сервитутов

На данном земельном участке зон действия публичных сервитутов не установлены.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, в перспективе предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г.. № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект:

Настоящий участок строительства под объект: : «Газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, до границы земельного участка по адресу г. Первоуральск, п. Билимбай, ДПК «Бюджетник-2», уч.30» сформирован на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН, с формированием границ земельного участка расположенного на землях находящих в государственной или муниципальной собственности (землях общего пользования) в целях строительства линейного объекта и дальнейшей регистрации прав.

Ведомость координат земельного участка : (поворотных точек красных линий) см. табл.

Таблица №3

:3У1		
Имя точки	X, м	Y, м
:3У1(1)		
н1	392 064,86	1 505 803,66

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					

						49918/ПИР/СП-ППТ	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							4

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

н2	392 041,87	1 505 816,64
н3	392 033,20	1 505 801,25
н4	392 041,04	1 505 794,80
н5	392 045,68	1 505 803,02
н6	392 060,08	1 505 794,91
н1	392 064,86	1 505 803,66
:3У1(2)		
н7	392 039,06	1 505 791,28
н8	392 031,22	1 505 797,73
н9	392 028,91	1 505 793,63
н10	392 021,69	1 505 775,18
н11	392 019,78	1 505 774,34
н12	391 994,54	1 505 784,98
н13	391 976,68	1 505 795,36
14	391 985,06	1 505 779,04
15	392 020,12	1 505 762,27
н16	392 029,50	1 505 767,68
н17	392 037,97	1 505 789,34
н7	392 039,06	1 505 791,28
:3У1(3)		
18	391 976,36	1 505 785,39
н19	391 971,52	1 505 798,36
н20	391 953,96	1 505 808,56
н21	391 913,62	1 505 832,46
н22	391 910,14	1 505 835,26
23	391 868,38	1 505 859,06
24	391 841,96	1 505 880,60
25	391 819,90	1 505 942,43
26	391 789,03	1 505 961,70
н27	391 719,14	1 505 991,78
н28	391 718,35	1 505 991,31
н29	391 694,94	1 506 001,49
н30	391 683,96	1 506 006,92
31	391 633,65	1 506 028,57
32	391 635,70	1 506 032,18
н33	391 628,77	1 506 035,20
н34	391 624,24	1 506 025,28
н35	391 634,56	1 506 020,18
36	391 634,84	1 506 021,12
н37	391 723,11	1 505 982,44
н38	391 725,23	1 505 983,27

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	49918/ПИР/СП-ППТ	Лист
							5

н39	391 785,70	1 505 956,88
н40	391 800,70	1 505 948,12
н41	391 812,08	1 505 939,78
42	391 813,09	1 505 937,24
43	391 837,68	1 505 873,89
н44	391 919,07	1 505 821,95
н45	391 941,77	1 505 807,47
18	391 976,36	1 505 785,39
Площадь участка: 3 912 кв.м.		

66:58:0000000:84\чзy1		
Имя точки	X, м	Y, м
н4	392 041,04	1 505 794,80
н3	392 033,20	1 505 801,25
н8	392 031,22	1 505 797,73
н7	392 039,06	1 505 791,28
н4	392 041,04	1 505 794,80
Площадь участка: 40 кв.м.		

66:58:2101005:296\чзy1		
Имя точки	X, м	Y, м
18	391 976,36	1 505 785,39
н19	391 971,52	1 505 798,36
н13	391 976,68	1 505 795,36
14	391 985,06	1 505 779,04
н46	391 940,29	1 505 804,93
н47	391 909,57	1 505 823,25
н48	391 894,95	1 505 835,49
н49	391 866,62	1 505 853,27
н50	391 841,45	1 505 867,73
н51	391 837,02	1 505 873,28
42	391 813,09	1 505 937,24
43	391 837,68	1 505 873,89
н44	391 919,07	1 505 821,95
н45	391 941,77	1 505 807,47
18	391 976,36	1 505 785,39
Площадь участка: 508 кв.м.		

66:58:2101005:296\чзy2		
Имя	X, м	Y, м

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

49918/ПИР/СП-ППТ

Лист

точки		
н22	391 910,14	1 505 835,26
н52	391 906,39	1 505 838,27
н53	391 901,18	1 505 843,38
н54	391 848,26	1 505 875,80
н55	391 845,83	1 505 878,27
н56	391 820,40	1 505 946,09
57	391 789,14	1 505 965,29
58	391 768,64	1 505 974,23
59	391 745,00	1 505 984,53
60	391 723,05	1 505 994,10
н27	391 719,14	1 505 991,78
26	391 789,03	1 505 961,70
25	391 819,90	1 505 942,43
24	391 841,96	1 505 880,60
23	391 868,38	1 505 859,06
н22	391 910,14	1 505 835,26
Площадь участка: 720 кв.м.		

66:58:2101005:296\чзү3		
Имя точки	X, м	Y, м
н37	391 723,11	1 505 982,44
36	391 634,84	1 506 021,12
н35	391 634,56	1 506 020,18
н61	391 690,73	1 505 992,42
н62	391 718,15	1 505 980,49
н37	391 723,11	1 505 982,44
Площадь участка: 272 кв.м.		

66:58:2101005:296\чзү4		
Имя точки	X, м	Y, м
н30	391 683,96	1 506 006,92
н63	391 637,36	1 506 029,95
н64	391 637,88	1 506 031,23
32	391 635,70	1 506 032,18
31	391 633,65	1 506 028,57
н30	391 683,96	1 506 006,92
Площадь участка: 82 кв.м.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

49918/ПИР/СП-ППТ

**Технико-экономические показатели
проекта межевания территории**

Таблица №4 Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№	Наименование показателей	Единица измерения
1.	Площадь проектируемой территории - всего	5534 кв.м
2.	Территории, подлежащие межеванию - земли населенных пунктов (Первоуральский городской округ)	5534 кв.м
3.	Территории, не подлежащие межеванию	-

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	