

**Проект  
планировки и межевания территории линейного объекта**

*Объект: "Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу:  
Свердловская область, г. Первоуральск, в 0.5 км на юго-восток от села  
Новоалексеевское (к.н. 66:58:2902030:121)*

Проект планировки и межевания территории линейного объекта **"Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, в 0.5 км на юго-восток от села Новоалексеевское (к.н.66:58:2902030:121)"** выполнен на основании Постановления №773 Администрации городского округа Первоуральск «О разработке проекта планировки и межевания линейного объекта "Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, в 0.5 км на юго-восток от села Новоалексеевское (к.н. 66:58:2902030:121)"

Проектируемый газопровод расположен в Свердловской области, юго-восточной части города Первоуральск, в 0.5 км на юго-восток от села Новоалексеевское.

Протяженность газопровода – 147 м. Территория в границах проектирования составляет 0, 1516 га.

#### **Основные характеристики проектируемого объекта газоснабжения**

Трасса проектируемой сети газопровода высокого давления определена в результате изысканий и выбрана, как наиболее приемлемые на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

Прокладка газопровода предусмотрена в основном подземно.

При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения.

Система газоснабжения включает:

- Врезку в существующий подземный полиэтиленовый газопровода высокого давления 2 категории
- Установку в районе врезки отключающего шарового крана
- Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории – 23м
- Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории – 123,5м
- Прокладка подземного газопровода высокого давления 2 категории под горой и канавой без футляра  $l=123,5\text{м}$  - выполнить методом наклонно-направленного бурения;
- Установка подземного отключающего шарового крана

Ширина полосы отвода земельного участка газопровода для строительства на участке проектирования, учитывая сложившиеся условия эксплуатации, принята в среднем 8-10 м.

#### **Охранная зона**

В дальнейшем для проектируемого газопровода будет установлена охранная зона.

Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, в части охранной зоны) проектируемого газопровода принята:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода- в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0м – с противоположной стороны и составляет 738 кв.м.

#### **Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечания
1	2	3	4
1	Общая протяженность трассы газопровода	147 м	длина в плане
2	Высокого давления	147 м	длина в плане
3	Площадь в границах проектирования	0,1516 га	
4	Площадь полосы отвода под строительство	1516 кв. м	
6	Площадь охранной зоны	738 кв. м	

#### **Параметры отводимого земельного участка, потребности в площадях.**

Формируемый земельный участок под линейный объект расположен в кадастровом квартале 66:58:2902030.

Ширина полосы отвода земельного участка газопровода для строительства на участке проектирования, учитывая сложившиеся условия эксплуатации, принята в среднем 10 м.

Проектируемый земельный участок накладывается на четыре земельных участка, ранее поставленных на кадастровый учет с кадастровыми номерами: 66:58:2902030:245, 66:58:2902030:257, 66:58:2902030:240, 66:58:2902030:239.

Общая площадь земельного участка на период строительства (красные линии) 1516 кв.м

В результате образуется 4 части земельных участков. Все части земельных участков формируются на период строительства объекта газоснабжения :

- :245/чзу1 (247 кв.м.) – формируется как часть земельного участка с К№ 66:58:2902030:245 в краткосрочное пользование, на период строительства линейного

объекта газоснабжения (аренда/сервитут) и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы ;

- :257/чзу1 (836 кв.м.) – формируется как часть земельного участка с К№ 66:58:2902030:257 в краткосрочное пользование, на период строительства линейного объекта газоснабжения (аренда/сервитут) и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы;

- :240/чзу1 (358 кв.м.) – формируется как часть земельного участка с К№ 66:58:2902030:240 в краткосрочное пользование, на период строительства линейного объекта газоснабжения (аренда/сервитут) и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы;

- :239/чзу1 (76 кв.м.) – формируется как часть земельного участка с К№ 66:58:2902030:239 в краткосрочное пользование, на период строительства линейного объекта газоснабжения (аренда/сервитут) и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы;

**Образование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в случае, если правообладатель земельного участка откажется передавать на период строительства часть участка во временное владение и пользование, в том числе аренду:**

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем раздела ЗУ с К№66:58:2902030:245 (247кв.м.), адрес/месторасположение: Свердловская область, г. Первоуральск,

Земельный участок :ЗУ2 образуется путем раздела ЗУ с К№ 66:58:2902030:257 (836кв.м.), адрес/месторасположение: Свердловская область, г. Первоуральск,

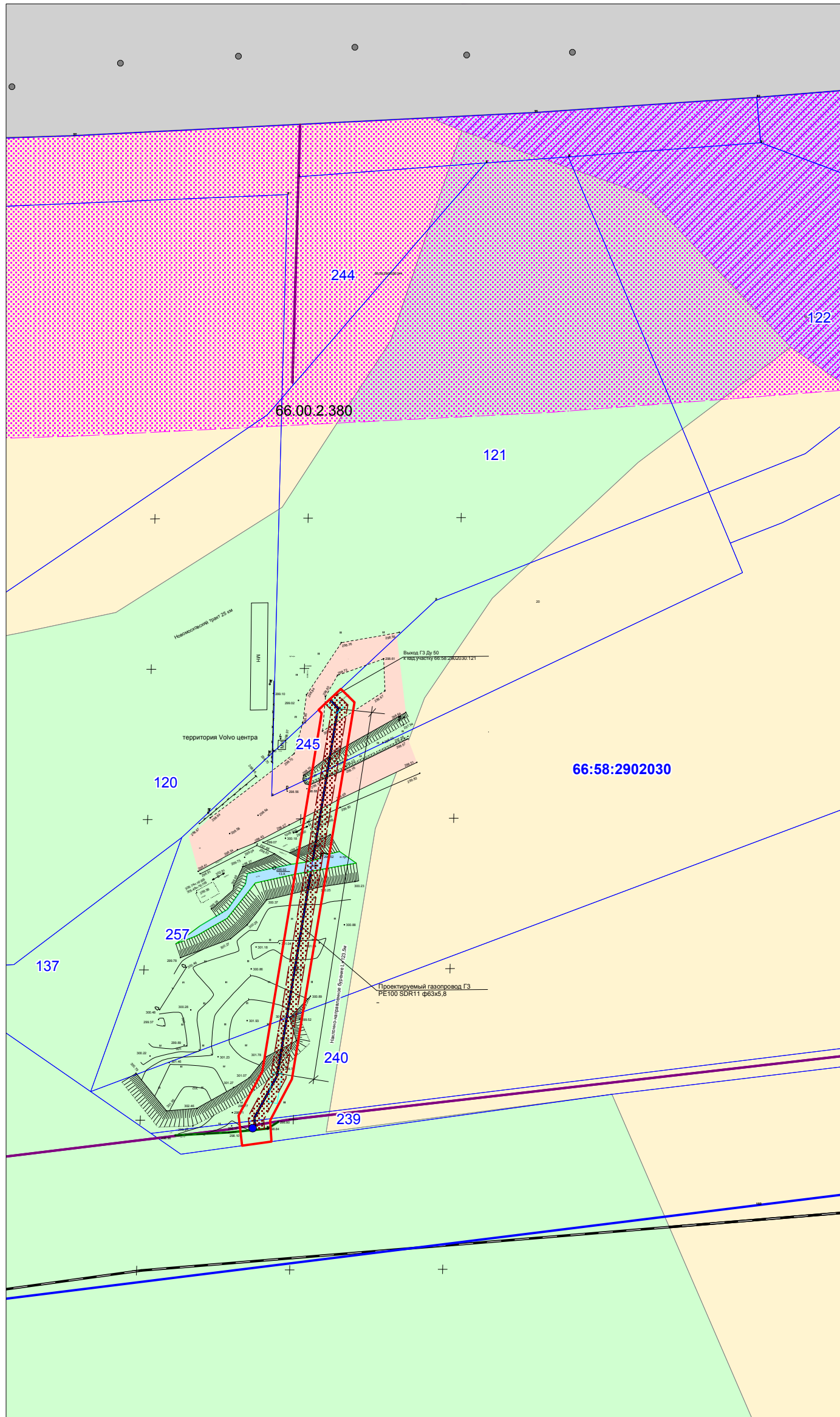
Земельный участок :ЗУ3 образуется путем раздела ЗУ с К№ 66:58:2902030:240 (358кв.м.), адрес/месторасположение: Свердловская область, г. Первоуральск,

Земельный участок :ЗУ4 образуется путем раздела ЗУ с К№ 66:58:2902030:239 (76кв.м.) , адрес/месторасположение: Свердловская область, г. Первоуральск.

Вид разрешенного использования образованных земельных участков после их изъятия в соответствии с классификатором – Коммунальное обслуживание (код 3.1).

По завершению строительства сформированные земельные участки подлежат переводу из категории земли с/х назначения в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



## Условные обозначения

- водные объекты
- лесные территории (незалесенные)
- дорога федерального значения с твердым покрытием
- санитарная зона водных объектов II пояса
- земли сельскохозяйственного назначения
- граница ОКС по сведениям ЕГРН
- :121 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 66:58:2902030 - граница кадастрового квартала
- 66.00.2.380 - охранный зона по сведениям ЕГРН
- граница проектирования, красные линии линейного объекта газоснабжения
- охранный зона проектируемого объекта газоснабжения
- точка врезки в существующий газопровод
- сущ проект
- В.Д.  - ось газопровода высокого давления
- железная дорога

<b>030-2018- III</b>									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, в 0.5 км на юго-восток от села Новоалексеевское (к.н. 66:58:2902030:121)"			
Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов	
Чертеж планировки территории						Р	1	1	
Масштаб 1:1500						АО "ГАЗЭКС"			
Выполнил	Казакова Е.А.								
Проверил	Куликовских О.С.								