**Уважаемые граждане,**

**Участники долевого строительства многоквартирных жилых домов**

Департамент предлагает для ознакомления

**перечень документов необходимых в качестве приложения**

**к заявлению о включении в Реестр нуждающихся в поддержке граждан**,

**пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков**

ведение, которого предусмотрено **Законом Свердловской области от 24.06.2011**

**№ 50-ОЗ** **"О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических**

**лиц по привлечению денежных средств граждан, с вязанному с возникновением**

**у гражданина права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме"**

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1. паспорт гражданина (доверенность законного представителя, в случае обращения в Департамент с заявлением представителя пострадавшего гражданина);

2. договор долевого участия в строительстве, договор паевого участия в строительстве, уступка права и (или) дополнительные соглашения к договору (соглашению) заключенные с недобросовестным застройщиком;

3. решение правления жилищно-строительного кооператива о приеме пострадавшего гражданина в члены кооператива, а также документы, подтверждающие оплату вступительного взноса;

4. платежные документы, подтверждающие оплату цены представленного договора гражданином (квитанция, чек, приходно-кассовый ордер, при этом обращаем внимание, что справка об оплате не является платежным документом);

5. решение суда с отметкой о вступлении в законную силу об удовлетворении/частичном удовлетворении требований гражданина к недобросовестному застройщику (заверенные судом) (при наличии);

6. приговор суда по уголовному делу, либо постановление о признании гражданина потерпевшим по такому делу, в рамках которого гражданин признан потерпевшим от деятельности недобросовестного застройщика;

7. документы, подтверждающие возмещении гражданину недобросовестным застройщиком суммы затрат в соответствии с ценой договора (при наличии);

8. выписку из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии либо об отсутствии зарегистрированных прав на недвижимое имущество;

9. справку из БТИ о наличии/отсутствии недвижимого имущества в период до начала функционирования Росреестра, то есть до 31 января 1998 года;

10. судебный акт, подтверждающий соблюдение судебного порядка защиты права требования, основанного на договоре, во исполнение которого гражданином недобросовестному застройщику переданы денежные средства на строительство жилого помещения на территории Свердловской области,

11. постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства.

Документ, содержащий более одного листа, представляется в Департамент в прошитом, пронумерованном виде, количество листов подтверждается подписью гражданина. Копии документов представляются с предъявлением подлинников.

**Прием заявлений о включении в Реестр осуществляется специалистами Департамента по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, каб. 211, каб. 202 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30, в пятницу с 8.30 до 16.15 (обеденный перерыв с 12.00 до 12.45).**

**Образец заявления** о включении в Реестр граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков смотри ниже.

 В Департамент государственного жилищного и

 строительного надзора Свердловской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (зарегистрированного (ой) по адресу)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР НУЖДАЮЩИХСЯ В ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН,

 ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

 НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 Прошу внести меня в реестр нуждающихся в поддержке граждан,

пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков на территории

Свердловской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (документ, удостоверяющий личность (наименование документа,

 серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ))

 К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)