ПАМЯТКА

владельцу государственного жилищного сертификата

|  |  |
| --- | --- |
| Срок предъявления сертификата в Банк для открытая счета | Для серий БК, ПС, МЧ, УВ, ТО, ВП, ГА - 3 месяца от даты выдачи сертификата |
| Сумма комиссии при открытии банковского счета | ПАО Сбербанк- 3600,00 руб. АО Газпромбанк-2000,00 руб. АО Генбанк- 2000,00 руб. |
| При открытии счета клиент предоставляет в Банк | Открытие счета по месту проживания :* Сертификат
* Паспорт РФ S доверенность (при наличии)
* Свидетельство о рождении (если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители)
* Решение суда о назначении опекуна (если от имени владельца сертификата выступает опекун)

Открытие счета по месту приобретения:* Копия сертификата (если счет открывается по переводу)
* Договор банковского счета, открытого по месту проживания (если счет открывается по переводу)
* Паспорт РФ S доверенность (при наличии)
* Свидетельство о рождении(если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители) решение суда о назначении опекуна ( если от имени владельца сертификата выступает опекун)
 |
| Территория приобретения жилого помещения | Для серий ПС, МЧ, УВ, ВП, ГА - территория указана на сертификатеДля серии БК - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами комплекса «Байконур»Для серии ТО - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами ЗАТО, из которого клиент выезжает. |
| Варианты использования средств социальной выплаты: |
| Приобретение готового жилого помещения по договору купли-продажи. |  Документы для предъявления в Банк:* договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию
* выписку(выписки) из Единого государственного реестра недвижимости
* доверенность (при наличии)

*В ДКП должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии и счет получателя.* |
| Приобретение строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. ВАЖНО: Перечисление субсидии допускается только на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве | Документы для предъявления в Банк:* договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию
* доверенность (при наличии)

*В ДДУ должны быть указаны все реквизиты* *сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии. Договор участия в долевом строительстве должен предусматривать уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.* |
| Погашение основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения:ВАЖНО: Средства субсидии можно направить на погашение задолженности по кредитному договору, который выдан после выдачи сертификата! |  Документы для предъявления в Банк:* договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию (договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию, предусматривающий уплату цены договора на счет эскроу)
* выписку (выписки) из Единогогосударственного реестра недвижимости.
* доверенность (при ее наличии)
* кредитный договор (договор займа), с указанием, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат)
* справку о ссудной задолженности суказанием точного назначения платежа и реквизитов для перечисления
 |
|   ВАЖНО: * жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НОТАРИАЛЬНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО
* при приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи, документы предоставляются в Банк одновременно.
 |
| За счет средств субсидии нельзя приобрести | * земельный участок
* надворные постройки
* апартаменты
* неотделимые улучшения
* садовое строение
* доли в жилом доме/квартире (исключение составляет, если данная доля изолирована, имеет отдельный вход-выход, или после приобретения данной доли жилое помещение полностью переходит в собственность владельца сертификата и членов его семья, указанных в сертификате)
 |