П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по обсуждению проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

12.05.2019 г. 12.00 часов г. Первоуральск

зал заседания Администрации

городского округа Первоуральск каб. 335

Зайцев Д.Е.: В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Главы городского округа Первоуральск от 11.03.2019 № 19 проводятся публичные слушания, организатором которых является администрация городского округа Первоуральск.

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»;

На публичных слушаниях зарегистрировано 15 человек.

Зайцев Д.Е.:Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование:«за»15, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Зайцев Д.Е.: Председательствующий публичных слушаний – Зайцев Дмитрий Евгеньевич, заместитель Главы администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Секретарь –Чухарева Галина Валерьевна, и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Докладчик – Чухарева Галина Валерьевна – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск

 Кто «за» то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры на публичные слушания?

Голосование: «за» 15, «против» 0, «воздержались» 0.

 На повестку публичных слушаниях выносятся следующие вопросы:

1. Внесение изменений в порядок применения Правил;

2. Внесение изменений в градостроительный регламент Правил;

3. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил;

Кто «за» то, чтобы утвердить повестку публичных слушаний

Голосование: «за» 15, «против» 0, «воздержались» 0.

Слово для доклада передается Чухаревой Г.В.

Чухарева Г.В.: Вашему вниманию предлагается рассмотреть проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области»:

1.в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области внести следующие изменения:

1.1. в статье 70. Карты градостроительного зонирования города Первоуральск заменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:801, с П-5 (Производственная зона 5-го класса) на КС-2 (Коммунально-складская зона II класса), с установлением разрешенного использования – коммунальное обслуживание;

1.2. город Первоуральск, Динасовское шоссе: установить одну территориальную зону КС-2(коммунально-складская зона II класса) по границе земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:30 взамен двух территориальных зон КС-2(коммунально-складская зона II класса) и П-5 (производственная зона 5-го класса);

1.3. город Первоуральск, д. Старые Решеты, ул. Пушкина, 148: установить одну территориальную зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельного участка с кадастровым номером 66:58:2301003:405, взамен двух территориальных зон ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) и Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса);

1.4. город Первоуральск, д. Хомутовка: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), территория в кадастровом квартале 66:58:2401001 с видом разрешенного использования «размещение жилого дома»;

 1.5. город Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Московская, в районе дома 52: установить одну территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101001:428, взамен двух территориальных зон Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) и ТОП (территория общего пользования);

От министерства природных ресурсов поступило информация что данный земельный участок расположен в границах Билимбаевского лесничества Первоуральского участкового лесничества урочище СХПХ «Первоуральский». В связи с этим предлагают рассмотреть вопрос смены территориальной зоны после исключения из Государственного лесного реестра.

1.6. город Первоуральск, пос. Флюс, ул. Горная, 39: установить одну территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельного участка с кадастровым номером 66:58:2501001:25, взамен двух территориальных зон Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) и Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)

От министерства природных ресурсов поступило информация что данный земельный участок частично расположен в границах Верх-Исетского лесничества Решетинского участкового лесничества Решетского участка квартал 67 часть выдела 9. В связи с этим предлагают рассмотреть вопрос смены территориальной зоны после исключения из Государственного лесного реестра.

1.7. На карте градостроительного зонирования города Первоуральск границы зоны ТОП привести в соответствие Проекту планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск, утвержденному Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 мая 2018 № 822.

2. в часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области и внесения в них изменений», утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» внести следующие изменения:

2.1. в связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 03 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты» статью 34. Градостроительные планы земельных участков привести в соответствие к действующему законодательству;

 2.2. в связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 03 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты», а также с целью приведения к Уставу городского округа Первоуральск статью 51. Выдача разрешения на строительство привести в соответствие к действующему законодательству;

3. в часть III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости на территории городского округа Первоуральск Свердловской области» Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области внести следующие изменения:

3.1. в статьях 75-82 Градостроительные регламенты следующих территориальных зон:

Ж-2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов

Ж-3 Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

Общественно-деловые зоны:

ОД(К) Комплексная общественно-деловая зона

ОД(С-1) Зона лечебно-оздоровительных комплексов

ОД(С-2) Зона культовых религиозных комплексов

ОД(С-3) Зона спортивных комплексов

ОД(С-4)Зона учебных и научно-исследовательских комплексов

Производственные зоны:

П-1 Производственная зона 1-го класса

П-2 Производственная зона 2-го класса

П-3 Производственная зона 3-го класса

П-4 Производственная зона 4-го класса

П-5 Производственная зона 5-го класса

Зоны инженерной инфраструктуры:

И Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т.1 Зона объектов железнодорожного транспорта

Т.2 Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной

Т.3 Зона объектов иных видов транспорта

Коммунально-складские зоны:

КС-1 Коммунально-складская зона I класса

КС-2 Коммунально-складская зона II класса

КС-3 Коммунально-складская зона III класса

КС-4 Коммунально-складская зона IV класса

КС-5 Коммунально-складская зона V класса

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ-1 Зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения

Рекреационные зоны:

Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)

Р-2 Зона городских парков, скверов, садов

Р-3 Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей

Дополнить абзац следующего содержания: «Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.».

3.2. в статье 75. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 Зона жилых домов усадебного типа

Дополнить абзацем следующего содержания: «Внешний вид здания, строения, сооружения (за исключением жилых домов), расположенного в территориальной зоне, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства».

3.3. в статье 81. Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-3 Зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства

 Дополнить абзацем следующего содержания: «Внешний вид здания, строения, сооружения (за исключением жилых домов и садовых домов), расположенного в территориальной зоне, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.».

3.4. в статье 75. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-3 Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Среднеэтажная жилая застройка

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Спорт

3.5. в статье 75. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-3 Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Объекты гаражного назначения

Коммунальное обслуживание

3.6. в статье 75. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-3 Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

Бытовое обслуживание

Культурное развитие

Религиозное использование

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Деловое управление

Объекты торговли

Рынки

Магазины

Общественное питание

Гостиничное обслуживание

Социальное обслуживание

Здравоохранение

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Стационарное медицинское обслуживание

Среднее и высшее профессиональное образование

Обслуживание автотранспорта

3.7. в связи с вступлением в законную силу 1 января 2019 года Приказа Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 в статье 81. Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-3 (Зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства) основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Садоводство

Ведение огородничества

Ведение садоводства

4. За период публичных слушаний поступило одно предложение:

От Корелиной Т. М. о смене территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:58:2501001:141, расположенного по адресу: г. Первоуральск, п. Флюс, ул. Линейная, 20, с территориальной зоны Р-3 (Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа)

Зайцев Д.Е.: Уважаемые участники публичных слушаний прошу озвучить свои замечания и предложения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241».

Вольхин Э.С.: предлагаю дополнить проект Решения Думы списком улиц и домов, в отношении которых проведена работа по приведению карты градостроительного зонирования к утвержденным красным линиям.

Голосование: «за» 15, «против» 0, «воздержались» 0.

Зайцев Д.Е.: предлагаю вынести вопрос в отношении земельных участков, расположенных по адресу: п. Флюс, ул. Горная, 39, с. Новоалексеевское, ул. Московская, в районе дома 52 вынести на следующие публичные слушания с учетом направленных запросов в Министерство природных ресурсов.

Голосование: «за» 13, «против» 0, «воздержались» 2.

Зайцев Д.Е.: предлагаю проголосовать за внесение изменений в Правила землепользования и застройки:

Голосование: «за» 15, «против» 0, «воздержались» 0.

Зайцев Д.Е.: предлагаю рассмотреть поступившее предложение в отношении земельного участка, расположенного по адресу: п. Флюс, ул. Линейная, 20 на очередном заседании межведомственной комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, которое состоится 13 мая 2019г:

Голосование: «за» 8, «против» 3, «воздержались» 4.

Зайцев Д.Е.: уважаемые участники публичных слушаний если вопросов не осталось предлагаю, считать публичные слушания состоявшимися.

 Голосование: «за» 15, «против» 0, «воздержались» 0.

Председательствующий Зайцев Д.Е.

Секретарь Чухарева Г.В.