



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

26 сентября 2019 года

№ 213

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 15 августа 2019 года, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 27 июня 2019 года № 199) следующие изменения:

1.1. в часть III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости на территории городского округа Первоуральск Свердловской области» Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1.1.1. в статье 75. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.».

1.1.2. в статье 76. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.1.3. в статье 77. Градостроительные регламенты. Производственная зона.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.1.4. в статье 78. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.1.5. в статье 79. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.1.6. в статье 80. Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.1.7. в статье 81. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.1.8. в статье 84. Градостроительные регламенты. Специальные зоны.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.2. в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1.2.1. в статье 70.6.5 Карты градостроительного зонирования с.Слобода внести изменение применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0801003:48, расположенного по адресу: г.Первоуральск, с.Слобода, ул.Октябрьская, 26, установив одну территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) взамен Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа), ОД (С-3) (Зона спортивных комплексов) (Приложение 1);

1.2.2. в статье 70.2. Карты градостроительного зонирования г.Первоуральск внести изменение применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0111013:4913, расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Первоуральск, установив одну территориальную зону С(У) (Зона специального назначения (утилизационная)) взамен П-3 (Производственная зона 3-го класса), Т.2 (Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной) (Приложение 2);

1.2.3. в статье 70.5.2 Карты градостроительного зонирования п.Канал внести изменение применительно к территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:58:2601001:31, расположенного по адресу: г.Первоуральск, п.Канал, уч.32, установив территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) вместо зоны ТОП (территории общего пользования) (Приложение 3);

1.3. Основные виды разрешенного использования в части зоны Ж-3. Зона среднеэтажная жилая застройка изложить в следующей редакции: «Основные виды разрешенного использования»:

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы (Э.И.Вольхин).

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В.Селькова

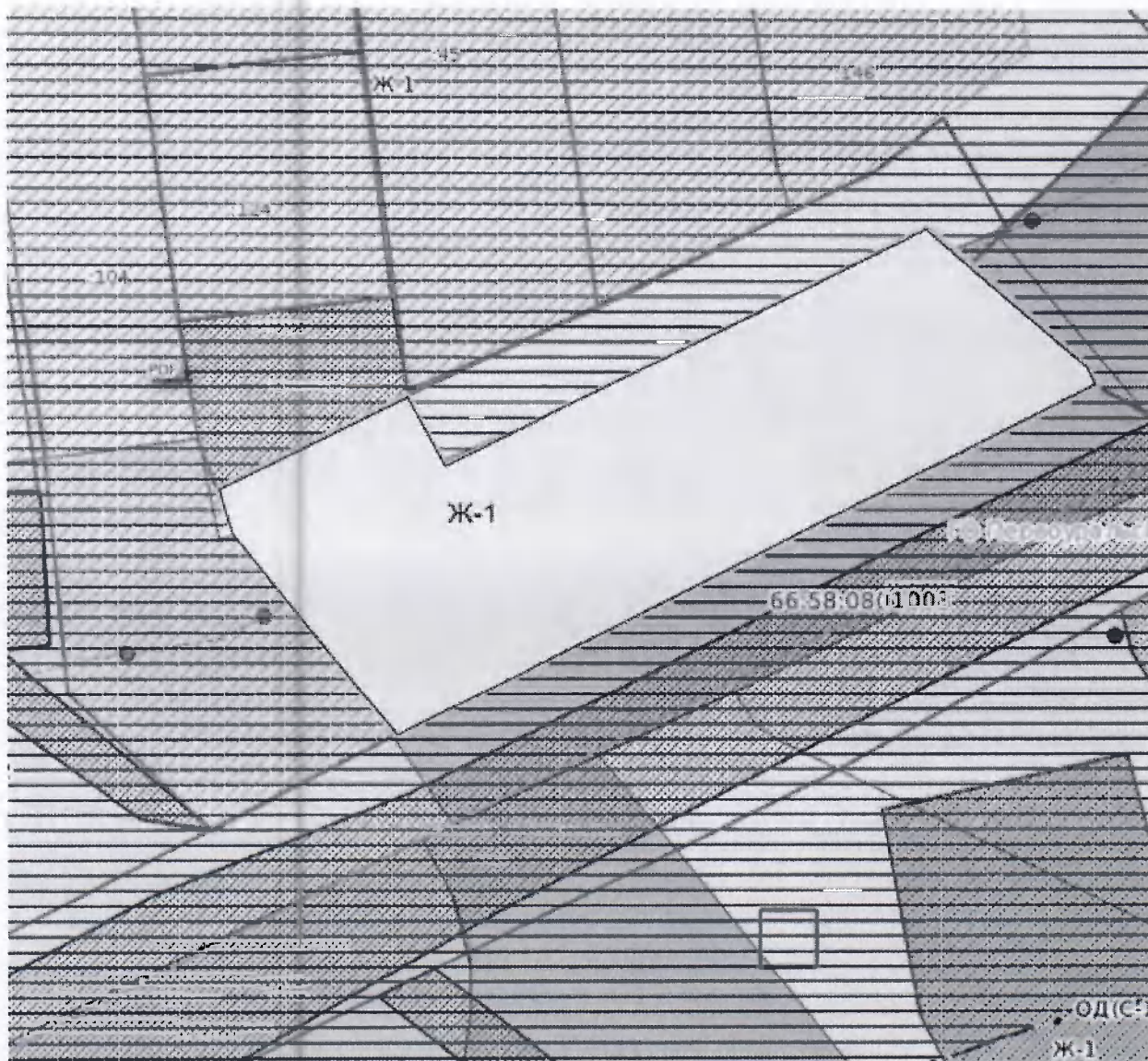
Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

«26» сентября 2019 г.

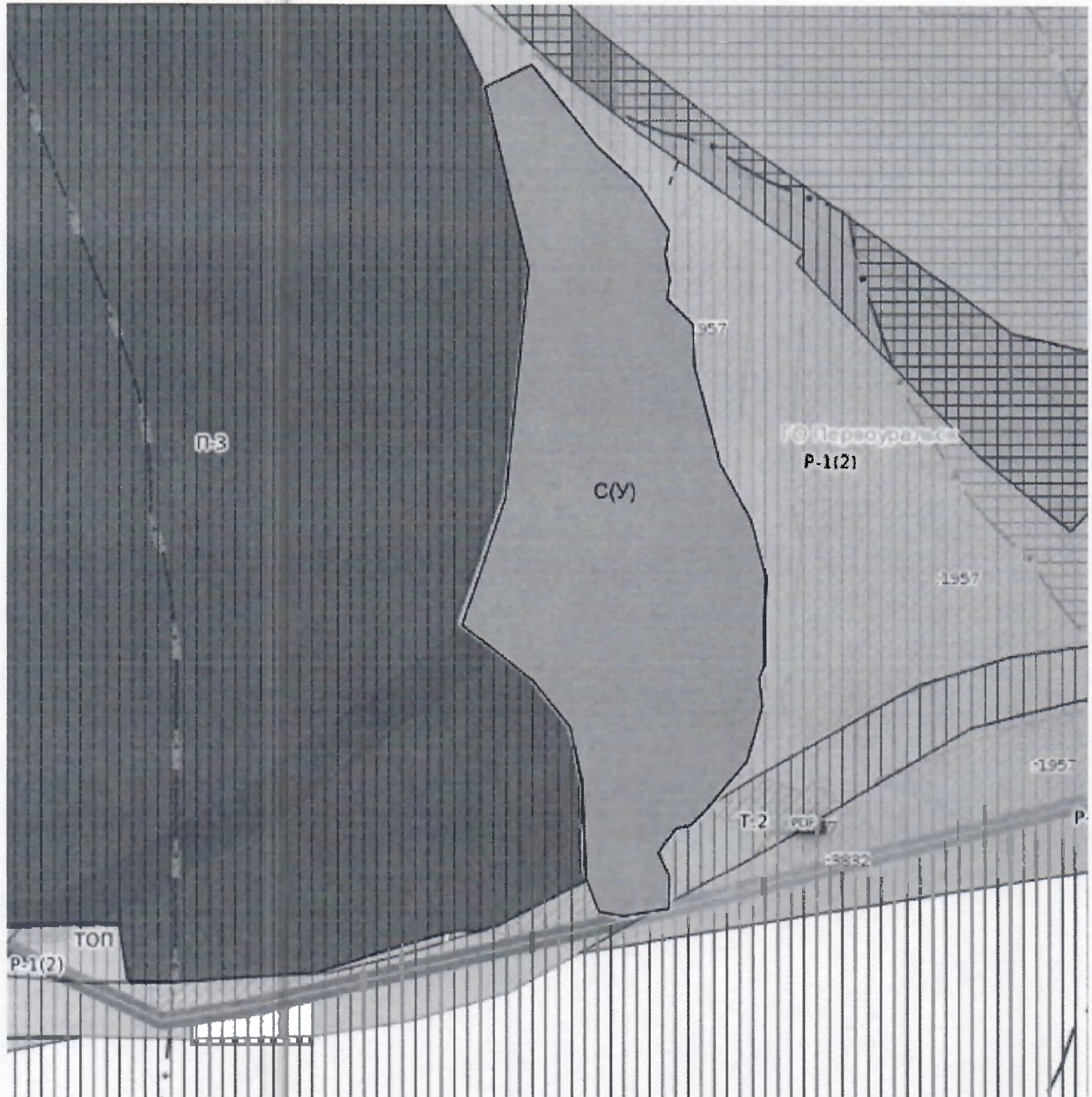
Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от 26 сентября 2019 года № 213



Верно:



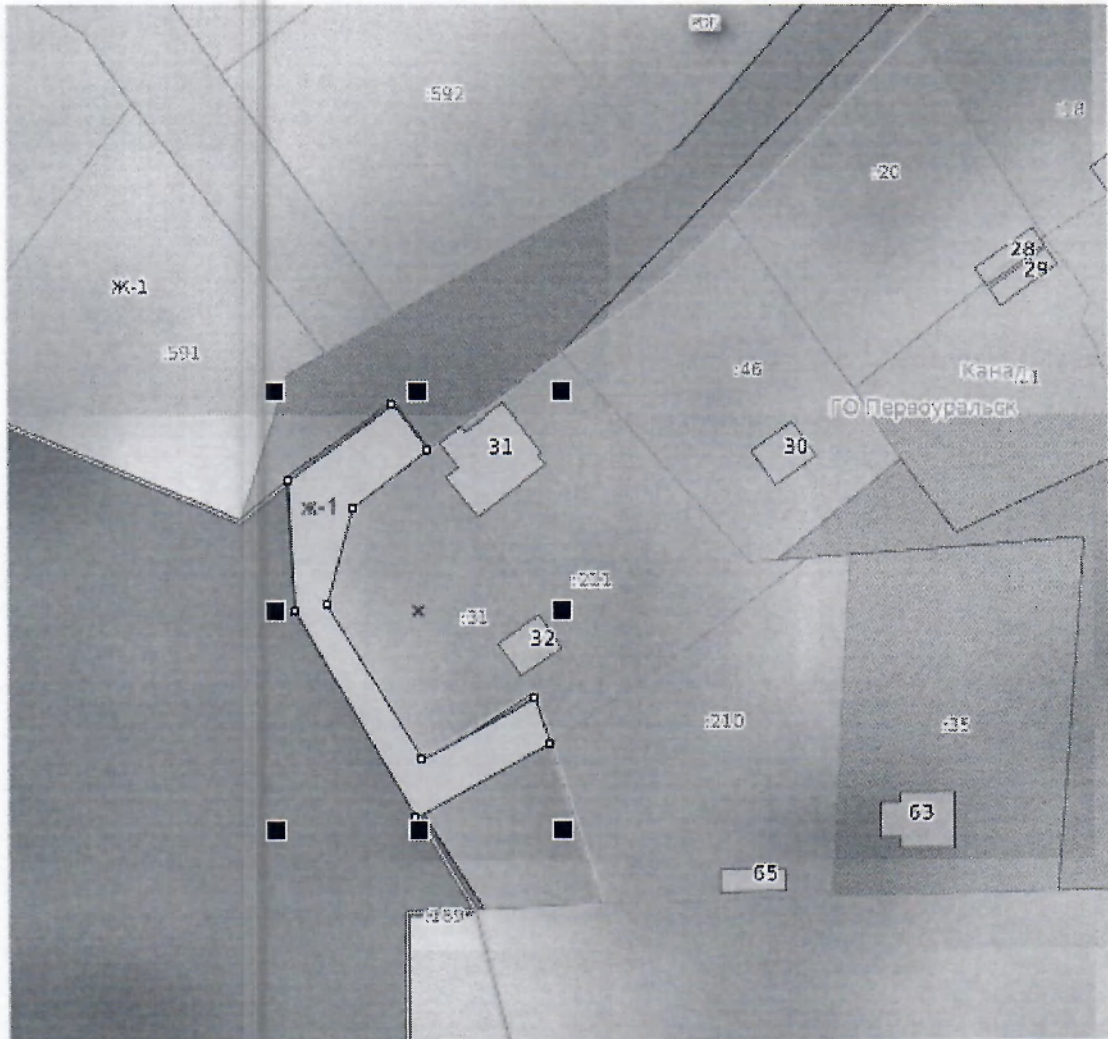
Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от 26 сентября 2019 года № 213



Верно:



Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от 26 сентября 2019 года № 213



Верно:

