

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07.12.2016 г. | № | 2656 |

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление

Администрации городского округа Первоуральск

от 30 октября 2014 года № 2950 «Об утверждении

административного регламента по предоставлению

муниципальной услуги «Предоставление

разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешённого строительства,

реконструкции объекта капитального

строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06 октября

2003 года, № 40, статья 3822), с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC534F16CF45FA9A01137AB433AF236454BFAC79B542215CA2B7EE90C7F34EF3D31719476128AFC8K1v2K) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30 октября 2014 года № 2950 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

1) приложение 1 «Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» раздел 1 «Документы, подлежащие предоставлению заявителем в обязательном порядке» изложить в новой редакции (приложение 1);

2) приложение 2 «Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить дополнительно по собственной инициативе» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

И. о. Главы Администрации

городского округа Первоуральск В. А. Хорев

Приложение 1

к постановлению Администрации городского округа Первоуральск

от 07.12.2016 № 2656

Раздел 1. Документы, подлежащие представлению заявителем

в обязательном порядке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория и (или)  наименование  представляемого  документа | Форма  представления  документа | Примечание |
| Заявление об оказании  муниципальной услуги | Подлинник | Заявление оформляется на  бланке ([приложение № 3](#Par643) к Административному регламенту) |
| Документ,  удостоверяющий  личность заявителя,  из числа следующих: | Подлинник | - |
| паспорт гражданина  Российской Федерации | Подлинник  или нотариально заверенная копия | - |
| временное  удостоверение личности гражданина  Российской Федерации  по [форме № 2-П](consultantplus://offline/ref=838D3BAD28DC7F3DB32B90FB47085B6A6483667FD111A0740A1043F1348604CD784B823515BD0368V9F9K) | Подлинник  или нотариально заверенная копия | - |
| доверенность | Подлинник или нотариально заверенная копия | Представитель заявителя  (заявителей) |

Верно

Приложение 2

к постановлению Администрации городского округа Первоуральск

от 07.12.2016 № 2656

Перечень документов, которые заявитель вправе представить дополнительно по собственной инициативе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория и (или) наименование  предоставляемого документа | Документ,  представляемый  заявителем  по собственной  инициативе | | Примечание |
| 1 | 2 | | 3 |
| Список лиц и организаций -  собственников недвижимости и  земельных участков,  необходимый для уведомления  о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, том числе: | Подлинник | | Документ предоставляется  заявителем в простой  письменной форме.  Список должен быть  подтвержден выписками из единого  государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними |
| список правообладателей  земельных участков, имеющих  общие границы с земельным  участком, применительно  к которому запрашивается  разрешение | Подлинник | | - |
| список правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы  с земельным участком,  применительно к которому  запрашивается  разрешение | Подлинник | | - |
| 1 | 2 | | 3 |
| список правообладателей  помещений, являющихся  частью объекта капитального  строительства, применительно  к которому запрашивается  разрешение | Подлинник | | - |
| Договор купли-продажи  объекта капитального  строительства или  помещений, в нем  расположенных | | Подлинник  или  нотариально  заверенная  копия | Документ предоставляется, если  право собственности  не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| Договор купли-продажи  земельного участка | | Подлинник  или  нотариально  заверенная  копия | Документ предоставляется, если  право собственности  не зарегистрировано в Едином  государственном реестре прав  на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| Эскизный проект  размещения  объектов капитального  строительства  (реконструкции  объектов капитального  строительства), в том  числе: (м/б в составе  следующих разделов) | | Подлинник | Проектная документация  разрабатывается организацией или  индивидуальным предпринимателем,  имеющим выданные саморегулируемой  организацией свидетельства  о допуске к таким видам работ | |
| ситуационный план  размещения объекта | | Подлинник | - | |
| объемно-планировочное  решение объекта | | Подлинник | - | |
| 1 | | 2 | 3 | |
| схема генплана  в масштабе 1:500 -  М 1:2000 с указанием  сносимых и сохраняемых  объектов | | Подлинник | - | |
| основные  технико-экономические  показатели  (планируемое целевое  назначение объекта,  процент застройки и  озеленения, этажность  и основные параметры  объекта строительства  (реконструкции),  мощность предприятия  (объекта строительства),  потребность  в энергоресурсах) | | Подлинник | - | |
| расчет необходимого  количества мест  для парковки  автотранспорта | | Подлинник | - | |
| расчет инсоляции  (при необходимости) | | Подлинник | - | |
| Экспертное заключение  о соблюдении норм  санитарно-  эпидемиологического и  экологического  законодательства  при выполнении  строительства или  реконструкции объекта  капитального  строительства | | Подлинник | Экспертное заключение подготавливается  организацией, имеющей выданные  саморегулируемой организацией  свидетельства о допуске к выполнению  работ в области инженерно-  экологических изысканий и разработки  мероприятий по охране окружающей среды | |
| 1 | | 2 | 3 | |
| Письменное согласие заявителя о том, что он берет на себя  обязательство нести расходы, связанные с организацией и  проведением публичных  слушаний по вопросу  о предоставлении разрешения  на отклонение от предельных  параметров разрешенного  строительства, реконструкции объекта капитального  строительства (указывается место и время проведения  публичных слушаний) | | Подлинник | Документ предоставляется заявителем  в простой письменной форме | |
| указанные документы могут быть получены без участия  заявителя в ходе межведомственного информационного обмена. Заявитель  вправе по собственной инициативе представить эти документы | | | | |

Верно