Приложение 1

к решению Первоуральской

городской Думы

от 30 июня 2016 года № 485

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**ВВЕДЕНИЕ**](#_Toc444660780)

[**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.** 3](#_Toc444660781)

[1.1. Основания для разработки местных нормативов градостроительного проектирования. 3](#_Toc444660782)

[1.2. Термины и определения. 3](#_Toc444660783)

[1.3. Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. 12](#_Toc444660784)

[1.4. Общая характеристика состава, содержания и подготовки местных нормативов градостроительного проектирования местных нормативов градостроительного проектирования. 13](#_Toc444660785)

[**ГЛАВА 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК.** 14](#_Toc444660786)

[**ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**  15](#_Toc444660787)

[3.1. Общие положения. 15](#_Toc444660788)

[3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области жилищного строительства. 16](#_Toc444660789)

[3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области общественно-делового назначения. 25](#_Toc444660790)

[3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области сельского хозяйства. 33](#_Toc444660791)

[3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области промышленного производства. 33](#_Toc444660792)

[3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области массового отдыха населения. 35](#_Toc444660793)

[3.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области размещения объектов специального назначения. 38](#_Toc444660794)

[3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области автомобильных дорог общего пользования местного значения. 41](#_Toc444660795)

[3.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области инженерного обеспечения населения. 54](#_Toc444660796)

[3.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области инженерной подготовки и защиты территории. 72](#_Toc444660797)

[3.11. Обеспечение охраны окружающей среды.](#_Toc444660798) 75

# ВВЕДЕНИЕ

Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в числе полномочий органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности установлено утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий, а также доступности таких объектов для населения.

# Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 

## 1.1. Основания для разработки местных нормативов градостроительного проектирования:

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск подготовлены на основании положений статей 8, 29.4 ГрК РФ и постановления Главы городского округа Первоуральск от 07 июня 2010 года № 1372 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск».

## 1.2. Термины и определения

Благоприятные условия жизнедеятельности человека – состояние окружающей среды, отвечающее современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое при проектировании развития территорий.

Блокированная жилая застройка – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Бульвар и пешеходные аллеи – озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Вертикальная планировка – комплекс инженерно-строительных работ по преобразованию существующего рельефа территории, обеспечивающий благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Ввнутридворовая территория – территория со стороны входов в жилую часть многоквартирного дома, содержащая элементы благоустройства, необходимые для функционирования дома.

Водный объект – природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Водоотведение – любой сброс вод, в том числе сточных и (или) дренажных вод, в водные объекты.

Водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Водосборная площадь (водосборный бассейн) – территория, поверхностный сток с которой поступает в сеть дождевой канализации.

Вредное вещество – химическое или биологическое вещество либо смесь таких веществ, которые содержатся в атмосферном воздухе и в определенных концентрациях оказывают вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Временное хранение транспортного средства – ограниченное во времени размещение транспортного средства на автостоянке, как правило, не имеющей мест, закрепленных за конкретным транспортным средством или лицом, в жилой, общественно-деловой и иных зонах у жилых домов, объектов различного функционального назначения, на перехватывающих стоянках при совершении поездок по трудовым, деловым, культурно-бытовым и иным целям.

Временные объекты – сооружения (площадки), возведенные (оборудованные) на срок, определенный договором аренды земельного участка, предоставленного в целях установки (размещения) и эксплуатации временного объекта, по истечении срока действия которого лицо, установившее временный объект, обязано его демонтировать (разобрать, снести) и освободить земельный участок либо продлить срок действия договора. Временные объекты не относятся к недвижимому имуществу. Право собственности и другие вещные права на временные объекты, а также сделки с ними не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные объекты – помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта.

Выпуск сточных вод – трубопровод, отводящий сточные воды в водный объект.

Гараж – здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража.

Гараж индивидуальный – здание или сооружение, предназначенное для хранения и технического обслуживания автомобиля, высотой не более 3,5 м с размерами не менее 5,5 х 3 м.

Генеральный план городского округа – документ территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ – городское поселение, которое не входит в состав муниципального района, и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Городской сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного кратковременного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

Городские леса – леса, расположенные на землях городских населенных пунктов. Относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

Гостевая автостоянка (парковка) – автостоянка для временного хранения транспортных средств жителей домов и их посетителей на территориях жилых зон.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация – документы территориального планирования, документация по планировке территорий, правила землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта – внешняя граница земель населенного пункта, отделяющая эти земли от земель иных категорий.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков.

Дом жилой – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Дом жилой блокированного типа – здание с количеством этажей не более трех, состоящее из нескольких жилых блоков, расположенное на отдельном земельном участке и имеющее выход на территорию общего пользования.

Дом жилой индивидуальный – объект индивидуального жилищного строительства с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи, площадью не менее 31,2 кв.м (исходя из обеспеченность жилым фондом на 1 чел) и отвечающий требованиям СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные»

Дом жилой секционного типа – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку или через коридор.

Дорога в населенном пункте, городская дорога – линейный объект транспортной инфраструктуры на территории общего пользования населенного пункта, ограниченный красными линиями, предназначенный преимущественно для движения грузового и легкового наземного транспорта и включающий в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства дорог. Городская дорога или ее отдельные участки, как правило, проходят за пределами жилых зон, могут проходить по незастроенным территориям.

Дренаж – устройства для сбора и отвода профильтровавшихся и подземных вод.

Жилая застройка малоэтажная – жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, пригодно для постоянного проживания граждан и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Застроенные территории – территории в границах города, иного населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами; периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Земельный участок – часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами застройки и землепользования для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Зона застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны преимущественного строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения – зоны, предназначенные для размещения:

1) жилищного фонда;

2) общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;

3) путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

4) промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами;

5) коммунально-складских объектов;

6) сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Зоны преимущественно использования территорий для рекреационных целей – зоны, включающие леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, которые совместно с городскими лесами, парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми в зонах преимущественного развития городского и сельского строительства, формируют систему открытых озелененных пространств.

Зоны преимущественного использования территорий для сельскохозяйственного производства – зоны, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства, полеводства, животноводства, садоводства (в том числе для огородов, выпасов, сенокосов, садоводческих товариществ).

Зоны преимущественного использования территорий для освоения лесов – зоны, предназначенные для разнообразных видов лесохозяйственной деятельности в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, обеспечивающей многоцелевое, рациональное, непрерывное использование лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зона отдыха – участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха.

Инвалид – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

Инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека и устойчивое развитие территории населенных пунктов.

Инсоляция – процесс облучения каких-либо объектов прямыми солнечными лучами.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) – организованный в соответствии с требованиями ГрК РФ систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека – объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимых концентраций и/или предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

Источники загрязнения – объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих качество поверхностных и подземных вод, ограничивающих их использование, а также негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Квартал – элемент планировочной структуры в границах красных линий, площадь которого составляет, как правило, от 1-1,5 до 10 га, и включает, наряду с жилыми домами, встроенные или отдельно стоящие объекты культурно-бытового и обслуживающего назначения.

Квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Комплекс жилой – элемент планировочной структуры в границах красных линий, в котором жилые дома, общественные здания обслуживания и благоустроенная территория функционируют как элементы целостной системы. Жилой комплекс размещается на территории, размер, интенсивность и характер использования которой определяются уровнем комфорта проживания (минимальный, средний, повышенный, высокий).

Комфорт проживания – условия проживания населения, при которых созданы минимальные параметры жизнедеятельности человека на единице территории для различных уровней потребности и возможностей различных слоёв населения: инсоляция, аэрация, озеленение, свободная территория, условия для пребывания детей, размещение в планировочной системе города, уровень обеспеченности элементами социальной и инженерной инфраструктуры, транспортное обслуживание, система связи и хранение автотранспорта.

Комфорт жилого дома, помещения – обеспечение условий, при которых реализуется оптимальное для человека сочетание температуры, влажности, скорости движения воздуха, воздействия тепла и инсоляции с обеспечением семьи отдельной жилой ячейкой, общей площадью, каждого члена семьи отдельной комнатой в жилой ячейке. Основные параметры комфорта жилого помещения – общая площадь, количество комнат, совокупность бытовых удобств, благоустроенность.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Класс опасности – класс опасности промышленных объектов и производств по санитарной классификации, установленной санитарными правилами.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Ландшафтно-рекреационная зона населённого пункта – свободные от застройки территории населённого пункта, включающие озеленение общего пользования и территории зон отдыха и объектов рекреации: городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые в совокупности с парками, садами, скверами и бульварами формируют систему открытых озелененных пространств.

Линейные объекты – сооружения инженерно-технического обеспечения, транспорта, связи, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, характеризующиеся линейно протяженной конфигурацией, длина которых несоизмеримо превышает геометрические параметры своего поперечного сечения (ширину, высоту, диаметр).

Линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений.

Локальные очистные сооружения – сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод перед их сбросом в систему коммунальной или дождевой канализации.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

Микрорайон – элемент планировочной структуры в границах красных линий площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и дошкольных образовательных учреждений, ограниченных радиусом обслуживания, который определяется в соответствии с разделом 4 настоящих норм).

Многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир в жилом здании, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Некапитальные объекты – мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (беседки, веранды, нестационарные торговые объекты – павильоны, павильоны в составе остановочных комплексов, киоски, палатки, торговые автоматы, нестационарные передвижные торговые объекты – лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты, рекламные конструкции, металлические гаражи и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами капитального строительства, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении.

Областные учреждения стационарного социального обслуживания – областной дом-интернат (пансионат) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов, областной специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста (престарелых), областной психоневрологический интернат, геронтологический центр, областной детский дом-интернат для умственно отсталых детей, областной детский дом-интернат для детей с физическими недостатками.

Объекты внешнего благоустройства – территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой);

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Свердловской области, органов государственной власти Свердловской области [Конституцией](consultantplus://offline/ref=EC6EFFF6AA6890FFC06279E7B27EF14CBE7F27A617DED06948CBBArDoFF) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Уставом Свердловской области, законами Свердловской области, решениями Коллегии Администрации Свердловской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Свердловской области.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты: парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории – территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения.

Палисадник – участок между домом и красной линией дороги или [тротуаром](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%BE%D1%82%D1%83%D0%B0%D1%80), в пределах придомовой территории, огороженный [забором](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%80).

Планировочный район – планировочный элемент жилой зоны, формируемый как группа кварталов или микрорайонов, как правило, в пределах территории, ограниченной магистралями общегородского значения, линиями железных дорог, естественными рубежами. Площадь территории жилого района, как правило, от 80 до 120 га, но не более 250 га.

Поверхностный водоотвод – отвод загрязненной дождевой, талой, поливомоечной вод, стекающих с территорий населенных пунктов, отводимых системой сооружений в водные объекты.

Подсыпка – комплекс инженерно-строительных работ по повышению поверхности территории до расчетных отметок.

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышение уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Постоянное хранение транспортного средства – размещение транспортного средства в периоды времени, не используемые для поездок (не считая временного хранения), на автостоянке (в гараже, парке, депо), машино-места на которой (в которых) закреплены, как правило, за конкретными владельцами транспортных средств на праве собственности, аренды, по договору оказания услуг или на иных условиях.

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Полоса отвода железных дорог – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория – земельный участок, отведенный в установленном порядке под жилой дом и связанные с ним хозяйственные сооружения

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Природоохранное законодательство – совокупность законодательных и иных нормативно-правовых актов, содержащих правовые нормы, регулирующие охрану окружающей среды, использование природных ресурсов, обеспечение экологической безопасности и правопорядка.

Предельно допустимый выброс – норматив предельно допустимого выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для стационарного источника загрязнения атмосферного воздуха с учетом технических нормативов выбросов и фонового загрязнения атмосферного воздуха при условии не превышения данным источником гигиенических и экологических нормативов качества атмосферного воздуха, предельно допустимых (критических) нагрузок на экологические системы, других экологических нормативов.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения атмосферного воздуха (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливомоечных вод с селитебных территорий и площадок предприятий при подаче их на очистные сооружения.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для кратковременного отдыха пешеходов и художественно-декоративного оформления городских площадей, улиц, участков общественных и административных зданий.

Социальное обслуживание в стационарных учреждениях социального обслуживания осуществляется путем предоставления социальных услуг гражданам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе; и обеспечивает создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера, питание и уход, а также организацию посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

Спортивный парк (стадион) – комплекс спортивных и физкультурных сооружений различных типов и размеров, размещенных среди зеленых насаждений, включающий также места для кратковременного отдыха и отдельные объекты культурно-просветительского и бытового обслуживания посетителей.

Социально значимые объекты – объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образовании, объекты физической культуры и спорта.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Сточные воды – воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования, или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Схема территориального планирования Свердловской области – документ территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования Свердловской области и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития ее территории.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Транспортная сеть – сеть, как правило, магистральных улиц и дорог, на которых предусмотрено и/или осуществляется движение наземного общественного пассажирского транспорта.

Улица – территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий; и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц и дорог в границах населенного пункта, дифференцируемых (классифицируемых) в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональные жилые зоны – зоны, предназначенные для размещения жилищного фонда населённых пунктов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также отдельных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; которые формируются в виде элементов планировочной структуры (жилых районов, микрорайонов, кварталов и иных территориальных жилых образований (комплексов).

Функциональные общественные зоны – зоны, предназначенные для размещения территорий и объектов социальной инфраструктуры, административного, делового и общественного управления (общественных зданий и сооружений), а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон.

Функциональные производственные зоны – зоны, предназначенные для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщения, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Хозяйственные сооружения – нежилые постройки на придомовой территории пространственно отделенные от главного объекта (жилого дома) и предназначенные для хозяйственно-бытовых нужд проживающих (сараи, ограждения, скважины, колодцы и прочее)

Чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Чрезвычайные ситуации различают по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Элементы планировочной организации функциональных жилых зон – существующие и подлежащие застройке территории: планировочный район, жилой район (жилой посёлок); и территории, ограниченные территориями общего пользования (кварталы, микрорайоны и иные неделимые территории).

Элементы планировочной организации жилых зон малоэтажного жилищного строительства:

1) планировочный район с площадью территории свыше 40 га;

2) жилой комплекс (группа кварталов) с площадью территории до 40 га, но не менее 8 га;

3) квартал (группа земельных участков) с площадью территории до 8 га.

## 1.3. Понятие местных нормативов градостроительного проектирования.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в [части 4 статьи 29.2](#sub_23051) ГрК РФ, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории городского округа Первоуральск; создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий гражданам, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального, культурно-бытового обслуживания, благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Настоящие местные нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории городского округа Первоуральск (далее – городского округа) в пределах его черты.

4. Применение настоящих местных нормативов (далее – нормативов) должно обеспечивать градостроительными средствами:

- создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Свердловской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения и инвалидов, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства реконструируемых застроенных территорий;

- повышение эффективности градостроительного использования территорий городского округа на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки при обеспечении нормативных требований по интенсивности использования территории разных функциональных зон.

## 1.4. Общая характеристика состава, содержания и подготовки местных нормативов градостроительного проектирования местных нормативов градостроительного проектирования

1. В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей.

2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3. Система местных нормативов градостроительного проектирования формируется как открытая для дальнейшего развития единая система, разрабатываемых на общей методической и научно-технической основе, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4. Структура системы местных нормативов градостроительного проектирования состоит из разделов, каждый из которых, в зависимости от объектов нормирования, формирует комплекс взаимосвязанных минимальных расчетных показателей, объединяемых единством их цели и задач, и содержит:

1) общие положения с указанием области применения нормативов, сферы их действия и общие для объектов нормирования данного раздела нормативные положения;

2) минимальные расчетные показатели обеспечения населения городского округа Первоуральск объектами местного значения городского округа в соответственной сфере нормирования;

3) максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

5. Система местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск содержит дифференцированные, применительно к различным территориям городского округа, расчетные показатели минимально допустимого обеспечения населения:

1) объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта;

2) инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи;

3) объектами транспортного обслуживания;

4) инженерной подготовкой и защитой территорий, в том числе по отводу поверхностных вод, защите территорий от затопления и подтопления;

5) объектами массового отдыха населения;

6) объектами жилищного строительства, территориями для размещения объектов жилой застройки;

7) объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

8) иными видами объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на его социально-экономическое развитие.

6. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться действующими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления городского округа Первоуральск.

7. В случаях отмены или изменения документов, на которые дается ссылка в местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отмененных.

8. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Свердловской области объектами местного значения, предусмотренными частью [4 статьи 29.2](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_4.html#p1012) ГрК РФ, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Первоуральск, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

9. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частью](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_4.html#p1011) [4 статьи 29.2](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_4.html#p1012) ГрК РФ, для населения муниципальных образований Свердловской области, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Первоуральск не могут превышать эти предельные значения.

# ГЛАВА 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

1. Пространственная организация территории городского округа осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D6030B745A7002C87B00DC5D6CE7264A3A8C0BA260E40F9A3AD330183DC4P0E) Российской Федерации на основе Генерального плана городского округа Первоуральск.

При этом учитывается:

1) возможности развития городского округа и населенных пунктов в его составе за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

2) возможность повышения интенсивности использования территорий в границах городского округа, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;

3) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

Градостроительные решения и регламенты, принимаемые на уровне Свердловской области, являются обязательными при осуществлении градостроительной деятельности на уровне городского округа.

2. Элементами планировочной организации городского округа являются:

- район формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной границами муниципальных образований, линейными объектами (городскими магистралями, линиями железных дорог, сооружениями инженерной инфраструктуры), естественными природными границами.

- микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана городского округа Первоуральск и другой градостроительной документации.

- квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Квартал – это основной модульный элемент градостроительного планировочного зонирования.

- земельный участок представляет собой земельный участок, границы которого установлены проектным способом в результате подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории).

При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде отдельных жилых групп.

# ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## 

## 3.1. Общие положения

1. При планировке территории городского округа необходимо предусматривать функциональное зонирование территорий с установлением параметров развития таких зон.

В качестве основных функциональных зон устанавливаются:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- зона сельскохозяйственного использования;

- рекреационная зона;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона специального назначения;

- производственная и коммунально-складская зоны;

- зона особо охраняемых природных объектов;

- иные виды функциональных зон.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.4 ГрК РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, относящимся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) благоустройство территории;

д) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

3. При расчете показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Первоуральск объектами местного значения городского округа учтены следующие положения:

параметры объектов местного значения рассчитаны на численность постоянного населения;

нормативы обеспеченности по отдельным видам объектов определены дифференцированно для сельских и городских населенных пунктов, для застроенных и подлежащих застройке территориям;

при определении емкости объектов местного значения системы социального и культурно-бытового обслуживания города Первоуральска (организации образования, культуры, здравоохранения, спортивные сооружения, предприятия торговли и бытового обслуживания) учтены возможности пользования данными объектами жителей тяготеющих сельских населенных пунктов.

4. Населённые пункты городского округа Первоуральск в зависимости от численности населения на прогнозируемый период, определённой документами территориального планирования, делятся на группы в соответствии с Таблицей 1.

ТИПЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип населенного пункта | | Население |
| 1 | | 2 |
| Городские населенные пункты | | Свыше 100 тыс. чел. |
| Сельские населенные пункты | Крупные | Свыше 3 тыс. чел. |
| Средние | Свыше 0,2 до 3 тыс. чел. |
| Малые | До 0,2 тыс. чел. |

## 

**3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области жилищного строительства**

Жилая зона

1. Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда для постоянного проживания населения. В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Следует предусматривать дифференциацию жилых зон по типам застройки, этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

2. В состав зон жилого назначения включаются зоны застройки:

* многоэтажной жилой застройки;
* среднеэтажной жилой застройки;
* малоэтажной жилой застройки;
* блокированной жилой застройки;
* индивидуальной жилой застройки.

Намерение о строительстве жилых домов больше 16 этажей в виде архитектурных доминант должно быть обосновано застройщиком на стадии разработки проекта планировки территории и представлено на рассмотрение Администрации городского округа Первоуральск (градостроительный совет).

3. Потребность в жилищном фонде и его структура должны определяться на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности. Для муниципального жилого фонда устанавливается социальная норма площади жилья.

4. Площади зон жилой застройки в зависимости отее видов определяются с учетом следующих минимальных расчетных показателей на 1000 чел.:

1) при многоквартирной застройке на 1 тыс. чел.:

1) в зонах застройки домами жилыми многоэтажными - 7 га;

2) в зонах застройки домами жилыми среднеэтажными - 8 га;

3) в зонах застройки домами жилыми малоэтажными секционного типа - 10 га;

4) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками от 400 до 600 кв. м - 25 га;

5) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками более 1200 кв. м - 70 га;

6) в зонах застройки домами жилыми индивидуальными с земельными участками (сельская территория) от 600 до 3000 кв. м - 50 га.

7) в зонах застройки домами жилыми индивидуальными с земельными участками (сельская территория) от 600 до 1000 кв. м - 50 га.

5. Для определения объемов и структуры жилищного строительства допускается принимать среднюю обеспеченность жилым фондом 30,0 кв. м общей площади на 1 чел.

Параметры жилой застройки жилых зон

6. Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 17 февраля 2016 года № 337 в соответствии с полномочиями органов государственной власти, установленными Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F7EB22077525BAD7AFF52245BA0E913618D405C2A4D5B5B4E13C7B09A0D87CF1DAE12FA8FB1B3E49P3N8S) Российской Федерации, установлена норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городском округе Первоуральск в следующих размерах:

1) Учетная норма площади жилого помещения:

- 15 кв. метров общей площади на одного члена семьи в отношении граждан, проживающих в сельской местности;

- 10 кв. метров общей площади на одного члена семьи в отношении остальных граждан.

2) Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма:

- в размере от 15 кв. метров до 18 кв. метров общей площади на одного члена семьи. С согласия граждан, допускается предоставление отдельных квартир с общей площадью менее 15 кв. метров на одного члена семьи.

- одиноким гражданам жилое помещение предоставляется общей площадью выше указанной нормы, но не более площади однокомнатной квартиры.

7. Уровни комфорта проживания обеспечивают комфорт проживания населения на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире с учетом элементов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и подразделяются на четыре уровня:

1) минимальный уровень;

2) средний уровень;

3) повышенный уровень;

4) высокий уровень.

8. Каждому уровню комфорта проживания, указанному в пункте 7 настоящего раздела, соответствуют следующие типы жилых домов по уровню комфорта:

1) минимальному уровню - социальный тип и специализированный тип;

2) среднему уровню - массовый тип;

3) повышенному уровню - повышенный тип;

4) высокому уровню - высококомфортный тип.

9. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и определяются в соответствии с Таблицей 2.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УРОВНЮ КОМФОРТА

Таблица 2

| №  п/п | Тип жилого дома по уровню комфорта | Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/чел | Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Социальный | 15-18 | Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих |
| 2. | Массовый | 19-29 | Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих |
| 3. | Повышенной комфортности | 30-59 | Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих |
| 4. | Высококомфортный | 60 и более | Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа проживающих |
| 5. | Специализированный (кроме общежитий, жилых помещений манев- ренного фонда и для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами) | 18-20 | Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих |

10. Расчетные показатели плотности населения жилых микрорайонов (кварталов) в сельской местности подлежащих застройке территорий и территорий, подлежащих развитию, для строительства жилых домов секционного и блокированного типа, а также индивидуальных жилых домов следует принимать в зависимости от уровня комфорта в соответствии с Таблицей 3.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЫХ МИКРОРАЙОНОВ (КВАРТАЛОВ) В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилого дома по уровню комфорта | Плотность населения микрорайона (квартала) жилищного строительства, чел./га, на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию, не более | | | | | | | | |
| Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га | | | | Жилые дома блокированного типа с площадью приквартирных участков, га | | Секционные  жилые дома с этажностью | | |
| До 0,1 | 0,15 | 0,20 | 0,25 | 0,02 – 0,04 | 0,04 – 0,06 | 2 эт. | 4 эт. | 5 эт. и более |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Социальный | 25 |  |  |  | 96-65 | - | 95 | 142 | 250 |
| Массовый | 21-23 | 15- 16 | 13-14 |  | - | 57-39 | 77 | 110 | 180 |
| Повышенной комфортности |  |  | 12 | 10 | - | 52-37 | 64 | 74 | 110 |
| Высоко-  комфортный |  |  | 7 | 6 | - | - | 43 | - | - |
| Специализи-рованный | 25 | 20 |  |  | 96-65 | 57-39 | 95 | 142 | 250 |

11. Расчетные показатели плотности населения жилых микрорайонов (кварталов) городских населенных пунктах подлежащих застройке территорий и территорий, подлежащих развитию, для строительства жилых домов секционного и блокированного типа, а также индивидуальных жилых домов следует принимать в зависимости от уровня комфорта в соответствии с Таблицей 4.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЫХ МИКРОРАЙОНОВ (КВАРТАЛОВ) В ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ

Таблица 4

| Тип жилого дома по уровню комфорта | Плотность населения микрорайона (квартала) жилищного строительства, чел./га, на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию, не более | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га | | | | Жилые дома блокированного типа с площадью приквартирных участков, га | | Секционные  жилые дома с этажностью | | | | | |
| До 0,1 | 0,15 | 0,20 | 0,25 | 0,02 – 0,04 | 0,04 – 0,06 | 2 эт. | 4 эт. | 5 эт. | 7 эт. | 9 эт. | 12 эт. и выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Социальный | 29 | - | - | - | 110-75 | - | 250 | 300 | 320 | 370 | 420 | 420 |
| Массовый | 27 | 19-24 | - | - | - | 66-45 | 180 | 220 | 250 | 290 | 320 | 340 |
| Повышенной комфортности | - | 19 | 14 | - | - | 60-42 | 110 | 130 | 150 | 175 | 200 | 240 |
| Высоко-  комфортный | - | - | 14 | 11-7 | - | - | 40 | 50 | - | - | - | - |
| Специализи-рованный | 29 | - |  |  | 110-75 | 66-45 | 250 | 300 | 320 | 370 | 420 | 460 |

12. Типы жилых домов и соотношение в структуре жилой застройки следует принимать в соответствии с Таблицей 5.

СООТНОШЕНИЕ ТИПОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Таблица 5

| Тип населенного пункта | Типы жилых домов, этажность | Соотношение жилищного строительства по типам жилья, % | Территории |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Городские населенные пункты | Многоэтажные жилые дома, секционного типа, 12-16 этажей и более | 5 | Для застройки отдельных участков |
| Многоэтажные жилые дома, секционного типа, 7-9 этажей и более | 10 | Для застройки отдельных участков |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4-6 эт. | 30 | Массовой застройки |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа, 2-3 эт.  Жилые дома блокированного типа, 1-3 эт. | 25 | Для застройки периферийных районов в отдельных зонах центральных районов |
| Индивидуальные жилые дома, 1-3 эт. | 30 | Для застройки периферийных специально предусмотренных районов |
| Сельские населенные пункты | Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4-6 эт. | 30 | Для застройки центра |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа, 2-3 эт.  Жилые дома блокированного типа, 1-3 эт. | 20 | Массовой застройки |
| Индивидуальные жилые дома, 1-3 эт. | 50 | Массовой застройки |

13. Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах городского округа следует определять в соответствии с Таблицами 6 и 7.

УДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, РАЗМЕЩАЕМЫХ В ЖИЛЫХ ЗОНАХ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, КВ.М/ЧЕЛ.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территорий, участков и объектов | Типы жилых домов по уровню комфорта и этажность застройки, кв.м/чел | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| Социальный | | | Массовый | | | | | Повышенный | | | | | Высокого комфорта | | Специального | | |
| 2  эт. | 4  эт. | 9  эт. | 2  эт. | 4  эт. | 5  эт. | 9  эт. | 12  эт. и выше | 2  эт. | 4  эт. | 5  эт. | 9  эт. | 12 эт. и выше | 2  эт. | 4  эт. | 2-4 эт . | 5  эт. | 9  эт. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Школы | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 7 | 5 | 5 | 4 | 4 |
| Дошкольные образовательные учреждения общего типа | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 6 | 5 | 3 | 3 | 3 |
| Зеленые насаждения | 6,5 | 6 | 5 | 10,5 | 9 | 7 | 5,7 | 5 | 17 | 17 | 14 | 7,6 | 7 | 25 | 12 | 5,5 | 5,5 | 5 |
| Предприятия коммунально- бытового обслуживания | 0,5 | 0,5 | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 4,5 | 3,6 | 1 | 0,7 | 0,7 | 28 | 20 | 0,5 | 0,5 | 0,4 |
| Спортивные площадки и сооружения | 6 | 5 | 4 | 10 | 9 | 8 | 5 | 4,4 | 16 | 15 | 13,5 | 10 | 7 | 45,5 | 45,5 | 6 | 5 | 4 |
| Площадки для игр | 1,2 | 1 | 0,8 | 3 | 2 | 1,4 | 1 | 0,8 | 11 | 10 | 8,8 | 6,5 | 4 | 40 | 39 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| Площадки отдыха взрослых | 0,8 | 0,5 | 0,2 | 1,3 | 0,8 | 0,5 | 0,2 | 0,2 | 7 | 6 | 5 | 4,5 | 3 | 36 | 35 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Временного хранения инд. транспорта у объектов обслуживания и жилых домов | 1,7 | 1,7 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 6 | 4 | 0,8 | 1,7 | 1,3 |
| Автостоянки для постоянного хранения инд. транспорта одноэтажные и многоэтажные встроенные, пристроенные | 3 | 2 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 6 | 6 | 3 | 2 | 1 |
| Проезды, тротуары | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Хозяйственные площадки | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,5 | 0,5 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Площадь застройки | 10 | 6 | 2 | 15 | 9 | 8 | 4 | 3,5 | 18 | 8 | 7 | 3,3 | 3 | 45 | 25 | 10 | 6 | 2 |
| Всего: | 17 | 12 | 6,6 | 21,7 | 15,7 | 14,6 | 10,6 | 10,1 | 26,4 | 16,4 | 15,4 | 11,7 | 11,3 | 62,5 | 38,5 | 16,1 | 12 | 6,6 |
| Плотность населения, чел/га | 250 | 300 | 420 | 180 | 220 | 250 | 320 | 340 | 110 | 130 | 150 | 200 | 240 | 40 | 50 | 250 -300 | 320 | 420 |
| Плотность застройки, кв. м. общ. пл/га | 4500-5000 | 5400-6000 | 7560-8400 | 3240-3600 | 4840-6600 | 4800-7200 | 6400- 9600 | 6800-  10200 | 2400-4800 | 3000-6000 | 3600-7200 | 6000- 2000 | 7200-  14400 | 2400 | 3000 | 4500-5000 | 5760-6400 | 7560-8400 |

УДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, РАЗМЕЩАЕМЫХ В ЖИЛЫХ ЗОНАХ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, КВ.М/ЧЕЛ.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территорий, участков и объектов | | Типы и этажность застройки | | | | | | | | | | | | | | |
| Индивидуальные жилые дома с приквартирными участками | | | | | Жилые дома блокированного типа с приквартирными участками | | | | | Жилые дома секционного типа | | | | |
| Типы жилых домов по уровням комфорта | | | | | | | | | | | | | | |
| Социальный | Массовый | Повышенной комфортности | Высококомфортный | Специализированный | Социальный | Массовый | Повышенной комфортности | Высококомфортный | Специализированный | Социальный | Массовый | Повышенной комфортности | Высококомфортный | Специализированный |
| Размеры земельных участков, кв.м/чел | | | | | | | | | | Размеры земельных участков, кв.м/чел | | | | |
| Этажность | | | | |
| 2 эт | 4 эт. | 4 эт. | 2 эт | 4 эт. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Приквартирные участки | | 330 | 660 | 1000 | 1330 | 1660 | 133 | 166 | 183 | 200 | 266 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Школы | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 6 | 7 | 9 | 8 | 10 |
| Дошкольные образо-вательные учреждения общего типа | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Зеленые насаждения общего пользования | | 6 | 6,5 | 6,5 | 7 | 7 | 6 | 6,5 | 6,5 | 7 | 7 | 16 | 65 | 60 | 85 | 80 |
| Объекты комму- нально-бытового назначения | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Физкультурно-спор- тивные площадки и сооружения | | 1,5 | 2 | 2 | 3 | 3 | 1,5 | 2 | 2 | 3 | 3 | 18 | 30 | 28 | 40 | 39 |
| Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста | | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,9 | 0,9 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,9 | 0,9 | 10 | 20 | 16 | 35 | 35 |
| Площадки отдыха для взрослого населения | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 10 | 20 | 18 | 35 | 34 |
| Хозяйственные площадки | | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Автостоянки для временного хранения инд. транспорта | | 1,7 | 2,5 | 2,5 | 3,3 | 3,3 | 1,7 | 2,5 | 2,5 | 3,3 | 3,3 | 1,7 | 1,7 | 2,5 | 2,5 | 3,3 |
| В границах приквартирных участков | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автостоянки для пост. хранения инд. транспорта | Одно- этажные встро- енные, при строен ные | 8,3 | 12,5 | 12,5 | 16,6 | 16,6 | 8,3 | 12,5 | 12,5 | 16,6 | 16,6 | - | - | - | - | - |
| двух- этажные назем-ные | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,2 | 4,2 | 6,2 | 6,2 | 8,4 |
| В границах приквартирных участков | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома (площадь застройки) | одно- этажные | 22 | 40 | 40 | 60 | 60 | 22 | 40 | 40 | 60 | 60 | 11 | 5,5 | 20 | 10 | 30 |
| двух- этажные | 11 | 20 | 20 | 30 | 30 | 11 | 20 | 20 | 30 | 30 |
| тротуары | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2,5 | 2,5 | 3 | 3 | 3 |
| Всего: | | 358 | 689 | 1029 | 1363 | 1693 | 162 | 197 | 214 | 233 | 299 | 88 | 77 | 179 | 158 | 253 |
| Плотность населения, чел/га | | 28 | 15 | 10 | 7 | 6 | 62 | 51 | 48 | 43 | 33 | 114 | 130 | 56 | 63 | 40 |
| Плотность застрой-ки, кв. м общ. пл./га | | 616 | 600 | 400 | 420 | 360 | 1364 | 2040 | 1920 | 2580 | 1980 | 2508 | 2860 | 2240 | 2520 | 2400 |

14. Площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов следует принимать не более 3000 кв.м и не менее 600 кв.м (сельская территория).

Площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов следует принимать не более 1500 кв.м и не менее 600 кв.м (городская территория).

Для размещения блокированных жилых домов – не более 500 кв.м и не менее 350 кв.м на один блок;

Для размещения многоквартирных секционных жилых домов – из расчета не менее 18 кв.м на 1 человека.

15. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать в соответствии с градостроительными нормами Российской Федерации на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности.

Индивидуальный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее, чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных сооружений (построек) до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. В кварталах существующей индивидуальной жилой застройки допускается строительство новых и реконструкция существующих жилых домов с учетом существующей линии застройки.

Индивидуальный, одно-, двухквартирный жилой дом должен отстоять от границы соседнего приквартирного участка не менее, чем на 3 метра, от хозяйственных сооружений (постройки для содержания скота и птицы) - 4 метра от других хозяйственных сооружений (бани, гаража и др.) - 1 метр.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных сооружений (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.

Минимальное расстояние от объектов озеленения до соседского приквартирного (придомового) участка должно составлять для стволов высоких деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м.

Рекомендовано сажать высокие и среднерослые деревья на расстоянии не менее 5 метров от стен жилого дома, от систем канализации, газопровода и электрокабеля расстояние должно начинаться от 1,5 м, от водопроводных сетей, теплопровода и кабеля связи минимальное расстояние составляет 2 м.

16. Плотность застройки жилых зон необходимо принимать с учетом установленного в документах территориального планирования зонирования территории, на основе анализа дифференциации территории по градостроительной ценности, типа и этажности застройки, состояния окружающей среды и других особенностей градостроительных условий.

17. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25% от площади территории квартала.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

18. Состав и количество площадок, размещаемых в кварталах (микрорайонах) жилых зон, должны устанавливаться в соответствии с действующим законодательством, с соблюдением минимально допустимого расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;

- для отдыха взрослого населения - 10;

- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10-40;

- для хозяйственных целей - 20;

- для выгула собак - 40.

19. В жилых зонах с индивидуальной жилой застройкой хозяйственные площадки предусматриваются в пределах приусадебных участков.

20. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

21. В случаях реконструкции сложившейся застройки или нового индивидуального жилищного строительства размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 15-20 метров от окон дома, но не далее 150 м от входа в дом.

22. В случаях реконструкции сложившейся застройки или нового жилищного строительства домов секционного типа размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать на территориях общего пользования вдоль проезжей части улиц не ближе 15-20 метров от окон дома, но не далее 150 м от входа в дом.

23. Противопожарные расстояния между объектами капитального строительства, расположенными в жилых зонах, следует устанавливать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

24. Для зон индивидуальной и блокированной жилой застройки отдельно стоящие сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстояниях от окон жилых помещений, не менее указанных в Таблице 8.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ ДО ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТОРЕК ПО СОДЕРЖАНИЮ СКОТА И ПТИЦЫ

Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы в сарае | Расстояние до окон жилого помещения, м |
| 1 | 2 |
| Одиночные, двойные | 15 |
| До 8 блоков | 25 |
| Свыше 8 до 30 блоков | 50 |
| Свыше 30 блоков | 100 |

Размещаемые в пределах жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков в каждой группе.

25. Для жителей домов секционного типа хозяйственные постройки для скота и птицы следует размещать за пределами жилых зон с учетом санитарных разрывов.

При жилых домах секционного типа допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

## 3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области общественно-делового назначения

Общественно-деловая зона

1. Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского значения.

2. К объектам образования относятся учреждения следующих типов: дошкольные; общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования); учреждения начального профессионального и среднего профессионального образования; специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья; учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей); учреждения дополнительного образования для детей; другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс.

3. К объектам здравоохранения относятся стационары всех типов (больничные учреждения, госпитали, дома сестринского ухода, хосписы, лепрозории), амбулаторно-поликлинические учреждения (амбулатории, поликлиники), общие врачебные практики, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, центры, учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови.

4. К объектам социального обслуживания системы социальной защиты населения относятся учреждения стационарного социального обслуживания населения: дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов; специализированные дома-интернаты, территориальные центры социальной помощи семье и детям; центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей.

5. К объектам торговли и питания относятся торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки (розничные, сельскохозяйственные), предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии), нестационарные торговые объекты.

6. К объектам культуры относятся универсальные спортивно-зрелищные залы, кинотеатры, концертные залы, профессиональные театры, цирки, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания.

7. К культовым зданиям относятся приходские храмы, мечети, синагоги, католические храмы и здания других конфессий.

8. К объектам коммунально-бытового назначения относятся предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские; мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники; приёмные пункты прачечных и химчисток), прачечные, химчистки, прачечные самообслуживания, мини-прачечные, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, жилищно-эксплуатационные организации, бани, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, кладбища, комбинаты бытового обслуживания, объекты по оказанию услуг ритуального характера (специализированные ритуальные залы, павильоны траурных обрядов, предприятия по оказанию ритуальных услуг, магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов), общественные туалеты.

9. К иным объектам социального и коммунально-бытового назначения относятся объекты физкультуры и спорта (детско-юношеские спортивные школы, физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, стадионы, плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра), спортивные залы, плавательные бассейны, лыжные базы), кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы, многофункциональные молодёжные центры, дома молодёжи, центры профориентации, административные здания и сооружения.

10. В перечень видов разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных в этих зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома с учреждениями обслуживания, гаражи и автостоянки, автозаправочные станции, а также коммунальные и производственные объекты, размещение которых допускается в жилых зонах.

Параметры застройки общественно-деловых зон

11. Рекомендуемые расчетные показатели учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания населения городского округа приведены в [Таблице](#Par384) 9. Для социально защищенных отраслей сферы обслуживания эти показатели являются целевыми на расчетный период. Для видов обслуживания, ориентированных на коммерческую основу (торговля, общественное питание и др.), допускается увеличение приведенных показателей при соответствующем обосновании и по согласованию с органами местного самоуправления.

В градостроительной документации необходимо предусматривать территориальные ресурсы для развития объектов социальной инфраструктуры во всех функциональных зонах, а также на резервных территориях.

| № п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность | Размер земельного участка | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Учреждения образования | | | | | |
| 1 | Обще-образовательные учреждения | Мест на  1 тыс. чел. | 110 | До 400 мест – 50 кв. м/место;  400-500 мест – 60 кв. м/место;  500-600 мест – 50 кв. м/место;  600-800 мест – 40 кв. м/место;  800-1000 мест – 33 кв. м/место  (в условиях реконструкции возможно уменьшение площади на 20 %) | Спортивную зону школы допускается объединять с физкультур-но-оздоровительным комплексом жилого района |
| 2 | Дошкольные образовательные учреждения общего типа,  в том числе:  в отдельных зданиях;  встроенные в здания или пристроенные к зданиям | Мест на  1 тыс. чел. | 50 | До 100 мест – 40 кв. м/место;  Более 100 мест – 35 кв. м/место;  29 кв. м/место |  |
| 3 | Внешкольные учреждения | Мест на  1 тыс. чел. | 22 | По заданию на проектирование |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования | Мест на  1 тыс. чел. | 40 | До 300 мест – 2,2 га на объект;  300-600 мест – 2,2-3,1 га на объект;  600-1000 мест – 3,1-3,7 га на объект.  (в условиях реконструкции возможно уменьшение площади на 50 %) |  |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| 5 | Учреждения культуры клубного типа | Мест на  1 тыс. чел. | 50 | 0,2-0,3 га на объект |  |
| 6 | Детские школы искусств | Мест на  1 тыс. чел. | 13 | По заданию на проектирование |  |
| 7 | Музеи | Объект на 10 тыс. чел | 0,4 | От 0,1 га на объект |  |
| 8 | Библиотеки | Объект | 1 | 0,15 га на объект |  |
| Объекты здравоохранения | | | | | |
| 9 | Амбулаторно-поликлинические учреждения, | Посещений в смену  на 1 тыс. чел | 30 | На 100 посещений – 0,1 га. | Не менее 0,5 га на объект |
| 10 | Службы общей врачебные практики | Посещений в смену  на 1 тыс. чел | - | На 100 посещений – 0,1 га,  Не менее 0,5 га на объект | Может располагать-ся в отдельно стоящем здании или  в части здания, общая минимальная площадь для размещения общей врачебной практики должна составлять  не менее  186 кв.м  (172 кв.м– без лаборатории) |
| 11 | Стационары всех типов | койко-место  на 1 тыс. чел | 7 | До 50 коек – 300 кв. м/место;  50-100 мест – 300-200 кв. м/место;  100-200 мест – 200-140 кв. м/место;  (в условиях реконструкции возможно уменьшение площади на 20 %) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Фельдшерско-акушерские пункты | Объект в населённом пункте с  числом жителей 100-1200 чел. | 1 | 0,2 га на объект | Возможно размещение совместно  со службой общей врачебные практики |
| 13 | Станция скорой медицинской помощи | Автомобиль на 1 тыс. чел | 0,1 | 0,07 га на автомобиль и не менее 0,1 на объект | В пределах  15 минутной доступности на специальном автомобиле |
| 14 | Аптеки базовые;  аптеки, встроенные или пристроенные к зданиям | Объект на 10 тыс. чел | 1 | 0,2-0,4 га на объект  0,05 га на объект |  |
| 15 | Пункт раздачи детского питания | Кв. м общей площади на 1 тыс. чел | 10,0 | По заданию на проектирование |  |
| Объекты социального обслуживания | | | | | |
| 16 | Дома интернаты общего типа | Мест на  1 тыс. чел | 1,2 | 100 кв. м/место |  |
| 17 | Специальные дома интернаты | Мест на  1 тыс. чел | 0,12 | 100 кв. м/место | Размещение возможно в пригородной зоне |
| 18 | Территориальные центры социального обслуживания | Объект | 1 | 40 кв. м/место | Возможно встроенно-пристроен-ное размещение |
| 19 | Дома-интернаты (пансионаты) для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов:  в городских населённых пунктах;  в сельских населённых пунктах | Мест на  1 тыс. чел | 1 | 100 кв. м/место  120 кв. м/место |  |
| 20 | Психоневрологические интернаты:  в городских населённых пунктах;  в сельских населённых пунктах | Мест на  1 тыс. чел | 1,5 | 125 кв. м/место  140 кв. м/место |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты торговли и общественного питания | | | | | |
| 21 | Продовольственные предприятия торговли | Кв. м торговой площади на 1 тыс. чел | 100 | до 250 – 0,08 га на 100 кв. м  250-650 – 0,08-0,06 га на 100 кв. м  650-1500 – 0,06-0,04 га на 100 кв. м  1500-3500 – 0,04-0,02 га на 100 кв. м  более 3500 – 0,02 га на 100 кв. м | Возможно встроенно-пристроен-ное размещение |
| 22 | Непродовольственные предприятия торговли | Кв. м торговой площади на 1 тыс. чел | 200 |
| 23 | Предприятия общественного питания:  в отдельных зданиях;  во встроенных зданиях или прист-  роенные к зданиям | Мест на  1 тыс. чел | 31 | 50-150 – 0,2-0,25 га на место  более 150 – 0,1 га на место  0,1 га на место | Возможно встроенно-пристроен-ное размещение |
| 24 | Рынки сельскохозяйственные | Кв. м общей площади на 1 тыс. чел | 25,0 | 14,0 на 1 кв. м общей площади |  |
| 25 | Рынки розничной торговли | Кв. м общей площади на 1 тыс. чел | 50,0 | 0,5-1,0 га на объект |  |
| 26 | Нестационарные торговые объекты  Киоск  Павильон и иные объекты | Объект | - | До 10 кв. м.  10-250 кв.м. |  |
| Объекты коммунально-бытового назначения | | | | | |
| 27 | Предприятия бытового обслуживания:  в отдельных зданиях;  во встроенных зданиях или прист- роенные к зданиям;  в зоне малоэтажной застройки | Рабочее место на  1 тыс. чел | 7 | 10-50 – 0,1-0,2 га на раб. место  50-100 – 0,05-0,08 га на раб. место  более 150 – 0,03-0,02 га на раб. место  0,15 га на объект | Возможно встроенно-пристроен-ное размещение |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | Гостиницы | Мест на  1 тыс. чел | 6 | 25-100 – 55 кв. м /место  101-500 – 30 кв. м /место  501-1000 –20 кв. м /место  более 1000 – 15 кв. м /место |  |
| 29 | Бани | Помывочных мест на  1 тыс. чел | 5 | 0,2-0,4 га на объект |  |
| 30 | Пожарное ДЭПО | Пожарный автомобиль на 1 тыс. чел | 0,4-0,2 | 0,5-2,0 га на объект | Радиус обслужива-  ния 3 км |
| 31 | Дома траурных обрядов | Объект на  1 тыс. чел | 1 | 0,8-1,0 га на объект |  |
| 32 | Кладбища |  |  | 0,24 га на 1 тыс. чел |  |
| 33 | Кладбища урновых захоронений |  |  | 0,02 га на 1 тыс. чел |  |
| 34 | Объекты культа | Кв. м площади на 1 тыс. чел | 500 | По заданию на проектирование | 1 кв. м объекта культа на 1 прихожанина |
| Объекты физической культуры и спорта, административные здания | | | | | |
| 35 | Детские, юношеские спортивные школы | Мест на  1 тыс. чел | 15 | По заданию на проектирование |  |
| 36 | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | Мест на  1 тыс. чел | 10 | По заданию на проектирование |  |
| 37 | Плоскостные спорт. сооружения | Кв. м на  1 тыс. чел | 500 | 0,1-0,15 га на объект |  |
| 38 | Спортивные залы | Кв. м площади на 1 тыс. чел | 100 | 0,2-0,5 га на объект |  |
| 39 | Административные здания | Объект | - | По заданию на проектирование | Исходя из условий обеспечения эвакуации |
| Кредитно-финансовые учреждения | | | | | |
| 40 | Единый расчетный центр | Объект | 1 | По заданию на проектирование |  |
| 41 | Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков | Операционное место на 10 тыс. чел | 1 | По заданию на проектирование |  |
| 42 | Отделения сберегательного банка | Операционное место на 2 тыс. чел | 1 | 0,1-0,2 га на объект |  |
| 43 | Отделение связи | Объект на  6 тыс. чел | 1 | 0,1-0,2 га на объект |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 44 | Отделение почтовой связи | Объект на  9-25 тыс. чел | 1 | 600-1000 кв. м на объект |  |
| Судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы | | | | | |
| 37 | Отделение полиции | Объект | По задание на проектирование | 0,3-0,5 га на объект |  |
| 38 | Районные, городские суды | Судья  на 30 тыс. чел | 1 | 0,2-0,3 га на объект |  |
| 39 | Юридические консультации | Юрист-адвокат на 10 тыс. чел | 1 | По заданию на проектирование |  |
| 40 | Нотариальная контора | Нотариус на 30 тыс. чел | 1 | По заданию на проектирование |  |

12. Минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (радиусы обслуживания) следует принимать в соответствии с Таблицей 10 представленной ниже.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 10

| №  п/п | Объекты социального и коммунально-  бытового назначения | Радиус обслуживания, м | |
| --- | --- | --- | --- |
| Для среднеэтажной застройки | Для малоэтажной застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Детские образовательные учреждения | 300 | 500 |
| 2. | Общеобразовательные школы | 500 | 750  (500 – для начальных классов) |
| 3. | Внешкольные учреждения | 500 | 1000 |
| 4. | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | 500 | 500 |
| 5. | Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 | 1500 |
| 6. | Раздаточные пункты детского питания | 1000 | 1000 |
| 7. | Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 500 | 800 |
| 8. | Поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, общие врачебные практики | 1000 | 1000 |
| 9. | Аптеки | 500 | 800 |
| 10. | Бани | 500 | 800 |
| 11. | Культовые здания | 1000-1500 | 1000-1500 |
| 12. | Отделения связи и филиалы Сберегательного банка | 500 | 700 |

13. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 95% численности детей возрастной группы 1,5-6,5 лет, в том числе:

1) общего типа – 80%;

2) специализированного типа – 3%;

3) оздоровительного типа – 12%.

14. Минимальные расчётные показатели обеспечения общеобразовательными объектами начального, основного и среднего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

1) начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;

2) средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

15. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных школ не должна превышать 1 тыс. учащихся.

16. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость дошкольных образовательных учреждений, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, – не более 150 мест.

17. Размещение объектов нестационарной торговли определяется по заданию на проектирование в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утверждаемой постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

## 3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области сельского хозяйства

Сельскохозяйственные зона, параметры застройки

1. Для предварительного определения территорий зон сельскохозяйственного использования в границах городского округа, резервируемых под огороды, выпасы, сенокосы, предоставляемые населению для ведения личного подсобного хозяйства вне участков индивидуальной застройки, принимаются следующие удельные показатели:

1) для сельских населённых пунктов по заданию на проектирование;

2) для городских населённых пунктов – 0,2 га на человека.

## 

## 3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области промышленного производства

Производственная зона, параметры застройки

1. Производственные зоны предназначены для застройки территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организация санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) от этих предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. При развитии производственных функций в городском округе необходимо предусматривать оптимизацию использования существующих производственных территорий на основе реконструкции, частичного или полного перепрофилирования существующих промышленных предприятий, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду.

Для размещения промышленных, складских и иных производственных объектов, а также связанных с их эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры, объектов энергетики, характеризующихся большим грузооборотом, повышенной пожаро- и взрывоопасностью, требующих устройства железнодорожных подъездных путей, а также санитарно-защитных зон шириной более 50 м, необходимо формировать производственные зоны, в составе которых могут выделяться коммунальные зоны, производственные зоны, и иные зоны.

3. Размещение промышленных предприятий I класса на территории городского округа допускается при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и установления расчетной СЗЗ.

4. Границы производственных зон необходимо устанавливать на основе документов территориального планирования с учетом требуемых санитарно-защитных зон для предприятий и иных объектов в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=D6030B745A7002C87B00C24679E7264A3C8F02A364E75290328A3C1A3A4F6A09D151F2E885A0FFCDP1E), обеспечивая максимально эффективное использование территории.

5. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые здания, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства, а также садово-дачную застройку. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей.

6. На территории производственных зон преимущественно размещаются промышленные предприятия и связанные с ними вспомогательные и обслуживающие объекты, а также объекты энергетики, крупные гаражи, автобазы, склады, железнодорожные подъездные пути и грузовые станции, причалы и другие транспортные и инженерные сооружения.

Допускается размещение конструкторских бюро, научных учреждений с опытными производствами, учебных центров по подготовке кадров на базе данного производства и других объектов, связанных с научно-техническим обслуживанием предприятий.

7. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

Коммунальная зона, параметры застройки

8. Коммунальные зоны предназначены для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

На территории коммунальных зон следует размещать предприятия пищевой промышленности, обще товарные и специализированные склады, предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также предприятия оптовой и мелкооптовой торговли.

9. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом: технологических и санитарно-гигиенических требований; кооперированного использования общих объектов; обеспечения последовательного ввода мощностей.

Площадки групп предприятий подразделяются на участки, предназначенные для размещения:

- административно-технических и культурно-бытовых объектов (вспомогательные здания, стоянки общественного и индивидуального транспорта, предзаводские площадки, площадки для отдыха и занятий спортом, мотовелостоянки и др.);

- зданий и сооружений основных производств;

- объектов подсобного назначения (холодильные, компрессорные, распредустройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные сооружения и др.);

- объектов особого санитарного режима (артезианские скважины и водопроводные насосные, сборники отходов производства).

10. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий коммунальными услугами, допускается принимать из расчета 2 кв.м на одного человека.

11. Минимальные размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета 300 кв.м на 1000 человек.

## 3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области массового отдыха населения

Рекреационная зона

1. Рекреационные зоны выделяются для организации массового отдыха населения, улучшения микроклимата городского округа и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городского округа.

2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и др. озелененные территории общего пользования).

Использование территорий рекреационных зона, предусмотренных на землях лесного фонда или территориях городских лесов регламентируются в соответствии с требованиями Лесного кодекса российской Федерации.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного, рекреационного и природоохранного назначения.

3. Рекреационные зоны городского округа необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс города и пригородной зеленой зоны.

4. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон городского округа, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами города.

Параметры застройки рекреационной зоны

5. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблицей 11.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 11

| № п/п | Объекты рекреационного назначения | Вместимость объектов рекреационного назначения, мест | Размер земельного участка, кв. м. на 1 мест |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма | | | |
| 1. | Туристические базы | 150-300 | 75-100 |
| 2. | Туристические приюты | 30-50 | 25 |
| 3. | Оборудованные походные площадки | 30 | 5-8 |
| 4. | Спортивно-оздоровительные базы выходного дня | 30 | 5-8 |
| Оздоровительного и реабилитационного профиля территории | | | |
| 5. | Санатории | По заданию на проектирование | 150 |
| 6. | Детские санатории | По заданию на проектирование | 145-170 |
| 7. | Санатории-профилактории | По заданию на проектирование | 70-100 |
| 8. | Курортные поликлиники | 200 посещений в смену на 1000 лечащихся | 65-75 |
| 9. | Специализированные больницы восстановительного лечения | По заданию на проектирование | 140-200 |
| Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов | | | |
| 10. | Курортные гостиницы | 300-1000 | 75 |
| 11. | Пансионаты | 500-1000 (при соответствующих обоснованиях допускается 250 мест) 200-1000 10-25 | 120-130 |
| 12. | Детские и молодежные лагеря | 100-150 |
| 13. | Площадки отдыха | 75 |
| 14. | Дом охотника | 10-20 | 25 |
| 15. | Дом рыбака | 25-200 | 25 |
| 16. | Лесные хижины | 10-15 | 15-20 |
| 17. | Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы | 30-100 | - |

6. Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, чел/га, для:

1) городских парков, парков планировочных районов 100;

2) парков курортных зон 50;

3) зон отдыха 70;

4) лесопарков 10 - 20;

5) городских лесов 1- 3.

7.Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблицей 12.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОЩАДЕЙ ТЕРРИТОРИЙ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Территории элементов объектов рекреационного назначения,  % от общей площади территорий общего пользования | | |
| Территории зеленых  насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки,  площадки | Застроенные территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Городские парки, парки  планировочных районов | 65-70 | 25-28 | 5-7 |
| Сады микрорайонов (кварталов) | 80-90 | 8-15 | 2-5 |
| Скверы, размещаемые:  на улицах общегородского значения и площадях; | 60-75 | 40-25 | - |
| в жилых зонах, на жилых  улицах, перед отдельными зданиями | 70-80 | 30-20 | - |
| Бульвары шириной:  15-24 м;  25-50 м;  более 50 м | 70-75  65-70  75-80 | 25-30  17-23  25-30 | -  2-3  Не более 5 |
| Городские леса и лесопарки | 93-97 | 2-5 | 1-2 |

При плотности населения микрорайона (квартала), превышающей 320 чел./га, допускается изменять в пределах 20% соотношение площадей функциональных зон элементов территории сада микрорайона (квартала), указанных в таблице 12 за счет уменьшения соотношения площади дорожек и увеличения соотношения площади озеленения.

8. Удельный вес озелененных территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки должен быть не менее 40%, а в границах территории планировочного района – не менее 25%, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

9. Минимальный показатель площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования следует принимать не менее 8-10 кв.м на 1 человека.

10. Для жилых районов и кварталов (микрорайонов), расположенных в близи лесов, в районах пойм крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

11. Минимальный расчетный показатель единовременной нагрузки на городские леса, при котором необходимо проведение паркоустройства, составляет 3 чел/га

12. Минимальные расчетные показатели территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. м. на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м. на одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели площади зон массового кратковременного отдыха в городских населенных пунктах и их пригородных зонах следует принимать не менее 50 га.

13. Потребность в территориях зон массового кратковременного отдыха следует определять, % от численности населения - 30-20%.

14. Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих следует принимать в соответствии с Таблицей 13.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗОН ЗАГОРОДНОГО КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА

Таблица 13

| Объекты обслуживания, сооружения | Единица измерения | Минимальный расчетный показатель обеспечения |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны | Посадочное место | 28 40 12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | Штук | 5 |
| Магазины | Рабочее место | 1-1,5 |
| Пункты проката инвентаря | Рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | Зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | Кв. м. | 20-35 |
| Спортивные площадки и сооружения | Кв. м. | 3800 - 4000 |
| Лодочные станции | Лодка | 15 |
| Бассейн | Кв.м. водного зеркала | 250 |
| Вело и лыжные станции | Место | 200 |
| Пляжи общего пользования пляж  акватория | Га  Га | 0,8-1  1-2 |
| Площадки для выгула собак | Кв. м. | 250 |
| Общественные туалеты | Штук | 5 |

## 3.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области размещения объектов специального назначения

1. Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов, полигонов утилизации снега, полигонов спецутилизации медицинских и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон городских и сельских населённых пунктов.

Утилизация и переработка отходов производства и потребления

2. Согласно статье 13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»:

- территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями;

- организацию деятельности в области обращения с отходами на территориях муниципальных образований осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

3. Минимальные расчетные показатели накопления коммунальных отходов следует принимать по Таблице 14.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАКОПЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели накопления коммунальных отходов,  кг (л) на одного человека в год | | |
| От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | От объектов социального и коммунально-бытового назначения | От смета с 1 кв.м покрытий улиц, площадей и иных территорий общего пользования |
| 195 | 315 | 5 |

1. Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в объеме приведенных показателей, указанных в Таблице 14.
2. 4. Минимальные расчетные показатели по видам накопления коммунальных отходов следует принимать по Таблице 15.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ВИДАМ НАКОПЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

1. Таблица 15

| Виды коммунальных отходов | Расчетная единица | Норма накопления | | Плотность кг/м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| кг/год | кг/куб.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Отходы из жилищ несортированные | На 1 чел. | 225,0 | 1,07 | 210 |
| Мусор от бытовых помещений организаций несортированный | На 1 сотрудника | 50,0 | 0,25 | 200 |
| Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории | На 1 кв.мплощади | 8,0 | 0,01 | 800 |
| Отходы от уборки предприятий торговли:  промтоварные магазины;  продовольственные магазины, рынки | На 1 кв.м торговой площади | 30,0  120,0  18,0 | 0,15  0,46  0,04 | 200  260  500 |
| Отходы (мусор) от уборки помещений: школ, техникумов, институтов, детских садов, ясель;  культурно-спортивных учреждений,  развлекательных центров;  спортивных клубов, бань, саун;  кинотеатров, концертных залов, театров, цирков;  спортивных арен, стадионов;  библиотек;  музеев, выставок;  пляжей, зон отдыха и спорта | На 1 учащегося  На 1 место  На 1 кв.м  общей  площади  На 1 место  На 1 кв.м  общей  площади | 26,0  144,0  66,0  112,0  18,2  56,0  1,6  3,5 | 0,09  0,9  0,6  0,7  0,13  0,35  0,01  0,03 | 22  160  160  160  140  160  160  115 |

1. 5. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов следует принимать в соответствии с Таблицей 16.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДПРИЯТИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ТРАНСПОРТИРОВКЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

1. Таблица 16

| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых коммунальных бытовых отходов в год |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год:  до 100;  свыше 100 | 0,05  0,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны | 0,02-0,05 |
| Поля компостирования | 0,50-1,00 |
| Поля ассенизации | 2,00-4,00 |
| Сливные станции | 0,20 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,30 |
| Площади участка для складирования снега | 0,50 |

6. Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилых зон на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

7. Согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

8. В соответствии с п.1.7. Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 N 400, с изм., внесенными определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 N КАС06-193) уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

9. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника (биотермической ямы) проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

Размер санитарно-защитной зоны от биотермической ямы до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 метров;

- скотопрогонов и пастбищ – 200 метров;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50 – 300 метров.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 метров от поверхности земли.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается

1. Места погребения

10. В соответствии с пунктом 23 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского округа относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

11. Расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения:

- кладбища смешанного и традиционного типа – 0,24 га на 1 тыс. чел. населения;

- земельного участка кладбища для погребения после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел. населения.

12. Максимально допустимый размер земельного участка для одного кладбища устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и составляет – не более 40 га.

13. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии:

- не менее 300 м от границ селитебной территории;

- не менее 1000 м от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.

## 3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области автомобильных дорог общего пользования местного значения

Объекты внешнего транспорта

1. Объекты внешнего транспорта следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

2. Трассировка автомобильных дорог общего пользования местного значения и условия выбора схем пересечений и примыканий устанавливаются в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (далее - СП 34.13330.2012).

3. Категории, основные параметры и нормы проектирования автомобильных дорог общего пользования местного значения устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», СП 34.13330.2012.

Категорию дороги следует устанавливать в зависимости от ее значения в сети автомобильных дорог, а также требований заказчика. Основные параметры автомобильных дорог в зависимости от их классификации приведены в Таблице 17.

4. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог общего пользования местного значения определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановлению Правительства РФ от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

5. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной общего пользования местного значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог в соответствии с СП 34.13330.2012.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

НОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИХ КЛАССИФИКАЦИИ

1. Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные параметры | Категории автомобильных дорог | | | | | |
| Дорога обычного типа (нескоростная дорога) | | | | | |
| I В | II | | III | IV | V |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Число полос движения | 4 и более | 4 | 2-3 | 2 | 2 | 1 |
| 2. | Ширина полосы, м | 3,75 | 3,5 | 3,75 | 3,5 | 3,0 | 4,5 и более |
| 3. | Центральная разделительная полоса | обязательна | допускается отсутствие | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется |
| 4. | Пересечения с: |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | - автодорогами, и велосипедными и пешеходными дорожками | допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием | допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием | допускаются пересечения в одном уровне | допускаются пересечения в одном уровне | допускаются пересечения в одном уровне | допускаются пересечения в одном уровне |
| 4.2 | - железнодорожными путями | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях | допускаются в одном уровне | допускаются в одном уровне |
| 5 | Примыкания в одном уровне | допускается без пересечения прямого направления | допускается | допускается | допускается | допускается | допускается |
| 6 | Расчетная скорость движения, км/час | 100 | 120 | 120 | 100 | 80 | 60 |
| 7 | Наименьший радиус кривых в плане, м | 600 | 800 | 800 | 600 | 300 | 150 |
| 8 | Наибольший продольный уклон, ‰ | 50 | 40 | 40 | 50 | 60 | 70 |
| 9 | Ширина земляного полотна | 21,0; 28,0; 17,5 | 15,0 | 12,0 | 12,0 | 10,0 | 8 |
| 10 | Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сутки | 14000 | 6000 | | 6000-2000 | 200-2000 | 200 |

6. Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий; 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40‰. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II-V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

7. Площадки отдыха следует предусматривать через 15-20 км на дорогах категорий I-II, 25-35 км - на дорогах категории III и 45-55 км - на дорогах категории IV.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 10-15 автомобилей - на дорогах категорий II и III, 10 автомобилей - на дорогах категории IV. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

8. Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания должно производиться на основе экономических и статистических изысканий.

Мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по Таблице 18.

МОЩНОСТЬ АЗС

Таблица 18

| Интенсивность движения, трансп. ед/сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30-40 | Одностороннее |
| " 2000 " 3000 | 500 | 40-50 | То же |
| " 3000 " 5000 | 750 | 40-50 | " |
| " 5000 " 7000 | 750 | 50-60 | Двустороннее |
| " 7000 " 20000 | 1000 | 40-50 | То же |
| " 20000 | 1000 | 20-25 | " |
| **Примечание** - При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках. | | | |

9. Нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов дорожного сервиса, приведенные в таблице 19 приняты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Таблица 19

| № | Наименование объекта | Площадь участка, га |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов) | 0,5 |
| 2 | Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) | 1,0 |
| 3 | Кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей) | 1,0 |
| 4 | Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей) | 1,0 |
| 5 | Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники) | 0,2 |
| 6 | Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) | 0,2 |
| 7 | Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары) | 0,4 |
| 8 | Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка) | 0,4 |
| 9 | Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) | 0,05 |
| 10 | Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) | 0,05 |

10. Места размещения рекламных конструкций на автомобильных дорогах общего пользования местного значения,их типы и виды определяются схемой размещения рекламных конструкций, разработанной в соответствии ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

11. Улично-дорожная сеть населенных пунктов городского округа Первоуральск формируется в соответствии с положениями документов территориального планирования и настоящих Местных нормативов градостроительного проектирования.

12. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации городского округа Первоуральск.

Уровень автомобилизации городского округа приведен в Таблице 20.

УРОВЕНЬ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды транспортных средств | Уровень автомобилизации, единиц на 1000 жителей | | |
| Современное состояние | Первый этап | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Легковые автомобили | 250 | 350 | 550 |
| Грузовые автомобили | 6 | 50 | 70 |
| Мотоциклы | 10 | 10 | 10 |

13. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы населенных пунктов городского округа дифференцированы на соответствующие категории, в соответствии с положениями генерального плана и СП 42.13330.2011.

Категории улиц и дорог в городском округе Первоуральск сведены в Таблицу 21.

КАТЕГОРИИ УЛИЦ И ДОРОГ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПЕРВОУРАЛЬСК

Таблица 21

| Категория дорог и улиц | | Основное назначение дорог и улиц |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 2 |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне. |
| Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные | | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды | | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| Пешеходные улицы и дороги | | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Велосипедные дорожки | | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам |
| Сельские улицы и  дороги | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром |
| Основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
| Второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами |
| Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам |

14. Расчетные показатели минимально допустимых параметров улиц и дорог в населенных пунктах городского округа Первоуральск приведены в Таблице 22. Расчет произведен в соответствии с классификацией с учетом требований пункта 11.5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Ширина улиц в красных линиях установлена в соответствии с п.4.4. «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» с учетом ранее разработанной градостроительной документации городского округа Первоуральск.

Большее значение показателя принимается при новом строительстве, меньшее при реконструкции в условиях сложившейся застройки.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРОВ УЛИЦ И ДОРОГ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Таблица 22

| Категория  дорог и улиц | | | Расчетная скорость движения, м/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, % | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения | | | 100 | 40-50 | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,0 |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | | | 80 | 30-40 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | | | 70 | 25-30 | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные | | | 50 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения | | Улицы в жилой застройке | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 – 3\* | 90 | 70 | 1,5 |
| Улицы и дороги в коммунально-складских зонах (районах) | 50 | 3,5 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| Парковые дороги | 40 | - | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды основные (второстепенные) | | | 40 |  | 2,75(3,5) | 2 (1) | 50 (25) | 70 (80) | 1,0 (0,75) |
| Пешеходные улицы и дороги | | | - | - | 1,00 | по расчету | - | 40 | по проекту |
| Велосипедные дорожки | | | 20 |  | 1,50 | 1 - 2 | 30 | 40 | - |
| Сельские  улицы и  дороги | Поселковая дорога | | 60 |  | 3,5 | 2 |  |  | - |
| Главная улица | | 40 | 15-25 | 3,5 | 2-3 |  |  | 1,5-2,25 |
| Основная | | 40 | 3,0 | 2 |  |  | 1,0-1,5 |
| Второстепенная (переулок) | | 30 |  | 2,75 | 2 |  |  | 1,0 |
| Проезд | | 20 |  | 2,75-3,0 | 1 |  |  | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | | 30 |  | 4,5 | 1 |  |  | - |
| \* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей. | | | | | | | | | |

**Примечания:** 1. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3. В малых городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

15. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8;

- местного значения – 5;

- на транспортных площадях – 12.

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях — 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

- от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки: не менее 50 м и не менее 25 м при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011. «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

17. Тупиковые проезды рекомендуется принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

18. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40.

Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

19. Пешеходные переходы на магистральных улицах непрерывного движения устанавливаются в разных уровнях, в зависимости от точек тяготения населения.

20. Пешеходные переходы на магистральных улицах регулируемого движения устанавливаются в одном уровне с интервалом не менее 300 м.

21. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки до:

проезжей части, опор, деревьев - 0,75 м;

тротуаров - 0,5 м;

стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта 1,5м.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

22. Озеленение территорий от края проезжей части магистральных улиц до жилой застройки следует предусматривать с учетом требований СП 51.13330.2011. «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

23. Пешеходные пути на площадях и в пешеходных зонах должны обеспечивать возможность инвалидам и людям пожилого возраста, пользующимся колясками, беспрепятственно подъезжать к учреждениям обслуживания и местам отдыха, а также к остановкам и стоянкам транспортных средств.

Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок устанавливаются в соответствии с Таблицей 23.

ПАРАМЕТРЫ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ

Таблица 23

| Определяемый норматив | | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок: | наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования | см | 5 |
| наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог | ‰ | 50 |
| наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 ‰ необходимых через 100 м | м | 5 |

Общественный транспорт

24. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных и подлежащих застройке территориях следует принимать, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв.км.

25. Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта в жилых, общественно-деловых и производственных функциональных и территориальных зонах должна быть не менее значений, приведенных в Таблице 24.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ СЕТИ ЛИНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

Таблица 24

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональные, территориальные  зоны и типы застройки | Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта, км/кв.км |
| 1 | 2 |
| Жилая: |  |
| застройка малоэтажными жилыми домами | 1,5 |
| застройка среднеэтажными жилыми домами и смешанная (средне- и малоэтажная) | 1,8 |
| застройка многоэтажными жилыми домами (5-9 этажей); | 2,0 |
| застройка многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (более 9 этажей) | 2,5 |
| Общественно-деловая | 2,0 |
| Производственная | 2,0 |

26. Уровень обслуживания населения линиями общественного пассажирского транспорта в радиусе пешеходной доступности должен быть не менее 100% в зонах средне- и многоэтажной застройки; 90% в зонах малоэтажной и усадебной застройки.

27. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (в один конец) для 90 % трудящихся городских населенных пунктов не должны превышать – 35 мин.

28. Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения от мест жительства до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), не должны превышать 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в город, являющийся центром системы расселения, из других населенных пунктов затраты времени сообщения с этим центром допускается увеличивать по сравнению с затратами, указанными в первом абзаце настоящего пункта, но не более, чем в два раза.

29. Протяженность (дальность) пешеходных подходов до ближайших остановок общественного транспорта от входов в жилые дома или на объекты приложения труда следует принимать не более 500 м, в производственных и коммунальных зонах – не более 400 м от проходных предприятий.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта вышеуказанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа

30. В районах застройки индивидуальными жилыми домами дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

31. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в городском округе следует принимать от 400 м до 600 м.

32. Размещение общеобразовательных учреждений следует предусматривать на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для обучающихся II и III ступеней – не более 50 минут в одну сторону.

33. Доступность поликлиник, амбулаторий, общих врачебных практик и аптек принимается в пределах 30 минут с использованием транспорта.

34. Подстанции скорой медицинской помощи должны предусматриваться из расчета транспортной доступности обслуживаемых объектов не более 20 минут.

35. Объекты социального и коммунально-бытового назначения следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

36. К объектам, предназначенным для хранения и обслуживания транспортных средств, относятся:

1) стоянки для постоянного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов, прицепов, полуприцепов и мототранспортных средств физических лиц (индивидуальных транспортных средств) и юридических лиц (ведомственных транспортных средств);

2) стоянки для временного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов и мототранспортных средств физических и юридических лиц, включая гостевые и перехватывающие автостоянки, стоянки (парки) грузового международного автотранспорта;

3) гаражи всех типов;

4) автобусные парки, механизированные транспортные парки специального автотранспорта;

5) станции технического обслуживания автомобилей;

6) мойки автомобилей;

7) автозаправочные станции.

37. Общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей рекомендуется предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 30

- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 10;

- общегородские и специализированные центры – 15;

- зоны массового и кратковременного отдыха – 15.

38. Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

39. На территории жилых районов и микрорайонов рекомендуется предусматривать места для хранения автомобилей в многоэтажных гаражах с подземными ярусами.

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

В жилых кварталах (микрорайонах), в зонах интенсивного использования городской территории устройство отдельно расположенных гаражей боксового типа не допускается.

Для районов малоэтажной индивидуальной застройки необходимо проектировать преимущественно встроенные или пристроенные гаражи не более, чем на 2 машиноместа, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов в пределах земельных участков их правообладателей.

40. Рекомендуется предусматривать не менее 25% мест постоянного хранения личного автомототранспорта в пределах земельного участка, предоставляемого для строительства многоквартирного жилого дома.

41. Расстояние от стоянок для временного хранения легковых автомобилей (гостевых автостоянок) рекомендуется принимать не более:

- до входов в жилые дома – 50 м;

- до пассажирских помещений вокзалов, автостанций, входов в крупные учреждения торговли и общественного питания – 100 - 150 м;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 100 м;

- до входов в парки, на выставки и стадионы – 200 м.

42. Места для временного хранения личного транспорта инвалидов должны предусматриваться на расстоянии не более 50 м от входов, доступных для инвалидов, в учреждения социального и коммунально-бытового назначения; жилые дома, в которых проживают инвалиды; на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

На открытых стоянках при учреждениях обслуживания для транспорта инвалидов следует предусматривать не менее 10% общего числа мест, но не менее одного места.

43. Расчетное число машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в Таблице 25.

РАСЧЕТНОЕ ЧИСЛО МАШИНО-МЕСТ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УРОВНЮ КОМФОРТА ПРИ ЗАСТРОЙКЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Таблица 25

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта | | | | | | | |
| Высоко-комфортный | Повышенной комфортности | Массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок на 1000 жителей | | | | | |
| 200 | 300 | 400 | 500 | 600 | 650 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Расчетное число машино-мест на квартиру: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| постоянное хранение | 2,50 | 2,00 | 0,50 | 0,80 | 1,10 | 1,45 | 1,80 | 1,95 |
| временное хранение | 0,50 | 0,40 | 0,10 | 0,16 | 0,22 | 0,29 | 0,36 | 0,39 |
| Удельное обеспечение местами временного хранения, кв.м/чел. | 4,17 | 3,33 | 0,83 | 1.33 | 1,83 | 2,42 | 3,00 | 3,25 |
| Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв.м/чел, при способах хранения:в подземных и полуподземных стоянках в городах (для въездов-выездов) | 1,6 | 0,8 | 0,1 | | | | | |
| В надземных и наземных стоянках при числе этажей стоянок: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| один | – | – | 0,90 | 1,44 | 1,98 | 2,61 | 3,24 | 3,51 |
| два | – | 4,40 | 0,60 | 0,96 | 1,32 | 1,74 | 2,16 | 2,34 |
| три | – | 3,08 | 0,42 | 0,67 | 0,92 | 1,22 | 1,51 | 1,64 |
| четыре | – | 2,64 | 0,36 | 0,58 | 0,79 | 1,04 | 1,30 | 1,40 |
| пят | – | 2,20 | 0,30 | 0,48 | 0,66 | 0,87 | 1,08 | 1,17 |
| наземных открытых | – | – | 0,75 | 1,20 | 1,65 | 2,18 | 2,70 | 2,93 |
| В наземных и надземных стоянках в сельских населенных пунктах: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| наземных открытых | – | – | 1,04 | 1,67 | 2,29 | 3,02 | 3,75 | 4,06 |
| надземных одноэтажных | – | – | 1,25 | 2,00 | 2,75 | 3,63 | 4,50 | 4,88 |
| надземных двухэтажных | – | – | 0,83 | 1,33 | 1,83 | 2,42 | 3,00 | 3,25 |

Железные дороги

44. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, уменьшающим физическое и иное воздействие до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В случае отсутствия информации о величине санитарного разрыва, до момента проведения натурных исследований может устанавливаться ориентировочная санитарно-защитная зона не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования [СП 51.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200084097), ширина ориентировочной санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

45. Озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, должно составлять не менее 50%.

46. При условии достаточности озеленения территории санитарно-защитной зоны железной дороги в ее границах (но вне полосы отвода железной дороги) возможно размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

47. Ширина непрерывной полосы озеленения вдоль всей железнодорожной линии должна быть не менее 10 м, а в полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

## 

## 3.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области инженерного обеспечения населения.

Зона инженерной инфраструктуры

1. Инженерное обеспечение городского округа следует проектировать комплексно при оптимальном сочетании централизованных и децентрализованных систем водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализации и связи.

Выбор источников водо-, тепло-, электро-, газоснабжения должен проводиться на основании анализа состояния существующих централизованных систем, отечественного и мирового опыта применения индивидуальных и групповых источников.

2. Обеспечение объектов жилищного строительства инженерным оборудованием предусмотрено в зависимости от уровня комфорта проживания в жилых зонах.

Для обеспечения минимального уровня комфорта проживания в жилых зонах необходимы следующие виды инженерного оборудования и оснащения жилых зданий:

1) централизованная система водоснабжения и канализации, приборы учета потребления воды, умывальник, унитаз, мойка, ванна, душ;

2) централизованная или автономная системы теплоснабжения, вентиляции и горячего водоснабжения;

3) газоснабжение, газовая плита;

4) централизованная система электроснабжения, защита электроприборов (щитовая);

5) устройство связи;

6) сбор и удаление бытовых отходов.

Обеспечение инженерным оборудованием объектов жилищного строительства с повышенными уровнями комфорта проживания в жилых зонах устанавливается заданием на проектирование.

3. В целях обеспечения надежной защиты населения от негативного воздействия вредных факторов канализационных очистных сооружений, источников теплоснабжения, газоснабжения, воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, сооружений санитарной очистки и обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов следует предусматривать санитарно-защитные и охранные зоны, а также нормативные разрывы от них до жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4. 1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоснабжение и канализация

4. Минимальные расчетные показатели удельного хозяйственно-питьевого водопотребления объектов в городском округе на одного жителя следует определять в зависимости от численности населения, степени благоустройства, уровня комфорта проживания на территории жилых зон в соответствии с Таблицей 26.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УДЕЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

Таблица 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) с учетом уровня комфорта проживания, л/сут | | | |
| минимальный | средний | повышенный | высокий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |  |  |  |
| без ванн; | 125-160 | - | - | - |
| с ванными и местными водонагревателями; | 160-170 | 170-190 | 190-210 | 210-230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230-260 | 260-290 | 290-320 | 320-350 |

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения, за исключением расходов воды для объектов временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.).

Выбор удельного водопотребления в указанных пределах должен производиться в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства жилой зоны, этажности застройки и местных условий.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.

5. Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека для зданий и помещений временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.) следует принимать по Таблице 27.

МИНИМАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЕ СРЕДНЕСУТОЧНОЕ (ЗА ГОД) ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ НА ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА ДЛЯ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека, л/сут. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 120 |
| 2. | Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 230 |
| 3. | Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, (% от общего числа номеров):  до 25%;  до 75%;  до 100% | 200  250  300 |
| 4. | Санатории и дома отдыха:  с ваннами при всех жилых комнатах;  с душами при всех жилых комнатах | 200  150 |
| 5. | Детские оздоровительные лагеря (в том числе круглогодичного действия):  со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами;  со столовыми, работающими на полуфабрикатах и стиркой белья в централизованных прачечных | 200  55 |

6. Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну голову животных личного хозяйства следует принимать в соответствии с Таблицей 28.

МИНИМАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСЧЕТНЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ НА ОДНУ ГОЛОВУ ЖИВОТНЫХ ЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

Таблица 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Группы животных | Расчетный  расход воды, л/сут. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Крупный рогатый скот | 70 |
| 2. | Лошади | 70 |
| 3. | Свиньи | 25 |
| 4. | Овцы | 6 |
| 5. | Козы | 3 |

7. Расходы воды на содержание и поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам на основании задания на разработку проектной документации.

8. Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в том числе горячей воды) для зданий и помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с Таблицей 29.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА ВОДЫ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ И БЫТОВЫЕ НУЖДЫ

Таблица 29

| № п/п | Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения | Единица измерения | Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в средние сутки | | в сутки наибольшего водопотребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| Дошкольные образовательные учреждения | | | | | |
| 1. | С дневным пребыванием детей:  со столовыми, работающими на полуфабрикатах;  со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 21,5  75,0 | | 30,0  105,0 |
| 2. | С круглосуточным пребыванием  детей:  со столовыми, работающими на полуфабрикатах;  со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными  машинами | 1 ребенок | 39,0  93,0 | | 55,0  130,0 |
| Общеобразовательные учреждения | | | | | |
| 3. | С душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах;  то же с продленным днем. | 1 учащийся  и 1 препод. в смену | 10,0  12,0 | | 11,5  14,0 |
| Школы-интернаты, профессионально-технические училища, учебные заведения | | | | | |
| 4. | С помещениями:  учебными (с душевыми при гимнастических залах);  спальными;  профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах; | 1 уч.  и 1 препод. в смену  1 место  1 уч.  и 1 препод. в смену | 9,0  70,0  20 | | 10,5  70,0  23 |
| 5. | Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию;  Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений;  Научно-исследовательские институты и лаборатории:  химического профиля;  биологического профиля;  физического профиля;  естественных наук | 1 уч.  и 1 препод.  1 прибор в смену  1 работающ. | 7,2  224  460  310  125  12 | | 20  260  570  370  155  16 |
| Учреждения здравоохранения | | | | | |
| 6. | Поликлиники и амбулатории  Больницы:  с общими ваннами и  душевыми;  с санитарными узлами, приближенными к палатам;  с инфекционными | 1 больной в смену  1 койко-место | 13  115  200  240  12  310 | | 15  115  200  240  16  370 |
| Аптеки: |  |
| с торговым залом и подсобными помещениями;  с лабораториями приготовления лекарств | 1 работающ. |
| Магазины | | | | | |
| 7. | Продовольственных товаров  Промышленных товаров | 1 работающ.в смену (20 кв.мторгового зала)  1 работающ. в смену | 250  12 | | 250  16 |
| Предприятия общественного питания | | | | | |
| 8. | Для приготовления пищи:  реализуемой в обеденном зале;  продаваемой на дом;  выпускающие полуфабрикаты:  мясные  рыбные  овощные  кулинарные | 1 условное блюдо  1 т | 12  10 | | 12  10  6700  6400  4400  7700 |
| Учреждения культуры | | | | | |
| 9. | Кинотеатры  Клубы | 1 место  1 место | 4  8,6 | 4  10 | |
| 10. | Театры с помещениями:  для зрителей;  для артистов | 1 место  1 человек | 10  40 | 10  40 | |
| Плавательные бассейны, парикмахерские | | | | | |
| 11. | Для пополнения бассейна  Для зрителей  Для спортсменов (с учетом приема душа)  Парикмахерские | % вместимост в сутки  1 место  1 человек  1 раб. место в смену | 10  3  100  56 | 3  100  60 | |
| Гостиницы, пансионаты, мотели | | | | | |
| 12. | Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами  Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 120  230 | 120  230 | |
| 13. | Гостиницы с ваннами в отдельных  номерах, % от общего числа  номеров:  до 25;  до 75;  до 100 | 1 житель | 200  250  300 | 200  250  300 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общежития | | | | | |
| 14. | С общими душевыми  С душами при всех жилых комнатах  С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания  С помещениями для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе  То же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием: | 1 житель  1 посетит. | 85  110  140 | 100  120  160  180  290 | |
|  | в душевой кабине;  в ванной кабине |  |  | 360  540 | |
| Прачечные | | | | | |
| 15. | Механизированные  Немеханизированные | 1 кг сухого белья | 75  40 | | 75  40 |
| Стадионы и спортзалы, административные здания, промышленные предприятия | | | | | |
| 16. | Помещения для зрителей  Помещения для физкультурников (с учетом приема душа)  Административные здания  Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 место  1 человек  1 работающ.  1 душевая сетка в смену | 3  50  12 | | 3  50  16  500 |

9. В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10. Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну поливку при количестве один раз в сутки следует принимать в соответствии с Таблицей 30.

МИНИМАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСЧЕТНЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ НА ОДНУ ПОЛИВКУ

Таблица 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды поливок | Единица измерения | Минимальные показатели расчётных расходов воды на одну поливку, л/кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей | 1 мойка | 1,2-1,5 |
| 2. | Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей | 1 поливка | 0,3-0,4 |
| 3. | Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов | 1 поливка | 0,4-0,5 |
| 4. | Поливка городских зеленых насаждений | 1 поливка | 3-4 |
| 5. | Поливка газонов и цветников | 1 поливка | 4-6 |
| 6. | Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах | 1 сут. | 15 |
| 7. | Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте | 1 поливка | 6 |
| Поливка посадок на приусадебных участках | | | |
| 8. | овощных культур | 1 поливка | 3-15 |
| 9. | плодовых деревьев | 1 поливка | 10-15 |

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливной сезон в расчете на одного жителя городского округа следует принимать 50-90 л/сут. в зависимости от мощности источника водоснабжения, степени благоустройства жилой зоны и других местных условий.

11. Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с Таблицей 31.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТАНЦИЙ ВОДООЧИСТКИ

Таблица 31

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Производительность, тыс. куб.м/сутки | До 0,8-1,0 | 0,8-2,0 1 | 12-32 | 32-80 | 80-125 | 125-250 | 250-400 | 400-800 |
| Размер земельного участка, га | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 12 | 18 | 24 |

12. Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расхода воды на поливку территории и зеленых насаждений и водопотребления животными личного хозяйства.

13. Рекомендуемую площадь земельных участков для размещения канализационных насосных станций следует принимать не более 0,5 га.

Теплоснабжение

14. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Таблицей 32.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА ТЕПЛА НА ОТОПЛЕНИЕ

Таблица 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность | Вид застройки | Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление, Вт/кв.м |
| 1 | 2 | 4 |
| 1-2 | Существующая жилая застройка:  без учета внедрения  энергосберегающих мероприятий; | 292,5 |
| 3-4 | 180,0 |
| 5 и более | 122,5 |
| 1-2 | с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 278,8 |
| 3-4 | 172,5 |
| 5 и более | 116,3 |
| 1-2 | Проектируемая жилая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 150,0 |
| 3-4 | 100,0 |
| 5 и более | 81,3 |

15. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Таблицей 33.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА ТЕПЛА НА ВЕНТИЛЯЦИЮ

Таблица 33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность | Вид застройки | Укрупненные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию, Вт/кв.м |
| 1 | 2 | 4 |
| 1-2 | Существующая застройка:  без учета внедрения энергосберегающих мероприятий; | 23,4 |
| 3-4 | 14,4 |
| 5 и более | 9,8 |
| 1-2 | с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 22,3 |
| 3-4 | 13,8 |
| 5 и более | 9,3 |
| 1-2 | Проектируемая  застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 18,0 |
| 3-4 | 12,0 |
| 5 и более | 9,8 |

16. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Таблицей 34.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА ТЕПЛА НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Таблица 34

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Средняя за отопительный период норма расхода воды при температуре  55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 чел, проживающего в жилых домах с горячим водоснабжением, л | Расход тепла на одного человека,  Вт/чел. | | |
| с горячим водоснабжением  без учета потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения | с горячим водоснабжением  с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения | без горячего  водоснабжения  с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 85 | 592,8 | 768,0 | 175,2 |
| 90 | 621,6 | 796,8 | 175,2 |
| 105 | 732,0 | 902,4 | 175,2 |
| 115 | 801,6 | 976,8 | 175,2 |

17. Расчетную температуру наружного воздуха следует принимать в соответствии с СП 131.13330.2012. «Строительная климатология»

18. Минимальные размеры земельных участков для размещения на территориях жилых зон отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с Таблицей 35.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОТЕЛЬНЫХ

Таблица 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тепловая производительность котельных, Гкал/час (МВт) | Размеры земельных участков, га,  котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газовом и мазутном  топливе |
| 1 | 2 | 3 |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |

Минимальные размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным разбором воды, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

Газоснабжение

19. Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды следует принимать в соответствии с Таблицей 36.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УДЕЛЬНОГО ГОДОВОГО РАСХОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА

Таблица 36

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика объектов | Показатель потребления газа | Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода газа, куб.м/год |
| 1 | 2 | 3 |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения | На 1 чел. | 122,78 |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | На 1 чел. | 303,80 |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения | На 1 чел. | 181,01 |
| При наличии в объекте домашних животных | | |
| Приготовление кормов для животных с учетом запаривания грубых кормов и корне-, клубнеплодов | Лошадь  корова  свинья | 50,63  126,58  253,16 |
| Подогрев воды для питья и санитарных целей | 1 животное | 12,66 |

Расчетные показатели общего объема газопотребления городского округа включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий.

Минимальные расчетные показатели в таблице 36 приведены при теплотворной способности газа 7900 ккал/куб.м (0,0079 Гкал/куб.м).

20.Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать, исходя из потребности газа для выработки 1 Гкал/час тепла в зависимости от коэффициента полезного действия топливопотребляющих установок при использовании газа в соответствии с Таблицей 37.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЧАСОВОГО РАСХОДА ГАЗА НА ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ

Таблица 37

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент полезного действия топливопотребляющих установок | Показатель потребления газа | Расчетные показатели часового расхода газа, куб/час |
| 1 | 2 | 3 |
| 85% | 1 Гкал/час | 148,92 |
| 90% | 1 Гкал/час | 140,65 |
| 95% | 1 Гкал/час | 133,24 |

21. Расчетные показатели годового расхода газа на отопление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения городского округа определяются на основании часового расхода и годового числа часов использования газа на отопление с учетом расчетной температуры наружного воздуха в холодный период и продолжительности отопительного периода в соответствии с Таблицей 38.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОДОВОГО РАСХОДА ГАЗА НА ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 38

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные температуры наружного воздуха, оС | | Продолжительность отопительного периода жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения | Годовое число часов использования газа на отопление |
| наиболее холодной пятидневки | средней за отопительный период для жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| -35 | -6,0 | 230 | 2661 |

22. Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других следует принимать дополнительно в объеме до 5% общего расхода тепла на газоснабжение жилищного фонда.

23. Рекомендуемые размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности принимаются не более указанных в Таблице 39.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ

Таблица 39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность, тыс.т/год | 10 | 20 | 40 |
| Размер земельного участка, га | 6 | 7 | 8 |

24. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать 0,6 га.

25. Минимальные размеры земельных участков газораспределительных станций следует принимать в зависимости от их производительности и технологического процесса в среднем от 100 кв.м до 400 кв.м.

Электроснабжение

26. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки городского округа следует принимать в соответствии с Таблицей 40.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 40

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расчетная удельная обеспеченность общей площадью,  кв.м/чел. | Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/чел. | | | | | |
| С плитами на природном газе | | | Со стационарными электрическими плитами | | |
| В целом по городскому округу | В том числе | | В целом по городскому округу | В том числе | |
| Центр | Жилые микрорайоны (кварталы) | Центр | Жилые микрорайоны (кварталы) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 27,8 | 0,46 | 0,62 | 0,41 | 0,55 | 0,72 | 0,51 |

Значения удельных нагрузок приведены к шинам 10 (6) кВ центральной подстанции.

При наличии в жилом фонде газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

При отличии показателей фактической обеспеченности общей площадью от расчетной, приведенные в таблице 40 значения применяются с коэффициентом, отражающим отношение фактической обеспеченности общей площадью к расчетной.

27. Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения, годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки городского округа и укрупненные показатели электропотребления следует принимать в соответствии с Таблицей 41.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 41

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт/чел. | | | |
| Без стационарных электрических плит | | Со стационарными электрическими плитами | |
| Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, квт.ч/чел., в год | годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки | Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, квт.ч/чел., в год | годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 2480 | 5400 | 3060 | 5600 |

Минимальные расчетные показатели, приведенные в Таблице 41, предусматривают электропотребление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения городского округа, объектов транспортного обслуживания, наружное освещение, и не учитывают применения в жилых домах кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

28. Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов и домов на участках садово-дачных объединений граждан следует принимать в соответствии с Таблицей 42.

МИНИМАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УДЕЛЬНОЙ РАСЧЕТНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ КВАРТИР МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Таблица 42

| Потребители электроэнергии | Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Квартиры с плитами:  на природном газе;  на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе);  электрическими мощностью 8,5 кВт | 4,5  6  10 | 2,8  3,4  5,9 | 2,3  2,9  4,9 | 2  2,5  4,3 | 1,8  2,2  3,9 | 1,65  2  3,7 | 1,4  1,8  3,1 | 1,2  1,4  2,6 | 1,05  1,3  2,1 | 0,85  1,08  1,5 | 0,77  1  1,36 | 0,71  0,92  1,27 | 0,69  0,84  1,23 | 0,67  0,76  1,19 |
| Квартиры с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Дома на участках садово-дачных объединений граждан | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения помещений общего назначения (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.п.).

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв.м (квартиры от 35 до 90 кв.м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к социальному типу и 150 кв.м (квартиры от 100 до 300 кв.м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к массовому, повышенному, высоко комфортному типам.

Минимальные показатели удельных расчетных электрических нагрузок не учитывают силовую нагрузку помещений общего назначения, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений социального и коммунально-бытового назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электро-водо-нагревателей и бытовых кондиционеров (для квартир повышенного уровня комфорта нагрузка кондиционеров учитывается).

29. Допускается определять расчетную электрическую нагрузку квартир повышенной комфортности по проектной документации внутреннего электрооборудования квартиры (жилого дома) в зависимости от набора устанавливаемых приборов и режима их работы, характеризующегося средней вероятностью включения (коэффициентом спроса и несовпадения хозяйственных работ в квартире).

Для определения, при необходимости, утренней или дневной максимальной нагрузки следует применять коэффициенты:

1) для жилых зданий с электрическими плитами – 0,7;

2) для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе – 0,5.

30. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летней максимальной нагрузки следует определять с использованием понижающих коэффициентов к приведенной в таблице величине зимней максимальной нагрузки:

1) для квартир с плитами на природном газе – 0,7;

2) для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе – 0,6;

3) для квартир с электрическими плитами – 0,8.

31. Объемы и мощности потребления энергетических ресурсов для различных уровней комфорта проживания на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире следует определять с коэффициентами:

1) для минимального уровня комфорта – 1,0;

2) для среднего уровня комфорта – 1,1;

3) для повышенного уровня комфорта – 1,2;

4) для высокого уровня комфорта – 1,3.

32. Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства следует принимать по Таблице 43.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ НАГРУЗОК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 43

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/ индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок приведены для индивидуальных жилых домов с общей площадью от 150 до 600 кв.м.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок:

1) для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв.м без электрической сауны определяются по таблице 43 как для квартир в жилых домах социального типа с плитами на природном или сжиженном газе или с электрическими плитами;

2) не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электрических водонагревателей.

В соответствии с уровнями комфорта проживания в жилых зонах, расчетную электрическую нагрузку для индивидуальных жилых домов следует определять с коэффициентами в соответствии с пунктом 11.31. настоящих нормативов.

33. Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/кв.м, жилых домов на шинах 0,4 кВ трансформаторного пункта следует принимать по Таблице 44.

УДЕЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ НАГРУЗКИ, ВТ/КВ.М

Таблица 44

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Этажность  жилых домов | Жилые дома с плитами | | |
| на природном газе | на сжиженном газе или твердом топливе | электрическими |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.  2.  3.  4. | 1-2 этажа  3-5 этажей  Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей:  20 %;  50 %;  100 %  Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности | 15,0 (0,96)  15,8 (0,96)  15,6 (0,94)  16,3 (0,93)  17,4 (0,92)  - | 18,4 (0,96)  19,3 (0,96)  17,2 (0,94)  17,9 (0,93)  19,0 (0,92)  - | 20,7 (0,98)  20,8 (0,98)  20,2 (0,97)  20,9 (0,97)  21,8 (0,96)  17,8 (0,96) |

В Таблице 44 учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в центральном тепловом пункте, или индивидуальных в каждом здании и наружного освещения территории жилой зоны, и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Удельные расчетные электрические нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв.м в жилых домах социального типа по уровню комфорта и 150 кв.м – в жилых домах повышенного типа по уровню комфорта. В скобках приведены значения коэффициента мощности.

При определении удельных расчетных электрических нагрузок в существующих или проектируемых жилых зонах со средней общей площадью квартир 55 кв.м величины удельных нагрузок, приведенные в таблице 44, применяются с коэффициентом 1,3.

34. Удельные расчетные электрические нагрузки жилых домов с учетом зданий и помещений общественного назначения на шинах 0,4 кВ трансформаторной подстанции следует принимать по Таблице 45.

УДЕЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ НАГРУЗКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ С УЧЕТОМ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 45

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Этажность застройки | Жилые дома с плитами: | | |
| на природном газе | на сжиженном газе или твердом топливе | электрическими |
| Вт/кв.м | Вт/кв.м | Вт/кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.  2.  3.  4. | 1-2 этажа  3-5 этажей  Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей:  20 %;  50 %;  100 %  Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности | 21,0 (0,96)  21,8 (0,96)  21,6 (0,94)  22,3 (0,93)  23,4 (0,92)  - | 24,4 (0,96)  25,3 (0,96)  23,2 (0,94)  23,9 (0,93)  25,0 (0,92)  - | 26,7 (0,98)  26,8 (0,98)  26,2 (0,97)  26,9 (0,97)  27,8 (0,96)  23,8 (0,96) |

В электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания.

35. Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Таблицей 46.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ НАГРУЗОК ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 46

| № п/п | Объекты социального и коммунально-бытового назначения | | Единица измерения | | Показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 |
| 1. | Дошкольное образовательное учреждение общего типа | | кВт/место | | 0,46 |
| 2. | Общеобразовательные учреждения:  с электрифицированными столовыми и спортзалами;  без электрифицированных столовых, со спортзалами;  с буфетами, без спортзалов;  без буфетов и спортзалов | | кВт/1 учащегося | | 0,25  0,17  0,17  0,15 |
| 3. | Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми | | то же | | 0,46 |
| 4. | Предприятия торговли продовольственными товарами,  в том числе:  без кондиционирования воздуха;  с кондиционированием воздуха | | кВт/кв.м торгового зала | | 0,23  0,25 |
| 5. | Предприятия торговли непродовольственными товарами,  в том числе:  без кондиционирования воздуха;  с кондиционированием воздуха | | кВт/кв.м торгового зала | | 0,14  0,16 |
| 6. | Предприятия общественного питания, полностью  электрифицированные, с количеством посадочных мест:  до 400;  свыше 500 до 1000;  свыше 1100 | | кВт/место | | 1,04  0,86  0,75 |
| 7. | Предприятия общественного питания частично  электрифицированные, с плитами на газообразном топливе с количеством посадочных мест:  до 100;  свыше 100 до 400;  свыше 500 до 1000;  свыше 1100 | | кВт/место | | 0,9  0,81  0,69  0,56 |
| 8. | Предприятия коммунально-бытового назначения, в том числе:  фабрики химчистки и прачечные самообслуживания;  парикмахерские | | кВт/кг вещей  кВт/рабочее место | | 0,075  1,5 |
| 9. | Кинотеатры и киноконцертные залы, в том числе:  с кондиционированием воздуха;  без кондиционирования воздуха | | кВт/место | | 0,14  0,12 |
| 10. | Клубы | | кВт/место | | 0,46 |
| 11. | Гостиницы, в том числе:  с кондиционированием воздуха;  без кондиционирования воздуха | | кВт/место  то же | | 0,46  0,34 |
| 12. | Здания или помещения учреждений управления,  проектных и конструкторских организаций, в том числе:  с кондиционированием воздуха;  без кондиционирования воздуха | | кВт/кв.м общей площади | | 0,054  0,043 |
| 13. | | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | | кВт/место  жилых помещений | 0,36 |
| 14. | | Детские оздоровительные лагеря | | кВт/место  жилых помещений | 0,023 |

В минимальных расчетных показателях электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 1, 6 Таблицы 46, не учтены электрические нагрузки спортзалов и бассейнов.

В минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 1, 6, пунктах 11-17 таблицы 46, электрическая нагрузка не учитывает наличия кондиционеров.

В минимальных расчетных показателях электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 25-28, не учтена нагрузка пищеблоков. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать, как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест.

В минимальные расчетные показатели электрических нагрузок ресторанов при гостиницах следует принимать, как для предприятий открытого типа.

Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест минимальные расчетные показатели электрических нагрузок определяются интерполяцией.

36. Минимальные расчетные показатели площади территорий для строительства закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются не более 0,6 га.

37. Минимальные расчетные показатели площади территорий для строительства закрытых электрических подстанций должны составлять при напряжении:

1) 110 кВ – 0,6 га;

2) 220 кВ – 1,4 га.

Объекты связи

38. Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами связи и земельными участками для размещения таких объектов следует предусматривать в соответствии с Таблицей 47.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СВЯЗИ

Таблица 47

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Минимальные расчетные показатели | |
| обеспечения объектами | площади земельных участков для размещения объектов, кв.м |
| 1 | 2 | 3 |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон, квартал) | Объект на 9-25 тыс. чел. | 600-1000 |
| Межрайонный почтамт | Объект на 50-70 опорных станций | 6000-10000 |
| Автоматическая телефонная станция (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | Объект на 10-40 тысяч номеров | 2500 |
| Узловая автоматическая телефонная станция (из расчета 1 узел на 10 автоматических телефонных станций) | Объект | 3000 |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов) | Объект | 1000-1500 |
| Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | Объект | 500-1000 |
| Технический центр кабельного телевидения | Объект | 3000-5000 |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов) | 1-2 эт. объект | 350 |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | Этажность объекта по проекту | 1500 |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов) | 1-эт. объект | 100 |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | 500-700 |
| Центральный узел сети передачи данных | Объект на населенный пункт до 50 тыс. чел. (либо на городской район) | 40-100 |

39. Минимальные размеры земельных участков для размещения сооружений связи следует принимать в соответствии с Таблицей 48.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ

Таблица 48

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
| 1 | 2 |
| Кабельные линии объектов |  |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,02 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью:  3000 кв.м;  6000 кв.м;  9000 кв.м | 1,98  3,00  4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи |  |
| Узловые радиорелейные станции, базовые станции сотовой связи с мачтой или башней высотой:  40 м;  50 м;  60 м;  70 м;  80 м;  90 м; | 0,80 (0,07)  1,00 (0,12)  1,10 (0,16)  1,30 (0,21)  1,40 (0,29)  1,50 (0,36) |
| 100 м; | 1,65 (0,44) |
| 110 м; | 1,90 (0,55) |
| 120 м | 2,10 (0,54) |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой:  40 м;  50 м;  60 м;  70 м;  80 м;  90 м;  100 м;  110 м;  120 м | 0,80 (0,07)  1,00 (0,12)  1,10 (0,16)  1,30 (0,21)  1,40 (0,29)  1,50 (0,36)  1,65 (0,44)  1,90 (0,55)  2,10 (0,54) |
| Аварийно-профилактические службы | 0,40 |

Размеры земельных участков для радиорелейных линий и базовых станций, указанные в таблице 48, даны для радиорелейных и базовых станций с мачтами, в скобках – для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией:

1) при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

2) при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

## 3.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области инженерной подготовки и защиты территории

Отвод поверхностных вод

1. Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытого и закрытого самотечного водоотвода.

3. Территории средне- и многоэтажной застройки должны быть обеспечены закрытой дождевой канализацией, а районы малоэтажной застройки и территории парков, скверов – открытой дождевой канализацией (канавы, кюветы, лотки) с устройством мостиков и труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

4. Расчет параметров открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

При проведении расчетов открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует использовать данные климатических паспортов.

5. На очистку должно направляться не менее 70% годового объема поверхностного стока с территорий жилой зоны, что обеспечивает очистку наиболее загрязненной части стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

6. Для очистки поверхностных стоков следует применять простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической и физико-химической очистки, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения с применением отстойных сооружений».

Следует применять следующие типы и составы очистных сооружений поверхностных стоков:

1) установки механической очистки (решетки, песколовки, нефтеловушки, сменные фильтры);

2) локальные очистные сооружения (отстойники, сменные фильтры);

7. Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения, а также с территорий лесопарков, имеющих самостоятельный выпуск в водоем.

8. Минимальную протяженность открытых и закрытых водоотводящих устройств для различных типов жилой застройки следует принимать в соответствии с Таблицей 49.

МИНИМАЛЬНУЮ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ОТКРЫТЫХ И ЗАКРЫТЫХ ВОДООТВОДЯЩИХ УСТРОЙСТВ

Таблица 49

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки | Минимальная протяженность открытых и закрытых водоотводных устройств, км/кв.км | |
| Открытых | Закрытых |
| 1 | 2 | 3 |
| Многоэтажные жилые дома секционного типа | - | 3,6 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | - | 3,5 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 4,3 | - |
| Жилые дома блокированного типа | 4,3 | - |
| Индивидуальные жилые дома | 4,5 | - |

9. Минимальное соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки в зависимости от ее типа следует принимать в соответствии с Таблицей 50.

МИНИМАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ ПЛОЩАДИ ВОДОНЕПРОНИЦАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ ТЕРРИТОРИИ К ПЛОЩАДИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Таблица 50

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилой застройки | Соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки, % |
| 1 | 2 |
| Многоэтажные жилые дома секционного типа | 50 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | 40 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 35 |
| Жилые дома блокированного типа | 35 |
| Индивидуальные жилые дома | 5 |

10. Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистные сооружения с территории жилой застройки в зависимости от ее типа, следует принимать в соответствии с Таблицей 51.

МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ СТОКА ДОЖДЕВЫХ ВОД

Таблица 51

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилой застройки | Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистку, куб.м |
| 1 | 2 |
| Многоэтажные жилые дома секционного типа | 25,00 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | 15,00 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 15,00 |
| Жилые дома блокированного типа | 10,00 |
| Индивидуальные жилые дома | 5,00 |

11. Минимальный суточный объем стока талых вод в середине периода снеготаяния, отводимый на очистку с 1 га территории городского округа в соответствии с типом жилой застройки, следует принимать в соответствии с Таблицей 52.

МИНИМАЛЬНЫЙ СУТОЧНЫЙ ОБЪЕМ СТОКА ТАЛЫХ ВОД

Таблица 52

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилой застройки | Минимальный объем стока талых вод, отводимый на очистку, куб.м |
| 1 | 2 |
| Многоэтажные жилые дома секционного типа | 3,75 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | 7,50 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 9,50 |
| Жилые дома блокированного типа | 10,00 |
| Индивидуальные жилые дома | 9,50 |

12. Минимальную относительную площадь земельного участка для размещения очистных сооружений поверхностного стока в зависимости от состава и способа очистки в процентах от площади водосборного бассейна, сток с которого направляется на очистку, следует принимать в соответствии с Таблицей 53.

МИНИМАЛЬНАЯ ОТНОСИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА

Таблица 53

|  |  |
| --- | --- |
| Состав и способ очистки на очистных сооружениях  поверхностных стоков | Минимальная относительная площадь земельного участка, % от площади водосборного бассейна |
| 1 | 2 |
| Простые сооружения механической очистки, состоящие из решеток, песколовок, отстойников, нефтеловушек, фильтров без применения станции перекачки | 0,35% |
| Сооружения механической очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) резервуаров, станций перекачки | 0,25% |

13. Площадь земельного участка (в гектарах) для размещения снежных свалок следует принимать из расчета 0,3-1,0 га территории на 100 тыс. куб.м снежно-ледовых отходов в зависимости от высоты укладки.

Защита территорий от затопления и подтопления

14. Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления должна осуществляться в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и предусматривать:

1) защиту от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием;

2) подсыпку территории с отметкой бровки не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

3) превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

15. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

1) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми домами и объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) один раз в 10 лет – для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений и сооружений санитарно-защитного назначения.

16. При проектировании инженерной защиты территорий на берегах водотоков и водоемов за расчетный горизонт следует принимать максимальный уровень воды в них, с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной защиты в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

17. Территории жилой застройки с высоким уровнем грунтовых вод следует обеспечивать защитой от подтопления посредством:

1) повышения водоотводящих и дренирующих свойств рек и ручьев;

2) вертикальной планировки территории и организации систем поверхностного водоотвода;

3) применения различных типов дренажей (головного, берегового, систематического и сопутствующего), противофильтрационных завес;

4) регулирования уровенного режима водных объектов.

18. В районах малоэтажной застройки, а также на территориях парков, скверов не следует допускать канализования рек и ручьев в закрытые коллекторы, за исключением устройства перепускных труб.

19. Мероприятия по защите от подтопления застроенных и подлежащих застройке территорий должны обеспечивать нормальную эксплуатацию зданий и сооружений посредством понижения уровня грунтовых вод на величину не менее 0,5 м от отметки пола подвала.

## 3.11. Обеспечение охраны окружающей среды

1. Для обеспечения качества атмосферного воздуха содержание загрязняющих веществ (химических и биологических) в атмосферном воздухе населенных мест не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, установленные:

1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

**2) гигиеническими нормативами** ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

3) «[Гигиеническими норматив](#sub_10000)ами содержания пестицидов в объектах окружающей среды ГН 1.2.1323-03».

2. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», исходя из требований:

1) в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться критерий, меньший или равный единице предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу;

2) в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации должен соблюдаться критерий, меньший или равный 0,8 предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу.

Соблюдение для жилых территорий 1,0 предельно допустимой концентрации, а для зон массового отдыха 0,8 предельно допустимой концентрации, обеспечивается с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, за исключением комбинированного действия диоксида азота и серы диоксида, а также с учетом загрязнения атмосферы за счет действующих, строящихся и намеченных к строительству объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

При совместном присутствии в атмосферном воздухе азота диоксида и серы диоксида, обладающих частичной суммацией действия, гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест по указанным веществам следует принимать в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03», исходя из того, что в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться коэффициент комбинированного действия азота диоксида и серы диоксида, не превышающий 1,6.

Для отдельных загрязняющих веществ вместо предельно допустимых концентраций возможно использование ориентировочных безопасных уровней воздействия, для которых устанавливаются сроки их действия.

3. [Состав и свойства воды в поверхностных водных объектах](#sub_8), используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, и требования к качеству поверхностных водных объектов должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

4. Для обеспечения качества поверхностных вод содержание химических веществ в воде поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, установленные:

1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

3) «[Гигиеническими норматив](#sub_10000)ами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов по отдельным веществам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», водопользователь обязан обеспечивать разработку ориентировочных допустимых уровней или предельно допустимых концентраций и методов определения вещества и/или продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

5. Гигиенические требования к обеспечению качества воды поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», исходя из требования: в случае присутствия в воде поверхностного водного объекта двух и более веществ 1-го и 2-го классов опасности, характеризующихся однонаправленным механизмом токсического действия, в том числе канцерогенных, сумма отношений концентраций каждого из веществ к соответствующим предельно допустимым концентрациям не должна превышать единицу.

6. Для обеспечения качества подземных вод содержание химических веществ в воде подземных водных объектов не должно превышать предельно допустимые концентрации веществ в воде водных объектов, установленные гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов содержания в воде веществ, которые предполагается использовать в технологическом процессе, прямо или косвенно оказывающем влияние на качество подземных вод, в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», водопользователь обязан обеспечивать разработку нормативов и методов определения вещества и (или) продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

7. Гигиенические требования по обеспечению качества подземных вод следует принимать в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», исходя из требований: подземные воды, используемые или потенциально пригодные для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, не должны быть опасными (потенциально опасными) для здоровья населения.

8. Для обеспечения качества почв содержание химических веществ в почвах разного характера землепользования не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые концентрации, установленные:

1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»;

2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.204-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;

3) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»;

4) «[Гигиеническими норматив](#sub_10000)ами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

9. Гигиенические нормативы качества почв по эпидемиологическим показателям (санитарно-токсикологическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим, санитарно-энтомологическим, санитарно-химическим) следует принимать в зависимости от характера землепользования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

10. Требования к качеству почв следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», исходя из требования, согласно которому в почвах городских округов и поселений содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Верно: