|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации городского округа Первоуральск от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ |

Проект планировки и межевания территории ДНП "Князевское",

расположенного по адресу:

 Свердловская область, г. Первоуральск

севернее поселка при железнодорожной станции "Хрустальная"

Пояснительная записка

ШИФР: 2015/94 ППМ

Екатеринбург 2015 г.

Оглавление

[Введение 3](#_Toc427332150)

[I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 5](#_Toc427332151)

[1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА 5](#_Toc427332152)

[2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ 5](#_Toc427332153)

[2.1. Климат 5](#_Toc427332154)

[2.2 Физико-географическая характеристика района 5](#_Toc427332155)

[3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc427332156)

[3.1. Архитектурно-планировочная характеристика 6](#_Toc427332157)

[3.2. Современное использование территории 6](#_Toc427332158)

[3.3. Анализ планировочных ограничений 7](#_Toc427332159)

[4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc427332160)

[4.1. Архитектурно-планировочное решение 7](#_Toc427332161)

[4.2 Дачное строительство 8](#_Toc427332162)

[4.3 Обеспечение объектами общественного назначения, объектами обслуживания и коммунально-бытового назначения 9](#_Toc427332163)

[4.4. Система транспортного обслуживания 10](#_Toc427332164)

[4.5. Инженерно-техническое обеспечение территории 12](#_Toc427332165)

[4.5.1. Водоснабжение 12](#_Toc427332166)

[4.5.2. Канализация 15](#_Toc427332167)

[4.5.3 Ливневая канализация 16](#_Toc427332168)

[4.5.4. Теплоснабжение 16](#_Toc427332169)

[4.5.5. Газоснабжение 17](#_Toc427332170)0

[4.5.6. Электроснабжение 19](#_Toc427332171)

[4.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 21](#_Toc427332172)

[4.7. Твердые бытовые отходы. Санитарная очистка территории 22](#_Toc427332173)

[Организация санитарной очистки 22](#_Toc427332174)

[4.8. Зоны с особыми условиями использования территории 23](#_Toc427332175)

[4.9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 23](#_Toc427332176)

[5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 25](#_Toc427332177)

[IIПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 28](#_Toc427332178)

## Введение

Проект планировки и межевания территории ДНП«Князевское», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск севернее поселка при ж/д станции "Хрустальная" выполнен по заказу ЗАО «Промтовары» на основании договора **№ ЦСЭЛД-94** от « 25 » мая  2015г. и задания на разработку проекта планировки и межевания территории.

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003);

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- НГПСО 1-2009.66 Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области;

- Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01);

- Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;

- Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использовании земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» » Актуализированная редакция;

- Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;

- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Свод правил СП 30.13330.2012«СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;

- Свод правил СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности";

- СП 53.13330.2011 "Планировки и застройка территории садоводческих (дачных)объединений граждан, здания и сооружения"

 - Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"

- Концепция территориального развития п. ст. "Хрустальная", ООО АМП "Основа" 2004г.

- Лесной план городского округа Первоуральск;

Работы по формированию земельных участков выполнены в соответствии:

- Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденных Федеральной службой земельного кадастра России от 17.02.2003;

Исходные данные для проектирования предоставленные заказчиком:

-топографическая съёмка в цифровом виде предоставленная заказчиком.

- кадастровый паспорт и свидетельство на собственность на земельный участокс кадастровым номером 66:58:2902001:309 (232600 кв.м) расположенный  по адресу: Россия, Свердловская область, г. Первоуральск, СХПК «Первоуральский»,в северо-западном направлении от торфоболота «Малореченское», с восточной стороны граничит с лесфондом;

- кадастровый паспорт и свидетельство на собственность на земельный участокс кадастровым номером 66:58:2902001:315 (164804 кв.м), расположенный  по адресу: Россия, Свердловская область, г. Первоуральск, СХПК «Первоуральский» в северо-западном направлении от торфоболота «Малореченское», с западной стороны граничит с участком №18;

- кадастровые паспорта и свидетельства на собственность на земельные участки с кадастровыми номерами66:68:2902001:329 (34720 кв.м), 66:68:2902001:330 (34706 кв.м), 66:68:2902001:331 (34726 кв.м), расположенных  по адресу: РФ, Свердловская область, г. Первоуральск севернее поселка при железнодорожной станции «Хрустальная

-договор № 3405-07-14/ТП об осуществлении технологического присоединения к эклектическим сетям ОАО "РЖД" от 25 августа 2014 года.

- технический паспорт административно-бытового корпуса (литер 2) расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, СХПК "Первоуральский, в северо-западном направлении от торфоболота "Малореченское".

- технический паспорт гараж сельхоз техники (литер 1) расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, СХПК "Первоуральский, в северо-западном направлении от торфоболота "Малореченское".

- Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям шифр 39-И/14-ИИ, выполненный ООО «Вест Уралгео» в 2014г.

- Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям шифр39-И/14-ИГ, выполненный ООО «Вест Уралгео» в 2014г.

# I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА

Территория проектирования расположена севернее поселка при ж/д станции "Хрустальная",за границами населённого пункта, в границах городского округа Первоуральск. Категория земель: земля сельскохозяйственного назначения. Разрешённый вид использования: для дачного строительства.

В границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:2902001:309 (232600 кв.м), 66:58:2902001:315 (164804 кв.м), 66:68:2902001:329 (34720 кв.м), 66:68:2902001:330 (34706 кв.м), 66:68:2902001:331 (34726 кв.м). Общая площадь в границах землеотвода -501556 кв.м.Общая площадь в границах проектирования -515700кв.м.

## 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

###  2.1. Климат

Территория проектирования находится в умеренно-континентальном климате с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года. Зима суровая, холодная, продолжительная, с сильными ветрами и метелями, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, с непродолжительным безморозным периодом. Переходные периоды очень короткие, особенно весна. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» по климатическому районированию исследуемая территория относится к зоне-1В. Среднегодовая температура +1,2 0 С. Средняя температура января -15,5 0C. Абсолютная минимальная температура января -46 0C, абсолютная максимальная температура июля +38 0C. Продолжительность периода с отрицательной температурой - 168 суток. Среднемесячная влажность (относительная) в декабре – 77 %, в июле – 54 %. Количество осадков за год - 553 мм. Преобладание ветров в январе - западное со средней скоростью 5.0 м/сек, в июле - западное, северо-западное со скоростью 4.0 м/сек. Согласно схематической карте зон влажности участок работ находится в пределах 2-ой (нормальной) зоны влажности.

Нормативная глубина промерзания составляет для суглинков – 172 см, для супесей - 191 см.

### 2.2 Физико-географическая характеристика района

Первоуральский район расположен главным образом в зоне горно-холмистого рельефа Центрального Урала и частично на западном и восточном склонах Среднего Урала.

Основная водная артерия района изысканий – р. Решетка, которая является правым притоком р. Исеть. Питание рек, как и подземных вод, происходит за счет атмосферных осадков, главная часть которых выпадает в твердом виде.

Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 308,00 – 333,00 м. Общий уклон поверхности с северо-запада на юго-восток.

Территория располагается на территории свободной от жилой застройки. В северо-западной части участок занят пахотными землями, на остальной территории отмечена антропогенная деятельность человека, с целью освоения участка (постройки хозяйственно-бытового назначения, газопровод, водовод, дренажные канавы, технологические проезды).По совокупности инженерно-строительных факторов территория проектирования является благоприятной.

## 3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

###  3.1. Архитектурно-планировочная характеристика

Проектируемый участок расположен за границами населённого пункта при ж/д станции "Хрустальная" и предназначен для дачного строительства. С западной стороны проходит грунтовая дорога "Хрустальная"- Пионерский лагерь, с южной стороны земли сельскохозяйственного назначения, с северной и восточной- земли лесфонда. В границах проектирования находятся два земельных участка Лесного фонда, на которых расположены лесные массивы. Остальная территория занята пашней и лугом.

Проектируемая территория имеет общий уклон на восток. По северной границе участка проходит грунтовая дорога к реке Чаша.

 На территории расположены административно-бытовой корпус, гараж сельхоз техники, хозяйственные постройки и загоны. Отличительной особенностью является наличие затопленных карьеров в восточной части участка.

### 3.2. Современное использование территории в границах проектирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование зон | Единица измерения | Единица измерения |
| 1 | Территория в границе проекта планировки | га | 51,57 |
| 2 | территория лесного фонда | га | 0,55 |
| 3 | пашня | га | 10,18 |
| 4 | луга | га | 33,71 |
| 5 | древесно-кустарная растительность | га | 1,88 |
| 6 | Под зонами охраны объектов инженерного обеспечения, из них: | га | 4,12 |
| зона охраны газопровода высокого давления | га | 0,82 |
| зона охраны ЛЭП 10кВт. | га | 3,3 |
| 7 | Территория дороги поселковой дороги ст. «Хрустальная» - пионерский лагерь | га | 1,13 |

### 3.3. Анализ планировочных ограничений

 Планировочными ограничениями на проектируемой территории являются:

 - линия электропередач 10 кВт, принадлежащая ОАО "РЖД", охранная зона составляет 10 метров в обе стороны;

- трансформаторная подстанция с охранной зоной 10 метров

 - газопровод высокого давления Д 63 мм, давление от 0.3 до 0.6 мПа, охранная зона составляет 2 метра в обе стороны;

- газорегуляторный пункт с охранной зоной 10 метров

 - скважина, расположенная в северной части участка, с охранной зоной 30 метров.

## 4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1. Архитектурно-планировочное решение

Предложенные решения проекта планировки дачного посёлка формировались исходя из следующих предпосылок:

* создание благоприятной среды жизнедеятельности человека;
* оптимальное использование территориального потенциала;
* развитие инфраструктуры, обеспечение культурно-бытового обслуживания населения;
* сохранение и использование архитектурно-ландшафтного потенциала территории.

Планировочная структура сформирована исходя из архитектурно-ландшафтного потенциала территории и технического задания на проектирование.

Основными планировочными осями является улица Дубовая - главный въезд на территорию посёлка и улица Васильковая, связывающая северную и южную части посёлка. Второстепенными планировочными осями являются улица Европейская и улица Князевская, вдоль которых запроектированы объекты общественного назначения.

На территории поселка выделяются следующие зоны:

- зона дачной застройки;

- зона объектов общественной застройки;

- зона объектов инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона рекреации.

*Зона планируемого размещения объектов дачного строительства.* Площадь дачных участков составляет от 15 до 35 соток. Этажность зданий – 1-3 этажа (до 10 м), средняя площадь жилого дома – 150 кв. м. От красных линий жилых улиц в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области установлены отступы до застройки 5 метров. Запроектирован также один одноэтажный дом блокированного типа общей площадью 900 кв. м. состоящий из 9 блоков.

*Зона планируемого размещения объектов общественной застройки.* На въезде в дачный посёлок запроектирована гостиница на 15 номеров и кафе на 80 посадочных мест. Для жителей дачного посёлка и близлежащих населённых пунктов запроектирован православный храм на 80 единовременных посетителей. Рядом с существующим зданием административно-бытового корпуса запроектирован спортзал на 40 единовременных посетителей и бассейн на 40 единовременных посетителей со спортивными площадками и зоной рекреации со стороны улицы Соловьиной. В административно-бытовом корпусе предлагается разместить администрацию посёлка, магазин смешанных товаров, комплекс бытовых услуг, помещение с отдельным входом для хранения переносной мотопомпы.

*Зона объектов транспортной инфраструктуры.* На въезде в дачный посёлок запроектированы объекты обслуживания индивидуального транспорта - автомойка на два поста и гаражи для малой техники. На территории дачного посёлка организована уличная сеть и размещены стоянки временного хранения транспортных средств для дачных участков (гостевые стоянки) и для объектов общественного назначения.

В северной части посёлки расположен существующий гараж сельхоз техники, который предполагается перепрофилировать и использовать для хранения шести легковых автомобилей.

Организованы пешеходные пути с двух сторон улиц и велосипедные дорожки с одной стороны улицы.

*Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.* Для организации инженерно-технического обеспечения объектов строительства на проектируемой территории размещаются: две насосные станции рядом с водоёмами №1 и №2, три трансформаторные подстанции, два газорегуляторных пункта.

*Зона рекреации.* Сформировано пять зон рекреации со спортивными площадками и площадками для игр детей для каждой очереди застройки.

Проектом предлагается строительство водоёма в восточной части посёлка на основе существующих карьеров и организация около него зоны отдыха с эллингом для хранения лодок и катамаранов.

### 4.2 Дачное строительство

В границах проекта размещено 112 дачных жилых домов, из них 111 индивидуальных дачных дома и один блокированный дом, состоящий из 9 блоков, каждый блок расположен на отдельном земельном участке площадью 6 соток.

Площадь одного индивидуального жилого дома принята в среднем 150 м. кв. общей площади, планируемое число жителей – 444. Объём строительства составит 16650 м. кв.

В блокированном жилом доме на 9 блоков планируемое число жителей – 36, общая площадь одного блока – 100 м. кв. Объём строительства 900 м. кв.

Ориентировочное количество жителей - 480 человек, исходя из принятого коэффициента семейность ориентировочно – 4, с общим объём строительства 17550 м. кв.

###  4.3 Обеспечение объектами общественного назначения, объектами обслуживания и коммунально-бытового назначения

Потребности в объектах обслуживания и коммунально-бытового назначения, определены исходя из прогнозируемой численности населения и нормативов градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66), в соответствии с техническим заданием.

Объекты общественного и бытового назначения принятые к размещению по заданию на проектирование приведены в таблице 4.3.1

Таблица 4.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Площадь застройки | Этажность | Общая площадь |
| Автомойка | 140 | 1 | 120 |
| 10 гаражей | 240 | 1 | 192 |
| Гостиница с кафе | 700 | 2 | 1450 |
| Храм | 314 | 1 | 251,2 |
| Спортзал | 1344 | 1 | 1075,2 |
| Бассейн | 1457 | 1 с антресолью | 1480 |

Показатели по запланированным площадкам различного функционального назначения приведены в таблице 4.3.2. Расчетные площади определены исходя из Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) пункт 85, табл. 6.

Таблица 4.3.2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Площадки | Удельн. размер, кв.м/чел. | Расчетная площадь, кв.м | По проекту |
| Общая площадь, кв.м | Кол-во площадок, ед. |
| 1. | Для игр детей | 0,7 | 310,8 | 3000 | 13 площадок |
| 2. | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 44,4 | 180 | 6 площадок по 30 м.кв. |
| 3. | Для занятий физкультурой | 1,5-2,0 | 666-888 | 4084 | 2 баскетбольных площадки по 608 кв. м.6 площадок для настольного тенниса по 84 кв. м.2 волейбольных площадки по 384 кв. м.2 площадки для большого тенниса по 800 кв. м. |

В связи с тем, что проектируемая застройка является дачной, площадки для хозяйственных целей не предусматриваются и не рассчитываются.

Вдоль всех проектируемых улиц размещены велосипедные дорожки шириной 1.5 метра.

Вокруг посёлка предусматривается ограждение.

### 4.4. Система транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть решена из архитектурно-планировочного потенциала. В основу решения транспортной схемы положен принцип обеспечения оптимальной транспортной доступности внутри посёлкаи обеспечение транспортных связей.

Главными улицами проектируемой территории являются Дубовая и Васильковая, по ним будет осуществляться въезд на территорию со стороны населённого пункта при ж/д станции "Хрустальная". На въездах на территорию посёлка размещены контрольно-пропускные пункты. Второстепенными улицами являются улица Европейская, улица Соловьиная и улица Князевская.

Параметры планируемых улиц приведены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория улицы | Протяженность, км | Ширина в «красных линиях», м | Ширина проезжей части, м | Ширина тротуара, м | Ширина Велосипедных дорожек, м |
| Основные улицы | 1,4 | 25,0-31,0 | 7,0 | 2х1,5 | 1х1,5 |
| Жилые улицы | 3,05 | 22,0-25,0 | 7,0 | 2х1,5 | 1х1,5 |
| Проезды | 1,52 | - | 7,0 | - | - |
| Поселковая дорога | 0,67 | 30,0 | 7,0 | - |  |

Протяженность уличной сети на проектируемой территории составляет 6,64 км.

Поперечные профили улиц запроектированы в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* (СП 42. 13330.2011) и приведены на чертеже 2015/94 «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого поселка.

Личные транспортные средства предлагается хранить на дачных участках владельцев. Гостевые (временные) автомобильные стоянки для дачной застройки размещены на территории общего пользования рядом с зонами рекреации. Общая вместимость гостевых автостоянок принята по нормативу (15-20 % от общего количества жилых домов) и составляет 22,2машино-места, по проекту принято 24 машино-места. Для жилого дома блокированного типа принято к размещению 3 гостевых парковок из расчётного количества жителей 9 (блоков) \* 20% =1,8машино-места.

Для общественных объектов размещены парковки из уровня автомобилизации 320 автомобилей на 1000 человек. Расчет приведен в таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вместимость (принято по заданию на проектирование) | Расчётное количество парковочных мест | Принято по проекту |
| Автомойка | - | - | 14 |
| 10 гаражей | - | - | 12 |
| Гостиница с кафе | 15 номеров80 посадочных мест в кафе | 16.6 | 20 |
| Храм | 80 единовременных посетителей | 3.2 | 12 |
| Спортивный зал | 40 единовременных посетителей | 20 | 20 |
| Бассейн | 40 единовременных посетителей | 20 | 20 |
| Административное здание (существующее) | 20 работающих | 5 | 5 |

В рекреации около пруда в восточной части участка проектирования размещено 20 парковочных мест из расчёта 80 единовременных посетителей.

К объектам инженерного обеспечения (ТП, ГРПШ) предусмотрены тупиковые проезды (6,0 м) с разворотными площадками размером 15х15 метров.

### 4.5. Инженерно-техническое обеспечение территории

### 4.5.1. Водоснабжение

В северной части отведенного участка имеется существующая скважина и сеть водопровода до существующего здания гаража. Перед началом строительства дачного поселка сети водопровода подлежат демонтажу, скважина ликвидации.

Расчетное водопотребление принято по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта.

Основными потребителями водных ресурсов на планируемой территории являются жилая застройка. Водопотребление планируемой территории составит 164,25 м3/сут. (см. таблицу 4.5.1.1).

Таблица 4.5.1.

| Наименование потребителей | Максимальное суточное водопотребление, м3/сут. |
| --- | --- |
| Жилая застройка 480чел:- индивидуальная застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией, с газовыми водонагревателями | 95,76 |
| Гаражи (4чел/см) | 0,23 |
| Автомойка (2поста; 48мащ/сут) | 1,4 |
| Гостиница (30чел) с кафе на 80 пос.мест | 33,90 |
| Спортзал с бассейном | 32,40 |
| КПП (2 чел; 2зд.) | 0,18 |
| Храм (1 с/у) | 0,38 |
| Итого: | 164,25 |
| Полив цветников и газонов в общественных и рекреационных зонах | 412,6 |

Примечания:

1. Для жилой застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и газовыми водонагревателями - удельное среднесуточное водопотребление принято 210 л/сут. в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (гл.45), в дальнейшем НГПСО 1-2009.66;

2. Удельное среднесуточное водопотребление на полив из расчета:

- общие территории (полив территории осуществляется за 2 дня) газон 86.800м2 (8,68га), проезд 100.000м2 (10га), норма на полив газона 4,0л/сут, проездов 0,5л/сут;

- частные участки (30га) – на каждом участке осуществляется полив 500м2 в день (53.500м2), норма на полив 4,0л/сут

3. Расходы воды на наружное пожаротушение:

- 10 л/св жилой зоне;

- 1 х 2,6 л/с – на внутреннее пожаротушение общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м3

-2 х 2,6 л/с – на внутреннее пожаротушение гаража

Расчётное количество одновременных пожаров составляет – 1 пожар.

Время тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составляет 167 м3.

*Проектные предложения*

В соответствии с заданием заказчика источником хоз.питьевого водоснабжения поселка ДНП «Князевское» проектируются индивидуальные скважины. Для полива и целей пожаротушения планируемой территории, предусматривается локальная централизованная система водоснабжения от проектируемого открытого водоема.

В административно-бытовом корпусе выделяется  помещение с отдельным входом для размещения мотопомпы

*Источники водоснабжения*

Источником хоз.питьевого водоснабжения поселка ДНП «Князевское» являются индивидуальные скважины.

В качестве источника поливочного водопровода и целей пожаротушения предусмотрен проектируемый водоем №2, объемом 31565м3 (располагаемый в восточной части дачного поселка). Пополнение водоема осуществляется от проектируемого водоёма №1 объемом 86 м3 (расположенного в северной части поселка).

*Схема водоснабжения*

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемой застройки предлагается от проектируемых индивидуальных скважин.

Полив территории осуществляется от централизованного водопровода.

Пожаротушение территории поселка проектируется от противопожарного водопровода.

Для цели полива и пожаротушения предусматривается объеденный водопровод, на котором предусматриваются пожарные гидранты и предусмотрены ответвления к каждому участку для целей полива. Расстояние между пожарными гидрантами должно быть определено в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на следующих стадиях проектирования. Необходимый для планируемой территории пожарный объем воды составит 167 м3, в том числе объем воды для наружного и внутреннего пожаротушения.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего противопожарного водопровода зданий, с установкой пожарных кранов с цапкой и шлангов.

Водопроводные сети – кольцевые d110мм, с отдельными тупиковыми участками протяженностью до 150 м.

Магистральные кольцевые водопроводные сети выполняются из полиэтиленовых труб высокой плотности, рассчитанных на Ру = 1,0 МПа.

Забор и подача воды в сеть противопожарного водопровода осуществляется непосредственно из проектируемого водоема №2, объемом 31565 м3.

Объем источника водоснабжения рассчитывается на хранение не менее 3-х часового расхода на пожар.

Проектом предлагается также устройство специального пирса у водоема (в районе насосной станции №2) для подъезда пожарных машин к водоему в любое время года.

Первичное заполнение водоема производится с помощью насосной станции №1, от проектируемого водоема №1, объёмом 86 м3, который питается подземными ключами, кроме того, подпитка водоема производится поверхностными водами.

Вода из проектируемого водоема №2, с помощью насосной станции пожаротушения №2 подается в сеть противопожарного водопровода.

Насосная станция состоит из водозаборной камеры (колодца) и надземного помещения насосной станции. Насосная станция пожаротушения забирает воду из приемного колодца. Вода в водоприемный колодец поступает по двум самотечным трубопроводам ф160 (ПЭ) из проектируемого водоема №2 объемом 31565м3.

Расчет диаметров водопроводной сети производился по укрупненным показателям и требует уточнения на следующих стадиях проектирования. Для целей пожаротушения на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено на следующих стадиях проектирования.

Пожарные гидранты располагаются вдоль дорог на расстоянии не более 2,5м от проезжей части.

На сети водопровода предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов для установки водоразборной, отключающей арматуры и пожарных гидрантов.

Для колодцев, расположенных под проезжей частью, предусмотрены дорожные плиты ПД6 и тяжелые люки марки «Т».

Протяженность сетей водопровода: ф110 (полив+пожар (В2)) – 6300,0м; ф110 (заполнение проектируемого водоема (В3)) – 650,0 м .

### 4.5.2. Водоотведение

На момент проектирования единая централизованная система бытовой канализация дачного посёлка не организована.

В соответствии с заданием заказчика отвод хоз.бытовых сточных вод от жилых домов и общественных зданий осуществляется в локальные очистные сооружения, устанавливаемые каждым собственником участков самостоятельно.

Локальные очистные сооружения должны отвечать ряду требований:

- Уровень биологической очистки сточных вод с помощью ЛОС 98 % (наличие блока доочистки);

- На выходе - чистая техническая вода и стабилизированный ил;

- отсутствие неприятного запаха;

- герметичный корпус ЛОС;

- УФ обеззараживание очищенного тока;

- наличие сертификата экологической безопасности на ЛОС.

ЛОС глубокой биологической очистки предназначены для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод путем биологического окисления. Процесс биологической очистки заключается в биохимическом разрушении микроорганизмами органических веществ.

Очищенные стоки после ЛОС сбрасываются в колодец очищенных стоков, с последующим использованием для полива. Отработанный стабилизированный ил постепенно накапливается в стабилизаторе ила (расположен в конструкции ЛОС) и периодически удаляется пользователем, либо организацией занимающейся обслуживанием ЛОС (по договору с собственником).

Водоотведение с планируемой территории составит 162,85 м3/сут. (см. таблицу 4.5.1.2).

Таблица 4.5.1.2

| Наименование потребителей | Максимальное суточное водоотведение, м3/сут. |
| --- | --- |
| Жилая застройка 480чел:- индивидуальная застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией, с газовыми водонагревателями | 95,76 |
| Гараж (4чел/см) | 0,23 |
| Автомойка (2поста; 48мащ/сут)(водоотвода не будет, т.к. система оборотная) | - |
| Гостиница (30чел) с кафе на 80 пос.мест | 33,90 |
| Спортзал с бассейном | 32,40 |
| КПП (2 чел; 2зд.) | 0,18 |
| Храм (1 с/у) | 0,38 |
| Итого: | 162,85 |

Примечания:

1. Расчеты по водоотведению от жилой застройки произведены согласно НГПСО 1-2009.66 (гл.45): для индивидуальной застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и и газовыми водонагревателями, удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято 210 л/сут. (с учетом удельного среднесуточного (за год) водопотребления;

### 4.5.3 Ливневая канализация

Сети ливневой канализации в данном районе отсутствуют.

Проектом предусмотрен отвод поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий по лоткам проезжей части и придорожным лотками в существующее болото «Малореченское».

### 4.5.4. Теплоснабжение

Основные климатические характеристики планируемой территории для проектирования теплоснабжения приняты в соответствии с НГПСО 1-2009.66 (гл.46, табл.15).

1. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (средняя температура самой холодной пятидневки) – минус 35°С.

2. Средняя температура отопительного периода – минус 6,0°С.

3. Продолжительность отопительного периода – 230 дней (5520 часа).

Режим потребления тепловой энергии принят:

\* отопление – 24 часа в сутки.

\* вентиляция – 16 часов в сутки.

Расходы тепла на отопление и вентиляцию жилищно-коммунального сектора определены расчетным путем по укрупненным показателям согласно НГПСО 1-2009.66, исходя из климатических характеристик и данных по жилому фонду и на горячее водоснабжение по данным раздела 4.5.1.

Расчетное теплопотребление по основным категориям потребителей приведено в таблице 4.5.3.1.

Таблица 4.5.3.1.

| № п/п | Наименование потребителей | Расчетный расход теплоты, Гкал/час | Годовой расход теплоты, Гкал/год |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилая застройка, в том числе: |  |  |
|  | Индивидуальная застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей:- отопление и вентиляция- горячее водоснабжениеИтого: | 2,670,513,18 | 7104,91861,58966,4 |
| 2 | Объекты инфраструктуры (гостиница с кафе, спортзал с бассейном, КПП, автомойка, храм, АБК):- отопление и вентиляция – 10%- горячее водоснабженииИтого: | 0,300,721,02 | 798,32636,83435,1 |
|  | Всего: | 4,20 | 12401,5 |

Согласно произведенному расчету теплопотребление составит 4,2 Гкал/час, 12401,5 Гкал/год.

Проектные предложения

Схема теплоснабжения планируемой территории предусматривает теплоснабжение от индивидуальных источников теплоснабжения.

В связи с газификацией ДНП «Князевское» отопление и вентиляция потребителей планируемой территории предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок.

Приготовление воды для целей горячего водоснабжения предполагается в индивидуальных газовых водонагревателях, размещаемых в каждом доме.

Теплоснабжение спортивного зала с бассейном и гостиницы со встроенным кафе проектируется от автономных газовых котельных.

### 4.5.5. Газоснабжение

Расчет газопотребления выполнен на максимально часовой расход (м3/час) и годовой расход (м3 /год).

Годовые расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения определены, исходя из численности населения и укрупненного показателя потребления газа.

Максимальный расчетный часовой расход газа на коммунально-бытовые нужды определен, как доля годового расхода с учетом коэффициента часового максимума расхода газа, в зависимости от численности населения.

Расходы природного газа (расчетные часовые и годовые) для теплоснабжения жилых зданий определены, исходя из показателей расхода теплоты и теплоты сгорания природного газа.

Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других приняты дополнительно в объеме до 5 % общего расхода газа на теплоснабжение жилищного фонда.

Расходы природного газа по всем категориям потребителей приведены в таблице 4.5.4.1.

Таблица 4.5.4.1

| Наименование потребителей | Расчетный расходгаза, м³/час | Годовой расход газа, тыс.м³/год |
| --- | --- | --- |
| Коммунально-бытовые нужды | 76,96 | 138,53 |
| Нужды теплоснабжения, в т.ч. |  |  |
| - индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей- - теплоснабжение объектов инфраструктуры(гостиница с кафе, спортзал с бассейном, КПП, автомойка, храм, АБК):- горячее водоснабжение объектов инфраструктуры(гостиница с кафе, спортзал с бассейном, КПП, автомойка, храм, АБК) | 375,5342,20101,27 | 999,28112,30370,85 |
| Неучтенные расходы – 5% | 29,94 | 81,04 |
| Всего: | 625,9 | 1702,0 |

Согласно произведенному расчету газопотребление по планируемой территории составит 625,9 м3/час; 1702,0 тыс.м3/год.

Схема газоснабжения

Газоснабжение объектов ДНП «Князевское» планируется от двух шкафных газорегуляторных пунктов (ГРПШ):

- № 1 - реконструируемого в соответствии с ТУ ЗАО «ГАЗЭКС» от 30.01.2015 г. № 05-490. ГРПШ размещается в общественном центре поселения и предназначен для обеспечения газом 25 жилых домов и объектов инфраструктуры. Расход газа на ГРПШ составляет 250 м3/ч;

- № 2 - проектируемого данным проектом возле КПП 2 рассматриваемого поселка для обеспечения потребности в природном газе 86 жилых домов и 1 блокированного дома. Расход газа на ГРПШ № 2 составляет 375,9 м3/ч.

Подача газа к ГРПШ № 1 осуществляется от существующего подземного газопровода высокого давления II категории (Р свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа) отвод на турбазу «Хрустальная» Ду 65 мм. Точка подключения ГРПШ № 2 к существующим сетям газоснабжения будут уточнены на следующих стадиях проектирования.

В ГРПШ осуществляется снижение давления газа до 3,0 кПа для подачи его в сети низкого давления. К газопроводам низкого давления подключается жилая и общественная застройка.

Проектом предлагается оборудование застройки газовыми плитами, водонагревателями, а так же отопительными установками, работающими на газе.

Схему сетей и размещение объектов газоснабжения – см. чертеж 2015/94 лист 4 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000».

Установление охранных зон газораспределительных сетей

При размещении новой и реконструкции существующей застройки в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей должны быть обеспечены охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей». Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ) – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

### 4.5.6. Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии ДНП относятся к III категории.

Проектируемые электрические нагрузки определялись в соответствии с НГПСО (гл.48).

В проекте приняты дачные жилые дома с кухонными плитами на природном газе. Электропотребление планируемой территории составит 789,00 кВт. Результаты расчётов сведены в таблицу 4.5.6.1.

Таблица 4.5.6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Укрупненная расчетная нагрузка, кВт |
| 1 | Дачная застройка, в т.ч. общественные здания | 686,00 |
| 2 | Неучтенные расходы – 15% | 103,00 |
| Всего: | 789,00 |

Примечания:

1. Электропотребление дачных жилых домов с учетом общественных зданий определено по удельной расчетной нагрузке (таблица 22 НГПСО) - индивидуальная застройка – здания с плитами на природном газе – 21,0 Вт/м2;

2. Неучтенные расходы (в том числе, потери в сетях) приняты в количестве 15% суммарных электрических нагрузок.

*Электрические сети на площадке*

Проектом предусматривается перенос высоковольтной линии 10 кВ - фидер №7 «Пионерский лагерь» от ПС «Хрустальная» по территории ДНП в соответствии с техническими условиями на перенос сети предоставленными эксплуатирующей организацией.

Электроснабжение планируемой территории предусматривается от комплектных трансформаторных подстанций полной заводской готовности устанавливаемых в центрах сосредоточения нагрузок. Электроснабжение ТП по стороне 10 кВ предусматривается от ВЛ-10 кВ организуемой от ПС «Хрустальная», для распределения электроэнергии по трансформаторным подстанциями на территории ДНП в месте входа питающей линии 10 кВ от ПС предусматривается организация распределительной подстанции 10 кВ. Точка подключения к сетям электроснабжения и схема электроснабжения проектируемого ДНП будут уточнены на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

Для распределения электроэнергии по дачным участкам поселка используются магистральные схемы. Предусматривается установка распределительных шкафов 0,4 кВ (ШР) уличного исполнения. Шкафы предусматриваются по одному на каждые 4-5 дачных участков. Магистрали питания шкафов предусматривают объединение на одной линии от ТП (магистрали) группы состоящей из 2-4 шкафов ШР (в зависимости от территориального расположения и удаленности от подстанции). К каждому ШР предусматривается присоединение 4-5 дачных участков. На каждом дачном участке предусматривается организация распределительного щитка (ЩР), для последующего присоединения к нему потребителей

Прокладка всех кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ по территории ДНП предусматривается в земле в траншеях.

ТП размещаются с учётом застройки и приближены к центру нагрузок, конструктивное размещение ТП приняты с кабельным вводом высокого и низкого напряжения. Учет электроэнергии предусматривается в ТП и на объектах с установкой электронных счетчиков.

Схему сетей и размещение объектов электроснабжения – см. чертеж 2015/94 лист 4 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000».

*Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства*

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого объектами электросетевого хозяйства, для обеспечения сохранности и для создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев должны быть обеспечены охранные зоны.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль воздушных линий электропередачи 10 кВ устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 5 м для СИП;

- вокруг ТП – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

### 4.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Рельеф территории спокойный, общий уклон поверхности с северо-запада на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 308,00 – 333,00 м.

Мероприятия по инженерной подготовке территории ДНП «Князевское» включают:

- вертикальную планировку;

- поверхностный водоотвод.

 Схема вертикальной планировки выполнена в масштабе 1: 1000 с сечением горизонталей через 0,5 метра. На схеме нанесены существующие и проектные отметки пересечения осей улиц, расстояния между ними, направления уклонов, сброс стоков планируется осуществлять на рельеф.

 В основу проектных решений заложено обеспечение нормативных продольных уклонов улично-дорожной сети и максимальное сохранение существующего рельефа благоприятных для строительства участков. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 5‰ до 36‰.

Вертикальная планировка включает сплошную подсыпку пониженного участка и срезку локальных участков земель общего пользования для обеспечения нормативного продольного уклона проезжих частей улиц. Высота подсыпки составит от 0 до 1,55 м, срезки - от 0 до 1,2 м.

Для отвода поверхностных стоков проектом предлагается самотечная открытая система дождевой канализации.

Отвод поверхностных стоков будет осуществляться самотеком по водоотводящим лоткам, проложенным вдоль улиц и проездов. Общая протяженность водоотводящих лотков с учетом их двухстороннего размещения относительно проезжей части улиц и дорог составляет 10,62 км, в том числе 0,13 км протяженность водоотводящих лотков расположенных вне дорог.

### 4.7. Твердые бытовые отходы. Санитарная очистка территории

*Организация санитарной очистки*

Порядок содержания и организация санитарной очистки территории установлены правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск утверждёнными решением Первоуральской городской Думы от 04.06.2009г. № 89. Указанным документом определен порядок летней и зимней уборки территории ГО, согласно которому вывоз снега, собранного при очистке улиц, осуществляется на специально отведенные места для складирования снега, а мусора на **Завод по Переработке Твердых Бытовых Отходов, расположенного у Саженского моста.**

Организацию планируемой санитарной очистки предусматривается осуществлять в соответствие с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 и СанПиН 2.1.2.2645 -10, с учетом необходимости устройства специальных площадок для установки контейнеров (согласно нижеприведенному расчету), оборудованных бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченных бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру (с трех сторон) и имеющих подъездной путь для автотранспорта.

Вывоз указанных контейнеров предусматривается, согласно действующему законодательству (СанПиН 2.1.2.2645-10), не реже 1 раза в сутки.

Ориентировочные нормы накопления ТБО по объектам приведены в таблице 4.7.1

Таблица 4.7.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Годовой норматив образования отходов, м3/ед | Количество твердых коммунальных отходов, образующихся от объектов инфраструктуры, м3/год |
| Автомойка | 0,15 | 0,3 |
| 10 гаражей | 0,15 | 7 |
| Гостиница 15 номеров 80 посадочных мест в кафе | 15\*2,0880\*1,8 | 206,4 |
| Храм | 0,35 | 28 |
| Гараж (существующий) | 0,15 | 0,9 |
| Спортивный зал | 0,6 | 645,12 |
| Бассейн | 0,6 | 1049,04 |
| Административное здание (существующее) | 1,19 | 23,8 |
| Блокированный жилой дом на 9блоков | 1,14 | 50,4 |
| Дачные участки | 0,7 | 77,7 |
| Зоны рекреационного назначения 7,48 га. | 0,03 | 1863,66 |
| Парковки 160 | 0,15 | 24 |
| Всего |  | 3976,32 |

Количество контейнеров для временного размещения ТБО:

3976,32м3/год /365 дней\*1,1 коэффициент неравномерности заполнения = 9,9 контейнера. По проекту принято 10 площадок по одному Евроконтейнеру.

### 4.8. Зоны с особыми условиями использования территории

**Зонами с особыми условиями использования на территории проектируемого дачного посёлка являются: охранная зона существующего газопровода высокого давления (**2 метра в обе стороны**), Охранная зона переносимой ЛЭП (10 метров). Установлена санитарно-защитная зона от проектируемой автомойки (50 метров). Существующий гараж сельхозтехники подлежит перепрофилированию для хранения легковых автомобилей, а его санитарно-защитная зона отмене.**

**Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов** устанавливается в целях обеспечения безопасности населения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

### 4.9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

*Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера*

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются следующие опасные природные процессы и явления:

*Сейсморайонирование*

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97, интенсивность сейсмических воздействий для городского округа Первоуральск следует принимать для объектов массового строительства – 6 баллов (ОСР-97-А 10%), для объектов повышенной ответственности – 6 баллов (ОСР-97-В 5%), для особо ответственных объектов – 7-8 баллов (ОСР-97-С 1%).

*Природные пожары*

Мероприятия по противопожарному устройству включают:

- создание систем, средств предупреждения и тушения пожаров (пожарные техника, оборудование и снаряжение), содержание этих систем, средств; организация связи;

- мониторинг пожарной опасности.

- соблюдение нормативных противопожарных расстояний между постройками;

- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению и возможность объезда со всех сторон (посредством тротуаров-проездов);

- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающих проезд пожарной техники;

- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами;

-запрещение размещения на территории посёлка объектов повышенной пожарной опасности.

*Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

Территория проектирования не подвержена потенциальному воздействию катастрофического затопления.

## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Соврем.состояние | Проектноеположение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территории |  |  |  |
|  | Проектируемая территория, всегов том числе территории: | га |  | 51,57 |
| - под зоной дачной застройки | га | **-** | 28,05 |
| - под общественной зоной | га | - | 2,37 |
| - под зоной объектов транспортной инфраструктуры | га | - | 0,49 |
| - под объектами инженерного обеспечения | га | - | 0,51 |
| - под коридорами транспортно-инженерных и пешеходных коммуникаций | га | - | 12,08 |
| - под зоной рекреации | га | - | 6,62 |
| Земли не подлежащие межеванию: | га |  | 1,45 |
| -территория поселковой дороги | га | 0,90 | 0,90 |
| - под землями лесфонда | га. | 0,55 | 0,55 |
| 2. | Дачное строительство |  |  |  |
| 2.1. | Суммарная общая площадь дачных домов | кв.м | **-** | 17550 |
| 2.2. | Количество проживающих | чел. | **-** | 480 |
| 2.3. | Коэффициент семейности |  | **-** | 4 |
| 3. | Объекты общественной зоны и объекты обслуживания |  |  |  |
| 3.1. | Автомойка | постов | **-** | 2 |
| 3.2. | Гараж | мест | **-** | 10 |
| 3.3. | Гостиница | мест | **-** | 30 |
| 3.4. | Кафе | мест |  | 80 |
| 3.5. | Храм | посетителей | **-** | 80 |
| 3.6. | Спортивный зал | посетителей |  | 40 |
| 3.7. | Бассейн | посетителей |  | 40 |
| 3.8. | Предприятие бытовых услуг | рабочее место | **-** | 2 |
| 3.9. | Гараж | мест | **-** | 6 |
| 3.10. | Площадки для занятий спортом*количество/ суммарная площадь* | ед./кв.м. | **-** | 12/4084 |
| 3.11 | Площадки для игр детей*количество/ суммарная площадь* | ед./кв.м. | **-** | 13/3000 |
| 3.12. | Площадки для отдыха взрослого населения*количество/ суммарная площадь* | ед./кв.м. | **-** | 6/180 |
| 4. | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 4.1 | Протяжённость улично-дорожной сети−всего,в том числе: | км | **-** | 6,64 |
|  | основные улицы | −»− |  | 1,4 |
| жилые улицы |  |  | 3,05 |
| проезды | −»− | **-** | 1,52 |
| поселковая дорога (участок в границе проектирования) | −»− | - | 0,67 |
| 4.2 | Парковки общего пользования для объектов местного значения,суммарное кол-во машино-мест | ед. | **-** | 158 |
| Инженерное оборудование и благоустройство территории |  |  |  |
| 5 | *Водоснабжение* |  | **-** |  |
| 5.1 | водопотребление | куб. м/сут |  | 163,35 |
| источник водоснабжения |  |  | От проектируемых скважин |
| Полив | куб. м/сут |  | 412,6 |
| источник водоснабжения |  |  | Водоем №231565 |
| 5.2 | *Водоотведение* |  |  |  |
| количество стоков | куб. м/сут | - | 163,35 |
| локальные очистные сооружения |  |  |  |
|  | *Электроснабжение* |  |  |  |
| 5.3 | электрические нагрузки | кВт | - | 789,00 |
| трансформаторные подстанции | ед. | 1 | 3 |
| протяженность КЛ:10 кВ/0,4 кВ | км | 1,493-0,42 | 3,00/16,25 |
| *Теплоснабжение* |  |  |  |
| 5.4 | общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час | - | 4,20 |
| источник теплоснабжения, горячего водоснабжения |  | - | Автономное от инд. газовых отопительных установок и водонагревателей в каждом доме |
| *Газоснабжение* |  |  |  |
| 5.5 | газопотребление | куб. м/час |  | 625,9 |
| газорегуляторный пункт шкафного типа | ед. | 1 | 2 |
| протяженность газопроводоввысокого давления 0,6 Мпанизкого давления | метров | 563,00185,00 | 563,007953,79 |
| *Санитарная очистка территории* |  |  |  |
| 5.6. | Общее количество твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных) | м3/год |  | 3976,32 |
|  | Площадки для мусоросборных контейнеров(с учетом нормативного радиуса обслуживания) | кол-во площадок | - | 10 |
| Общее кол-во контейнеров | шт. | - | 10 |

# II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6. ПРОЕКТ межевания территории

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений проекта планировки, в его составе определены границы участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под строительство дачных домов, границы территорий для размещения объектов инженерного обеспечения, объектов общественного и рекреационного назначения. Проектом межевания выделены территории общего пользования – инженерно-транспортные коридоры в красных линиях улиц и проездов, установленных проектом планировки территорий.

На листе 8 «Чертежмежевания территории» отображены:

- оси основных улиц и проездов;

- красные линии, установленные проектом планировки;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- территории общего пользования;

- линии застройки – линии отступа застройки от красных линий.

На листе 9 «Ведомость участков. Ведомость координат»» отображены:

- координаты границ формируемых земельных участков;

-площади формируемых земельных участков:

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат.

В соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию планируемой территории, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны и земельные участки:

1. Территории дачной застройки

- земельные участки № 1-120- участки, предназначенные для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства дачных жилых домов.

2. Территории размещения инженерных сооружений и объектов общественного назначения:

Земельные участки 121-140, 142-147 предназначенные для размещения объектов общественного назначения, объектов обслуживания, зон отдыха, трансформаторных подстанций, газорегуляторных пунктов, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и детей.

Делимые земельные участки подлежат разделению на отдельные земельные участки под конкретные объекты строительства, их размеры должны определяться условиями обеспечения доступа к объектам и использования прилегающего пространства в целях эксплуатации объекта, в том числе должны выполняться требования безопасности.

3. Территории общего пользования

Территории общего пользования предназначены для формирования улично-дорожной сети, пешеходных зон, прокладки инженерных коммуникаций, организации мест для сбора твердых бытовых отходов –141 участки 148-167.

Верно