

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

# 29 июня 2017 года № 629

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол и заключение о результатах публичных слушаний, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от 22 мая 2017 года № 33, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в часть III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости на территории городского округа Первоуральск Свердловской области» Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решений Первоуральской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145, от 26 июня 2014 года, от 31 июля 2014 года № 175, от 25 декабря 2014 года № 245, от 29 января 2015 года № 255, от 28 мая 2015 года № 296, от 28 мая 2015 года № 297, от 28 мая 2015 года № 298, от 30 июля 2015 года № 332, от 24 сентября 2015 года № 349, от 24 сентября 2015 года № 350, от 26 ноября 2015 года № 366, от 25 февраля 2016 года № 415, от 28 апреля 2016 года № 428, от 28 июля 2016 года № 489, от 22 декабря 2016 года № 539, от 30 марта 2017 года № 589), следующие изменения: дополнить предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (прилагается).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, установленные настоящим решением, а также решением Первоуральской городской Думы от 30 марта 2017 года № 589 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» не распространяется на случаи образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, а также на случаи образования земельных участков в соответствии с проектом межевания, утверждённым до вступления в силу настоящего решения и решения Первоуральской городской Думы от 30 марта 2017 года № 589 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года N 241».

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы (В.Г.Чертищев).

Глава городского округа Первоуральск Н.Е. Козлов

*Дата подписания: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.*