Утверждены

Решением

Первоуральской городской Думы

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящие Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск (далее - Правила) разработаны на основе требований Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава городского округа Первоуральск, требований действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Настоящие правила устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, порядка уборки и содержания территории городского округа Первоуральск, включая территории прилегающих к границам зданий, сооружений, ограждений, а также внутренние производственные территории для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, зданий и сооружений, расположенных на территории городского округа Первоуральск, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, определяют основные требования к созданию, содержанию и охране зеленых насаждений и иных объектов благоустройства на территории городского округа Первоуральск.

1.3. Правила обязательны для исполнения юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, владельцами или пользователями земель, зданий, сооружений, жилых помещений и индивидуальных жилых домов, расположенных на территории городского округа Первоуральск.

1.4. Содержание территории городского округа Первоуральск регламентируется настоящими Правилами, утвержденными в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими, санитарными и иными нормами и правилами (СНиП, СанПиН, ГОСТ, ППБ и другими).

1.5. Администрация городского округа Первоуральск определяет границы и организует деятельность юридических и физических лиц по содержанию территорий, если иное не установлено правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Первоуральск.

1.6. Контроль исполнения настоящих Правил осуществляют: Администрация городского округа Первоуральск, сельские территориальные управления городского округа Первоуральск, Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, ПМБУ "Экологический фонд", ПМБУ "Городское лесничество" и иные органы в соответствии с их компетенцией и полномочиями.

1.7. Ведомственный контроль над выполнением требований настоящих Правил на закрепленных в установленном порядке территориях осуществляют управляющие организации, обеспечивающие выполнение договорных обязательств по содержанию и техническому обслуживанию жилого фонда.

1.8. Территория городского округа Первоуральск включает все земли независимо от форм собственности и целевого назначения в границах городского округа.

1.9. К деятельности по благоустройству территорий относятся разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

1.10. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2.2. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят, в том числе:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и городская мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- элементы объектов капитального строительства.

2.3. Благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Первоуральск, повышения комфортности условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов.

2.4. Содержание объектов благоустройства - комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию физического и технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости и благоустройства.

2.5 Ремонт объекта благоустройства - (в отношении искусственных объектов) - выполнение в отношении благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неровностей, модернизацию и регистрацию объекта благоустройства.

2.6. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.7. Домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником.

2.8. Отведенная территория - часть территории, предоставленная в установленном порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования, согласно правоустанавливающим документам на землепользование.

2.9. Территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, парки, скверы и т.д.).

2.10. Прилегающая территория - это часть территории общего пользования, которая примыкает к отведенной и дополнительно закрепляется в целях благоустройства, санитарного содержания, озеленения за физическими и юридическими лицами. Границы прилегающей территории определяются в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. Положения данного пункта носят рекомендательный характер.

2.11. Санитарно-защитная зона - элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.12. Несанкционированная свалка мусора - это самовольное (несанкционированное) размещение или складирование отходов производства и потребления.

2.13. Содержание дорог - система работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям действующих нормативно-технических документов.

2.14. Содержание объекта благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

2.15. Ремонт объекта благоустройства - (в отношении искусственных объектов) - выполнение в отношении благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неровностей, модернизацию и регистрацию объекта благоустройства.

2.16. Ручная уборка - уборка территории ручным способом с применением средств малой механизации.

2.17. Механизированная уборка - уборка территории с привлечением специальных автомобилей и уборочной техники.

2.18. Пешеходные территории - благоустроенные участки уличных и внутриквартальных территорий, предназначенные для пешеходного движения.

2.19. Смет - отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территории улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных дорожек.

2.20. Снежный вал - временное образование снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотковой зоне для пешеходного движения.

2.21. Дворовая, внутриквартальная территория - территория, расположенная за границами красных линий застройки, внутри квартала, включая въезды на территорию квартала, сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства.

2.22. Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов.

2.23. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

2.24. Газон (газонное покрытие) - это участок земли с травяным и (или) грунтовым покрытием, разделяющий проезжую часть и тротуар и (или) прилегающий к различным видам покрытий и (или) огороженный бордюрным камнем, а также покров земли, являющийся самостоятельным элементом благоустройства территории городского округа Первоуральск и служащий фоном для уличных и внутриквартальных посадок зеленых насаждений.

2.25. Городская среда - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории муниципального образования

2.26 Дендрологический план (дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке с указанием их количества, видов и сортов, объемов и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

2.27. Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.);

2.28. Паспорт объекта благоустройства – документ на объект благоустройства, содержащий следующую информацию: о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства; ситуационный план; элементы благоустройства, сведения о текущем состоянии; сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

2.29. Развитие городской среды – комплекс мероприятий развития городской среды путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

Понятия и определения, используемые в настоящих Правилах и не указанные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных законодательством.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, СОСТОЯНИЮ И ОБЛИКУ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И РАЗНОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ, К ИМЕЮЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ОБЪЕКТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

3.1. Благоустройство территорий общественного назначения.

3.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.1.4. Проекты благоустройства территорий общественных пространств следует разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Следует использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.1.5. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.1.6. Следует на территории общественных пространств размещать произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

3.3. На территории городского округа предусмотрены следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

3.4. Организация благоустройства детских площадок.

3.4.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков следует организовывать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудовать специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.4.2. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.5. Организация благоустройства площадок для отдыха и досуга.

3.5.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3.5.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.5.6. Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.6. Организация благоустройства спортивных площадок.

3.6.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

3.6.2. Озеленение площадок следует размещать по периметру. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

3.7. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

3.7.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки следует снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

3.7.2. Следует определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3.7.3. Контейнерные площадки следует совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

3.7.4. Целесообразно такие площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.8. Организация благоустройства площадки для выгула собак.

3.8.1. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

3.8.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке следует оборудовать твердым видом покрытия.

3.8.3. На территории площадки следует предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.9. Организация благоустройства площадки для дрессировки собак

3.9.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3.9.2. Покрытие площадки следует предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

3.9.3. Площадки для дрессировки собак следует оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

3.10. Организация благоустройства площадки автостоянок.

3.10.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.10.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.10.3. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательно предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

3.10.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий следует предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

3.11. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории городского округа.

3.11.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории городского округа следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

3.11.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров следует составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков следует выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости следует организовать общественное обсуждение.

3.11.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров следует предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

3.11.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам следует выделить участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

3.11.5. В составе комплекса работ по благоустройству следует провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

3.11.6. Третий тип участков следует проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также следует провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

3.11.7. Следует учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

3.11.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

3.11.9. При создании пешеходных тротуаров следует учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям, следует осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

3.11.10. Покрытие пешеходных дорожек следует предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

3.11.11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств следует предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

6.11.12. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств следует предусмотреть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

3.11.13. Пешеходные маршруты следует обеспечить освещением.

3.11.14. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками городского округа.

3.11.15. При планировании пешеходных маршрутов следует создавать места для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

3.11.16. Следует определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения.

3.11.17. Пешеходные маршруты следует озеленять.

3.11.18. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.11.18.1. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

3.11.18.2. Следует оснащать устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков следует соблюдать равновеликую пропускную способность указанных элементов.

3.11.18.3. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.11.19. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

3.11.19.1. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

3.11.19.2. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

3.11.19.3. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.11.19.4. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети следует определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

3.11.19.5. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

3.11.20. Организация транзитных зон

3.11.20.1. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель следует располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

3.11.21. Организация пешеходных зон.

3.11.21.1. Пешеходные зоны следует создавать во всех районах городского округа, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

3.11.21.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования следует произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра следует включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

3.11.21.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) следует осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

3.11.21.4. При создании велосипедных путей следует связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

3.11.21.5. При организации объектов велосипедной инфраструктуры следует создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

3.11.21.6. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.11.21.7. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3.11.21.8. Для эффективного использования велосипедного передвижения следует применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью

- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;

- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

3.12. Благоустройство на территориях жилого назначения

3.12.1 Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

3.12.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения следует формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3.12.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3.12.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

3.12.5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения следует разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

3.12.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории следует отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

3.12.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения следует обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

3.12.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, следует учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.12.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, следует в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

3.12.10. Следует включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.12.11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц следует не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.12.12. При озеленении территории детских садов и школ не следует использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.12.13. Следует включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3.12.14. Благоустройство участка территории, автостоянок следует представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

3.13. Благоустройство территорий рекреационного назначения

3.13.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

3.13.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства следует проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.13.3. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.13.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) следует размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

3.13.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

3.13.6. При проектировании озеленения территории объектов следует:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

3.13.7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.13.8. На территории городского могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха).

3.13.9. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

3.13.10. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Следует применять различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

3.13.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.13.12. На территории парка жилого района следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.13.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории следует предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.13.14. На территории населенного пункта следует формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

3.13.15. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

3.13.16. Следует предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

3.13.17. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

3.13.18. Планировочная организация сада-выставки, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

3.13.19. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше следует определять проектным решением. Площадь озелененной крыши следует включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

3.13.20. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения городского округа. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

# 

4. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4.1. Функции по санитарному содержанию территории городского округа.

Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от правового статуса, формы хозяйственной деятельности в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане - владельцы, пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций независимо от их организационно-правовой формы, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

4.1.1. Устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции.

4.1.2. Предотвращение выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог.

4.1.3. Предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

4.1.4. Организацию мойки транспортных средств на специально оборудованных местах.

4.1.5. Организацию содержания домашних животных в городе в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством РФ.

4.1.6. Соблюдение установленных санитарных правил и норм в парках, скверах, лечебно-профилактических учреждениях, на пляжах, рынках и местах погребения.

4.1.7. Установку урн для временного хранения мусора, их очистку, не допуская переполнения; мойку урн не реже одного раза в неделю; покраску урн один раз в год. Урны устанавливают на расстоянии 50 метров одна от другой на центральных улицах, рынках, вокзалах и других массовых местах посещения; на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 метров; на остановках общественного транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух урн. Конструкция и внешний вид урн должны быть согласованы с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Первоуральск.

4.1.8. Владельцы офисов, магазинов, пунктов общественного питания, торгово-остановочных комплексов, киосков, павильонов, а также учреждения бюджетной сферы обязаны ежегодно, в период весенней уборки территории обеспечивать обновление фасадов (покраска, ремонт, удаление надписей), удаление мусора и отсева с территории парковок, восстановление наружного благоустройства.

4.1.9. Собственники и (или) пользователи земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить содержание объектов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, фасадов зданий, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта.

4.2. На территории городского округа запрещается:

- загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов;

- размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, выливать помои в кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

- размещать временные сооружения торговли и сферы услуг (павильоны, киоски, ларьки, и иные аналогичные объекты) в нарушение установленного порядка;

- мыть автомашины, мотоциклы, у водоразборных колонок, во дворах, на улицах, на берегах рек и водоемов;

- допускать засорение, заваливание колодцев, сброс смета и бытового мусора в них;

- транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам, покрытым асфальтом;

- перевозить по городу сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в необорудованных для этих целей машинах (Транспортировка сыпучих и пылевидных грузов производится в машинах, оборудованных тентами и задними бортами);

- вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не отведенные для этих целей;

- производить без соответствующего разрешения (ордера) раскопки улиц, площадей, дворовых территорий и других территорий общего пользования, а равно не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в установленные ордером сроки;

- заваливать землей, сметом, строительным мусором и другими материалами крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки и кюветы;

- складывать строительные материалы и землю на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам без специального разрешения;

- бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, улицы;

- сидеть на спинках скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

- разводить костры для сжигания всех видов отходов и мусора;

- организовывать нестационарную (уличную) торговлю в местах не отведенных для этих целей и в нарушение установленного администрацией муниципального образования порядка;

- самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;

- парковать машины, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, игровых, спортивных и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок;

- самовольно переоборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать гаражи всех типов;

- вырубать зеленые насаждения; ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, поджигать сухую траву;

- выгуливать собак и других домашних животных, осуществлять выпас скота в не установленных для этого местах.

4.3. Организация содержания территорий городского округа Первоуральск.

4.3.1. Содержание территорий города Первоуральск осуществляется индивидуальными предпринимателями, предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм и форм собственности. В целях эффективного взаимодействия субъектов, участвующих в содержании территории города, администрация городского округа, на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск, создает комиссию по контролю и оценке санитарного содержания и благоустройства городских территорий.

4.3.2. Определение границ уборки территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, владельцами, балансодержателями, арендаторами осуществляется Администрацией городского округа Первоуральск совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (с учетом договоров землепользования и прилегающих территорий) с составлением согласованных схем и договоров по их содержанию. Один экземпляр схем уборки передается индивидуальному предпринимателю, руководителю организации, предприятия, учреждения или физическому лицу для организации уборочных работ, другие - в Администрацию городского округа Первоуральск и Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск для координации работ и контроля.

4.3.3. Проведение работ по надлежащему санитарному содержанию отведенной и прилегающей территории в пределах границ, закрепленных договором с администрацией городского округа, возлагается на собственников, арендаторов и пользователей следующих объектов:

- здания и сооружения различного назначения;

- автомобильные и железные дороги, жилые дома, киоски, павильоны, торговые остановочные комплексы, летние кафе, объекты мелкорозничной торговли и так далее.

4.3.4. Уборка территорий юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, владельцами или пользователями земель, зданий и сооружений различного назначения, автомобильных дорог, жилых помещений и индивидуальных жилых домов, киосков, павильонов, остановочных комплексов, летних кафе, объектов мелкорозничной торговли и т.п., расположенных на территории городского округа Первоуральск, не имеющими договоров и согласованных схем по содержанию прилегающей территории, осуществляется в пределах санитарно-защитной зоны, а также части территории общего пользования, прилегающей к отведенной, в пределах, установленных настоящими Правилами.

Границы прилегающей территории закрепляются в следующем порядке:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, заправочных станций, автостоянок - в радиусе не менее 50 метров при отсутствии соседних землепользователей;

- для учреждений социальной сферы (учебных заведений, школы, профтехучилищ, филиалов вузов, техникумов, учреждений культуры, здравоохранения, социального обеспечения, физкультуры и спорта) при отсутствии соседних землепользователей - в пределах землеотвода и прилегающей территории шириной 15 метров;

- для индивидуальных жилых домовладений - участки в границах землеотвода и прилегающая территория шириной до 15 метров (до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

- за гаражными кооперативами и другими объединениями граждан (садовыми товариществами и дачными кооперативами) - земельные участки в пределах землеотвода и 25 метров прилегающей территории (но не менее санитарно-защитной зоны);

- за промышленными организациями в пределах землеотвода, санитарно-защитной зоны, а также прилегающая территория шириной 10 метров при отсутствии соседних землепользователей;

- за организациями, в ведении которых находятся территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения - в пределах 15 метров от стен сооружений или ограждений участка при отсутствии смежных;

- за организациями, осуществляющими обслуживание кладбищ, - в пределах землеотвода, санитарной зоны и 15 метров полосы, прилегающей к землеотводу.

Положения данного пункта, касающиеся содержания прилегающей территории носят рекомендательный характер.

(п. 3.3.4 в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 28.07.2011 N 387)

4.3.5. Обязанность по производству работ, связанных с содержанием объектов внешнего благоустройства, возлагается:

1) по уборке тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц, вдоль зданий, жилых домов и на других участках городских территорий - на юридические и физические лица; тротуаров, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, примыкающих к инженерным сооружениям, а также лестничных сходах - на организации, в собственности или пользовании которых находятся инженерные сооружения;

2) по уборке и содержанию проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети, включая прикюветную зону, островки безопасности, карманы для парковки транспорта, а также набережных, мостов, путепроводов, эстакад - на городские предприятия, в эксплуатации которых находятся дорожные покрытия указанных объектов;

3) по объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, - на предприятия, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

4) по уборке посадочных площадок городского пассажирского транспорта - на собственников, пользователей остановочных торговых комплексов, предприятия, производящие уборку проезжей части;

5) по уборке, благоустройству, поддержанию чистоты территорий, въездов и выездов с АЗС, автомоечных постов, автостоянок, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 10-метровой зоны) и подъездов к ним - на балансодержателей и собственников указанных объектов;

6) по уборке территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, газораспределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также опорам ЛЭП, - на собственников, пользователей данных объектов, а также на организации, эксплуатирующие данные объекты;

7) по уборке бытового мусора, снега с территорий гаражей и т.п. - на собственников, пользователей данных объектов, а также на организации, эксплуатирующие данные объекты;

8) по уборке и содержанию территорий (внутризаводских, внутридворовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов и прилегающих территорий, подъездов к ним - на администрацию предприятий, учреждений, организаций, в собственности, пользовании которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

9) по очистке и профилактическому обследованию смотровых и дождеприемных колодцев городской и водосточной сети не реже одного раза в квартал - на предприятия, учреждения, организации, в собственности, пользовании которых находятся данные объекты. При этом во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета, образующегося в процессе уборки и бытового мусора, в дождеприемные колодцы, водоотводные канавы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, водоотводных канав, ограничивающее их пропускную способность.

В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы водосточной сети) должна производиться ликвидация подтоплений, а в зимний период - наледи. Ответственность за ликвидацию наледи, возникшую по вине третьих лиц, возлагается на нарушителей;

10) по подземным инженерным коммуникациям - на собственников, владельцев, пользователей данных объектов, которые обязаны:

- содержать и ремонтировать подземные коммуникации, производить своевременную очистку колодцев, пожарных гидрантов и коллекторов;

- обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контролировать их расположение на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, производить ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

- осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, пожарных гидрантах и своевременно производить их замену;

- обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием тепловых, водопроводных, канализационных, газопроводных сетей и сетей электросвязи в течение 3-х суток. В течение 10 дней после ликвидации аварий восстановить в полном объеме разрушенные элементы благоустройства (тротуары, дороги, зеленые насаждения на газонах, в скверах);

- обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков по согласованию с ГИБДД, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население через средства массовой информации, подразделения пожарной охраны;

- не допускать аварийных и плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улиц города, осуществляемых без согласования с балансодержателем.

4.3.6. Требования, предъявляемые к содержанию территории и обязательные для выполнения юридическими лицами всех организационно-правовых форм, а также физическими лицами:

1) уборка городских территорий на улицах с интенсивным движением транспорта проводится с 23 часов до 6 часов. Уборка дворовых территорий, отведенных и прилегающих территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня;

2) в случаях чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям. Решения комиссии обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами.

4.3.7. Владельцы объектов водопроводного и канализационного хозяйства должны обеспечить содержание территории вокруг водоразборных колонок в радиусе 10 метров с обязательным устройством стоков воды.

4.3.8. Администрацией городского округа Первоуральск, Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск на добровольной основе могут привлекаться граждане для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа.

4.3.9. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

4.3.10. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения (при наличии) и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории городского округа;

очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

4.3.11. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

замена облицовочного материала;

покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, вывески).

4.3.12. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

самовольное нанесение надписей;

нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

5. УБОРКА ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

5.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае изменения погодных условий (снег, мороз, оттепель) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются распоряжением начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства.

5.2. Организации, отвечающие за уборку городских территорий (управляющие компании и подрядные организации), в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

5.3. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов, бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится в первую очередь с территории автобусных маршрутов, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта и во избежание наката.

5.4. При производстве уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров необходимо обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.5. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) в зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться по обеим сторонам проезжей части либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов;

2) формирование снежных валов не допускается на пересечении всех дорог, улиц, проездов в одном уровне, а также вблизи железнодорожных переездов; ближе 5 метров от пешеходных переходов; ближе 20 метров от посадочной площадки пассажирского транспорта;

3) устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должны выполняться в первую очередь после выполнения механизированной уборки проезжей части по окончании очередного снегопада.

5.6. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, частных домовладений;

2) применять технические соли и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского автотранспорта, в парках и скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

5.7. Обработку противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

5.8. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов, въезда на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 3 дней после окончания снегопада;

- окончательный вывоз снега производится в соответствии с очередностью, определяемой заказчиком.

5.9. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на подготовленные снегоприемные пункты. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

5.10. Металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

5.11. При уборке дорожек в парках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедный материал, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод. Дорожки, скамейки, урны, подходы к ним должны иметь свободный доступ.

5.12. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно собственниками, пользователями зданий и сооружений, а жилого фонда - управляющими организациями, организациями, обслуживающими жилой фонд в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие безопасность людей, полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

5.13. Содержание дворовых и прилегающих территорий осуществляют домовладельцы, управляющие компании, товарищества собственников жилья.

5.14. Тротуары и проезды с асфальтовым покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи до асфальта на всю ширину тротуара.

5.15. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается временно складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов с последующим вывозом на подготовленные снегоприемные пункты. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

5.16. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

5.17. Домовые фонари и светильники у подъездов в зимний период должны включаться с наступлением темного времени суток предприятиями, осуществляющими эксплуатацию жилого фонда.

6. УБОРКА ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

6.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае изменения погодных условий корректируется распоряжением начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. К основным операциям летней уборки относятся:

- санитарная очистка территории от мусора, листьев, веток с последующим вывозом на свалку;

- подметание дорог, площадей, проездов и тротуаров;

- очистка обочин дорог от мусора;

- очистка урн от мусора;

- очистка ливневых канализаций;

- поливка проезжей части и пешеходных тротуаров;

- очистка урн от мусора;

- периодический покос травы на обочинах дорог с последующей уборкой скошенной травы.

6.3. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных и прилегающих территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дворовых территорий. Сжигание листвы к комлевой части деревьев, кустарников запрещается.

6.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого рода загрязнений. Кюветные зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнения различным мусором.

6.5. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

6.6. В летний период уборку и содержание дворовых и прилегающих территорий осуществляют домовладельцы, организации, осуществляющие эксплуатацию жилого фонда, которые обязаны:

1) обеспечить подметание дворовых территорий, внутридомовых проездов и тротуаров от смета (после уборки), пыли и мелкого бытового мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение дня;

2) обеспечить в темное время суток наружное освещение и освещение подъездов;

3) включать и выключать домовые фонари и светильники одновременно с наружным освещением города;

4) содержать зеленые насаждения, находящиеся на дворовых территориях, в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, скашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей кустов и деревьев).

. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

6.1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

6.1.1. Содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими и противопожарными нормами и правилами.

6.1.2. Постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску.

6.1.3. Убирать прилегающую территорию по периметру строений и ограждений, к ним примыкающим, до проезжей части дороги.

6.1.4. Обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны.

6.1.5. Очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод.

6.1.6. Иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц, переулков, номерные знаки, фонари индивидуального освещения.

6.1.7. Бытовой мусор и другие отходы складировать только на специально отведенных для этих целей местах с предварительным заключением договоров (подразумевающих оплату этих услуг) со специализированными организациями на вывоз этого мусора и отходов. В ином случае осуществлять вывоз мусора на полигон самостоятельно.

6.1.8. Не допускать складирования (без специального разрешения) и хранения вне дворовой части строительных материалов, дров, песка, щебня, угля и пр.

6.2. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагаются постоянный уход и содержание в надлежащем порядке как самих закрепленных (в аренду, собственность, пользование) земельных участков, так и прилегающих к ним тротуаров и проездов.

6.3. Территории улиц и объекты внешнего благоустройства, расположенные на этих территориях, не попадающие в периметр жилых домов и ограждений, должны содержаться за счет средств всех собственников данной улицы. Организация работ по содержанию и санитарной очистке улицы возлагается на жителей данной улицы, кроме случаев, когда содержание объектов внешнего благоустройства осуществляется за счет средств муниципального контракта (дороги с автобусным движением, улицы с интенсивным движением).

6.4. Специализированные организации по вывозу твердого бытового мусора и прочих отходов, с которыми владельцами индивидуальных частных жилых домов обязаны заключать договоры либо соглашения, обязаны осуществлять планово-регулярную систему очистки специально отведенных для этих целей мест не реже одного раза в неделю.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

6.4. Территория коллективного сада должна быть огорожена в пределах отведенного земельного участка.

6.5. В коллективных садах запрещается складировать удобрения, отходы, стройматериалы, мусор и т.п. за пределами отведенного земельного участка, самовольно занимать земельные участки и расширять существующие за пределами отведенной территории.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

6.4. Организация работ по содержанию и санитарной очистке территорий коллективных садов (садоводческих товариществ), гаражных кооперативов, иных коммерческих и некоммерческих организаций, общественных объединений, а также прилегающей территории в радиусе до 100 метров от внешней границы земельного участка, в случае отсутствия соседних землепользователей, возлагается на должностных лиц организаций.

(п. 6.4 в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 29.09.2016 N 502)

6.5. Для организации вывоза твердых бытовых отходов с территорий коллективных садов и гаражных кооперативов председатели обязаны заключать договоры со специализированными организациями. Вывоз мусора должен осуществляться не реже одного раза в месяц.

6.6. Запрещается:

6.6.1. Организация несанкционированных свалок на прилегающих территориях. Ликвидация несанкционированных свалок осуществляется за счет членов коллективных садов (садоводческих товариществ) и гаражных кооперативов.

6.6.2. Слив топлива, масел и прочих нефтепродуктов, химических веществ.

6.6.3. Самовольное строительство гаражей и пристроев к существующим сооружениям, а также погребов за пределами земельного участка, складирование на проезжей части строительных материалов.

6.6.4. Загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками.

6.6.5. Запрещается самовольное использование свободной земли вне отведенной владельцу территории под личные хозяйственные нужды (складирование дров, сена, возведение сараев, погребов, свалка мусора и пр.).

7. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

7.1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

7.1.1. Содержать прилегающую к жилому дому территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими и противопожарными нормами и правилами.

7.1.2. Постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску.

7.1.3. Убирать прилегающую территорию по периметру строений и ограждений, к ним примыкающим, до проезжей части дороги.

7.1.4. Обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны.

7.1.5. Очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод.

7.1.6. Иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц, переулков, номерные знаки, фонари индивидуального освещения.

7.1.7. Бытовой мусор и другие отходы складировать только на специально отведенных для этих целей местах с предварительным заключением договоров (подразумевающих оплату этих услуг) со специализированными организациями на вывоз этого мусора и отходов. В ином случае осуществлять вывоз мусора на полигон самостоятельно.

7.1.8. Не допускать складирования (без специального разрешения) и хранения вне дворовой части строительных материалов, дров, песка, щебня, угля и пр.

7.2. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагаются постоянный уход и содержание в надлежащем порядке как самих закрепленных (в аренду, собственность, пользование) земельных участков, так и прилегающих к ним тротуаров и проездов.

7.3. Территории улиц и объекты внешнего благоустройства, расположенные на этих территориях, не попадающие в периметр жилых домов и ограждений, должны содержаться за счет средств всех собственников данной улицы. Организация работ по содержанию и санитарной очистке улицы возлагается на жителей данной улицы, кроме случаев, когда содержание объектов внешнего благоустройства осуществляется за счет средств муниципального контракта (дороги с автобусным движением, улицы с интенсивным движением).

7.4. Специализированные организации по вывозу твердого бытового мусора и прочих отходов, с которыми владельцами индивидуальных частных жилых домов обязаны заключать договоры либо соглашения, обязаны осуществлять планово-регулярную систему очистки специально отведенных для этих целей мест не реже одного раза в неделю.

7.5. Территория коллективного сада должна быть огорожена в пределах отведенного земельного участка.

7.6. В коллективных садах запрещается складировать удобрения, отходы, стройматериалы, мусор и т.п. за пределами отведенного земельного участка, самовольно занимать земельные участки и расширять существующие за пределами отведенной территории.

7.7. Организация работ по содержанию и санитарной очистке территорий коллективных садов (садоводческих товариществ), гаражных кооперативов, иных коммерческих и некоммерческих организаций, общественных объединений, а также прилегающей территории в радиусе до 100 метров от внешней границы земельного участка, в случае отсутствия соседних землепользователей, возлагается на должностных лиц организаций.

7.8. Для организации вывоза твердых бытовых отходов с территорий коллективных садов и гаражных кооперативов председатели обязаны заключать договоры со специализированными организациями. Вывоз мусора должен осуществляться не реже одного раза в месяц.

7.9. Запрещается:

7.9.1. Организация несанкционированных свалок на прилегающих территориях. Ликвидация несанкционированных свалок осуществляется за счет членов коллективных садов (садоводческих товариществ) и гаражных кооперативов.

7.9.2. Слив топлива, масел и прочих нефтепродуктов, химических веществ.

7.9.3. Самовольное строительство гаражей и пристроев к существующим сооружениям, а также погребов за пределами земельного участка, складирование на проезжей части строительных материалов.

7.9.4. Загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками.

7.9.5. Запрещается самовольное использование свободной земли вне отведенной владельцу территории под личные хозяйственные нужды (складирование дров, сена, возведение сараев, погребов, свалка мусора и пр.).

8. СОДЕРЖАНИЕ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,

РЕМОНТУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ,

ОХРАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА

8.1. Содержание инженерных коммуникаций. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

8.1.1. Несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно проводят очистку колодцев и коллекторов. Не допускается засорение, заваливание колодцев, сброс смета и бытового мусора в них.

8.1.2. Обеспечивают содержание колодцев и люков в исправном состоянии и на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванный неудовлетворительным состоянием коммуникаций.

8.1.3. Осуществляют контроль над наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену. В случае отсутствия крышек люков организации в течение суток восстанавливают их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки. При производстве работ по ремонту и реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, устанавливает люки на уровне нового покрытия, вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций.

8.1.4. В течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с обслуживанием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и другое).

8.1.5. Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий.

8.1.6. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, производящими работы.

8.1.7. Запрещается в охранной зоне подземных сооружений (водонесущих коммуникаций, кабельных линий и прочих):

- постройка постоянных и временных строений, гаражей, павильонов, сараев, складских и других аналогичных помещений;

- посадка деревьев, кустарников, организации детских спортивных игровых площадок;

- складирование строительных материалов и конструкций, грунта, мусора, снега и прочего.

8.2. Производство работ, связанных с нарушением благоустройства.

8.2.1. Прокладка и переустройство подземных сооружений осуществляется открытым и закрытым способами. Целесообразность применения того или другого способа определяется проектом с учетом местных условий. В отдельных случаях, при соответствующем технико-экономическом обосновании и согласовании с администрацией городского округа, как исключение, допускается наземная прокладка инженерных сетей на опорах.

8.2.2. В случаях, когда производство работ связано с закрытием улиц, изменением маршрутов движения транспорта, оформляется отдельное постановление Администрации городского округа с согласованием сроков начала и завершения работ.

(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 25.06.2015 N 320)

8.2.3. При прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, тротуаров предусматривается восстановление проезжей части дороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна. При необходимости предусматривается замена бортового камня.

8.2.4. В целях сокращения вскрытий проезжей части улиц, при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями, предусматривается закладка на пересечении улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров). Данные об этих каналах отражаются на исполнительных чертежах.

8.2.5. Устройство и реконструкция подземных сооружений, выполнение всех других работ, связанных с раскопками, осуществляется по рабочим проектам (рабочей документации, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением всех нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных инженерных сетей, зданий и сооружений.

8.2.6. Ликвидируемые подземные сооружения, как правило, извлекаются из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены в грунте при условии освобождения сооружений от транспортируемых продуктов, демонтажа запорной арматуры, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1 метра, тщательного заполнения всех пустот сооружений грунтом. Концы кабельных линий при ликвидации закупориваются, газопроводы заглушаются, водонесущие трубопроводы заглушаются. Все выполненные работы отражаются на исполнительных чертежах в масштабе 1:500 и передаются в Управление архитектуры и градостроительства.

8.2.7. При производстве работ, связанных с отключением воды (горячей, холодной), газа, тепла, электроэнергии и канализации, предприятия и организации, производящие работы, за 24 часа до отключения предупреждают владельцев домов и руководителей организаций, попадающих в зону отключений через средства массовой информации, объявления или иным способом.

8.2.8. При производстве земляных работ организации обеспечивают возможность проезда во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншеи устанавливаются надлежащей прочности мосты, а также пешеходные мостики с перилами.

8.2.9. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, своевременно принимают меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов, которые вывозятся в двухдневный срок после окончания работ.

8.2.10. Работы, связанные с разрытием грунта, вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных, газовых сетей, строительство, реконструкции зданий и сооружений, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), нарушением внешнего благоустройства и озеленения производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск или иной уполномоченной организацией.

8.2.11. Порядок проведения земляных работ на территории городского округа Первоуральск утверждается постановлением Администрации городского округа.

8.3. Организация ремонтно-строительных работ.

8.3.1. Строительные площадки в обязательном порядке огораживаются забором в соответствии с установленными требованиями. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы.

Вынос грязи и другого мусора на проезжую часть дороги за зону проведения работ запрещается.

8.3.2. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

8.3.3. Назначенный ответственный инженерно-технический работник за производство земляных, строительных (ремонтных) работ во время проведения работ постоянно находится на месте производства и имеет при себе рабочие чертежи, разрешение, проект производства работ и схему расстановки знаков.

Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

8.3.4. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

8.3.5. В проектно-сметной документации учитываются работы по восстановлению нарушенного благоустройства после завершения строительства, реконструкции и ремонта объекта.

8.3.6. Организации, производящие вскрытие покрытий проезжей части и тротуаров, после засыпки траншеи содержат ее в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд транспорта и перехода пешеходов до восстановления дорожного покрытия лицензированной дорожно-строительной организацией.

8.3.7. Восстановление дорожных покрытий дорожно-строительной организацией выполняется в следующие сроки:

- в местах поперечных разрытий улиц - немедленно, с окончанием работ в течение 24 часов;

- в местах разрытий вдоль проезжей части дорог - в течение 5 суток;

- в местах разрытий внутриквартальных проездов, тротуаров, площадок - в течение 10 дней.

8.3.8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск городского округа Первоуральск о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим настоящее требование, разрешение на производство работ не выдается.

8.3.9. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

8.3.10. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск городского округа Первоуральск.

8.3.11. До начала производства работ необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних лиц на стройплощадку:

- на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

- в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

- оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

8.3.12. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

8.3.13. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической съемке.

8.3.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком, песчаным грунтом или щебнем, с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.3.15. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.3.16. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления городского округа Первоуральск имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.3.17. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

8.3.18. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

8.3.19. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

9. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

9.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

9.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственниками или лицом, уполномоченным собственником.

9.1.2. Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, закрепленных в соответствии с настоящими Правилами.

9.1.3. Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства, согласно муниципальным контрактам, заключаемым в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа.

9.1.4. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, временных сооружений, стендов для объявлений и других устройств допускается в порядке, установленном законодательством РФ, Свердловской области, нормативными актами администрации городского округа Первоуральск по проектам, согласованным с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральске, Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск.

9.1.5. Порядок размещения на территории городского округа Первоуральск временных сооружений утверждается постановлением Администрации городского округа.

9.2. Виды покрытий.

9.2.1. При создании и благоустройстве покрытий следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

9.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

9.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

9.2.4. Для деревьев, расположенных в мощении, следует применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

9.3. Ограждения.

9.3.1. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

9.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует применять декоративные ажурные металлические ограждения и не следует применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

9.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

9.3.4. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

9.4. Водные устройства

9.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств следует учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

9.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

9.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

9.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

9.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования следует учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

9.5.2. Рекомендуемый состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

9.5.3. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципальных образований (улицах, площадях, объектах рекреации) следует применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

9.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

9.6. Организация благоустройства по размещению уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

9.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

9.6.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует предусматривать их электроосвещение. Следует выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

9.7. Игровое и спортивное оборудование.

9.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

9.7.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

9.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

9.8. Организация благоустройства по установке осветительного оборудования.

9.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования следует учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

9.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) следует обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

9.8.3. Функциональное освещение.

9.8.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

9.8.3.2. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

9.8.3.3. Высокомачтовые установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

9.8.3.4. В парапетных установках светильники следует встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

9.8.3.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

9.8.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

9.8.4. Архитектурное освещение.

9.8.4.1. Архитектурное освещение (далее - АО) следует применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

9.8.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

9.8.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

9.8.5. Световая информация.

9.8.5.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

9.8.6. Источники света.

9.8.6.1. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

9.8.6.2. Источники света в установках ФО следует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

9.8.6.3. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

9.8.7. Освещение транспортных и пешеходных зон

9.8.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

9.8.8. Режимы работы осветительных установок

9.8.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

9.9. МАФ, городская мебель и характерные требования к ним.

9.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

9.9.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Следует подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

9.9.3. При проектировании, выборе МАФ следует учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

9.9.4. Установка МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

9.9.5. Установка урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

9.9.6. Требования к установке уличной мебели, в том числе различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

9.9.7. Установка цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

9.9.8. При установке ограждений следует учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

9.9.9. На тротуарах автомобильных дорог следует использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

9.9.10. Следует выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели следует предъявлять в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

9.9.11. Для пешеходных зон следует использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

9.9.12. Следует минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности следует делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

9.9.13. Глухие заборы следует заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

9.9.14. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) следует размещать на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

9.9.15. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов следует выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

9.9.16. Следует вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

9.9.17. При проектировании оборудования следует предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования следует предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий следует защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

9.9.17.1. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

9.9.17.2. При проектировании или выборе объектов для установки следует учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

9.10. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) следует применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

9.10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

9.10.2. Некапитальные нестационарные сооружения следует размещать на территориях городского округа, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

9.10.3. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

9.11. Организация благоустройства по оформлению и оборудованию зданий и сооружений.

9.11.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

9.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

9.11.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов следует устанавливать в составе градостроительного регламента.

9.11.4. Следует предусматривать размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

9.11.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.12. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин.

9.12.1. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов должны производиться только после согласования в установленном порядке, в том числе с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа и комитетом по управлению имуществом администрации.

9.12.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

9.12.3. Не следует размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не следует размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу следует размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

9.12.4. Следует размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры следует размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов следует разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

9.12.5. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций следует осуществлять в порядке, установленном решением Первоуральской городской Думы.

9.12.6. Рекламные конструкции не следует располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

9.12.7. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не следует располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

9.12.8. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

9.12.9. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам следует размещать на специально установленных стендах.

9.12.10. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений следует осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

9.13. Навигацию следует размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

9.14. Зоны городского округа и типы объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей, согласовывается с органами местного самоуправления.

9.15. Окраску киосков, павильонов, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных комплексов, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек необходимо производить по мере необходимости.

9.16. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.17. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений.

9.18. Собственники зданий и сооружений, а также арендаторы и другие пользователи обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и прочих), а также поддерживают чистоту и исправное состояние, расположенных на фасадах информационных табличек, памятных досок и т.д.

9.19. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов. Мероприятия по осуществлению перевода жилых помещений в нежилые, организации объектов торговли, бытового обслуживания населения в подвалах жилых домов производятся согласно действующему законодательству.

9.20. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

9.21. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением.

9.22. В зимнее время владельцами, арендаторами и пользователями зданий организуется своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

9.23. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий, допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, указателей расположения объектов, различных сигнальных устройств на фасаде здания, при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации. Установка памятных знаков на фасадах зданий допускается только по разрешению органов местного самоуправления.

9.24. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек, будок, гаражей, голубятен и так далее.

9.25. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балках и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

9.26. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

10. ПРАВИЛА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

10.1. При создании элементов озеленения следует учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

10.2 Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

10.3. Основные требования.

10.3.1. Содержание зеленых насаждений на территории населенных пунктов городского округа Первоуральск регламентируется настоящими Правилами, техническими, санитарными и иными нормами и правилами СНиП, СанПиН, Кодексом РФ об административных правонарушениях, другими законодательными актами РФ и Свердловской области.

10.3.2. Обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений возлагаются:

1) на территориях общего пользования - в парках, скверах и улицах - на специализированную организацию муниципальной формы собственности, определенную постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

2) на территориях ограниченного пользования:

- в жилых микрорайонах и внутриквартальных участках - на управляющие организации, арендаторов и владельцев строений и земельных участков, а также на товарищества собственников жилья;

- на территориях в пределах гражданской промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, культуры, образования - на руководителей частной застройки, на владельцев земельных участков;

3) на территориях специального назначения - на руководителей организаций и предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны;

4) на территориях железнодорожных подъездных путей и пересечений железнодорожных переездов необщего пользования с проезжей частью дорог, кладбищах, питомниках и т.д. - на руководителей данных предприятий;

5) на территориях, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций;

6) на территории городских лесов - на предприятия по ведению лесного хозяйства городского округа.

10.4. Содержание и охрана зеленых насаждений.

10.4.1. Физические лица и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, осуществляют содержание зеленых насаждений на отведенной и прилегающей территориях, санитарно-защитной зоне.

10.4.2. Руководители организаций, на которых возложено текущее содержание зеленых насаждений, обеспечивают полную сохранность и уход за существующими зелеными насаждениями:

- проведение полива деревьев, кустарников, газонов, цветников по мере необходимости;

- проведение санитарной очистки территории от мусора;

- проведение дождевания и обмыв крон деревьев и кустарников;

- внесение минеральных и органических удобрений для подкормки деревьев, кустарников, газонов и цветников;

- проведение рыхления почвы под деревьями и кустарниками;

- проведение своевременной обрезки крон деревьев и кустарников (санитарной, формовочной, омолаживающей);

- проведение защиты деревьев, кустарников, травянистых растений и цветов от вредителей, болезней, повреждений;

- регулярное кошение газонов, прополку сорняков;

- проведение работ по озеленению территорий (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников; подсадка деревьев и кустарников взамен высохших, подсев трав на газонных поверхностях) по мере необходимости.

10.4.3. Уборка парков, скверов, улиц и других объектов зеленого фонда производится с 7 часов утра ежедневно, если не установлен иной порядок уборки территории.

10.4.4. Охрана зеленых насаждений - это комплекс административно-правовых, административно-хозяйственных, экономических, планировочных, агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение санитарно-гигиенических и эстетических функций насаждений.

10.4.5. На территории населенных пунктов городского округа Первоуральск запрещается:

- самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные деревья, без оформления соответствующих документов;

- самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;

- подвешивать к деревьям качели, веревки, аншлаги, размещать объявления, рекламу и т.п.;

- распахивать участки на территориях общего пользования для устройства огородов;

- осуществлять на территориях, занятых зелеными насаждениями, любую сельскохозяйственную деятельность без разрешения на то соответствующих органов;

- производить раскопки для прокладки инженерных коммуникаций без разрешения и соблюдения существующих норм;

- складировать строительные материалы на газонах;

- осуществлять парковку, стоянку или мойку транспортных средств на газонах;

- устраивать свалки мусора на территориях, занятых зелеными насаждениями;

- удалять смет с дорог и тротуаров на газоны;

- добывать из деревьев сок, смолу, производить различные повреждения деревьев и кустарников;

- сбрасывать на газоны с дорог и тротуаров снег, обработанный солевой смесью, посыпанный песком, шлаком или другим инертным материалом, предотвращающим скольжение.

10.5. Порядок организации озеленения территории городского округа Первоуральск.

10.5.1. Посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, а также реконструкция существующих зеленых насаждений проводится на основании разработанных рабочих проектов, согласованных с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Первоуральск, специализированной муниципальной организацией, владельцем территории и предприятиями, имеющими на данной территории подземные и наземные инженерные коммуникации.

(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 25.06.2015 N 320)

10.5.2. Организации, учреждения и предприятия любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений наносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

10.5.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

10.5.4. Запрещается самовольное озеленение улиц города без согласования в установленном порядке.

10.6. Порядок производства строительных работ в зоне зеленых насаждений.

10.6.1. Разработку проекта строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

10.6.2. При невозможности сохранения зеленых насаждений снос или перенос должен быть произведен в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящих Правил.

10.6.3. При производстве строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

- принять по акту обследования зеленых насаждений на сохранность, снос, пересадку или реконструкцию зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства, а после окончания работ сдать их по акту сдачи-приемки;

- не допускать складирование строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 1,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, а складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- отдельно стоящие деревья в зоне работ ограждать деревянными щитами, досками высотой 2 м, ограждения располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола и укреплять кольями, забитыми в землю на глубину не менее 0,5 м;

- группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев;

- при асфальтировании или мощении оставлять вокруг деревьев свободное пространство (мягкий круг) площадью не менее 2-х кв. м с последующей установкой приствольной решетки;

- при производстве раскопок в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения основных скелетных корней, т.е. не менее 1,5 м от поверхности почвы;

- подъездные пути в зону строительных работ устраивать по свободным от посадок местам, деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, оградить щитами или заборами;

- после окончания строительных и земляных работ убираются и вывозятся строительный мусор и грунт; территория планируется, благоустраивается, озеленяется в соответствии с актом обследования зеленых насаждений и сдается по акту сдачи-приемки посадки (пересадки или реконструкции) зеленых насаждений.

10.7. Порядок сноса и возмещения ущерба за снос зеленых насаждений утверждается постановлением Администрации городского округа.

10.8. При проектировании озелененных пространств следует учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых "каркасов" муниципальных образований для поддержания внутригородских экосистемных связей.

10.9. При разработке проектной документации следует включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

10.10. Следует составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения.

10.11. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения следует производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

10.12. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией следует разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

10.13. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, следует разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

10.14. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

11. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

11.1. Основные решения.

11.1.1. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории городского округа.

11.1.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

11.1.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

11.1.4 Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды информация размещается на официальном сайте администрации городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет).

11.1.5 В свободном доступе в сети Интернет размещается основная проектная и конкурсная документация.

11.2.Формы общественного участия

11.2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

11.2.2. Определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

11.2.3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

11.2.4. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

11.2.5. Консультации по предполагаемым типам озеленения;

11.2.6. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

11.2.7. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

11.2.8. Одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

11.2.9 Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

11.2.10 Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

11.3. При реализации проектов следует информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

11.4. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного Интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

11.5. Механизмы общественного участия.

11.5.1. Обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

11.5.2. Использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

11.5.3 Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

11.5.4 По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, который размещается на официальном сайте администрации городского округа Первоуральск для отслеживания населением процесса развития проекта.

11.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

11.6.1. Создание комфортной городской среды следует в том числе направлять на повышение привлекательности городского округа для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды следует осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

11.6.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

11.6.3 В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

11.6.4. Следует осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

12. ОСОБЫ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

12.1. Проектные решения по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

12.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции застройки городского округа является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно­коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

12.3. При создании доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности на территории сельского поселения необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

12.3.1 Для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и ма­ломобильных групп населения, передвигающихся с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

12.3.2 Для инвалидов с нарушениями зрения и слуха, передвигающихся с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

12.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

12.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории сельского поселения должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

12.5.1. Равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

12.5.2 Гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

12.5.3 Простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о муниципальных объектах и территориях информации, выделение главной информации;

12.5.4. Возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

12.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

12.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

12.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобиль­ных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

12.9. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъем­ные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

12.10. При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

12.11. Жилые микрорайоны поселения и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

12.12. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

12.13. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломо­бильных групп населения, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35­01-2001.

12.14. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

12.15. На пешеходных переходах, оборудованных светофором, следует устанавливать устройства звукового дублирования сигналов. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

12.16. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около объектов социальной и транспортной инфраструктуры, сферы услуг или внутри этого здания, выделяются не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных транспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

12.17. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для маломобильных групп населения, но не далее 50 м от входа, в жилое здание - не далее 100 м.

12.18. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями).

12.19. В инфраструктуре поселения следует применять указатели, которые должны предоставлять инвалидам по зрению необходимую и достаточную информацию, способствующую самостоятельной ориентации, в соответствии с СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения». В качестве указателей следует использовать специальную тротуарную плитку с тактильной поверхностью в соответствии с СП 82.13330.2016 «СНиП III-10- 75 Благоустройство территорий».

12.20. Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

12.21. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормативными правовыми актами.

13. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИХ ПЛАНОВ

13.1. Дендрологический план (дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке с указанием их количества, видов и сортов, объемов и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

13.2. Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

13.3 Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

13.4. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

13.5. На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.

13.6. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

13.7. Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно.

13.8. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где указываются ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

14. КОНТРОЛЬ НАД ИСПОЛНЕНИЕМ И

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

14.1. Администрация городского округа Первоуральск, Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, ПМБУ "Экологический фонд", ПМБУ "Городское лесничество", Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск и другие надзорные и правоохранительные органы в соответствии с их компетенцией и полномочиями осуществляют контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

14.2. В случае выявления фактов нарушения Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составлять протокол об административных правонарушениях в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с исковым заявлением о признании незаконными действия (бездействие) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

14.3. Лица, допустившие нарушения Правил, несут ответственность согласно действующему законодательству; вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.