

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Прим.
1	2	
ТОМ 1 «Проект планировки территории- Основная часть»		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий.	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зоны планируемого размещения ЛО	Не треб.
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	Не треб.
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	Не треб.
8	Схема конструктивных и планировочных решений	Не треб.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Описание природно- климатических условий территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО, подлежащих переносу	Не треб.
4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующими, строящимися на момент подготовки проекта планировки объектами капитального строительства	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного с водными объектами (ПП №564 от 12.05.2017г)	
Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения		
1	Материалы и результаты инженерных изысканий	
2	Программа и задание на проведение инженерных изысканий	
3	Исходные данные	
ТОМ 3 «Проект межевания территории. Основная часть»		
Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть		
Раздел 7 «Проект межевания территории » Графическая часть. Чертеж межевания		

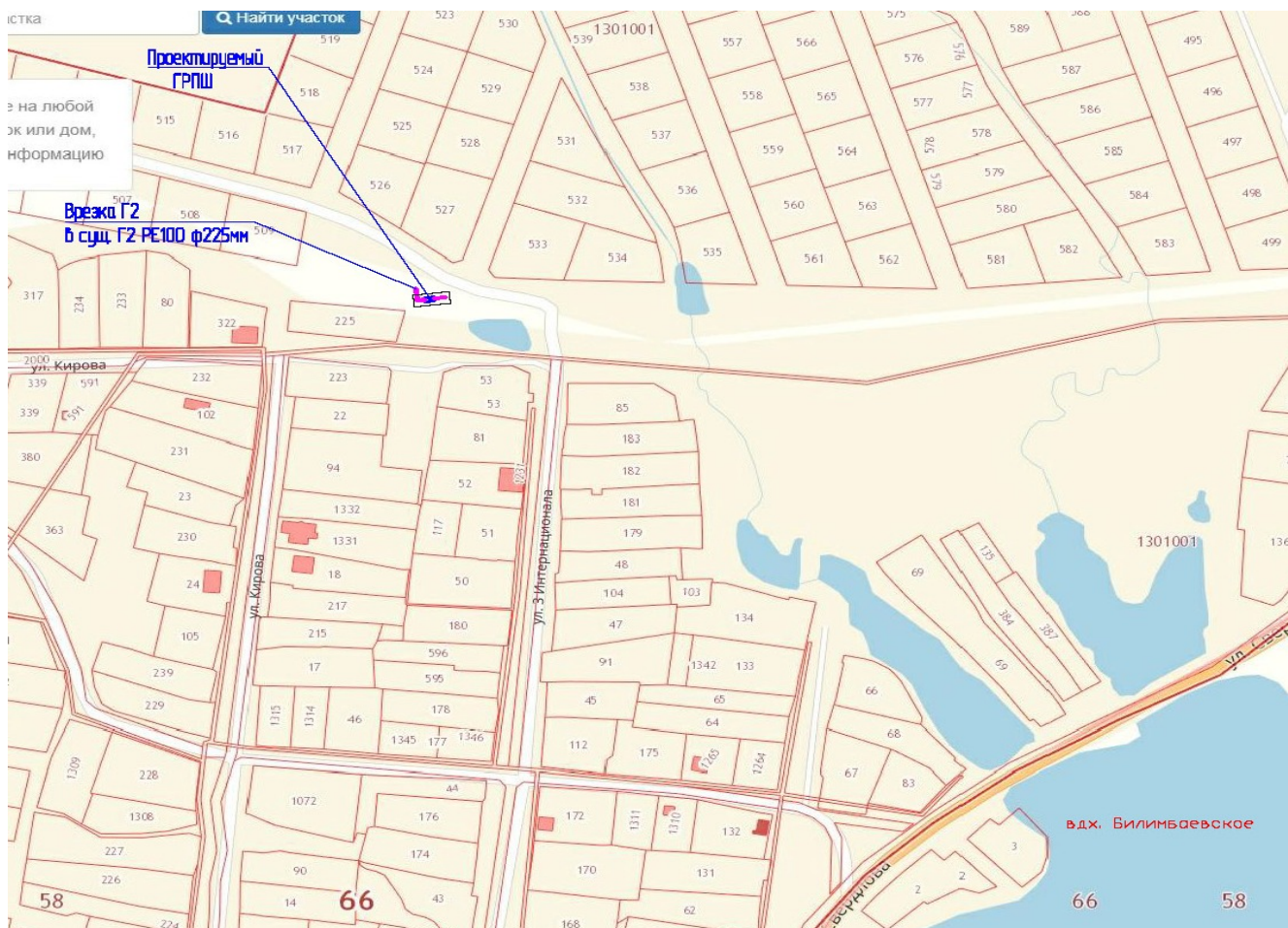
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

**Том 2. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

1. Описание природно-климатических условий территории

Район работ находится в западной части Свердловской области. В административном отношении территория проектирования принадлежит ГО Первоуральск. Участок находится по адресу: Свердловская область, Первоуральский р-н, п. Билимбай, вблизи к.н. 66:58:1301001:533.

Схема района проектирования



Климат района строительства

В административном отношении проектируемый объект находится по адресу: Свердловская область, Первоуральский р-н, п. Билимбай, вблизи к.н. 66:58:1301001:533.

В географическом отношении объект изысканий расположен в 10 км на се-веро-запад от г. Первоуральск, в п. Билимбай.

Климат района умеренно континентальный с большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Абсолютная минимальная температура воздуха -47°C . Абсолютная максимальная температура воздуха $+38^{\circ}\text{C}$.

Годовая сумма осадков, по многолетним данным, составляет 504 мм, из них приблизительно 75% приходится на тёплый период года. Снежный покров

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

49918/ПИР/СП-ППТ

устанавливается, в среднем, в ноябре, достигает 75 см в конце марта и сходит, в среднем, в первой декаде апреля.

Преобладающее направление ветра западное и юго-западное со среднегодовой скоростью 3,2 м/сек.

Климатическая характеристика района изысканий основана на многолетних наблюдениях метеоцентра и приведена в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*». Климат района умеренно-континентальный. Территория отличается достаточно суровой продолжительной зимой и жарким коротким летом. Переходные периоды короткие, с резкими колебаниями температуры воздуха в течение месяца и даже суток. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 16 °С, абсолютная минимальная температура наблюдалась в декабре и составила минус 47 °С, а наиболее тёплым июль 17,0 °С (абсолютный максимум составляет 38 °С). Среднегодовая температура воздуха составляет 2,6 °С. Годовая сумма осадков составляет 500–600 мм, из них приблизительно 75% приходится на тёплый период года. Снежный покров устанавливается в начале ноября, достигает 73 см в конце февраля и сходит в первой декаде апреля. Продолжительность безморозного периода длится в среднем 116 дней. Переход среднесуточной температуры через 0°С отмечается обычно 6 апреля и 20 октября. Первое появление снежного покрова отмечается в середине октября, устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. В начале зимы происходит интенсивное нарастание снежного покрова. Преобладающее направление ветра западное со среднегодовой скоростью 3,2 м/сек. В соответствии с картами 1, 3 Приложения Ж СП 20.13330.2011, территория изысканий относится к III району по весу снежного покрова и к I району – по давлению ветра. Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная расчетным путем согласно п.5.5.3. СП 131.13330.2012 “Строительная климатология”, составляет для суглинистых грунтов 1,56м, для крупнообломочных (насыпных) грунтов – 2,31м.

Рельеф.

Первоуральский район расположен в зоне горно-холмистого рельефа Центрального и частично на западном и восточном склонах среднего Урала. Основная водная артерия Первоуральского района, пересекающая его с юго-востока на северо-запад, река Чусовая. На территории района ее правые притоки – Б.Шишим и Билимбаиха, а левые – Утка и Ревда. Участок изысканий расположен на застроенной территории, пересеченной различными инженерными коммуникациями. Рельеф спланирован, ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 317,00 – 318,00м.

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район относится к Уральскому сложному бассейну порово-блоковых (пластово-блоковых) вод, к системе бассейнов грунтовых вод зон трещиноватости в породах палеозоя, где подземные воды заключены в сравнительно маломощной приповерхностной части

Согласовано						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	

49918/ПИР/СП-ППТ

Лист

разреза, характеризующейся трещиноватостью выветривания, и залегают от первых метров – вблизи водотоков, до 10,0 – 20,0 м и более на приводораздельных участках.

Участок изысканий характеризуется наличием водонесущих коммуникаций. В период осеннее-весенних паводков при утечках из водонесущих коммуникаций на территории населенных пунктов, а также при нарушенном естественном стоке поверхностных вод на застроенной территории возможно проявление водоносного горизонта типа "верховодка" в слабофильтрующих пылевато-глинистых грунтах в виде локальных линз на различной глубине от поверхности. В дальнейшем для предупреждения подтопления участка необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по организации стока поверхностных вод, правильную эксплуатацию водонесущих коммуникаций для предупреждения утечек.

По характеру техногенного воздействия застраиваемая территория классифицируется как потенциально подтопляемая.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА ИЗЫСКАНИЙ

По результатам буровых работ и лабораторных исследований проб грунтов, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97 выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Насыпной грунт (tQ) Слои имеет небольшую мощность, кроме того, залегает в зоне сезонного промерзания, поэтому в качестве основания для проектируемой трассы использоваться не будет. Рекомендованное значение нормативной плотности – 1800 кг/см³. Расчётное сопротивление – 0,15 МПа (табл.В.9 СП 22.13330.2011).

ИГЭ-2 Глина делювиальная (dQ) полутвердая, коричневого цвета.

Нормативные и расчетные значения основных показателей физико-механических свойств ИГЭ – 2 приведены в табл.6.1.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Трассы проектируемых сетей газопровода определены в результате изысканий и выбраны, как наиболее приемлемые на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

Техническая зона для трассы магистральных инженерных коммуникаций частично сформированы в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. На данной территории охранные зоны не сформированы.

Прокладка газопроводов высокого и низкого давления предусматривается подземно. Точки присоединения: к подземному полиэтиленовому газопроводу высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа), Дн225мм в районе ЗУ с кн 66:58:1301001:533.

При прокладке газопровода использованы открытый (траншейный) способ строительства и метод направленного бурения.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

49918/ПИР/СП-ППТ

Лист

Использование земельных участков под проложенным объектом газификации по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с обеспечением сохранности газопроводов.

Основные параметры полосы отвода

Части земельных участков, предоставляемые для размещения газопровода, выделяются в краткосрочное использование на период строительства и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси газопровода.

Строительная полоса сооружений линейной части представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс работ, в том числе:

- **основные** –строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- **вспомогательные**- погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, работа машин, механизмов, обеспечивающих бесперебойное производство строительно-монтажных работ;
- **обслуживающие**- контроль качества и безопасности производства работ, обеспечения природоохранных мероприятий, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого объекта определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопровода и схем расстановки механизмов при строительстве. Ширина полосы отвода под строительство подземного газопровода составляет до 10м.

Площадь полосы отвода составляет : 8866 м2

Ширина и протяженность полосы отвода определяется на основании исходных данных (см. табл. №1).

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим и временным (при необходимости) дорогам в технологической полосе отвода.

Строительство осуществляется в пределах полосы отвода.

Координаты поворотных точек полосы отвода

№ точки	X, м	Y, м
1	407 053,71	1 486 232,90
2	407 094,60	1 486 219,57
3	407 109,81	1 486 214,62

Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

49918/ПИР/СП-ППТ

Согласовано				

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

4	407 147,84	1 486 202,24
5	407 185,88	1 486 189,84
6	407 223,90	1 486 177,46
7	407 238,89	1 486 172,58
8	407 244,04	1 486 170,90
9	407 261,94	1 486 165,08
10	407 255,51	1 486 145,36
11	407 253,68	1 486 139,69
12	407 250,33	1 486 129,42
13	407 238,73	1 486 093,77
14	407 233,79	1 486 078,55
15	407 218,28	1 486 030,89
16	407 213,21	1 486 015,33
17	407 190,70	1 485 946,14
18	407 185,75	1 485 930,93
19	407 168,38	1 485 877,59
20	407 140,68	1 485 882,30
21	407 115,86	1 485 897,14
22	407 104,46	1 485 902,23
23	407 088,39	1 485 906,40
24	407 058,74	1 485 918,71
н25	407 046,61	1 485 923,96
26	407 026,40	1 485 917,17
27	406 972,22	1 485 899,07
28	406 944,41	1 485 889,87
29	406 900,70	1 485 875,42
н30	406 879,20	1 485 868,18
н31	406 877,41	1 485 839,80
н32	406 889,18	1 485 838,92
н33	406 890,77	1 485 861,59
н34	407 046,58	1 485 913,08
н35	407 085,20	1 485 896,90
н36	407 101,14	1 485 892,76
н37	407 111,24	1 485 888,25
н38	407 137,16	1 485 872,76
н39	407 175,22	1 485 866,28
н40	407 274,54	1 486 171,49
н41	407 057,75	1 486 242,22
42	407 059,56	1 486 247,94
н43	407 051,23	1 486 250,66
н44	407 046,44	1 486 235,26
1	407 053,71	1 486 232,90
Площадь 8866 кв.м.		

49918/ПИР/СП-ППТ

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Общая протяженность трассы газопровода, м (в плане)	878 м
2	Требуемая площадь полосы отвода, м ²	8866 м ²
3	Ширина полосы отвода при использовании существующих дорог, м	Среднее 8.5-10.м

Обоснование определения предельных параметров застраиваемых территорий в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878) в части охранной зоны газораспределительных сетей, охранный зона для подземного стального газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для полиэтиленового – 2 метра с одной стороны и 3 метра со стороны провода – спутника, и на расстоянии 10м от границы земельного участка для ГРПШ.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица №7. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№	Наименование показателей	Единица измерения кв.м
	Из общей территории:	8866 м ²
1.	- земли Федеральной собственности	-
2.	- земли субъектов Российской Федерации	-
3.	- земли муниципальной собственности	8866 м ²
4.	- земли частной собственности	-

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства.

Пересечений границ линейного объекта с объектами капитального строительства нет.

49918/ПИР/СП-ППТ

Лист

