ДОКУМЕНТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ

В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория и (или) наименование представляемого документа | Форма представления документа | Примечание |
| Заявление об оказании муниципальной услуги | Подлинник | [Заявление](#P702) оформляется на бланке (приложение N 3 к Административному регламенту) |
| Документ, удостоверяющий личность заявителя, из числа следующих: | нотариально заверенная копия | - |
| Копия паспорта гражданина Российской Федерации | нотариально заверенная копия | - |
| Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по [форме N 2-П](consultantplus://offline/ref=C82ABCC29A218ADA5A4F57DD5AA02DE8947206CCA6480A13DEA7EDF8B593DBD0C31B4ED4F833A5646D656AFB60F10208716119A36650F89C6BB3K) | нотариально заверенная копия | - |
| Доверенность | нотариально заверенная копия | Представитель заявителя (заявителей) |

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ ЗАЯВИТЕЛЬ ВПРАВЕ ПРЕДСТАВИТЬ

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПО СОБСТВЕННОЙ ИНИЦИАТИВЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория и (или) наименование предоставляемого документа | Документ, представляемый заявителем по собственной инициативе | Примечание |
| Список лиц и организаций - собственников недвижимости и земельных участков, необходимый для уведомления о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, том числе: | Подлинник | Документ предоставляется заявителем в простой письменной форме. Список должен быть подтвержден выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| список правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение | Подлинник | - |
| список правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение | Подлинник | - |
| список правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение | Подлинник | - |
| Договор купли-продажи объекта капитального строительства или помещений, в нем расположенных | Подлинник или нотариально заверенная копия | Документ предоставляется, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Договор купли-продажи земельного участка | Подлинник или нотариально заверенная копия | Документ предоставляется, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Эскизный проект размещения объектов капитального строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в том числе (м/б в составе следующих разделов): | Подлинник | Проектная документация разрабатывается организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ |
| ситуационный план размещения объекта | Подлинник | - |
| объемно-планировочное решение объекта | Подлинник | - |
| схема генплана в масштабе 1:500 - М 1:2000 с указанием сносимых и сохраняемых объектов | Подлинник | - |
| основные технико-экономические показатели (планируемое целевое назначение объекта, процент застройки и озеленения, этажность и основные параметры объекта строительства (реконструкции), мощность предприятия (объекта строительства), потребность в энергоресурсах) | Подлинник | - |
| расчет необходимого количества мест для парковки автотранспорта | Подлинник | - |
| расчет инсоляции (при необходимости) | Подлинник | - |
| Экспертное заключение о соблюдении норм санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства при выполнении строительства или реконструкции объекта капитального строительства | Подлинник | Экспертное заключение подготавливается организацией, имеющей выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению работ в области инженерно-экологических изысканий и разработки мероприятий по охране окружающей среды |
| Письменное согласие заявителя о том, что он берет на себя обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (указывается место и время проведения публичных слушаний) | Подлинник | Документ предоставляется заявителем в простой письменной форме |