**Протокол - Заключение заседания**

**муниципальной межведомственной комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории городского**

**округа Первоуральск Свердловской области**

**№1 от 11.03.2019**

**На заседании присутствовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зайцев  Дмитрий Евгеньевич | – | Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям, председатель комиссии |
| 2 | Седлер  Николай Анатольевич | – | Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, заместитель председателя комиссии |
| 3 | Чухарева  Галина Валерьевна | – | Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Галат  Назар Сергеевич | – | Заместитель председателя комитета по градообразующей политике Первоуральской городской Думы |
| 5 | Гатауллина Ольга  Геннадьевна | – | Председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск |
| 6 | Гладилин  Вячеслав Валерьевич | – | Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению |
| 7 | Руденко Кристина  Александровна | – | Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск |
| 8 | Слабука Александр Викентьевич | – | Председатель Первоуральской общественной организации инвалидов (ветеранов) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов |
| 9 | Щербаков Сергей  Викторович | – | Председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск |
| 10 | Саднов Андрей  Владимирович | – | Главный специалист отдела контроля за соблюдением градостроительного законодательства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |

**Повестка дня**

1. **Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1, 2, 2.1 | Внесение изменений в порядок применения Правил |
| 3, 4, 4.1, 4.2 5, 6, 7, 8, 9 | Внесение изменений в градостроительный регламент Правил |
| 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 | Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил |
| 26, 27, 28 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (муниципальная услуга) |
| 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 | Предоставление разрешения на условно-разрешительный вид использования (муниципальная услуга) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вх.№** | **Наименование предприятия, организации, частного лица** | **Вопрос** | **Результаты голосования по предложению** | **Заключение комиссии (результаты рассмотрения)** | **Обоснование** |
| 1 | Администрация ГО Первоуральск | Статью 34. Градостроительные планы земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.  2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.  3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:  1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;  2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);  3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);  4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;  5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;  6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;  7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 настоящей части;  7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;  8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;  9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;  10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;  11) о границах публичных сервитутов;  12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;  13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;  14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;  15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;  16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;  17) о красных линиях.  4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.  5. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления, без взимания платы.  6. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  7. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.». | За-9  Против-0  Воздержались-1 | Принять предложение  п.5 в связи с необходимостью изменения срока подготовки градостроительного плана земельного участка, изложить в следующей редакции»  5. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в сроки, установленные законодательством о градостроительной деятельности.» |  |
| 2 | Администрация ГО Первоуральск | Статью 51. Выдача разрешения на строительство изложить в следующей редакции:  «1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.  2. Разрешение на строительство выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.». | За-10  Против-0  Воздержались -0 | Принять предложение |  |
| 2.1 | Администрация ГО Первоуральск | Подпункт «б» пункта 2 части 6 статьи 32 изложить в следующей редакции:  «б) линии регулирования застройки, в том числе отличные от установленных градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;». | За-0  Против-10  Воздержались -0 | Снять с повестки заседания комиссии |  |
| 3 | Администрация ГО Первоуральск | В статьях 75-82 Градостроительные регламенты следующих территориальных зон:  Ж-1 Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов  Общественно-деловые зоны:  ОД(К) Комплексная общественно-деловая зона  ОД(С-1) Зона лечебно-оздоровительных комплексов  ОД(С-2) Зона культовых религиозных комплексов  ОД(С-3) Зона спортивных комплексов  ОД(С-4) Зона учебных и научно-исследовательских комплексов  Производственные зоны:  П-1 Производственная зона 1-го класса  П-2 Производственная зона 2-го класса  П-3 Производственная зона 3-го класса  П-4 Производственная зона 4-го класса  П-5 Производственная зона 5-го класса  Зоны инженерной инфраструктуры:  И Зона объектов инженерной инфраструктуры  Зоны транспортной инфраструктуры:  Т.1 Зона объектов железнодорожного транспорта  Т.2 Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной  Т.3 Зона объектов иных видов транспорта  Коммунально-складские зоны:  КС-1 Коммунально-складская зона I класса  КС-2 Коммунально-складская зона II класса  КС-3 Коммунально-складская зона III класса  КС-4 Коммунально-складская зона IV класса  КС-5 Коммунально-складская зона V класса  Зоны сельскохозяйственного использования:  СХ-1 Зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения  Рекреационные зоны:  Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)  Р-2 Зона городских парков, скверов, садов  Р-3 Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей  Дополнить абзац следующего содержания: «Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства». | За-9  Против-0  Воздержались-1 | Принять предложение |  |
| 4 |  | В статье 75. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 Зона жилых домов усадебного типа  Дополнить абзацем следующего содержания: «Внешний вид здания, строения, сооружения (за исключением жилых домов), расположенного в территориальной зоне, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства». | За - 8  Против - 0  Воздержались-0 | Принять предложение |  |
| 4.1 | Администрация ГО Первоуральск | В статье 81.Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-3 Зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства  Дополнить абзацем следующего содержания: «Внешний вид здания, строения, сооружения (за исключением жилых домов и садовых домов), расположенного в территориальной зоне, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства». | За - 8  Против - 0  Воздержались-0 | Принять предложение |  |
| 4.2 | Администрация ГО Первоуральск | В статьях 75-84 в таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «до границы соседнего участка» заменить на словосочетание «до границы земельного участка» | За - 0  Против - 8  Воздержались-0 | Не принимать предложения  Снять вопрос с повестки заседания для доработки |  |
|  | Администрация ГО Первоуральск | В статье 75. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-3 Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов.  Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:  **Среднеэтажная жилая застройка** Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома  **Дошкольное, начальное и среднее общее образование**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)  **Спорт** Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | За - 8  Против - 0  Воздержались-0 | Принять предложение |  |
| 6 | Администрация ГО Первоуральск | В статье 75. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-3 Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:  **Объекты гаражного назначения** Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек  **Коммунальное обслуживание** Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | За - 8  Против - 0  Воздержались-0 | Принять предложение |  |
| 7 | Администрация Первоуральск | В статье 75. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-3 Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов условно разрешенные виды использования в изложить в следующей редакции:  **Бытовое обслуживание** ; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  **Культурное развитие** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов  **Религиозное использование** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)  **Амбулаторное ветеринарное обслуживание** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных  **Деловое управление** Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  **Объекты торговли** (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра  **Рынки** Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  **Магазины** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  **Общественное питание** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  **Гостиничное обслуживание** Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них  **Социальное обслуживание** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам  **Здравоохранение** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  **Стационарное медицинское обслуживание** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи  **Среднее и высшее профессиональное образование** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)  **Обслуживание автотранспорта** Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде | За - 8  Против - 0  Воздержались-0 | Принять предложение |  |
| 8 | Администрация ГО Первоуральск | В статье 81. Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-3 Зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:  **Садоводство** Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур    **Ведение огородничества** Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур  **Ведение садоводства** Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей | За-9  Против-0  Воздержались - 0 | Принять предложение  До публичных слушаний проработать вопрос об изменении наименования территориальной зоны с целью исключения слов «дачного строительства»  Проработать вопрос об исключении из зоны СХ-3 вид пользования «Садоводство» и включить данный вид пользования зону СХ-1 или СХ-2 |  |
| 9 | Администрация ГО Первоуральск  Заявление Гильденмайстер А.Ю.  От 20.07.18  вх № 10-01-11/3804 | В статье 81. Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-3- ведение коллективного садоводства и дачного строительства, таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции. | За- 2  Против - 2  Воздержались -5 | Не принимать предложение |  |
| 10 | Администрация ГО Первоуральск | На карте градостроительного зонирования города Первоуральск границы зоны ТОП привести в соответствие Проекту планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск, утвержденному Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 мая 2018 № 822. | За-10  Против-0  Воздержались -0 | Принять предложение |  |
| 11 | Администрация ГО Первоуральск (ППМУП «Водоканал) | В статье 70. Карты градостроительного зонирования города Первоуральск заменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:801, с П-5 (Производственная зона 5-го класса) на КС-2 (Коммунально-складская зона II класса), с установлением разрешенного использования – коммунальное обслуживание. | За -10  Против - 0  Воздержались -0 | Принять предложение  Привести к одной территориальной зоне КС-2 смежный земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:30, используемый ППМУП «Водоканал» под складирование ила. |  |
| 12 | Кузнецов Григорий Васильевич.  от 23.11.18  вх № 10-01-11/5237 | В статье 70. Карты градостроительного зонирования города Первоуральск установить одну территориальную зону ОД(К) земельного участка с кадастровым номером 66:58:2301003:405, взамен двух территориальных зон ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) и Р-1(2) (Комплексная общественно-деловая зона , Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) | За-10  Против-0  Воздержались-0 | Принять предложение |  |
| 13 | Заявление  ООО  «МостСервисСтрой»  от 22.08.18  вх № 10-01-11/4327 | В статье 70. Карты градостроительного зонирования города Первоуральск изменить в ПЗЗ применительно к земельному участку с кад. № 66:58:0111011:244, расположенному по адресу Свердловская область город Первоуральск ул. Огнеупорщиков, в 40 метрах на северо-запад от дома №32В, установление зоны Ж-3 зона среднеэтажных и многоэтажных жилых домов.  По ПЗЗ –зона Р-1(1)- зона городских лесопарков. | За –0  Против-10  Воздержались-0 | Не принимать предложение | Земельный участок изначально был предоставлен в аренду без проведения торгов с разрешенным использование «спорт» изменение разрешенного использование земельного участка под «строительство многоэтажных жилых домов» в данном случае Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрен. |
| 14 | Заявление  ООО «Силуэт»  от 30.07.18  вх № 10-01-11/3958 | В статье 70. Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку в кадастровом квартале 66:58:1301005, расположенному по адресу Свердловская область город Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Площадь Свободы, 19А с территориальной зоны Ж-3- зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов и ОД(С-4)-зона учебных и научно-исследовательских комплексов на зону ОД(К)-комплексная общественно-деловая зона. Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание. На участке расположено здание бытового комбината с кад.№ 66:58:1301005:1377, принадлежащее ООО «Силуэт» на праве собственности | За –0  Против-10  Воздержались-0 | Не принимать предложение  Проработать вопрос о границах проектируемой школы по адресу: п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, 2, и границах формируемого земельного участка.  Вынести данный вопрос повторно на следующую комиссию. |  |
| 15 | Заявление  Сайфутдинов Ришат Рашитович  от 12.07.2018  вх. № 10-01-11/3678 | В статье 70. Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменения в правила землепользования и застройки ГО Первоуральск Свердловской области с территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) для участка с условным № 66:58:2401001:ЗУ1 площадью 1499,91 кв.м.,расположенного по адресу г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Верхняя, в районе дома № 9, для дальнейшего предоставления в аренду земельного участка, под строительство индивидуального жилого дома. | За – 10  Против-0  Воздержались-0 | Принять предложение  Привести всю территориальную зону СХ-2 (в районе улицы Верхняя) в соответствие к генеральному плану установив зону Ж-1 |  |
| 16 | Муллануров Ильнар Муллаханович  от 01.11.18  вх № 10-01-11/4972 | В статье 70. Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:2501001:25, расположенному по адресу Свердловская область город Первоуральск, пос. Флюс, ул. Горная, 39 с территориальной зоны Ж-1 Зона жилых домов усадебного типа и Р-2- Зона городских парков, скверов, садов на зону Ж-1, по фактическому расположению земельного участка | За – 10  Против-0  Воздержались-0 | Принять предложение |  |
| 17 | Служебная записка от Кадастровой палаты 114-01-27/475 от 14.02.2019 | В статье 70. Карты градостроительного зонирования города Первоуральск установить одну территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101001:428, взамен двух территориальных зон Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) и ТОП (территория общего пользования) | За – 10  Против - 0  Воздержались - 0 | Принять предложение |  |
| 18 | Сорока Михаил Николаевич 10-01-11/5206 от 21.11.2018 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кад. номером 66:58:1301008:366 (г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 81) в территориальной зоне Ж-1  с «магазины» на «рынки» | За – 0  Против - 10  Воздержались - 0 | Не принимать решение | Существующий участок по площади меньше установленных предельных размеров земельных участков установленных для соответствующей зоны (минимальная площадь составляет 0,1га)  Не представлен эскизный проект. |
| 19 | Василец Георгий Геннадьевич 10-01-44/4236 от 14.08.2018 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кад. номером 66:58:0120007:181 (г. Первоуральск, ул. Бурильщиков,17н) в территориальной зоне-Ж-3,  с «под здание бойлерной № 91 (под производственную базу)» на «магазины» | За – 0  Против - 10  Воздержались - 0 | Не принимать предложение | Существующий участок по площади меньше установленных предельных размеров земельных участков установленных для соответствующей зоны (минимальная площадь составляет 0,06га)  Не представлен эскизный проект. |
| 20 | Мизянкина Маргарита Ивановна 10-01-11/5407 от 06.12.2018 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кад. номером 66:58:1301006:393 (г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 219) в территориальной зоне-Ж-1,  с «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины» | За – 0  Против -10  Воздержались - 0 | Не принимать предложение | Не представлен эскизный проект. |
| 21 | Ширяев Иван Васильевич 10-01-11/435 от 20.02.2019 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кад. номером 66:58:0105002:367 (г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала) в территориальной зоне-Ж-1,  с «для индивидуального жилья» на «магазины» | За – 0  Против - 10  Воздержались - 0 | Не принимать предложение | Не представлен эскизный проект. |
| 22 | Камаганцева Мария Олеговна 2719 от 29.08.2018 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кад. номером 66:58:0113011:398 (г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 219) в территориальной зоне-Ж-3,  с «для производственных целей» на «деловое управление» | За – 0  Против - 10  Воздержались - 0 | Не принимать предложение  Снять с повестки заседания  Проработать вопрос о расположении на земельном участке части нежилого здания, вынести на следующую комиссию |  |
| 23 | Аллахвердиев Магомдганфан Казанбекович  10-01-11/5406 от 06.12.2018 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кад. номером 66:58:0120004:682 (г. Первоуральск, ул. Талица, ) в территориальной зоне-Ж-1,  с «для индивидуальной жилой застройки» на «бытовое обслуживание» | За – 8  Против - 0  Воздержались - 2 | Принять предложение |  |
| 24 | Аллахвердиев Магомдганфан Казанбекович  10-01-11/5406 от 06.12.2018 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кад. номером 66:58:0120004:681 (г. Первоуральск, ул. Талица, ) в территориальной зоне-Ж-1,  с «для индивидуальной жилой застройки» на «бытовое обслуживание» | За – 8  Против - 0  Воздержались - 2 | Принять предложение |  |
| 25 | Панфиленков Сергей Владимирович от 29.01.2019 № 218 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кад. номером 66:58:2201001:167 (г. Первоуральск, п. п. при ж/д ст. Хрустальная, ул. Восточная, ) в территориальной зоне-Т.2,  с «проектирование и строительство индивидуальных капитальных гаражей » на «обслуживание автотранспорта» | За –0  Против - 8  Воздержались - 2 | Не принимать предложение | Не представлен эскизный проект. |
| 26 | Оверкович Юрий Александрович | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка расположенного по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 135 | За – 10  Против - 0  Воздержались - 0 | Принять предложение |  |
| 27 | Шалыгина Анастасия Николаевна | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка, расположенного по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чайковского, 22а | За – 10  Против - 0  Воздержались - 0 | Принять предложение |  |
| 28 | ООО Отдел капитального строительства | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка, расположенного по адресу: г. Первоуральск, рядом с домом№16 | За – 0  Против -10  Воздержались - 0 | Не принимать предложение  Снять с повестки заседания |  |

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Администрации

городского округа Первоуральск

по стратегическому планированию

и инвестициям Д.Е. Зайцев

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления по архитектуре

и градостроительству Администрации

городского округа Первоуральск Г.В. Чухарева