Протокол - Заключение заседания

муниципальной межведомственной комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области

№2

от 13.05.2019

На заседании присутствовали:

1	Зайцев Дмитрий Евгеньевич	–	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям, председатель комиссии
2	Чухарева Галина Валерьевна	–	И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, секретарь комиссии

Члены комиссии:

4	Галат Назар Сергеевич	–	Заместитель председателя комитета по градообразующей политике Первоуральской городской Думы
5	Гатауллина Ольга Геннадьевна	–	Председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
6	Гладилин Вячеслав Валерьевич	–	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению
7	Руденко Кристина Александровна	–	Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
8	Слабука Александр Викентьевич	–	Председатель Первоуральской общественной организации инвалидов (ветеранов) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов
9	Щербаков Сергей Викторович	–	Председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск

Повестка дня

1. **Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

1,	Внесение изменений в порядок применения Правил
	Внесение изменений в градостроительный регламент Правил
3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил
17	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (муниципальная услуга)
16	Предоставление разрешения на условно-разрешительный вид использования (муниципальная услуга)

Вх. №	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Результаты голосования по предложению	Заключение комиссии (результаты рассмотрения)	Обоснование
1	Администрация ГО Первоуральск	В следующих статьях: Статья 75. Градостроительные регламенты. Жилые зоны Статья 76. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны Статья 77. Градостроительные регламенты. Производственная зона Статья 78. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры Статья 79. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры Статья 80. Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны Статья 81. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования Статья 82. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны Статья 83. Градостроительные регламенты. Зоны на которые градостроительные регламенты не устанавливаются Статья 84. Градостроительные регламенты. Специальные зоны в таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» заменить на словосочетание «минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м».	За-9 Против-0 Воздержались-1	Принять предложение	
2	ЗАО Торгово-промышленная фирма «ЮТ»	В статье 76. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. Основные виды разрешенного использования зоны ОД(С-4). Зона учебных и научно-исследовательских комплексов дополнить вид разрешенного использования следующего содержания: **Культурное развитие:** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов	За-0 Против-9 Воздержались-0	Снять с повестки заседания комиссии	Рекомендовать заявителю обратится с заявлением о заключении договора аренды земельного участка

		культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования дополнить следующими параметрами: **Культурное развитие**: Минимальный размер земельного участка -0,06 га; Максимальный размер земельного участка-не подлежит установлению; Коэффициент застройки - не более 0,5; Отступы от границ -5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м; Количество этажей - не более 3 этажей; Иные показатели - не подлежит установлению; Минимальная емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) - 1раб.место; Максимальная емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) - не подлежит установлению.			с установленным видом разрешенного использования земельного участка
3	Рыжков Евгений Витальевич	В статье 70.5.1 Карты градостроительного зонирования с. Новоалексеевское внести изменение в ПЗЗ применительно к схеме перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101004:72, расположенному по адресу Свердловская область город Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Московская, 47 с территориальной зоны Ж-1 Зона жилых домов усадебного типа, Р(1)2 (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)), Р-2- Зона городских парков, скверов, садов, зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону Ж-1,.	За-0 Против-9 Воздержались-0	Не принимать предложение	Не соответствует Генеральному плану
4	СНТ «Лесник-2»	В статье 70.3.8 Карты градостроительного зонирования д. Крылосово внести изменение в ПЗЗ применительно к территории СНТ «Лесник-2» в кадастровом квартале 66:58:1201003. В отношении всей территории товарищества установить одну территориальную зону СХ-3 вместо двух зон СХ-3 и Ж-1.	За-0 Против-9 Воздержались-0	Не принимать предложение	В связи с отсутствием предусмотренного пп.5 п.1.1. ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки, проекта межевания территории СНТ «Лесник-2»
5	Попова Зинаида Васильевна	В статье 70.6.1 Карты градостроительного зонирования п. Новоуткинск внести изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:1101007:690, установив одну территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) взамен Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ТОП (Зона территории общего пользования)	За-0 Против-9 Воздержались-0	Не принимать предложение	Не соответствует Генеральному плану
6	Новожилова Ольга Игоревна	В статье 70.2 Карты градостроительного зонирования г. Первоуральск внести изменение в ПЗЗ применительно к территории прилегаемой к земельному участку с	За-0 Против-9	Не принимать предложение	Не соответствует Генеральному плану

		кадастровым номером 66:58:0111001:221, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Крылова, д.80 установив территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) взамен ТОП (Зона территории общего пользования).	Воздержались-0		Пересечение с утвержденным проектом планировки «красных линий»
7	Ефимов Валерий Николаевич	В статье 70.6.5 Карты градостроительного зонирования с. Слобода внести изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0801003:48, расположенного по адресу: г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Октябрьская, 2б установив одну территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) взамен Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа), ОД (С-3) (Зона спортивных комплексов)	За-9 Против-0 Воздержались-0	Принять предложение	
8	ОАО «Динур»	В статье 70.2. Карты градостроительного зонирования г. Первоуральск внести изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0111013:4913, расположенного по адресу: г. Первоуральск, установив одну территориальную зону С(У) (Зона специального назначения (утилизационная)) взамен П-3 (Производственная зона 3-го класса), Т.2 (Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной)	За-9 Против-0 Воздержались-0	Принять предложение	
9	Давыдов Анатолий Иванович	В статье 70.1. Карты градостроительного зонирования городской округ Первоуральск внести изменение в ПЗЗ применительно к земельным участкам образованным в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902001:1326 расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, СХПК Первоуральский, установив территориальную зону СХ-3 (Зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства) взамен СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий)	За-0 Против-9 Воздержались-0	Не принимать предложение	п.6. ст.79. Земельного кодекса Российской Федерации «Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке»
10	Василец Георгий Геннадьевич	В статье 70.2. Карты градостроительного зонирования г. Первоуральск внести изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0115001:219, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Малышева, д. 3-а, установив территориальную зону ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) взамен Ж-3 (Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов)	За-0 Против-9 Воздержались-0	Не принимать предложение	Не соответствует Генеральному плану Вынести данный вопрос на слушания по предоставлению условно разрешенного вида использования

					земельного участка, в порядке предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденный постановлением Администрации ГО Первоуральск №2949 от 30.10.2014г.
11	Смердягин Владимир Андреевич	В статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования п. Билимбай внести изменение в ПЗЗ применительно к территории прилегаемой к земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:390, расположенного по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Пушкина, 2б установив территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) взамен Р-2 (Зона городских парков, скверов, садов)	За-0 Против-9 Воздержались-0	Не принимать предложение	В связи с отсутствуем возможности перераспределения земельного участка, так как испрашиваема территория для перераспределения закреплена за уточненным земельным участком с кадастровым номером 66:58:1301008:390
12	ООО «ТБО «Экосервис»	В статье 70.2. Карты градостроительного зонирования г. Первоуральск внести изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0120011:8, расположенного по адресу: г. Первоуральск, установив территориальную зону С(У) (Зона специального назначения (утилизационная)) взамен П-1 (Производственная зона 1-го класса)	За-8 Против-0 Воздержались-1	Принять предложение	
13	Катаев Иван Евгеньевич	В статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования п. Билимбай внести изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301006:478, расположенного по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бажова, рядом с домом 6 установив одну территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) взамен Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа), Р-1(1) (Зона городских лесов, лесопарков (защитные леса)	За-0 Против-9 Воздержались-0	Снять с повестки заседании комиссии	Вопрос на доработку для выяснения причин сложившейся ситуации, в случае технической

					ошибки, передать пакет документов в ПМКУ «Кадастровая палата» для внесения необходимых изменений в ИСОГД.
14	Спицин Владимир Николаевич	В статье 70.5.2 Карты градостроительного зонирования п. Канал внести изменение в ПЗЗ применительно к территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:58:2601001:31, расположенного по адресу: г. Первоуральск, п. Канал, уч.32 установив территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) вместо зоны ТОП (территории общего пользования).	За-3 Против-2 Воздержались-4	Принять предложение	
15	Корелина Татьяна Михайловна	В статье 70.5.5 Карты градостроительного зонирования п. Флюс внести изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:2501001:141, установив территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа), взамен зоны Р(3) (Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей)	За-0 Против-9 Воздержались-0	Не принимать предложение	Площадь земельного участка больше установленного ПЗЗ максимального размера земельного участка
16	Камаганцева Мария Олеговна 2719 от 29.08.2018	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кад. номером 66:58:0113011:398 (г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 219) в территориальной зоне-Ж-3, с «для производственных целей» на «деловое управление»	За-6 Против-0 Воздержались-2	Принять предложение	
17	ООО Отдел капитального строительства	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка, расположенного по адресу: г. Первоуральск, рядом с домом№16	За-6 Против-0 Воздержались-2	Принять предложение	

Председатель комиссии:
Заместитель Главы Администрации
городского округа Первоуральск
по стратегическому планированию
и инвестициям

Д.Е. Зайцев

Секретарь комиссии:
Главный специалист управления по архитектуре
и градостроительству Администрации
городского округа Первоуральск

Г.В. Чухарева