## Протокол - Заключение заседания

округа Первоуральск Свердловской области муниципальной межведомственной комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории городского

N<sub>0</sub>2

or 13.05.2019

## На заседании присутствовали:

9	œ	7	6	5	4	Член	2	H
щероаков Сергеи	Слабука Александр Викентьевич	Руденко Кристина Александровна	Гладилин Вячеслав Валерьевич	Гатауллина Ольга Геннадьевна	Галат Назар Сергеевич	Члены комиссии:	Чухарева Галина Валерьевна	Зайцев Дмитрий Евгеньевич
Ĩ	Ī	î	1	1	1		* 1 · :	t
Председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск	Председатель Первоуральской общественной организации инвалидов (ветеранов) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов	Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению	Председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	Заместитель председателя комитета по градообразующей политике Первоуральской городской Думы		И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, секретарь комиссии	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям, председатель комиссии

## Повестка дня

\*5

## 1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

1, Внесение изменений в порядок применения Правил
Внесение изменений в градостроительный регламент Правил
3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил
17 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (муниципальная услуга)
Предоставление разрешения на условно-разрешительный вид использования (муниципальная услуга)

Генеральному плану	предложение	Против-9	изменение в II33 применительно к территории прилегаемой к земельному участку с	Ольга Игоревна	
Не соответствует Генеральному плану	Не принимать предложение	За-0 Против-9 Воздержались-0	В статье 70.6.1 Карты градостроительного зонирования п. Новоуткинск внести изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:1101007:690, установив одну территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) взамен Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ТОП (Зона территории общего пользования)	Попова Зинаида Васильевна	<u>л</u>
В связи с отсутствием предусмотренного пп.5 п.1.1. ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки, проекта межевания территории СНТ «Лесник-2»	Не принимать предложение	За-0 Против-9 Воздержались-0	В статье 70.3.8 Карты градостроительного зонирования д. Крылосово внести изменение в II33 применительно к территории СНТ «Лесник-2» в кадастровом квартале 66:58:1201003. В отношении всей территории товарищества установить одну территориальную зону СХ-3 вместо двух зон СХ-3 и Ж-1.	СНТ «Лесник-2»	4
Не соответствует Генеральному плану	Не принимать предложение	3а-0 Против-9 Воздержались-0	В статъе 70.5.1 Карты градостроительного зонирования с. Новоалексеевское внести изменение в ПЗЗ применительно к схеме перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101004:72, расположенному по адресу Свердловская область город Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Московская, 47 с территориальной зоны Ж-1 Зона жилых домов усадебного типа, Р(1)2 (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)), Р-2- Зона городских парков, скверов, садов, зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону Ж-1,.	Рыжков Евгений Витальевич	w
			Минимальный размер земельного участка -0,06 га; Максимальный размер земельного участка-не подлежит установлению; Коэффициент застройки - не более 0,5; Отступы от границ -5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м; Количество этажей - не более 3 этажей; Иные показатели - не подлежит установлению; Минимальная емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) - 1раб.место; Максимальная емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) - не подлежит установлению.		
с установленным видом разрешенного использования земельного участка			устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования дополнить следующими параметрами:		

0.0

÷

10	9	8		1
Василец Георгий Геннадьевич	Давьдов Анатолий Иванович	ОАО «Динур»	Ефимов Валерии Николаевич	
В статье 70.2. Карты градостроительного зонирования г. Первоуральск внести зименение в II33 применительно к земельному участку с кадастровым номером I 66:58:0115001:219, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Малышева, д. 3-а, установив территориальную зону ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) взамен Ж-3 (Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов)	зонирования городской округ Первоуральск о к земельным участкам образованным в с кадастровым номером 66:58:2902001:1326 вская область, г. Первоуральск, СХПК вную зону СХ-3 (Зона ведения коллективного взамен СХ-2 (Зона сельскохозяйственных	В статъе 70.2. Карты градостроительного зонирования г. Первоуральск внести изменение в II33 применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0111013:4913, расположенного по адресу: г. Первоуральск, установив одну территориальную зону С(У) (Зона специального назначения (утилизационная)) взамен II-3 (Производственная зона 3-го класса), Т.2 (Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной)	В статье 70.6.5 Карты градостроительного зонирования с. Слобода внести изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0801003:48, расположенного по адресу: г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Октябрьская, 26 установив одну территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) взамен Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа). ОД (С-3) (Зона спортивных комплексов)	7.50
3а-0 Против-9 Воздержались-0	3а-0 Против-9 Воздержались-0	За-9 Против-0 Воздержались-0	3а-9 Против-0 Воздержались-0	o o propried to
Не принимать предложение	Не принимать предложение	Принять предложение	Принять предложение	
Не соответствует Генеральному плану Вынести данный вопрос на слушания по предоставлению условно разрешенного вида	п.б. ст.79. Земельного кодекса Российской Федерации «Сельскохозяйствен ные угодья не могут включаться в границы герритории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом			утвержденным проектом планировки «красных линий»

Citation			домов усадеоного типа) взамен ж-т (зона жилых домов усадеоного типа), Р-1(1) (зона городских лесов, лесопарков (защитные леса)		
	-	роздержались-о	Бажова, рядом с домом 6 установив одну территориальную зону Ж-1 (Зона жилых		
Снять с повестки Вопрос заседании комиссии доработ	Снять заседан	За-0 Против-9	В статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования п. Билимбай внести изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301006:478, расположенного по апресу: г. Первоуральский п. Килимбай ул.	Катаев Иван Евгеньевич	13
Принять предложение	Принят	3а-8 Против-0 Воздержались-1	изменение в ПЗЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0120011:8, расположенного по адресу: г. Первоуральск, установив территориальную зону С(У) (Зона специального назначения (утилизационная)) взамен П-1 (Производственная зона 1-го класса)	ервис	
			70.9 Kapari managamaning and animana	OOO "TEO	3
HOMEDOM TO TO					
кадастровым					
участком					
земельным					
перераспре					
тф видогиддат					
испрашиваема					
Tak					
			Caron)		
			(Зона жилых ломов усалебного типа) взамен Р-2 (Зона горолских парков склоров (Зона горолских парков склоров (		
		роздержались-о	п Билимбай ул Пункунта Эб	72	
предложение	предла	против-9	ластровым номером 66:58:1301008:390 растромовиють по этрология	Андреевич	
принимать	He	3a-0	строительного зонирования п. ьилимови внести изменен	Владимин	Ì
			D	Change	1
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ					
утвержленный					
ACHALA					
монапининим					
предоставления					
регламентом					
Административным					
Федерации					
Российской					
кодексом	21				
Градостроительным					
предусмотренном					
н					

.

1.7

		Воздержались-2	участка, расположенного по адресу: г. Первоуральск, рядом с домом№16	строительства	
		Против-0	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного	капитального	
	Принять предложение	3a-6	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного	000 Отдел	17
		114	управление»	29.08.2018	
		Воздержались-2	219) в территориальной зоне-Ж-3, с «для производственных целей» на «деловое	2719 ot	
	1 17	Против-0	участка с кад. номером 66:58:0113011:398 (г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина,	Мария Олеговна	
	Принять предложение	3a-6	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного	Камаганцева	16
участка					
максимального			Andrews (		
установленного ПЗЗ			усадеоного гипа), взамен зоны г(з) (зона курортов, одз отдыха, лагереи отдыха,		
больше		Воздержались-0	облосительной территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов	IMINYANJORHA	
земельного участка	предложение	Против-9	сс. голгол 141 жемельному участку с кадастровым номером	І фіринф	
Площадь	Не принимать	3a-0	KMHE	Корелина	15
			вместо зоны ТОП (территории общего пользования).		
		Боздержались-4	уч.32 установив территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа)	THEORGE	
		Против-2	тьо применяльство в герритория, прилегающей в земельному участку с кадастровым	Циколовии шинирист шинирист	
	Принять предложение	Ja-3	ПЗЗ применительно в террительного зонирования п. канал внести изменение в	Влалимип	
исогд.		2	R CTATLE 70 5 7 Kantil Prantor Proprieta Morro Politico Politica de Valla a resonante de Valla de Vall	Спишин	14
изменений в					
необходимых					
внесения					
палата» для					
«Кадастровая					
IIMKY					
пакет документов в					
ошибки, передать					

Председатель комиссии: Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск

и инвестициям по стратегическому планированию

Секретарь комиссии: Главный специалист управления по архитектуре и градостроительству Администрации

городского округа Первоуральск

Д.Е. Зайцев