П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, по обсуждению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

03.07.2019 г. 17.15 часов г. Первоуральск

зал заседания Администрации

городского округа Первоуральск каб. 335

Зайцев Д.Е.: В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Главы городского округа Первоуральск от 13.06.2019 № 43, проводятся публичные слушания, организатором которых является администрация городского округа Первоуральск.

Тема публичных слушаний:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, расположенному по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, в 10 метрах на запад от дома 16;

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, улица Папанинцев, 20;

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, улица Малышева, 3-а.

На обсуждение выносится проект, информация о котором опубликована в газете «Вечерний Первоуральск» №46 (19252) от 18.06.2019 и на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

На публичных слушаниях зарегистрировано 11 человек.

Зайцев Д.Е.:Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование:«за»11, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Зайцев Д.Е.: Председательствующий публичных слушаний – Зайцев Дмитрий Евгеньевич, Заместитель Главы Администрации по стратегическому планированию и инвестициям городского округа Первоуральск.

Секретарь –Чухарева Галина Валерьевна, Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Докладчик – Чухарева Галина Валерьевна – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры на публичные слушания?

Голосование: «за» 11, «против» 0, «воздержались» 0 .

Зайцев Д.Е.: предлагается следующий регламент работы:

* Для доклада - до 10 минут;
* Для ответов на поступившие вопросы – 5 минут.
* Закончить работу за 20 минут.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» 11, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Зайцев Д.Е.: Слово предоставляется Чухаревой Галине Валерьевне.

Чухарева Г. В.

1-ый вопрос. По заявлению поданного собственником земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ул. Папанинцев. д.20 на предоставление условно разрешённого вида использования земельного участка «деловое управление» в связи с фактическим использованием земельного участка под офисным зданием в территориальной зоне которая располагается офисное здание предусматривает данный вид использования и содержит «Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»

2-ой вопрос. По заявлению поданного собственником земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, г.Первоуральск ул. Малышева, 3а на предоставление условно разрешенный вид использования земельного участка «бытовое обслуживание» в связи с фактически использованием земельного участка под слесарной мастерской в территориальной зоне в которой располагается здание слесарной мастерской предусматривает данный вид использования и содержит «Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)».

3-ий вопрос. По заявлению поданного арендатором земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, в 10 метрах на запад от дома 16 с целью получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка.

Зайцев Д.Е.: Уважаемые участники публичных слушаний прошу проголосовать по каждому вопросу в отдельности:

1-ый вопрос

Голосование: «за» 11, «против» 0, «воздержались» 0

2-ой вопрос

Голосование: «за» 1, «против» 8, «воздержались» 2

3-ий вопрос

Голосование: «за» 11, «против» 0, «воздержались» 0

Зайцев Д.Е.: С учетом проведенных обсуждений по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков предлагается следующий проект заключения публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, по обсуждению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

г. Первоуральск 03 июля 2019

Заслушав и обсудив доклады участники публичных слушаний решили:

1.Считать публичные слушания состоявшимися.

2.С учетом проведенного голосования предоставить условно разрешенный вид использования «деловое управление» земельному участку с кадастровым номером, расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20.

3.С учетом проведенного голосования не предоставлять условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, 3а.

4.С учетом проведенного голосования предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ленина, в 10 метрах на запад от дома 16.

5.Комиссии по организации проведения публичных слушаний подготовить и опубликовать заключение об итогах проведения публичных слушаний.

6.Рекомендовать главе городского округа Первоуральск предоставить условно разрешенный вид использования «деловое управление» земельному участку с кадастровым номером, расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20.

7.Рекомендовать главе городского округа Первоуральск не предоставлять условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, 3а.

8.Рекомендовать главе городского округа Первоуральск предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ленина, в 10 метрах на запад от дома 16.

9.Настоящее заключение опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» 11, «против» 0, «воздержались» 0.

Председательствующий Зайцев Д.Е.

Секретарь Чухарева Г.В.