П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по обсуждению проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

15.08.2019 г. 17.30 часов г. Первоуральск

зал заседания Администрации

городского округа Первоуральск каб. 335

Зайцев Д.Е.: В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Главы городского округа Первоуральск от 13.06.2019 № 44 проводятся публичные слушания, организатором которых является администрация городского округа Первоуральск.

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»;

На публичных слушаниях зарегистрировано 10 человек.

Зайцев Д.Е.:Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование:«за»10, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Зайцев Д.Е.: Председательствующий публичных слушаний – Зайцев Дмитрий Евгеньевич, заместитель Главы администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Секретарь –Чухарева Галина Валерьевна, и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Докладчик – Чухарева Галина Валерьевна – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры на публичные слушания?

Голосование: «за» 10, «против» 0, «воздержались» 0.

На повестку публичных слушаниях выносятся следующие вопросы:

1. Внесение изменений в градостроительный регламент Правил;

2. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил;

Кто «за» то, чтобы утвердить повестку публичных слушаний

Голосование: «за» 10, «против» 0, «воздержались» 0.

Слово для доклада передается Чухаревой Г.В.

Чухарева Г.В.: Вашему вниманию предлагается рассмотреть проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области»:

1. в часть III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости на территории городского округа Первоуральск Свердловской области» Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1.1. в статье 75. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.2. в статье 76. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.3. в статье 77. Градостроительные регламенты. Производственная зона.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.4. в статье 78. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.5. в статье 79. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.6. в статье 80. Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.7. в статье 81. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

1.8. в статье 84. Градостроительные регламенты. Специальные зоны.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.».

2.2. в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

2.1.в статье 70.6.5 Карты градостроительного зонирования с. Слобода внести изменение применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0801003:48, расположенного по адресу: г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Октябрьская, 2б установив одну территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) взамен Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа), ОД (С-3) (Зона спортивных комплексов);

2.2. в статье 70.2. Карты градостроительного зонирования г. Первоуральск внести изменение применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0111013:4913, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, установив одну территориальную зону С(У) (Зона специального назначения (утилизационная)) взамен П-3 (Производственная зона 3-го класса), Т.2 (Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной);

2.3. в статье 70.2. Карты градостроительного зонирования г. Первоуральск внести изменение применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0120011:8, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, установив территориальную зону С(У) (Зона специального назначения (утилизационная)) взамен П-1 (Производственная зона 1-го класса) ;

2.4. в статье 70.5.2 Карты градостроительного зонирования п. Канал внести изменение применительно к территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:58:2601001:31, расположенного по адресу: г. Первоуральск, п. Канал, уч.32 установив территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) вместо зоны ТОП (территории общего пользования);

3.Также предлагаем включить в Проект Решения Думы вопрос, который выносился на публичные слушания, которые состоялись 12 мая 2019 года, но по технической ошибке не вошел в Решение Первоуральской городской Думы от 27 июня 2019 года №199 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»:

в статье 75. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-3 Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Среднеэтажная жилая застройка

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

Спорт

Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.

Зайцев Д.Е.: Уважаемые участники публичных слушаний у кого есть замечания или предложения.

Якупова И.С. предлагаю в Жилых зонах формулировку слова «дома» сохранить

Зайцев Д.Е.: Галина Валерьевна зачитайте как будет формулировка с учетом поступившего предложения.

Чухарева Г.В.: в статье 75. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

В таблицах Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства словосочетание «минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м» изложить в следующей редакции:

«минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.».

Вольхин Э.С.: Можете пояснить по внесению изменений применительно к территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:58:2601001:31.

Спицына А.В.: Можно я поясню. Данным земельным участком, мы владеем очень давно, изначально право собственности было оформлено на площадь 2928,0 кв.м, но на сегодняшний день, право оформлено только на площадь 1051,0 кв.м, у нас предоставлены все подтверждающие документы что изначально, данная территория выделялась площадью 2928, 0 кв.м Спицыну В.Н.

Титов Г.Г. Имеется ли возможность увеличения территориальной хоны Ж-1 за пределами земельного участка с кадастровым номером 66:58:0801003:48.

Чухарева Г.В.: возможность не имеется, так как там имеется сформированный земельный участок с кадастровым номером 66:58:0801003:63.

Зайцев Д.Е.: Уважаемые участники публичных слушаний прошу проголосовать за проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241».

Голосование: «за» 9, «против» 1, «воздержались» 0.

Зайцев Д.Е.: С учетом проведенных обсуждений за проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», предлагается следующий проект заключения публичных слушаний.

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

1.Считать публичные слушания состоявшимися.

2.Одобрить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», с учетом поступивших предложений.

3. Рекомендовать Главе городского округа Первоуральск направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу, с учетом поступивших предложений.

4. Рекомендовать Первоуральской городской Думе рассмотреть и утвердить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», с учетом поступивших предложений.

5.Комиссии по организации проведения публичных слушаний опубликовать заключение об итогах проведения публичных слушаний.

Зайцев Д.Е.: Прошу проголосовать за проект заключения результатов публичных слушаний

Голосование: «за» 9, «против» 1, «воздержались» 0

Председательствующий Зайцев Д.Е.

Секретарь Чухарева Г.В