



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2019№ 73

г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории «Внесение изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611 (далее – Проект), приложение.

2. Провести публичные слушания по Проекту 02 декабря 2019 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Зайцев Д.Е. – председатель комиссии, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Администрации городского округа;

Чухарева Г.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск;

4. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

5. Комиссии:

5.1. организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа Первоуральск, в отношении которой подготовлен Проект;

5.2. организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов;

Подписано в СЭД

5.3. замечания и предложения по проекту «внесения изменений в проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II очередь)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 июня 2014 года № 1611 с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации (уполномоченного лица) и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск понедельник, среда, с 9.00 до 12.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 16.00 или в электронном виде на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru, в срок до 29 ноября 2019 года.

5.4. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

7. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям Д.Е. Зайцева.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Изменения в проект планировки жилого района "Чусовской" (I и II очередь)"

1. Раздел «Краткая характеристика» изложить в новой редакции.

Краткая характеристика

В соответствии с Генеральным планом города Первоуральск, территория проектируемой жилой застройки располагается в западной части города и ограничена территориями:

- северо-западная часть – коммунально-складской зоной;
- северо-западная, юго-западная часть – территория индивидуальной жилой застройки и рекреационной зоной;
- юго-восточная часть – рекреационной зоной

Территорию жилого района пересекает автомобильная дорога местного значения – шоссе Динасовской, в границах проектирования расположен существующий многоквартирный дом.

Жилая застройка

Общая жилая площадь существующего жилья составляет – 8 347 кв. м.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирных домов многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной застройки. Общий объем нового жилого фонда по проекту составит 604 302 кв. м из них:

- многоэтажной застройки – 241 570 кв. м;
- среднеэтажной застройки – 341 475 кв. м;
- малоэтажной застройки – 21 257 кв. м.

Общий объем жилья 612 649 кв. м. Расчетные показатели жилищной обеспеченности рассчитаны в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск.

Планируемое количество жителей составит 20838 человек, коэффициент семейности принят 3,5 человека.

2. Раздел «Размещение объектов местного значения», в подразделе «Обеспеченность в сфере строительства социального и коммунально-бытового назначения»:

2.1. Учреждения образования, учреждения здравоохранения, объекты культуры и спорта изложить в новой редакции.

Обеспеченность в сфере строительства социального и коммунально-бытового назначения

Расчет потребности общественно-деловой зоны рассчитан в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск.

Учреждения образования.

Дошкольные образовательные учреждения общего типа на территории запланировано размещения 3 учреждений. Из расчета 50 мест на 1000 жителей необходимое количество мест составляет 1042 человека.

Общеобразовательные учреждения на территории запланировано строительство 2 школ. Из расчета 110 мест на 1000 жителей необходимое количество – 2293 человека.

Учреждения здравоохранения

На территории района запланировано размещение амбулаторно-поликлинического учреждения. Из расчета 34 посещений в смену на 1000 жителей предусмотрено 709 посещений жителей в смену.

Объекты физической культуры и спорта

На территории района, на берегу реки Чусовой, предполагается разместить физкультурно-оздоровительный комплекс, с учетом радиуса обслуживания – 500 метров. Из расчета 10 мест на 1000 жителей необходимое количество мест составляет 209 человек.

Предполагается размещение фитнес центров с спортивными и тренировочными залами. В дворовых зонах территории жилой застройки предусмотрено размещение открытых площадок для занятия физкультурой.

2.2. Дополнить пунктом «Транспортное обслуживание».

Транспортное обслуживание

Для транспортного и пешеходного обслуживания проектируемого района предусмотрена реконструкция существующих улиц и проездов и их благоустройство, предполагающее благоустройство тротуаров вдоль проезжих частей.

На нерегулируемых перекрестках и примыкания к ним улиц и дорог, а также пешеходных переходах, необходимо предусмотреть треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 или 60 км/ч должны быть соответственно не менее, 25 и 40 м. Для условий «пешеход-транспорт» размеры треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 на 40 и 10 на 50 м.

Программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа Первоуральск на 2019 – 2030 год» в границах района предусмотрено строительство:

- транспортный мост через реку Чусовая в створе ул. Ильича – 2 новых моста.

3. Включить раздел «Технико-экономические показатели».

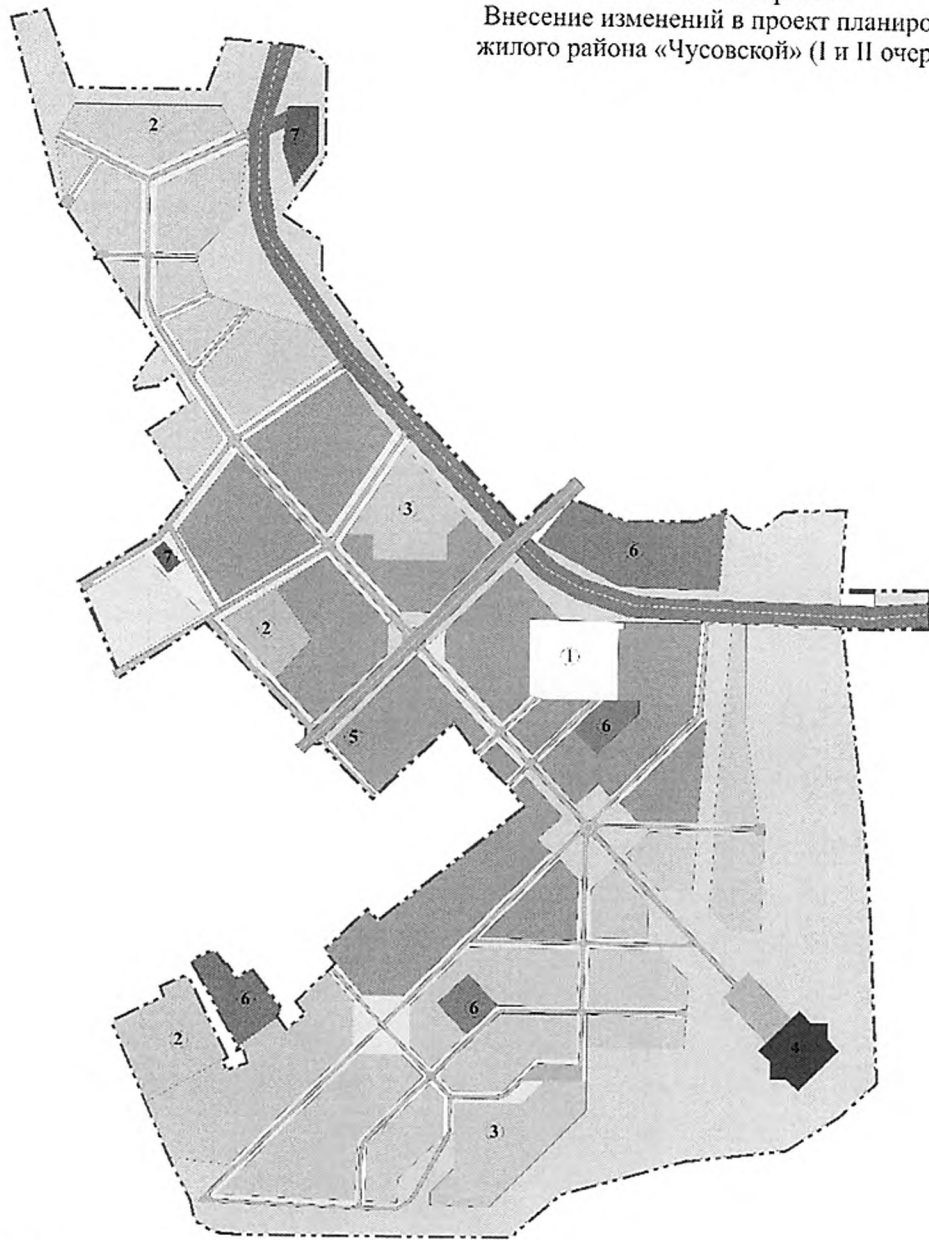
Таблица

Технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм	Современное состояние на момент утверждения	Проектное предложение
1	Территории/зоны в т.ч:	га	150	148,4
		%	100	100
1.1	зона жилой застройки	га	77,6	76,2
		%	51,7	51,3

1.2	Общественно-деловая зона	га	25	25
		%	16,6	16,8
1.3	зона общего пользования	га	9,05	8,55
		%	6	5,8
1.4	зона размещения инженерных коммуникаций	га	5,4	5,4
		%	3,6	3,6
1.5	рекреационная зона	га	27,5	27,8
		%	18,4	18,9
1.6	Прочие территории	га	5,45	5,45
			3,7	3,6

Основной чертеж
Внесение изменений в проект планировки
жилого района «Чусовской» (I и II очередь)



ЭКСПЛИКАЦИЯ

— граница жилого района
 — зона микро-районной застройки
 — зона средне-районной жилой застройки
 — зона маломасштабной жилой застройки
 — зона с перспективой в жилой застройке
 — зона дополнительных учреждений
 — зона объектов культурного назначения
 — зона объектов коммунального назначения
 — зона объектов обслуживания
 — зеленая зона
 — проектная автомобильная дорога
 — существующая автомобильная дорога
 — проектная пешеходная дорожка
 — существующая пешеходная дорожка

1 — существующий или планируемый жилой дом
 2 — зона для учреждения
 3 — общественное учреждение
 4 — объект коммунального назначения
 5 — объект учреждения
 6 — объект общественного назначения
 7 — объекты коммунального назначения