



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2019№ 78

г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск:

2.1. 19 ноября 2019 года опубликовать проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru;

2.2. назначить публичные слушания на 20 декабря 2019 года в 17.15 часов в зале заседаний Администрации городского округа Первоуральск (город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 335). Регистрация участников публичных слушаний с 17:00 до 17.15 часов;

2.3. организовать проведение публичных слушаний.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241».

Подписано в СЭД

4. Замечания и предложения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации (уполномоченного лица) и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 1, Управление Архитектуры и Градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (в часы приема: понедельник, среда с 9:00 до 12:00 и вторник, четверг с 13:00 до 16:00), или в электронном виде на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru, в срок до 19 декабря 2019 года.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

*О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
территории городского округа
Первоуральск Свердловской
области, утвержденные решением
Первоуральской городской Думы
от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 15 августа 2019 года, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решений Первоуральской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая года № 144, от 29 мая 2014 года № 145, от 26 июня 2014 года, от 31 июля 2014 года № 175, от 25 декабря 2014 года № 245, от 29 января 2015 года № 255, от 28 мая 2015 года № 296, от 28 мая 2015 года № 297, от 28 мая 2015 года № 298, от 30 июля 2015 года № 332, от 24 сентября 2015 года № 349, от 24 сентября 2015 года № 350, от 26 ноября 2015 года № 366, от 25 февраля 2016 года № 415, от 28 апреля 2016 года № 428, от 30 марта 2017 года № 589, от 29 июня 2017 года № 629, от 27 июля 2017 года №

667, от 26 октября 2017 года № 12; от 29 марта 2018 года № 92, от 26 апреля 2018 года № 95, от 27 сентября 2018 года № 129, от 18 октября 2018 года №140, от 27 июня 2019 года №199, от 26 сентября 2019 года №213) следующие изменения:

1.1. в часть III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости на территории городского округа Первоуральск Свердловской области»:

1.1.1. в статье 75. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Зона Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в таблице «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» добавить строку 8.1. следующего содержания «При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным».

1.1.2. в статье 75. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Зона Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в таблице «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» добавить строку 1.1. следующего содержания

«1.1. минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка.».

1.2. в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1.2.1. в статье 70.6.1 Карты градостроительного зонирования п. Новоуткинск внести изменение применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:1101001:120, расположенному по адресу Свердловская область город Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Карла Маркса, 59 установив одну территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) (приложение 1);

1.2.2. в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования п. Билимбай внести изменение применительно к земельному участку в кадастровом квартале 66:58:1301005, расположенному по адресу: Свердловская область город Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Площадь Свободы, 19А с территориальной зоны Ж-3- Зона среднеэтажная жилая застройка и ОД(С-4)-зона учебных и научно-исследовательских комплексов на зону ОД(К)-комплексная общественно-деловая зона (приложение 2);

1.2.3. в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования г. Первоуральск внести изменение применительно территории рядом с кадастровым номером 66:58:0104001:647 установив одну территориальную зону КС-2 (Коммунально-складская зона II класса), взамен КС-2 и П-5 (приложение 3);

1.2.4. в статье 70.5.1 Карты градостроительного зонирования с. Новоолексеевское внести изменение применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:2101003:26, установив одну территориальную зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) (приложение 4);

1.2.5. в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования г. Первоуральск внести изменение применительно к земельному участку с кадастровым номером

66:58:01200132:98, установив территориальную зону П-2 (Производственная зона 2-го класса) взамен территориальной зоне КС-5 (Коммунально-складская зона V класса) (приложение 5);

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Вольхин).

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

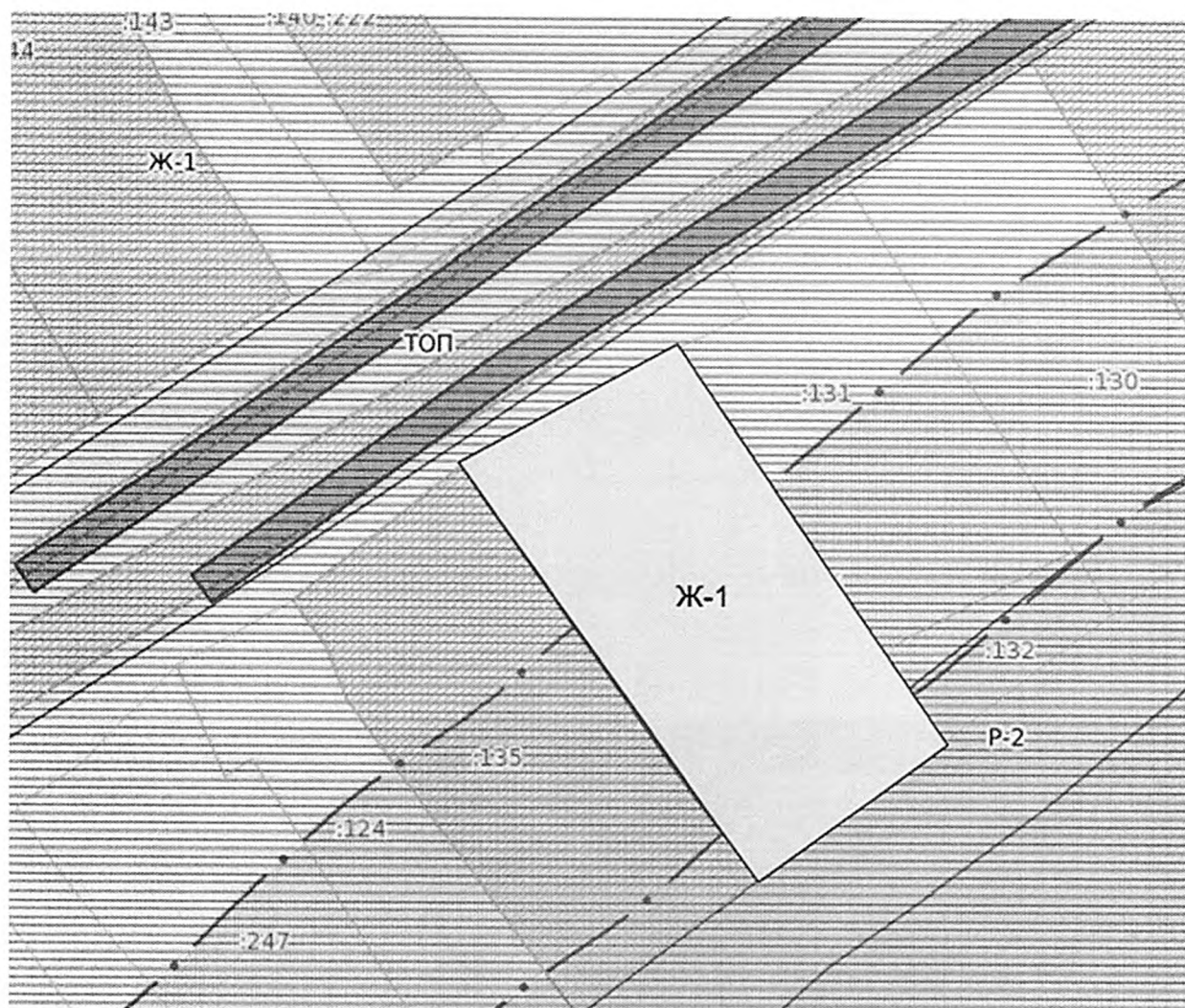
Главы городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

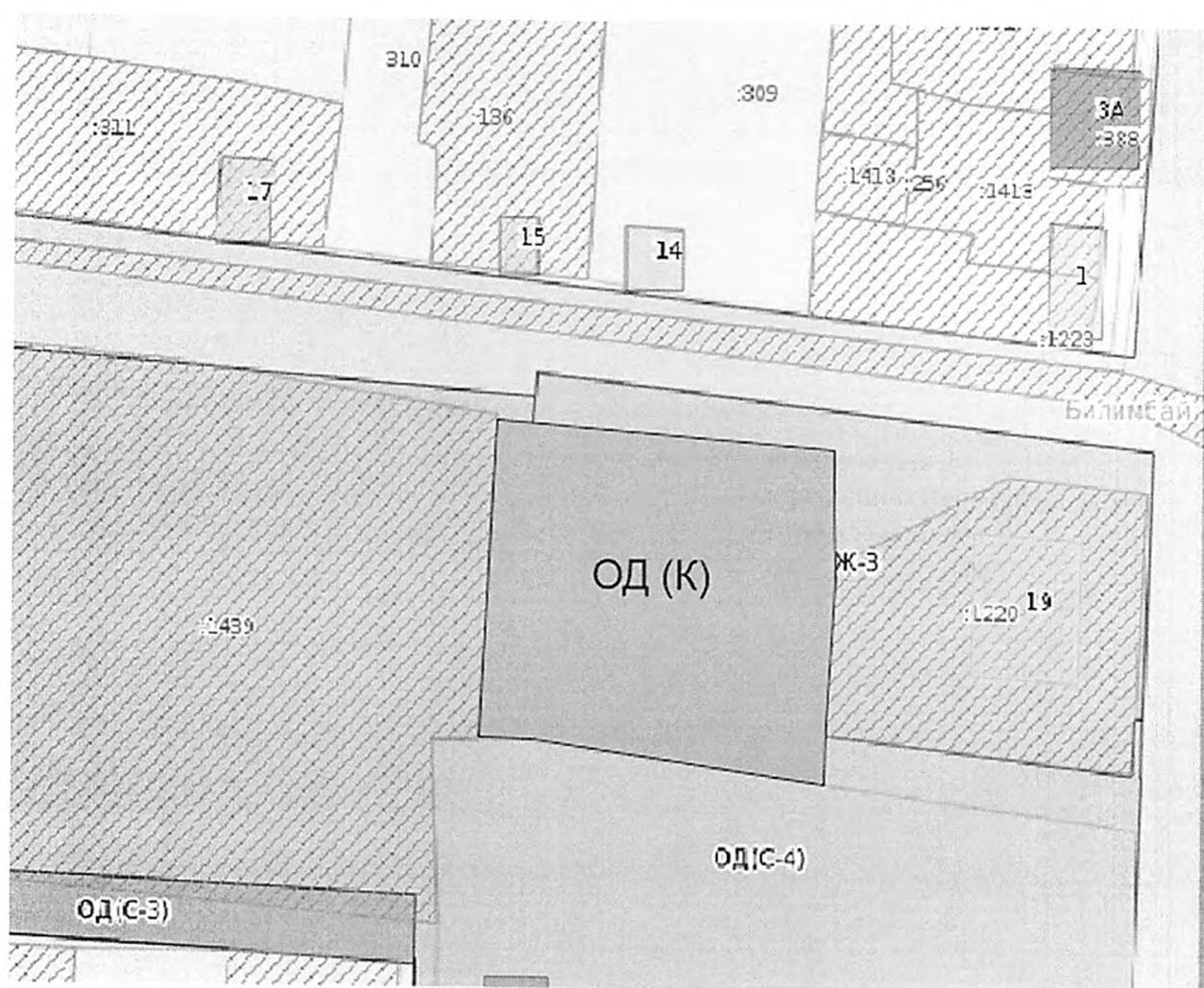
Дата подписания:

«____» _____ 2019 г.

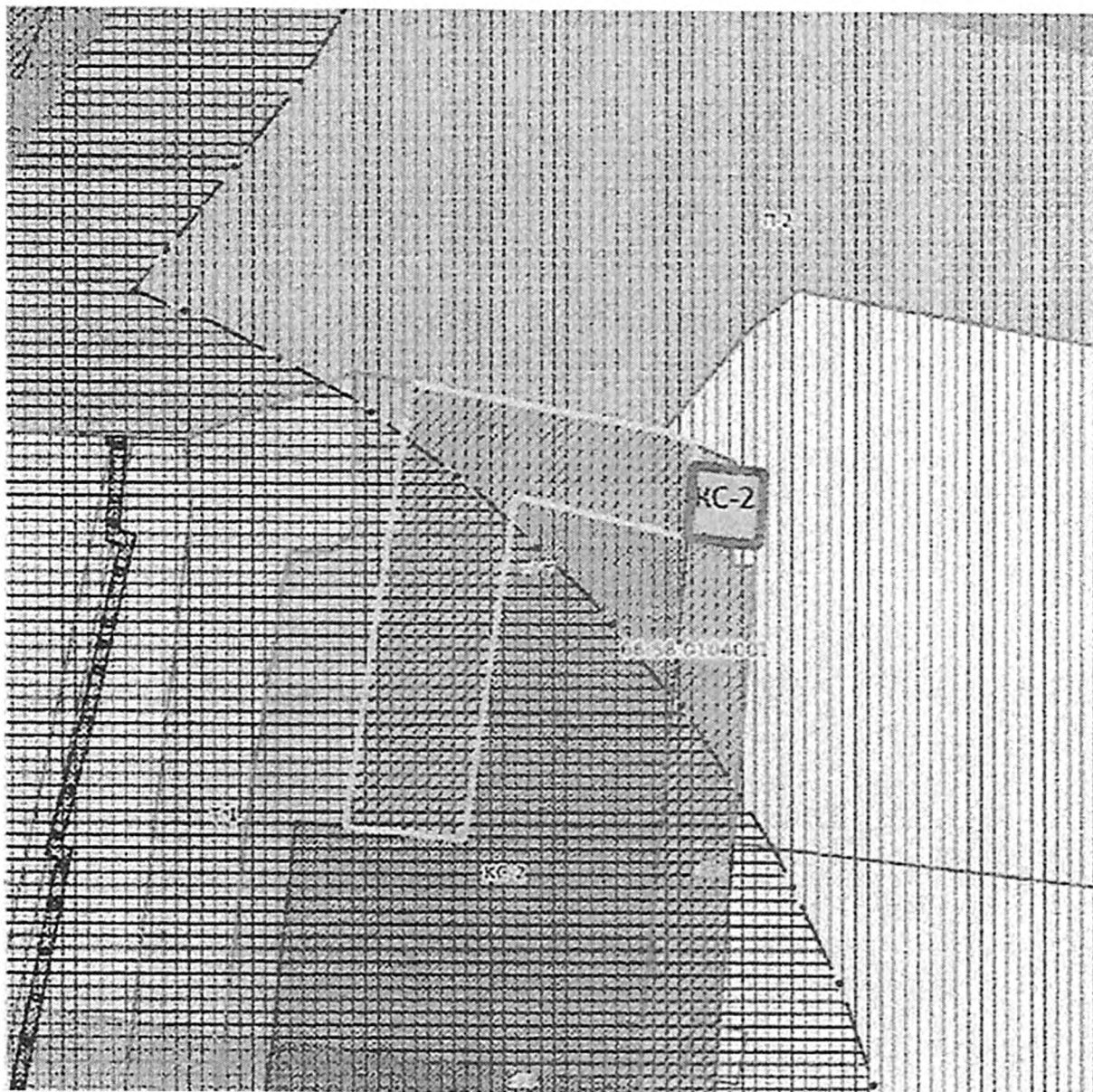
Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



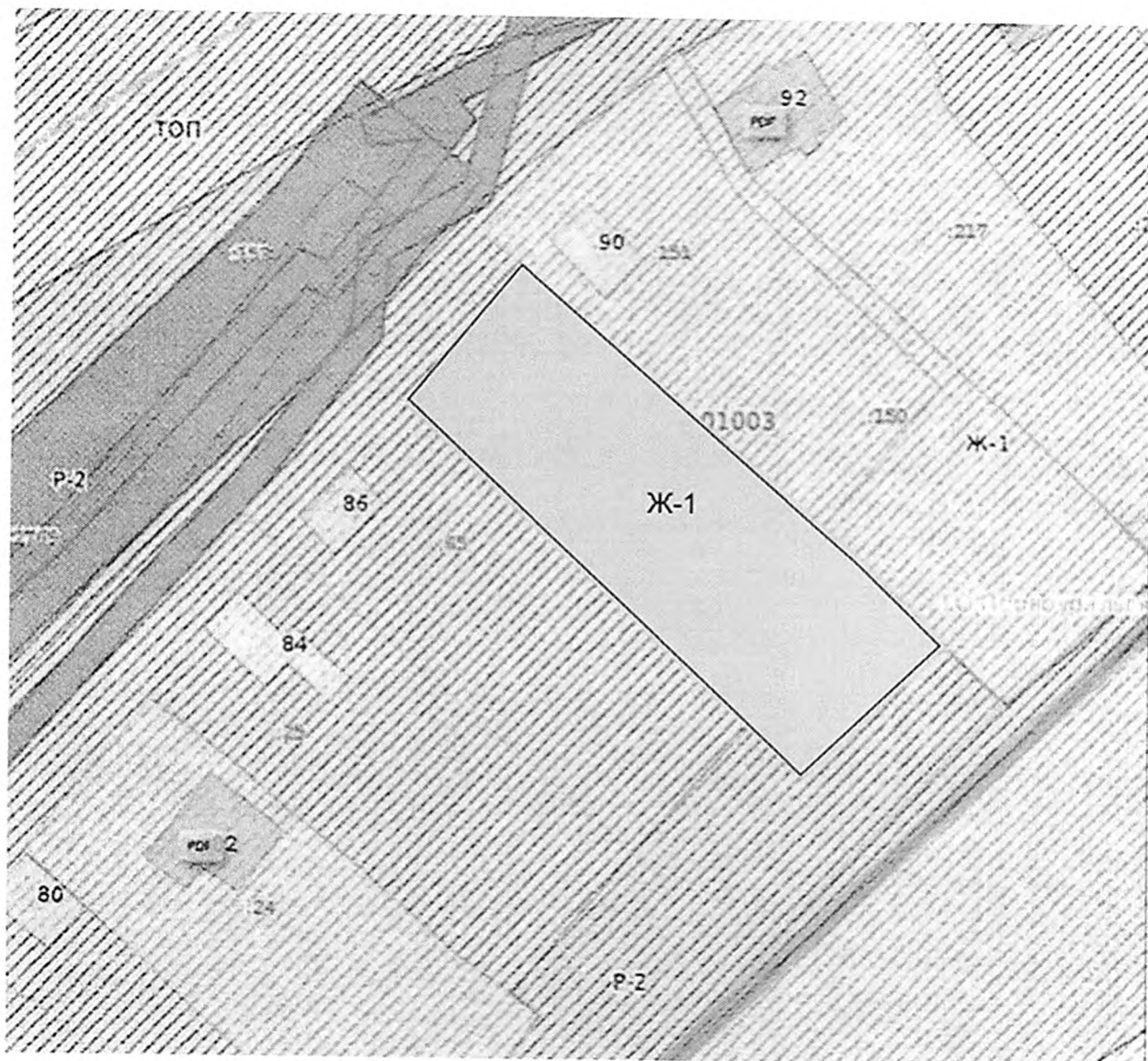
Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

