Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2018 г. N 159

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,

ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

В соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED2F72DEA2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCC56720124D2C8454B062AF970F6AD7941CCA9F245LAH4M) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", [статьями 16](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AFDAF42EEE2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCC56720324D6C8454B062AF970F6AD7941CCA9F245LAH4M), [50](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AFDAF42EEE2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCC5672072AD8C8454B062AF970F6AD7941CCA9F245LAH4M) Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 23](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C634466031BEB13BA0784A185FB2AEC2F1935149196984D7EB2C138FA9915360F23D0C313134474A020BAE67445DAB5F242BAE75B1DLDH5M) Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P37) "О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства".

2. Признать утратившим силу [Решение](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C634466031BEB13BA0784A185FB2AEB261030179196984D7EB2C138FA990736572FD1CB0F1A4761F671FCLBH3M) Первоуральской городской Думы N 41 от 25 декабря 2008 года "Об утверждении Положения "О порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

3. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Первоуральской городской Думы" и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Комитет по работе с организациями различных форм собственности Первоуральской городской Думы (А.Ю. Гильденмайстер).

Председатель

Первоуральской городской Думы

Г.В.СЕЛЬКОВА

Глава

городского округа Первоуральск

И.В.КАБЕЦ

Приложение 1

к Решению

Первоуральской городской Думы

от 27 декабря 2018 г. N 159

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ

И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение "О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее по тексту - Положение) определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Положение разработано на основании [статьи 132](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D87A2DCF323BC7A4D3A1699C4CF4D30F7CF3DF1CD537A00298492554F4F7EFC6FFEB66746D2A9LFH2M) Конституции Российской Федерации, [статей 16](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AFDAF42EEE2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCC56720324D6C8454B062AF970F6AD7941CCA9F245LAH4M), [50](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AFDAF42EEE2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCC5672072AD8C8454B062AF970F6AD7941CCA9F245LAH4M) Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED2F72DEA2D4F6B4397C1C71D78E79378A4C0577A1C22D5DD131A40L7HFM) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AFDAF42FEB2D4F6B4397C1C71D78E79378A4C0577A1C22D5DD131A40L7HFM) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Устава](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C634466031BEB13BA0784A185FB2AEC2F1935149196984D7EB2C138FA9915360F23D0C3111A4B74A020BAE67445DAB5F242BAE75B1DLDH5M) городского округа Первоуральск, в целях реализации [подпункта 4.1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED2F72DEA2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCC56720124D2C8454B062AF970F6AD7941CCA9F245LAH4M) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации".

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- перечень - систематизированный документ, содержащий информацию о муниципальном имуществе, предназначенном для передачи (переданном) субъектам малого и среднего предпринимательства;

- субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED2F72DEA2D4F6B4397C1C71D78E79378A4C0577A1C22D5DD131A40L7HFM) N 209-ФЗ от 24 июля 2007 года "О развитии малого и среднего предпринимательства", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов;

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства;

- инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд при реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и оказания им поддержки; центры и агентства по развитию предпринимательства, муниципальные фонды поддержки предпринимательства, фонды содействия кредитованию (гарантийные фонды, фонды поручительств), акционерные инвестиционные фонды и закрытые паевые инвестиционные фонды, привлекающие инвестиции для субъектов малого и среднего предпринимательства, технопарки, научные парки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы, палаты и центры ремесел, центры поддержки субподряда, маркетинговые и учебно-деловые центры, агентства по поддержке экспорта товаров, лизинговые компании, консультационные центры и иные организации;

- муниципальные программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства - нормативные правовые акты органов местного самоуправления, в которых определяются перечни мероприятий, направленных на достижение целей в области развития малого и среднего предпринимательства, в том числе отдельных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, и осуществляемых в муниципальных образованиях, с указанием объема и источников их финансирования, результативности деятельности органов местного самоуправления, ответственных за реализацию указанных мероприятий.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, может быть использовано для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество используется по целевому назначению.

1.4. Льготное использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами городского округа Первоуральск.

2. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ,

ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения о муниципальном имуществе городского округа Первоуральск, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном [частью 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED2F72DEA2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCC56720127D8C8454B062AF970F6AD7941CCA9F245LAH4M) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AADAF02DEB2D4F6B4397C1C71D78E79378A4C0577A1C22D5DD131A40L7HFM) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCC952730976818744174377EA71FBAD7B44D0LAHBM), [8](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCC952710976818744174377EA71FBAD7B44D0LAHBM) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCC537A02298492554F4F7EFC6FFEB66746D2A9LFH2M) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Развития и увеличения субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике городского округа Первоуральск.

2.2.2. Обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.3. Обеспечения занятости населения и развитие самозанятости.

2.2.4. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.5. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности городского округа Первоуральск во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.6. Реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Первоуральск в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.7. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Первоуральск, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Первоуральск.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 01 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Комитета по управлению имуществом городского округа и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.3. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. ФОРМИРОВАНИЕ, ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ, ВНЕСЕНИЕ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ,

В ТОМ ЧИСЛЕ ЕЖЕГОДНОЕ ДОПОЛНЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации городского округа Первоуральск (далее - уполномоченный орган).

3.2. Ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом городского округа Первоуральск (далее - Комитет) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Комитет отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году План приватизации муниципального имущества, утвержденный Первоуральской городской Думой, принятый в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86A9DBFE28E22D4F6B4397C1C71D78E79378A4C0577A1C22D5DD131A40L7HFM) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCC507203298492554F4F7EFC6FFEB66746D2A9LFH2M) - [10](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCB55720976818744174377EA71FBAD7B44D0LAHBM), [13](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCB55710976818744174377EA71FBAD7B44D0LAHBM) - [15](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCB55770976818744174377EA71FBAD7B44D0LAHBM), [18](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCB557A0976818744174377EA71FBAD7B44D0LAHBM) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCB557B0976818744174377EA71FBAD7B44D0LAHBM) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение о включении указанного имущества в Перечень, а также письменного согласия Администрации городского округа Первоуральск, на передачу такого имущества в аренду.

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается.

3.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне, согласно [Приложениям 1](#P145), [2](#P286).

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются правовым актом уполномоченного органа по его инициативе, на основании предложений Комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества городского округа Первоуральск.

3.6. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в [пункте 3.5](#P99) настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта.

3.6.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта.

3.6.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения (исключения) сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1. Имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 3.3](#P86) настоящего Порядка.

3.7.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких лиц: балансодержателя, Администрации городского округа Первоуральск, как собственника муниципального имущества.

3.7.3. Индивидуально определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.8. Сведения о муниципальном имуществе городского округа Первоуральск могут быть исключены из Перечня, если:

3.8.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе городского округа Первоуральск в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AFDAF42FEB2D4F6B4397C1C71D78E79378A4C0577A1C22D5DD131A40L7HFM) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3.8.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд.

3.8.3. Право собственности городского округа Первоуральск на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.8.4. Прекращено существование имущества в результате гибели или уничтожения.

3.8.5. Имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.8.6. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AADAF02DEB2D4F6B4397C1C71D78E79378A4C0577A1C22D5DD131A40L7HFM) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCC952730976818744174377EA71FBAD7B44D0LAHBM), [8](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCC952710976818744174377EA71FBAD7B44D0LAHBM) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCC537A02298492554F4F7EFC6FFEB66746D2A9LFH2M) Земельного кодекса Российской Федерации.

3.8.7. В отношении имущества федеральными законами установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции за счет арендатора.

3.9. Решение об исключении из Перечня имущества, предоставленного в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства, может быть принято при наличии письменного согласия арендатора с таким исключением, кроме случая, указанного в [подпунктах 3.8.3](#P114) - [3.8.5 пункта 3.8](#P116) настоящего Порядка.

4. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЙ О ВКЛЮЧЕННОМ В НЕГО ИМУЩЕСТВЕ

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает обязательное опубликование в городской газете "Вечерний Первоуральск" в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня и изменений в него.

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня либо изменений в него.

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные [Приказом](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D87AAD9F52EEF2D4F6B4397C1C71D78E79378A4C0577A1C22D5DD131A40L7HFM) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. N 264 "Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".

Приложение 1

к Положению "О порядке формирования,

ведения, ежегодного дополнения и

опубликования Перечня муниципального

имущества, предназначенного

для предоставления во владение и (или)

пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

малого и среднего предпринимательства"

ФОРМА

ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение) объекта [<1>](#P257) | Вид объекта недвижимости;  тип движимого имущества [<2>](#P258) | Наименование объекта учета [<3>](#P259) | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости [<4>](#P260) | | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер [<5>](#P261) | | Техническое состояние объекта недвижимости [<6>](#P262) | Категория земель [<7>](#P263) | Вид разрешенного использования [<8>](#P263) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества [<9>](#P264) |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя [<11>](#P266) | Наличие ограниченного вещного права на имущество [<12>](#P267) | ИНН правообладателя [<13>](#P268) | Контактный номер телефона [<14>](#P269) | Адрес электронной почты [<15>](#P269) |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество [<10>](#P265) | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства, подлежит включению в Перечень, только в том случае, когда принят нормативно-правовой акт, регулирующий предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается "Да" или "Нет".

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: "нет", для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: "Право хозяйственного ведения" или "Право оперативного управления".

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Приложение 2

к Положению "О порядке формирования,

ведения, ежегодного дополнения и

опубликования Перечня муниципального

имущества, предназначенного

для предоставления во владение и (или)

пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

малого и среднего предпринимательства"

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ВИДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со [статьей 11.9](consultantplus://offline/ref=888675839DBD1C6344661D16FD7FE40D86AED3F629EC2D4F6B4397C1C71D78E78178FCCC50770976818744174377EA71FBAD7B44D0LAHBM) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет городской округ Первоуральск.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, в отношении которых нормативным правовым актом городского округа Первоуральск предусмотрено заключение договоров аренды или иных договоров на условиях, предусматривающих возмещение расходов арендатора на проведение работ, необходимых для ввода соответствующих объектов в эксплуатацию, подключение их к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах срока действия договора аренды и в пределах суммы арендной платы за период действия договора аренды.