



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2020

1781

г. Первоуральск

Об утверждении порядка реализации  
Решения Первоуральской городской Думы  
от 30 июля 2020 года № 340 «О прощении  
задолженности по уплате пеней, штрафов  
и процентов, начисленных на основании  
заключенных договоров аренды  
муниципального казенного имущества,  
договоров аренды земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности,  
и договоров аренды земельных участков,  
государственная собственность на которые  
не разграничена, на территории  
городского округа Первоуральск»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Решением Первоуральской городской Думы от 30 июля 2020 №340 «О прощении задолженности по уплате пеней, штрафов и процентов, начисленных на основании заключенных договоров аренды муниципального казенного имущества, договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Первоуральск», в целях сокращения просроченной дебиторской задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки, задолженности по пеням, начисляемым в соответствии с условиями договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, Администрация городского округа Первоуральск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок реализации Решения Первоуральской городской Думы от 30 июля 2020 года № 340 «О прощении задолженности по уплате пеней, штрафов и процентов, начисленных на основании заключенных договоров аренды муниципального казенного имущества, договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Первоуральск» (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В.Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 10.09.2020 № 1781

Порядок реализации Решения Первоуральской городской Думы  
от 30 июля 2020 года № 340 «О прощении задолженности по уплате пеней,  
штрафов и процентов, начисленных на основании заключенных  
договоров аренды муниципального казенного имущества,  
договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,  
и договоров аренды земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
на территории городского округа Первоуральск»

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по прощению задолженности по пени, штрафам и процентам, начисляемым в соответствии с условиями договоров аренды муниципального казенного имущества и земельных участков, заключенных между Администрацией городского округа Первоуральск или иным уполномоченным органом (далее - Администрация) и лицами, являющимися арендаторами по данным договорам и имеющими перед Администрацией задолженность по данным договорам.

2. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Должник – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, не исполнившее денежное обязательство в срок, установленный соответствующим договором аренды муниципального казенного имущества и земельных участков (далее – договором аренды).

Задолженность - суммарный объем не исполненных должником денежных обязательств, по которым истек срок исполнения в соответствии с условиями соответствующих договоров аренды, и обязательств, обязанность по уплате которых возникла вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства в соответствии с условиями соответствующих договоров аренды.

Задолженность по основному обязательству – суммарный объем не исполненных должником обязательств по внесению арендной платы, по которым истек срок исполнения в соответствии с условиями соответствующих договоров аренды.

Задолженность по пени – суммарный объем не исполненных должником обязательств, обязанность по уплате которых возникла вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства в соответствии с условиями соответствующих договоров аренды.

Прощение задолженности – прекращение обязательств должника перед Администрацией и ее списание Администрацией в порядке, установленном настоящим документом.

3. Ответственным за рассмотрение заявлений о списании задолженности по пени является комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск (далее – Комитет).

4. С целью определения суммы задолженности должник вправе обратиться в Комитет с соответствующим запросом (Приложение № 1). Данный запрос должен быть рассмотрен Комитетом в течение 5-ти рабочих дней.

5. Должник вправе обратиться с заявлением о прощении задолженности по пени в случае полного исполнения обязательства по основному долгу при наличии в совокупности следующих условий:

5.1. Обязательство по уплате просроченной задолженности возникло до 01 января 2019 года;

5.2. Прощаемая сумма пеней, штрафов и процентов начислена в отношении просроченной задолженности, возникшей до 01 января 2019 года.

5.3. Сумма пеней, штрафов и процентов составляет 100%, но не более суммы исполняемого обязательства по уплате просроченной задолженности по арендной плате.

5.4. Обязательства по уплате задолженности по арендной плате исполнено должником в полном объеме в срок до 01 ноября 2020 года.

6. В целях прощения задолженности по уплате пени должник предъявляет в Администрацию следующие документы:

6.1. Должник - физическое лицо, индивидуальный предприниматель представляет в Администрацию следующие документы:

- заявление о прощении задолженности по пени (Приложение № 2);
- документ об уплате основного долга;
- копия паспорта;
- копия доверенности, в случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности;

6.2. Должник - юридическое лицо представляет в Администрацию следующие документы:

- заявление о прощении задолженности по пени (Приложение № 2);
- копия доверенности, в случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности;
- документ об уплате основного долга;
- копии учредительных документов (ИНН, ОГРН, устав, решение/протокол о назначении руководителя юридического лица), заверенные уполномоченным лицом юридического лица и печатью организации (при наличии печати).

7. Заявление может быть подано представителем физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица с обязательным представлением оригинала доверенности. Представители физических лиц и индивидуальных предпринимателей предъявляют нотариально удостоверенную доверенность с правом представления интересов доверителя в Администрации, представители юридических лиц предъявляют доверенность, выданную юридическим лицом за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

8. Заявление о прощении задолженности по пени рассматривается Администрацией в течение 30 дней с момента поступления такого заявления и полного пакета документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка. В случае, если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней заявление возвращается заявителю на адрес, указанный при подаче такого заявления.

9. При рассмотрении заявления о прощении задолженности по пени Администрацией устанавливается фактическое поступление задолженности по основному долгу в бюджет городского округа Первоуральск. Отсутствие фактического поступления задолженности по основному долгу является основанием для отказа в прощении задолженности по пени.

10. Решение о прощении задолженности по пени принимается в случае соответствия заявления всем требованиям, установленным настоящим Порядком. Решение о прощении задолженности по пени оформляется постановлением Администрации городского округа Первоуральск о списании данной задолженности. В

адрес должника направляется копия данного постановления и акт сверки взаимных расчетов с учетом списанной задолженности.

11. Списание задолженности осуществляется Первоуральским муниципальным бюджетным учреждением "Центр бухгалтерских услуг" на основании постановления, указанного в пункте 10 настоящего Порядка

12. Все вопросы, не урегулированные настоящим документом, решаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## Приложение № 1

к порядку реализации Решения Первоуральской городской Думы от 30 июля 2020 года № 340 «О прощении задолженности по уплате пеней, штрафов и процентов, начисленных на основании заключенных договоров аренды муниципального казенного имущества, договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Первоуральск»

В Администрацию городского округа Первоуральск

От \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование юр. лица)

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес места регистрации/адрес  
местонахождения:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Фактический адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

## Заявление

С целью погашения задолженности по договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
прошу Вас предоставить информацию о задолженности по данному договору.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись заявителя/представителя/руководителя  
юр. лица, печать организации (при наличии))

(Ф.И.О.)

## Приложение № 2

к порядку реализации Решения Первоуральской городской Думы от 30 июля 2020 года № 340 «О прощении задолженности по уплате пеней, штрафов и процентов, начисленных на основании заключенных договоров аренды муниципального казенного имущества, договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Первоуральск»

В Администрацию городского округа Первоуральск  
От \_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование юр. лица)

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес места регистрации/адрес  
местонахождения:

Фактический адрес:

Тел.: \_\_\_\_\_

## Заявление

В связи с полной оплатой задолженности по арендной плате по договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, прошу Вас произвести списание задолженности по уплате пеней, штрафов и процентов, начисленных на основании заключенного договора аренды муниципального казенного имущества/ договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть) в размере \_\_\_\_\_, начисленных за период \_\_\_\_\_.

Приложение (в соответствии с п. 4.1., 4.2. Порядка):

Подпись \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись заявителя/представителя/руководителя  
юр. лица, печать организации (при наличии))

(Ф.И.О.)