|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Правила

землепользования и застройки

территории городского округа Первоуральск

Свердловской области

ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты по видам и параметрам

разрешённого использования недвижимости на территории городского округа Первоуральск Свердловской области

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ГЛАВА 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 3](#_Toc42351419)

[Статья 71. Градостроительное зонирование городского округа Первоуральск 3](#_Toc42351420)

[Статья 72. Ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям 3](#_Toc42351421)

[Статья 73. Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования территории городского округа Первоуральск 4](#_Toc42351422)

[Статья 74. Перечень видов разрешенного использования и объектов капитального строительства на территориях в границах населённых пунктов 8](#_Toc42351423)

[Статья 75. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. 9](#_Toc42351424)

[Примечания к таблице: 14](#_Toc42351425)

[1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера; 14](#_Toc42351426)

[2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее: 14](#_Toc42351427)

[- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу; 14](#_Toc42351428)

[- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу; 14](#_Toc42351429)

[3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы. 14](#_Toc42351430)

[Статья 76. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны 46](#_Toc42351431)

[Статья 77. Градостроительные регламенты. Производственная зона 80](#_Toc42351432)

[Статья 78. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры 135](#_Toc42351433)

[Статья 79. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры 140](#_Toc42351434)

[Статья 80. Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны 157](#_Toc42351435)

[Статья 81. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования 182](#_Toc42351436)

[Статья 82. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны 196](#_Toc42351437)

[Статья 83. Градостроительные регламенты. Зоны на которые градостроительные регламенты не устанавливаются 216](#_Toc42351438)

[Статья 84. Градостроительные регламенты. Специальные зоны 219](#_Toc42351439)

[Статья 85. Градостроительные регламенты. Территория общего пользования 229](#_Toc42351440)

[Статья 86. Описание установленных санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих зонах 231](#_Toc42351441)

### ГЛАВА 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### Статья 71. Градостроительное зонирование городского округа Первоуральск

1. В соответствии с федеральным законом использование земель осуществляется исключительно по их целевому назначению.

2. В целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов правового использования территорий городского округа Первоуральск  
(далее – ГО Первоуральск) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проводится градостроительное зонирование территории.

Для определения параметров правового использования на территории городского округа Первоуральск устанавливаются территориальные зоны следующих видов: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и иные.

К каждому виду территориальных зон в зависимости от характера застройки территории добавляется арабская цифра, например:

Ж-1 – Зона жилых домов усадебного типа;

Ж-2 - Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов;

Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов

Ж-4 - Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов

Части территории

Первоуральск, в отношении которых не установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты, в настоящих Правилах имеют обозначения «ГРНУ» (градостроительный регламент не установлен). Развитие данных территорий и их дальнейшее использование определяются документами территориального планирования (генеральными планами населённых пунктов).

3. Согласно ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Градостроительные регламенты не устанавливаются для:

1) земель лесного фонда,

2) земель водного фонда, покрытых поверхностными водами,

3) земель запаса,

4) земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов),

5) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,

6) земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

#### Статья 72. Ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах установлены в соответствии с нормативными и нормативно-правовыми актами Российской федерации, Свердловской области,

Первоуральск.

Описание установленных ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям отражено в статье 86 Настоящих Правил.

#### Статья 73. Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования территории городского округа Первоуральск

На территориях городского округа Первоуральск в соответствии с Градостроительным кодексом Российской федерации предусматривается выделение следующих видов территориальных зон с отражением их на картах градостроительного зонирования территорий:

| Кодовое обозначение | Наименование территориальных зон | Краткое описание |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилые зоны: | | |
| Ж-1 | Зона жилых домов усадебного типа | Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа |
| Ж-2 | Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов | Зона малоэтажной многоквартирной секционной жилой застройки 1-3 этажей – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами не выше 3 этажей |
| Ж-3 | Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов | Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами |
| Ж-4 | Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов | Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами |
| Общественно-деловые зоны: | | |
| ОД(К) | Комплексная общественно-деловая зона | Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания |
| ОД(С-1) | Зона лечебно-оздоровительных комплексов | Зона лечебно-оздоровительных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов здравоохранения |
| ОД(С-2) | Зона культовых религиозных комплексов | Зона культовых религиозных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов религиозного использования |
| ОД(С-3) | Зона спортивных комплексов | Зона спортивных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов спорта |
| ОД(С-4) | Зона учебных и научно-исследовательских комплексов | Зона учебных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов образования и просвещения |
| Производственные зоны: | | |
| П-1 | Производственная зона 1-го класса | Производственная зона 1 класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 1000 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. |
| П-2 | Производственная зона 2-го класса | Производственная зона 2 класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 500 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| П-3 | Производственная зона 3-го класса | Производственная зона 3 класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 300 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| П-4 | Производственная зона 4-го класса | Производственная зона 4-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 100 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| П-5 | Производственная зона 5-го класса | Производственная зона 5-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 50 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Зоны инженерной инфраструктуры: | | |
| И | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Территории, застроенные или планируемые к застройке сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры |
| Зоны транспортной инфраструктуры: | | |
| Т.1 | Зона объектов железнодорожного транспорта | Территории, необходимые для обеспечения деятельности железнодорожного транспорта. |
| Т.2 | Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной | Территории автомобильных дорог с возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений и объектов дорожного сервиса |
| Т.3 | Зона объектов иных видов транспорта | Территории прочих видов транспорта (речной, воздушный) |
| Коммунально-складские зоны: | | |
| КС-1 | Коммунально-складская зона I класса | Объекты коммунально-складского назначения с санитарно-защитной зоной 1000 м и более |
| КС-2 | Коммунально-складская зона II класса | Объекты коммунально-складского назначения с санитарно-защитной зоной 500 м |
| КС-3 | Коммунально-складская зона III класса | Объекты коммунально-складского назначения с санитарно-защитной зоной 300 м |
| КС-4 | Коммунально-складская зона IV класса | Объекты коммунально-складского назначения с санитарно-защитной зоной 100 м |
| КС-5 | Коммунально-складская зона V класса | Объекты коммунально-складского назначения с санитарно-защитной зоной 50 м |
| Зоны сельскохозяйственного использования: | | |
| СХ-1 | Зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения | Территории, предназначенные для размещения предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения с санитарно-защитной зоной согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. |
| СХ-2 | Зона сельскохозяйственных угодий | Территории, используемые или предназначенные к использованию в соответствии со ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации |
| СХ-3 | Зона ведения коллективного садоводства | Зона ведения коллективного садоводства – территории, предназначенные для выращивания плодовых, ягодных, декоративных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом поселения |
| Рекреационные зоны: | | |
| Р-1(1) | Зона городских лесов, лесопарков (защитные леса) | Территории, для которых при применении градостроительного регламента применяется лесное законодательство: Лесной Кодекс РФ, распоряжения Правительства РФ и иные нормативно правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления |
| Р-1(2) | Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) | Территории, предназначенные для сохранения и использования существующего ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения |
| Р-2 | Зона городских парков, скверов, садов | Территории занятые или предназначенные для преимущественного размещения зеленых насаждений общего пользования - скверов, парков, городских садов и сопровождающих объектов обслуживания |
| Р-3 | Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей | Территории, предназначенные для преимущественногоразмещения объектов отдыха, зеленых насаждений общего пользования и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения |
| Зоны на которые градостроительные регламенты не устанавливаются | | |
| В | Зона водных объектов | Территории покрытые водными объектами. Регламенты не устанавливаются (ст.36ГрК РФ) |
| ГЛФ | Зона лесов в границах земель лесного фонда | Регламенты не устанавливаются  (ст.36ГрК РФ) |
| ТЗЗ | Территории в границах земель запаса | Регламенты не устанавливаются  (ст.36ГрК РФ) |
| Специальные зоны: | | |
| С | Зона военных и режимных объектов | Территории, выделенные для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции военных и режимных территорий |
| С(О) | Зона специального назначения (особо охраняемая) | Территории, предназначенные для размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения |
| С(О-1) | Зона специального назначения (особо охраняемые объекты) | Земель особо охраняемых природных территорий и историко-культурных объектов. |
| С(У) | Зона специального назначения (утилизационная) | Территории, предназначенные для размещения объектов по захоронению ТБО и промышленных отходов |
| Территория общего пользования | | |
| ТОП | Территория общего пользования | Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего |

Каждый вид территориальной зоны может встречаться в различных местах городского округа Первоуральск, при этом зона, разрезанная водным объектом, транспортным коридором и иными объектами, может состоять из двух и более контуров. Для всех контуров территориальной зоны действуют установленные градостроительные регламенты в равной степени.

#### Статья 74. Перечень видов разрешенного использования и объектов капитального строительства на территориях в границах населённых пунктов

Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства определен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

#### 

#### Статья 75. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Жилые зоны предназначены для застройки территорий жилыми зданиями, встроено-пристроенными и отдельно стоящими объектами обслуживания, общественного питания и торговли, в том числе:

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=15DA3BE1816C05E5F37B8FAE6DEB350F53CE5C35198BECF8AEC4D34377A51BEC47C9A3E0D95F0B73236863E82A524140B4B5E8WBq3J); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное облуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=228D269B9E8371DF2C4DAB6150525C211373D4E81F314FE4B3285EB04F7CD2660CB8776A7FDD4C4B9EDF7B4D46A66FE460CFE762F07BED2FI85AJ) | 3.2.4 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. | 5.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=9724DCFCEECC4E2423FB183FA13BF4CFF51BC9101B5AD9C3B8261BEDE690D4F9108ADFFAC1214149E3830E39018AC8ED9687037FC7QAz5K) | 2.7.1 |

Условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | 3.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=AE5DA2E4FA313DA5A98A1B0587B4C2AC9BD4F0D917A58ECA56721DA84A1C32EF9920CFC692AAA63199BABF2BF99A6E9589F34968597883B8z1A8L) – [4.7](consultantplus://offline/ref=AE5DA2E4FA313DA5A98A1B0587B4C2AC9BD4F0D917A58ECA56721DA84A1C32EF9920CFC591AFAC61C1F5BE77BFCD7D978AF34B6945z7AAL);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства  в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
| № | Наименование параметра | Единица  измерения | Размер |
| 1 | Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов | м | 5 |
| 1.1 | Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка |  |  |
| 2 | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка | м | 3 |
| 4 | Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка | м | 1 |
| 5 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 6 |
| 6 | Этажность, включая цокольный и мансардные этажи | этаж | 1-3 |
| 7 | Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 13,6 |
| 8 | Минимальная и максимальная площадь земельных участков: | кв.м |  |
| - для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория) | не менее 600  не более  3000 |
| - для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория) | не менее 600  не более  1500 |
| - для размещения домов блокированного типа | не менее 200  не более  1000 |
| 8.1 | При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным |  |  |
| 9 | Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества | кв.м | не менее 200  не более  599 |
| 10 | Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) | % | 70 |

Примечания к таблице:

1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;

2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:

- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;

- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;

3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;

соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | | | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  | | |  | мин. | | макс. | | |  | | |  |  |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Социальное обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 3.1 | Дома социального обслуживания |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 3.2 | Оказание социальной помощи населению |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 3.3 | Оказание услуг связи |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 3.4 | Общежития |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | Стационарное медицинское обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 6. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Учреждение дошкольного образования | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 20 мест | | 350 мест | | | Не более 3-х этажей | | | Не устанавливается | |
| Начальные школы | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 40 мест | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| Общеобразовательные средние школы | 0,5 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 100 мест | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 7. | Среднее и высшее профессиональное образование |  | 0,2 га | Не подлежит установлению | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | Не более 10-ти этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 9. | Спорт |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 9.1 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 9.2 | Площадки для занятий спортом |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 10. | Хранение автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | |
| Условно разрешенный вид | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Бытовое обслуживание |  | 0,05 га | 0,15 га | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 2. | Культурное развитие |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 2.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 3. | Религиозное использование |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 3.1 | Осуществление религиозных обрядов |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 4. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 5. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | Рынки |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 8. | Магазины |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 9. | Общественное питание |  | 0,05 | Не подлежит  установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит | | | | | | | | | |
| 10. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

Ж-2. Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона малоэтажной многоквартирной секционной жилой застройки 1-3 этажей – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами не выше 3 этажей.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное облуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=228D269B9E8371DF2C4DAB6150525C211373D4E81F314FE4B3285EB04F7CD2660CB8776A7FDD4C4B9EDF7B4D46A66FE460CFE762F07BED2FI85AJ) | 3.2.4 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. | 5.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=9724DCFCEECC4E2423FB183FA13BF4CFF51BC9101B5AD9C3B8261BEDE690D4F9108ADFFAC1214149E3830E39018AC8ED9687037FC7QAz5K) | 2.7.1 |

Условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | 3.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=AE5DA2E4FA313DA5A98A1B0587B4C2AC9BD4F0D917A58ECA56721DA84A1C32EF9920CFC692AAA63199BABF2BF99A6E9589F34968597883B8z1A8L) -4.7;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства  в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
| № | Наименование параметра | Единица  измерения | Размер |
| 1 | Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов | м | 5 |
| 2 | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка | м | 1 |
| 5 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 6 |
| 6 | Этажность, включая цокольный и мансардные этажи | этаж | 1-4 |
| 7 | Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 13,6 |
| 8 | Минимальная и максимальная площадь земельных участков: | Размер\* земельного участка для малоэтажной жилой застройки устанавливается в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства | |
|  | - для размещения домов блокированного типа | кв. м. | не менее 200  не более  1000 |
| 9 | Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) | % | 70 |

Примечания к таблице:

1) В существующей застройке допускается размещать блокированный жилой дом с количеством блоков - не более двух.

2) Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера.

3) На земельном участке многоквартирного жилой застройки должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее 80% от количества жилых единиц.

4) Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (за исключением индивидуальных жилых домов), должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

5) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;

соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | Кол-во этажей | | высота | |  | |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | | макс. | |  | |  | |  | |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Социальное обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | | | |
| 3.1 | Дома социального обслуживания |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | | | |
| 3.2 | Оказание социальной помощи населению |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | | | |
| 3.3 | Оказание услуг связи |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | | | |
| 3.4 | Общежития |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | | | |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | Стационарное медицинское обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 6. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Учреждение дошкольного образования | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | 20 мест | | 350 мест | | Не более 3-х этажей | | Не устанавливается | | | |
| Начальные школы | 0,2 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 40 мест | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| Общеобразовательные средние школы | 0,5 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | 100 мест | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 7. | Среднее и высшее профессиональное образование |  | 0,2 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | | | | | |
| 9. | Спорт |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 9.1 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | | |
| 9.2 | Площадки для занятий спортом |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 10. | Хранение автотранспорта |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | |

| Условно разрешенный вид | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бытовое обслуживание |  | 0,05 га | 0,15 га | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 2. | Культурное развитие |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 2.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 3. | Религиозное использование |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 3.1 | Осуществление религиозных обрядов |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 4. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 5. | Деловое управление |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |
| 7. | Рынки |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |
| 8. | Магазины |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |
| 9. | Общественное питание |  | 0,05 | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | |

Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов

Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное облуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи | 3.4.2 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. | 5.1 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=9724DCFCEECC4E2423FB183FA13BF4CFF51BC9101B5AD9C3B8261BEDE690D4F9108ADFFAC1214149E3830E39018AC8ED9687037FC7QAz5K) | 2.7.1 |

Условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | 3.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=AE5DA2E4FA313DA5A98A1B0587B4C2AC9BD4F0D917A58ECA56721DA84A1C32EF9920CFC692AAA63199BABF2BF99A6E9589F34968597883B8z1A8L) -4.7;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=228D269B9E8371DF2C4DAB6150525C211373D4E81F314FE4B3285EB04F7CD2660CB8776A7FDD4C4B9EDF7B4D46A66FE460CFE762F07BED2FI85AJ) | 3.2.4 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства  в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | коэфф. застройки | | | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | | Кол-во этажей | | | высота | | |  |
|  | | |  | |  | мин. | | | макс. | | |  | | |  | | мин. | | макс. | | | |  | | |  | | |  |
| Основные виды использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | Среднеэтажная жилая застройка | |  | Размер\* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства | | | | | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 8-ми этажей | | | Не подлежит установлению | | | |
| 3. | | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | Учреждение дошкольного образования | 0,2 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 20 мест | | | | 350 мест | | | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит к установлению | | |
| Начальные школы | 0,2 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 40 мест | | | Не подлежит к установлению | | | | | | | | | |
| Общеобразовательные средние школы | 0,5 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 100 мест | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | | Предоставление коммунальных услуг | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | |  | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| 5. | | | Стационарное медицинское обслуживание | |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| 7. | | | Среднее и высшее профессиональное образование | | 0,2 га | Не подлежит установлению | | | | | | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | Не более 10-ти этажей | | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 8 | | | Спорт | |  | 0,02 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | | | Площадки для занятий спортом | |  | 0,02 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | Хранение автотранспорта | |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| Условно разрешенный вид | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Бытовое обслуживание | |  | 0,05 га | | | 0,15 га | | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | |
| 2 | | | Культурное развитие | |  | 0,06 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | |
| 2.1 | | | Объекты культурно-досуговой деятельности | |  | 0,06 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | |
| 3 | | | Религиозное использование | |  | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| 3.1 | | | Осуществление религиозных обрядов | |  | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| 4. | | | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | |  | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 5. | | | Деловое управление | |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | Рынки | |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | Магазины | |  | 0,06 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | Общественное питание | |  | 0,05 | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | Гостиничное обслуживание | |  | 0,06 га | | | Не подлежит  установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Социальное обслуживание | |  | | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | |
| 11.1 | Дома социального обслуживания | |  | | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | |
| 11.2 | Оказание социальной помощи населению | |  | | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | |
| 11.3 | Оказание услуг связи | |  | | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | |
| 11.4 | Общежития | |  | | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | |
| 12 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | |  | | | 0,05 га | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 13 | Стационарное медицинское обслуживание | |  | | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 14 | Среднее и высшее профессиональное образование | | 0,2 га | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | | | | | | |

Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное облуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи | 3.4.2 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. | 5.1 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=9724DCFCEECC4E2423FB183FA13BF4CFF51BC9101B5AD9C3B8261BEDE690D4F9108ADFFAC1214149E3830E39018AC8ED9687037FC7QAz5K) | 2.7.1 |

Условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | 3.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=AE5DA2E4FA313DA5A98A1B0587B4C2AC9BD4F0D917A58ECA56721DA84A1C32EF9920CFC692AAA63199BABF2BF99A6E9589F34968597883B8z1A8L) -4.7;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=228D269B9E8371DF2C4DAB6150525C211373D4E81F314FE4B3285EB04F7CD2660CB8776A7FDD4C4B9EDF7B4D46A66FE460CFE762F07BED2FI85AJ) | 3.2.4 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства  в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | | | Объект  капитального строительства | | | | | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | Иные показатели | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | коэфф. застройки | | | Отступы от границ | | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  | | | |
|  |  | | |  | | | | | мин. | | макс. | | | |  | | |  | | | мин. | | | макс. | | | |  | | |  |  | | | |
| Основные виды использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | |  | | | | | Размер\* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования местных нормативов градостроительного  проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства | | | | | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | | Учреждение дошкольного образования | | | | | 0,2 га | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 20 мест | | | | 350 мест | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит к установлению | | | | |
| Начальные школы | | | | | 0,2 га | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 40 мест | | | | Не подлежит к установлению | | | | | | | | | | |
| Общеобразовательные средние школы | | | | | 0,5 га | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 100 мест | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление коммунальных услуг | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | | |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | |
| 5. | Стационарное медицинское обслуживание | | | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | |
| 7. | Среднее и высшее профессиональное образование | | | | 0,2 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | Не более 10-ти этажей | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 8 | Спорт | | | |  | | 0,02 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Площадки для занятий спортом | | | |  | | 0,02 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Хранение автотранспорта | | | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| Условно разрешенный вид | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Бытовое обслуживание | | | |  | | 0,05 га | | | 0,15 га | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 2. | Культурное развитие | | | |  | | 0,06 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.5 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 2.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | | | |  | | 0,06 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.5 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 3. | Религиозное использование | | | |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Осуществление религиозных обрядов | | | |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | |
| 4. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | | |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | Деловое управление | | | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.5 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | | | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.5 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Рынки | | | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.5 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Магазины | | | |  | | 0,06 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.5 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Общественное питание | | | |  | | 0,05 | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.5 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Гостиничное обслуживание | | | |  | | 0,06 га | | | Не подлежит  установлению | | | | | Не более 0.5 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | Социальное обслуживание | | | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 11.1 | | | Дома социального обслуживания | | | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 11.2 | | | Оказание социальной помощи населению | | | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 11.3 | | | Оказание услуг связи | | | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 11.4 | | | Общежития | | | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 12 | | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | | |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | Стационарное медицинское обслуживание | | | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | Среднее и высшее профессиональное образование | | | | 0,2 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | Не более 10-ти этажей | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | |

#### Статья 76. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для застройки территории многофункциональными комплексными объектами и специализированными объектами общественно-делового назначения, в том числе:

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=BAA04434F10C132675F4E1C8127F2CB52B5BBB6810972B6CEB80FD52FB719B521CE98150721CDA9828774614C4765CADF17D58B96BB0A19Bo3gAF) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | 3.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. | 3.8 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=AE5DA2E4FA313DA5A98A1B0587B4C2AC9BD4F0D917A58ECA56721DA84A1C32EF9920CFC692AAA63199BABF2BF99A6E9589F34968597883B8z1A8L) -4.7;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства  в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. | 4.8 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F16B425665C2C33FB18FA52E575C2FB81D350BB27E98DAF6A7F6A0025A08E1793EA0A0B858A70727CAAADFCBT24EF), [4.9](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F16B425665C2C33FB18FA52E575C2FB81D350BB27E98DAF6A7F6A3005308E1793EA0A0B858A70727CAAADFCBT24EF), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F16B425665C2C33FB18FA52E575C2FB81D350BB27E98DAF6A7F6A2045408E1793EA0A0B858A70727CAAADFCBT24EF), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=E1E9B667962AFF0252A73E3C4299005ABFFE05B3ABCF3624B822B3F845F67036B2D0FDEDED74E5311297D098AB3D212DD73711875Aw469F) | 2.7.1 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | коэфф. застройки | | | Отступы от границ | | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | | | Кол-во этажей | | | | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | | | макс. | |  | | |  | | | мин. | | | макс. | | | |  | | | | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Социальное обслуживание | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | |
| 1.1 | | Дома социального обслуживания | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | |
| 1.2 | | Оказание социальной помощи населению | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | |
| 1.3 | | Оказание услуг связи | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | |
| 1.4 | | Общежития | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | |
| 2. | | Бытовое обслуживание | |  | | 0,05 га | | | | 0,15 га | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | |
| 3. | | Культурное развитие | |  | | 0,06 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | |
| 3.1 | | Объекты культурно-досуговой деятельности | |  | | 0,06 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | |
| 4. | | Общественное управление | |  | | 0,05 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 5-ти этажей | | | | | Не подлежит установлению | |
| 4.1 | | Государственное управление | |  | | 0,05 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 5-ти этажей | | | | | Не подлежит установлению | |
| 5. | | Деловое управление | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | | Рынки | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | | Магазины | |  | | 0,06 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | | Банковская и страховая деятельность | |  | | 0,06 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| 10. | | Общественное питание | |  | | 0,05 | | | | Не подлежит  установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | | Гостиничное обслуживание | |  | | 0,06 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | | Развлечения | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | | Развлекательные мероприятия | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 12.2 | | Проведение азартных игр | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | | |
| 1.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | | |
| 3.1 | | Улично-дорожная сеть | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | | Благоустройство территории | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | | | | |

ОД(С-1). Зона лечебно-оздоровительных комплексов.

Зона лечебно-оздоровительных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов здравоохранения.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=E1E9B667962AFF0252A73E3C4299005ABFFE05B3ABCF3624B822B3F845F67036B2D0FDEDED74E5311297D098AB3D212DD73711875Aw469F) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E723115D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), [4.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E713415D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | макс. | |  |  | | мин. | | | макс. | | |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 2. | | Стационарное медицинское обслуживание | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 2.1 | | Медицинские организации особого назначения | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 3. | | Санаторная деятельность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | | |
| 1.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | | |
| 3. | | Общественное питание | |  | | 0,05 | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | | Гостиничное обслуживание | |  | | 0,06 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 5 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | | |
| 6 | Служебные гаражи | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | | | | | |

ОД(С-2). Зона культовых религиозных комплексов

Зона культовых религиозных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов религиозного использования.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=E1E9B667962AFF0252A73E3C4299005ABFFE05B3ABCF3624B822B3F845F67036B2D0FDEDED74E5311297D098AB3D212DD73711875Aw469F) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E723115D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), [4.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E713415D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | | | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  | |  |  | | | мин. | | макс. | |  |  | | мин. | | | макс. |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Религиозное использование |  | | | 0,05 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 1.1. | | Осуществление религиозных обрядов |  | | | 0,05 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 1.2 | | Религиозное управление и образование |  | | | 0,05 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Предоставление коммунальных услуг |  | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 1.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |  | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 3. | | Гостиничное обслуживание |  | | | 0,06 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 4 | Хранение автотранспорта | | |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 5 | Служебные гаражи | | | 0,1 га | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | | | |

ОД(С-3). Зона спортивных комплексов

Зона спортивных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов спорта.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. | 5.1 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F16B425665C2C33FB18FA52E575C2FB81D350BB27E98DAF6A7F6A0025A08E1793EA0A0B858A70727CAAADFCBT24EF), [4.9](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F16B425665C2C33FB18FA52E575C2FB81D350BB27E98DAF6A7F6A3005308E1793EA0A0B858A70727CAAADFCBT24EF), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F16B425665C2C33FB18FA52E575C2FB81D350BB27E98DAF6A7F6A2045408E1793EA0A0B858A70727CAAADFCBT24EF), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=E1E9B667962AFF0252A73E3C4299005ABFFE05B3ABCF3624B822B3F845F67036B2D0FDEDED74E5311297D098AB3D212DD73711875Aw469F) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E723115D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), [4.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E713415D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | макс. | |  |  | | мин. | | | макс. |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Спорт | |  | | 0,02 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 1.1 | | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | |  | | 0,02 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 1.2 | | Обеспечение занятий спортом в помещениях | |  | | 0,02 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 1.3 | | Площадки для занятий спортом | |  | | 0,02 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 1.4 | | Оборудованные площадки для занятий спортом | |  | | 0,02 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 1.5 | | Водный спорт | |  | | 0,02 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 1.6 | | Спортивные базы | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 1.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 3. | | Гостиничное обслуживание | |  | | 0,06 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 4. | | Общественное питание | |  | | 0,05 | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | | Земельные участки (территории) общего пользования) | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Улично-дорожная сеть | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2 | | Благоустройство территории | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | | Дошкольное,  начальное и среднее общее образование | | Учреждение дошкольного образования | | 0,2 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 20 мест | | | 350 мест | Не более 3-х этажей | | Не подлежит к устанавливлению | |
| Начальные школы | | 0,2 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 40 мест | | | Не подлежит установлению | | | | |
| Общеобразовательные средние школы | | 0,5 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 100 мест | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 7 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 8 | Служебные гаражи | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |

ОД(С-4). Зона учебных и научно-исследовательских комплексов

Зона учебных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов образования и просвещения.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. | 3.9 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. | 5.1 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. | 4.8 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F16B425665C2C33FB18FA52E575C2FB81D350BB27E98DAF6A7F6A0025A08E1793EA0A0B858A70727CAAADFCBT24EF), [4.9](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F16B425665C2C33FB18FA52E575C2FB81D350BB27E98DAF6A7F6A3005308E1793EA0A0B858A70727CAAADFCBT24EF), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F16B425665C2C33FB18FA52E575C2FB81D350BB27E98DAF6A7F6A2045408E1793EA0A0B858A70727CAAADFCBT24EF), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=E1E9B667962AFF0252A73E3C4299005ABFFE05B3ABCF3624B822B3F845F67036B2D0FDEDED74E5311297D098AB3D212DD73711875Aw469F) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E723115D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), [4.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E713415D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | коэфф. застройки | | | Отступы от границ | | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  |
|  |  | |  | | мин. | | | | макс. | |  | | |  | | | мин. | | | макс. | | |  | | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | Учреждение дошкольного образования | | 0,2 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 20 мест | | | 350 мест | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит к установлению | |
| Начальные школы | | 0,2 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 40 мест | | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| Общеобразовательные средние школы | | 0,5 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 100 мест | | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2. | Среднее и высшее профессиональное образование | |  | | 0,2 га | | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | Не более 10-ти этажей | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 3. | Обеспечение научной деятельности | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | Не более 10-ти этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 3.1. | Проведение научных исследований | | Учреждение дошкольного образования | | 0,2 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 20 мест | | | 350 мест | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит к установлению | |
| 4. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | |  | | 0,01 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | Не более 10-ти этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 5. | Гостиничное обслуживание | |  | | 0,06 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Спорт | |  | | 0,02 га | | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Площадки для занятий спортом | |  | | 0,02 га | | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| 2. | Гостиничное обслуживание | |  | | 0,06 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| 3. | Общественное питание | |  | | 0,05 | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит к установлению | | | | | | | | | | |
| 4. | Развлечения | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит к установлению | | | | | | | | | | |
| 5. | Магазины | |  | | 0,06 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит к установлению | | | | | | | | | | |
| 6. | Деловое управление | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| 6. | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | |
| 6.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | |
| 8.1 | | Улично-дорожная сеть | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.2 | | Благоустройство территории | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | |
| 10 | | Служебные гаражи | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | |

#### Статья 77. Градостроительные регламенты. Производственная зона

Производственные зоны предназначены для застройки территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организации Санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от этих предприятий. Отнесение территорий к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в числе:

В санитарно-защитных зонах промышленных предприятий не допускается размещать открытые спортивные сооружения, парки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, предприятия пищевой промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, предприятия по производству лекарственных средств и форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий, коллективные или индивидуальные, садово-огородные участки, жилой фонд.

Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз и вывоз продукции. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям нормативных документов по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды. Требуется организация санитарно-защитных зон радиусом для: предприятий I класса - 1000 метров, предприятий II класса - 500 метров. Благоустройство территорий промышленных зон, организация и благоустройство санитарных зон осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей производственных объектов.

П-1. Производственная зона 1-го класса

Производственная зона 1 класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 1000 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжёлая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобиле-строительная промышленности | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=3BFEFDA6EA6070A5702A38AD76BE8D47A4A68BB7917B54EF12BA5A50DB9870DC5F0DE58A6BFDE4DDAF24BE574BB81866179502558EM2ACN), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=3BFEFDA6EA6070A5702A38AD76BE8D47A4A68BB7917B54EF12BA5A50DB9870DC5F0DE58A64FAE4DDAF24BE574BB81866179502558EM2ACN) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. | 3.9 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. | 7.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E5BA04A2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), [4.9](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E6B80DA2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E7BC0AA2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=D615F9E8412AAE742B4BA4A916D1A6E4590A74906644F7F613E9CCDB720C4C6CEAB711375FA4106FE7BB39F9878EA86279ECE06797i6R7N) | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | | макс. | | | |  |  | | мин. | | | макс. |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Производственная деятельность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | | Недропользование | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3. | | Тяжёлая промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | | Автомобиле-строительная промышленности | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 5. | | Легкая промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 6. | | Фармацевтическая промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | | Пищевая промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 8. | | Нефтехимическая промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 9. | | Строительная промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 10. | | Энергетика | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 11. | | Связь | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 12. | | Склады | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 12.1 | | Складские площадки | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 13. | | Целлюлозно-бумажная промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Деловое управление | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2. | | Обеспечение научной деятельности | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 2.1 | | Проведение научных исследований | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 3. | | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | |  | | 0,01 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 4. | | Общественное питание | |  | | 0,05 | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 5.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 8. | | Обеспечение внутреннего правопорядка | |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 9. | | Железнодорожный транспорт | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 9.1 | Железнодорожные пути | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | |  | | 0,1 га | | | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 10. | Автомобильный транспорт | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 10.1 | Размещение автомобильных дорог | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | |  | | 0,1 га | | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не более 4-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 10.3 | Стоянки транспорта общего пользования | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 12 | Служебные гаражи | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |

П-2. Производственная зона 2-го класса

Производственная зона 2 класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 500 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжёлая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобиле-строительная промышленности | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=3BFEFDA6EA6070A5702A38AD76BE8D47A4A68BB7917B54EF12BA5A50DB9870DC5F0DE58A6BFDE4DDAF24BE574BB81866179502558EM2ACN), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=3BFEFDA6EA6070A5702A38AD76BE8D47A4A68BB7917B54EF12BA5A50DB9870DC5F0DE58A64FAE4DDAF24BE574BB81866179502558EM2ACN) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. | 3.9 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. | 7.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E5BA04A2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), [4.9](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E6B80DA2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E7BC0AA2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=D615F9E8412AAE742B4BA4A916D1A6E4590A74906644F7F613E9CCDB720C4C6CEAB711375FA4106FE7BB39F9878EA86279ECE06797i6R7N) | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | макс. | | | |  |  | | мин. | | | макс. |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Производственная деятельность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | | Недропользование | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3. | | Тяжёлая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | | Автомобиле-строительная промышленности | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 5. | | Легкая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 6. | | Фармацевтическая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | | Пищевая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 8. | | Нефтехимическая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 9. | | Строительная промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 10. | | Энергетика | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 11. | | Связь | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 12. | | Склады | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 12.1 | | Складские площадки | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 13. | | Целлюлозно-бумажная промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Деловое управление | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2. | | Обеспечение научной деятельности | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 2.1 | | Проведение научных исследований | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 3. | | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | |  | | 0,01 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 4. | | Общественное питание | |  | | 0,05 | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 5.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 8. | | Обеспечение внутреннего правопорядка | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 9. | | Железнодорожный транспорт | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 9.1 | Железнодорожные пути | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | |  | | 0,1 га | | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 10. | Автомобильный транспорт | |  | | 0,1 га | | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 10.1 | Размещение автомобильных дорог | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не более 4-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 10.3 | Стоянки транспорта общего пользования | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 12 | Служебные гаражи | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |

П-3. Производственная зона 3-го класса

Производственная зона 3 класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 300 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжёлая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобиле-строительная промышленности | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=3BFEFDA6EA6070A5702A38AD76BE8D47A4A68BB7917B54EF12BA5A50DB9870DC5F0DE58A6BFDE4DDAF24BE574BB81866179502558EM2ACN), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=3BFEFDA6EA6070A5702A38AD76BE8D47A4A68BB7917B54EF12BA5A50DB9870DC5F0DE58A64FAE4DDAF24BE574BB81866179502558EM2ACN) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. | 3.9 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. | 7.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E5BA04A2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), [4.9](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E6B80DA2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E7BC0AA2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=D615F9E8412AAE742B4BA4A916D1A6E4590A74906644F7F613E9CCDB720C4C6CEAB711375FA4106FE7BB39F9878EA86279ECE06797i6R7N) | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | макс. | |  |  | мин. | | | макс. |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Производственная деятельность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 2. | | Недропользование | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 3. | | Тяжёлая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 4. | | Автомобиле-строительная промышленности | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 5. | | Легкая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 6. | | Фармацевтическая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 7. | | Пищевая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 8. | | Нефтехимическая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 9. | | Строительная промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 10. | | Энергетика | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 11. | | Связь | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 12. | | Склады | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 12.1 | | Складские площадки | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 13. | | Целлюлозно-бумажная промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Деловое управление | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2. | | Обеспечение научной деятельности | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 2.1 | | Проведение научных исследований | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 3. | | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | |  | | 0,01 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 4. | | Общественное питание | |  | | 0,05 | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 5.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 8. | | Обеспечение внутреннего правопорядка | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 9. | | Железнодорожный транспорт | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 9.1 | Железнодорожные пути | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | | Не более 4-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Автомобильный транспорт | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | 10. | | | |
| 10.1 | Размещение автомобильных дорог | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | | Не более 4-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 10.3 | Стоянки транспорта общего пользования | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 12 | Служебные гаражи | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |

П-4. Производственная зона 4-го класса

Производственная зона 4-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 100 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжёлая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобиле-строительная промышленности | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=3BFEFDA6EA6070A5702A38AD76BE8D47A4A68BB7917B54EF12BA5A50DB9870DC5F0DE58A6BFDE4DDAF24BE574BB81866179502558EM2ACN), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=3BFEFDA6EA6070A5702A38AD76BE8D47A4A68BB7917B54EF12BA5A50DB9870DC5F0DE58A64FAE4DDAF24BE574BB81866179502558EM2ACN) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. | 3.9 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. | 7.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E5BA04A2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), [4.9](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E6B80DA2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E7BC0AA2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=D615F9E8412AAE742B4BA4A916D1A6E4590A74906644F7F613E9CCDB720C4C6CEAB711375FA4106FE7BB39F9878EA86279ECE06797i6R7N) | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | | макс. | |  |  | мин. | | | макс. |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Производственная деятельность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 2. | | Недропользование | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 3. | | Тяжёлая промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 4. | | Автомобиле-строительная промышленности | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 5. | | Легкая промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 6. | | Фармацевтическая промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 7. | | Пищевая промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 8. | | Нефтехимическая промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 9. | | Строительная промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 10. | | Энергетика | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 11. | | Связь | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 12. | | Склады | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 12.1 | | Складские площадки | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 13. | | Целлюлозно-бумажная промышленность | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Деловое управление | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2. | | Обеспечение научной деятельности | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 2.1 | | Проведение научных исследований | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 3. | | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | |  | | 0,01 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 4. | | Общественное питание | |  | | 0,05 | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 5.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 8. | | Обеспечение внутреннего правопорядка | |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 9. | | Железнодорожный транспорт | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
|  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |  | | |  | | | | |
| 9.1 | Железнодорожные пути | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | |  | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Автомобильный транспорт | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | 10. | | | |
| 10.1 | Размещение автомобильных дорог | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | | Не более 4-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 10.3 | Стоянки транспорта общего пользования | |  | | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 12 | Служебные гаражи | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |

П-5. Производственная зона 5-го класса

Производственная зона 5-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 50 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжёлая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобиле-строительная промышленности | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=3BFEFDA6EA6070A5702A38AD76BE8D47A4A68BB7917B54EF12BA5A50DB9870DC5F0DE58A6BFDE4DDAF24BE574BB81866179502558EM2ACN), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=3BFEFDA6EA6070A5702A38AD76BE8D47A4A68BB7917B54EF12BA5A50DB9870DC5F0DE58A64FAE4DDAF24BE574BB81866179502558EM2ACN) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |

- предприятия и производства с санитарно-защитной зоной 50 м.

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. | 3.9 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. | 7.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E5BA04A2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), [4.9](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E6B80DA2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=BC640144041317A2B9C7163D180BB8274B9CA8A4ED6B6EF8750511EDB585A2891A3618E7BC0AA2679E02DFA967FF6A9B28AB5E1F07X0RFN), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=D615F9E8412AAE742B4BA4A916D1A6E4590A74906644F7F613E9CCDB720C4C6CEAB711375FA4106FE7BB39F9878EA86279ECE06797i6R7N) | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | макс. | | | |  |  | | мин. | | | макс. |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Производственная деятельность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | | Недропользование | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3. | | Тяжёлая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | | Автомобиле-строительная промышленности | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 5. | | Легкая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 6. | | Фармацевтическая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | | Пищевая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 8. | | Нефтехимическая промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 9. | | Строительная промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 10. | | Энергетика | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 11. | | Связь | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 12. | | Склады | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 12.1 | | Складские площадки | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 13. | | Целлюлозно-бумажная промышленность | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Деловое управление | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2. | | Обеспечение научной деятельности | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 2.1 | | Проведение научных исследований | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 3. | | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | |  | | 0,01 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей | | Не подлежит установлению | |
| 4. | | Общественное питание | |  | | 0,05 | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 5.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 8. | | Обеспечение внутреннего правопорядка | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 9. | | Железнодорожный транспорт | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 9.1 | Железнодорожные пути | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | |  | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Автомобильный транспорт | |  | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | 10. | | | |
| 10.1 | Размещение автомобильных дорог | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | |  | | 0,1 га | | | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не более 4-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 10.3 | Стоянки транспорта общего пользования | |  | | | | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | 1 раб. место |  | | | Не подлежит установлению | | |
| 12 | Служебные гаражи | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |

#### Статья 78. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны объектов инженерной инфраструктуры предназначены для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функций инженерного обеспечения территорий, в том числе:

И. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры – территории, застроенные или планируемые к застройке сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |

Условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=BF1E702A5A87DDEBBAA6E43E2065D4EE7DFE09E4D97116609300A9C8A32281F4D607D971533929DDF803C0D8891F70C79BC35A39FEB6M7I) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FE4B25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FD4E25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | коэфф. застройки | | Отступы от границ | | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | | макс. | |  | |  | | | мин. | | | | макс. | | |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Гидротехнические сооружения | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | | |
| 2.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | | |
| 3. | | Общее пользование водными объектами | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | | Трубопроводный транспорт | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | | Энергетика | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Общественное питание | |  | | 0,05 | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| 2. | | Деловое управление | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| Условно разрешенный вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Склады | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 1.1 | | Складские площадки | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 3 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | | |
| 4 | Служебные гаражи | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | | |

#### Статья 79. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функций транспортного обеспечения территорий, в том числе:

Т.1. Зона объектов железнодорожного транспорта

Основные виды разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=BF1E702A5A87DDEBBAA6E43E2065D4EE7DFE09E4D97116609300A9C8A32281F4D607D971533929DDF803C0D8891F70C79BC35A39FEB6M7I) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FE4B25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FD4E25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | макс. | |  |  | | мин. | | | | макс. | |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Железнодорожный транспорт | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | | | | |
| 1.1 | | Железнодорожные пути | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | | Обслуживание железнодорожных перевозок | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | |
| 1.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | |
| 2. | | Деловое управление | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | | Склады | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 4.1 | | Складские площадки | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 5. | | Гостиничное обслуживание | |  | | 0,06 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 6 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | | |
| 7 | Служебные гаражи | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | | Не подлежит установлению | | |

Т.2 Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной.

Зона объектов автомобильного транспорта с возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений и объектов дорожного сервиса.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. | 7.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=A1B0C894C761E763AE0EABC31F3034039EDC8795B3251EFD50E7B3540E10C1103C8124C80A297C9B7F377D227C9B9C7B19CDA4563BaAs4I), [4.9](consultantplus://offline/ref=A1B0C894C761E763AE0EABC31F3034039EDC8795B3251EFD50E7B3540E10C1103C8124CB08207C9B7F377D227C9B9C7B19CDA4563BaAs4I), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=A1B0C894C761E763AE0EABC31F3034039EDC8795B3251EFD50E7B3540E10C1103C8124CA0C277C9B7F377D227C9B9C7B19CDA4563BaAs4I), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=BC8F6D343E0395DB9801F82F5991462F5CB9D4FBE2B9BAF3705451C6224906105828EEF471B2744A3430DB6808AE8CCC982EEB1328p2s2I) | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |

Условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=77CA20274A4B1E6D02256FE1BEAE2408ECFECDD52D34336AD20CDABA09824CEBC111EDF13CFF0EC78B53422B763A4D3BAC367678E1rFz4I) - [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=77CA20274A4B1E6D02256FE1BEAE2408ECFECDD52D34336AD20CDABA09824CEBC111EDF13DFE0EC78B53422B763A4D3BAC367678E1rFz4I) | 4.9.1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=BF1E702A5A87DDEBBAA6E43E2065D4EE7DFE09E4D97116609300A9C8A32281F4D607D971533929DDF803C0D8891F70C79BC35A39FEB6M7I) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FE4B25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FD4E25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | макс. | |  |  | мин. | | | макс. |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Автомобильный транспорт | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 1.1 | | Размещение автомобильных дорог | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | | Обслуживание перевозок пассажиров | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 1.3 | | Стоянки транспорта общего пользования | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | | Объекты придорожного сервиса | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установле | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 3. | | Деловое управление | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 4. | | Гостиничное обслуживание | |  | | 0,06 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | | Склады | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 5.1 | | Складские площадки | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 6. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | | | |
| 6.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | | | |
| 7. | | Обеспечение внутреннего правопорядка | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | |
| 8 | | Объекты дорожного сервиса | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установле | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 9 | | Заправка транспортных средств | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установле | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 10 | | Обеспечение дорожного отдыха | |  | | 0,06 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 11 | | Автомобильные мойки | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установле | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 12 | | Ремонт автомобилей | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установле | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | |
| 13 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 14 | Служебные гаражи | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |

Т.3. Зона объектов иных видов транспорта

Территории прочих видов транспорта.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 |
| Водный транспорт | азмещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=BF1E702A5A87DDEBBAA6E43E2065D4EE7DFE09E4D97116609300A9C8A32281F4D607D971533929DDF803C0D8891F70C79BC35A39FEB6M7I) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FE4B25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FD4E25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | макс. | |  |  | | мин. | | | макс. | |  | | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Воздушный транспорт | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | | Водный транспорт | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | | Причалы для маломерных судов | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 1.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 2. | | Деловое управление | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3. | | Гостиничное обслуживание | |  | | 0,06 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 5. | | Склады | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 5.1 | | Складские площадки | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 6 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |
| 7 | Служебные гаражи | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |

#### Статья 80. Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны

Коммунально-складские зоны предназначены для застройки и использования территории предприятиями, складами, базами, объектами коммунального назначения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организация СЗЗ от этих предприятий. Отнесение территорий к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01, в числе:

КС-1. Коммунально-складская зона I класса.

Зона коммунально-складских объектов I класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами I класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=BF1E702A5A87DDEBBAA6E43E2065D4EE7DFE09E4D97116609300A9C8A32281F4D607D971533929DDF803C0D8891F70C79BC35A39FEB6M7I) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FE4B25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FD4E25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | коэфф. застройки | | Отступы от границ | | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  |
|  |  |  | мин. | | | макс. | | |  | |  | | | мин. | | | макс. | |  | | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Склады |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 1.1 | Складские площадки |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 2.2. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |  | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 3. | Деловое управление |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7 | Автомобильные мойки |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установле | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 8 | Ремонт автомобилей |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установле | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 9 | Хранение автотранспорта |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |
| 10 | Служебные гаражи |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |

КС-2. Коммунально-складская зона II класса

Зона коммунально-складских объектов II класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами II класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=02F01A8A1802958E3E50E6BD71CB8311C6FD409F4E7262AB4BB98609417765584442BFD82D7B6EE0E19D93DB1C54465C71224E0EF6JDf0J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=02F01A8A1802958E3E50E6BD71CB8311C6FD409F4E7262AB4BB98609417765584442BFD8227C6EE0E19D93DB1C54465C71224E0EF6JDf0J) | 6.8 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=BF1E702A5A87DDEBBAA6E43E2065D4EE7DFE09E4D97116609300A9C8A32281F4D607D971533929DDF803C0D8891F70C79BC35A39FEB6M7I) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FE4B25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FD4E25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | коэфф. застройки | | Отступы от границ | | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  |
|  |  |  | мин. | | | макс. | | |  | |  | | | мин. | | | макс. | |  | | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Склады |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 1.1 | Складские площадки |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 2.2. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |  | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 3. | Деловое управление |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | Связь |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Автомобильные мойки |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установле | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 9 | Ремонт автомобилей |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установле | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 10 | Хранение автотранспорта |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |
| 11 | Служебные гаражи |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |

КС-3. Коммунально-складская зона III класса

Зона коммунально-складских объектов III класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами III класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=02F01A8A1802958E3E50E6BD71CB8311C6FD409F4E7262AB4BB98609417765584442BFD82D7B6EE0E19D93DB1C54465C71224E0EF6JDf0J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=02F01A8A1802958E3E50E6BD71CB8311C6FD409F4E7262AB4BB98609417765584442BFD8227C6EE0E19D93DB1C54465C71224E0EF6JDf0J) | 6.8 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=BF1E702A5A87DDEBBAA6E43E2065D4EE7DFE09E4D97116609300A9C8A32281F4D607D971533929DDF803C0D8891F70C79BC35A39FEB6M7I) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FE4B25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FD4E25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | коэфф. застройки | | Отступы от границ | | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  |
|  |  |  | мин. | | | макс. | | |  | |  | | | мин. | | | макс. | |  | | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Склады |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 1.1 | Складские площадки |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 2.2. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |  | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 3. | Деловое управление |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | Связь |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Автомобильные мойки |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установле | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 9 | Ремонт автомобилей |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установле | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 10 | Хранение автотранспорта |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |
| 11 | Служебные гаражи |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |

КС-4. Коммунально-складская зона IV класса

Зона коммунально-складских объектов IV класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами IV класса вредности

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Бытовое обслуживание | Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=02F01A8A1802958E3E50E6BD71CB8311C6FD409F4E7262AB4BB98609417765584442BFD82D7B6EE0E19D93DB1C54465C71224E0EF6JDf0J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=02F01A8A1802958E3E50E6BD71CB8311C6FD409F4E7262AB4BB98609417765584442BFD8227C6EE0E19D93DB1C54465C71224E0EF6JDf0J) | 6.8 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=BF1E702A5A87DDEBBAA6E43E2065D4EE7DFE09E4D97116609300A9C8A32281F4D607D971533929DDF803C0D8891F70C79BC35A39FEB6M7I) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FE4B25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FD4E25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | коэфф. застройки | | Отступы от границ | | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  |
|  |  |  | мин. | | | макс. | | |  | |  | | | мин. | | | макс. | |  | | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Склады |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 1.1 | Складские площадки |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 2. | Бытовое обслуживание |  | 0,05 га | | | 0,15 га | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 3. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |  | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | |
| 4. | Приюты для животных |  | 0,05 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.3 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | |
| 5. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 5.2. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |  | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 6. | Деловое управление |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 9. | Связь |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Автомобильные мойки |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установле | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 11 | Ремонт автомобилей |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установле | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 12 | Заправка транспортных средств |  | | 0,05 га | | | Не подлежит установле | | | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 13 | Хранение автотранспорта |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |
| 14 | Служебные гаражи |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |

КС-5. Коммунально-складская зона V класса

Зона коммунально-складских объектов V класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами V класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро | 3.3 |
| Предприни-мательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 | 4.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=02F01A8A1802958E3E50E6BD71CB8311C6FD409F4E7262AB4BB98609417765584442BFD82D7B6EE0E19D93DB1C54465C71224E0EF6JDf0J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=02F01A8A1802958E3E50E6BD71CB8311C6FD409F4E7262AB4BB98609417765584442BFD8227C6EE0E19D93DB1C54465C71224E0EF6JDf0J) | 6.8 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=BF1E702A5A87DDEBBAA6E43E2065D4EE7DFE09E4D97116609300A9C8A32281F4D607D971533929DDF803C0D8891F70C79BC35A39FEB6M7I) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FE4B25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FD4E25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | | | коэфф. застройки | | | Отступы от границ | | | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  | |
|  |  | |  | | мин. | | | | макс. | | | |  | | |  | | | | мин. | | | макс. | |  | | |  |  | |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Склады | |  | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | | | Не подлежит установлению | | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 1.1 | | Складские площадки | |  | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | | | Не подлежит установлению | | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 2. | | Стационарное медицинское обслуживание | |  | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 3. | | Обеспечение внутреннего правопорядка | |  | 0,05 га | | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 4. | | Бытовое обслуживание | |  | 0,05 га | | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 5. | | Предприни-мательство | |  | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению ается | | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 6. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | Не более 0.7 | | | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | |
| 6.2. | | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | |  | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | Не более 0.7 | | | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | |
| 7. | | Деловое управление | |  | | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| 10. | | Связь | |  | | | 0,1 га | | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | |
| 10 | | Автомобильные мойки | |  | | | 0,05 га | | | | Не подлежит установле | | | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 11 | | Ремонт автомобилей | |  | | | 0,05 га | | | | Не подлежит установле | | | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 12 | | Заправка транспортных средств | |  | | | 0,05 га | | | | Не подлежит установле | | | | Не более 0.7 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 13 | | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | | | | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |
| 14 | | Служебные гаражи | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | | | | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |

#### Статья 81. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для застройки и использования территорий предприятиями и сооружениями сельскохозяйственного производства с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) от этих предприятий. Отнесение территорий к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размещение предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения.

Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз и вывоз продукции. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям нормативных документов по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды. Требуется организация санитарно-защитных зон. Благоустройство территорий промышленных зон, организация и благоустройство санитарных зон осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей производственных объектов.

СХ-1 Зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения.

Территории, предназначенные для размещения предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения с санитарно-защитной зоной согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на Сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](consultantplus://offline/ref=9F150267C6C1A89A622906C2108DCE9B4E987573300797A5141BFEB5247E59F1A81DC87C333094B3C776EED5D9303F0C9074247895F2BC57i62FJ) - [1.11](consultantplus://offline/ref=9F150267C6C1A89A622906C2108DCE9B4E987573300797A5141BFEB5247E59F1A81DC87C333094B2C076EED5D9303F0C9074247895F2BC57i62FJ), [1.15](consultantplus://offline/ref=9F150267C6C1A89A622906C2108DCE9B4E987573300797A5141BFEB5247E59F1A81DC87C333094B1C676EED5D9303F0C9074247895F2BC57i62FJ), [1.19](consultantplus://offline/ref=9F150267C6C1A89A622906C2108DCE9B4E987573300797A5141BFEB5247E59F1A81DC87C37329FE39239EF899F632C0E9774267989iF20J), [1.20](consultantplus://offline/ref=9F150267C6C1A89A622906C2108DCE9B4E987573300797A5141BFEB5247E59F1A81DC87C37359FE39239EF899F632C0E9774267989iF20J) | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе  на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной  с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FE4B25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), [4.0](consultantplus://offline/ref=37487C4A00EE7F4B021D46528A9A0312DA2BAEE3F157BB62329E6F195FD2B6B0BFD4AE580D0848FD4E25CE90E6B553C15A67654474F37831l2L8I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  |
|  |  |  | мин. | | макс. | |  |  | | мин. | | | макс. | |  | | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Сельскохозяйственное использование |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Растениеводство |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Овощеводство |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Садоводство |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Выращивание льна и конопли |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Животноводство |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Скотоводство |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Звероводство |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Птицеводство |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Свиноводство |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | Пчеловодство |  | 0,01 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. | Рыбоводство |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. | Научное обеспечение сельского хозяйства |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 16. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 17. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 18. | Питомники |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 19. | Обеспечение сельскохозяйственного производства |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 20. | Склады |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 20.1 | Складские площадки |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 1.2. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |  | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 2. | Деловое управление |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3 | Служебные гаражи |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |

СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, используемые или предназначенные к использованию в соответствии со ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на Сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | коэфф. застройки | | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | | макс. |  | |  | | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Растениеводство |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 3. | Овощеводство |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 5. | Садоводство |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 6. | Выращивание льна и конопли |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 7. | Пчеловодство |  | 0,01 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 8. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 9. | Питомники |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта | | Не подлежит установлению | | | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |

СХ-3. Зона ведения коллективного садоводства

Зона ведения коллективного садоводства – территории, предназначенные для выращивания плодовых, ягодных, декоративных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом поселения.

Для садоводства земельные участки предоставляются: с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов, но без права регистрации проживания в них и. Для огородничества земельные участки, предоставленные без права возведения жилого некапитального строения и хозяйственных строений и сооружений.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=3911D6A56FFF36FC959F7A2FF13FD67E5398E10B463660E4DBE8B50FA70A6FAED55069D1C4AEED51F237C12B24BC11D8DA9A71wCL8K), хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. | 12.0 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

Условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=BF1E702A5A87DDEBBAA6E43E2065D4EE7DFE09E4D97116609300A9C8A32281F4D607D971533929DDF803C0D8891F70C79BC35A39FEB6M7I) | 2.7.1 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | коэфф. застройки | | Отступы от границ | | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  |
|  |  |  | мин. | | | макс. | |  | |  | | | мин. | | | макс. | |  | | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Садоводство |  | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Ведение огородничества |  | 0,01 га | | | 0,04 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Ведение садоводства |  | 0,04 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Ведение садоводства |  | 0,04 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 5 | Земельные участки общего назначения | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | |
| 2.1 | Благоустройство территории | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условно разрешенный вид | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Хранение автотранспорта |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |

#### Статья 82. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов рекреационного назначения, в том числе:

Р-1(1) Зона городских лесов, лесопарков (защитные леса)

При применении градостроительного регламента применяется лесное законодательство: Лесной Кодекс РФ, распоряжения Правительства РФ и иные нормативно правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |

Вспомогательные виды использования:

В соответствии со статьей 45 Лесного Кодекса, п. 4 распоряжение Правительства РФ от 27 мая 2013 года № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | коэфф. застройки | | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | | макс. |  | |  | | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Охрана природных территорий | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами, в том числе Нормативами градостроительного проектирования ГО Первоуральск и региональными нормативами.

Зона Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)

Зона лесов, лесопарков – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4 | 10.0 |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 |

Вспомогательные виды использования:

В соответствии с со статьей 41 Лесного Кодекса Российской Федерации, п. 6 распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 г. № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; п. 1 распоряжения Правительства РФ от 17 июля 2012 года № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4 | 5.0 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  |  |  | мин. | | макс. | |  |  | | мин. | | макс. | |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Использование лесов | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации |
| 2. | Заготовка древесины | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации |
| 3. | Лесные плантации | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации |
| 4. | Заготовка лесных ресурсов | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации |
| 5. | Резервные леса | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | |
| 2. | Отдых (рекреация) | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Площадки для занятий спортом | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Природно-познавательный туризм | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Туристическое обслуживание |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 6. | Охота и рыбалка |  | 0,05 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 7. | Причалы для маломерных судов |  | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами, в том числе Нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск и региональными нормативами.

1. Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Количество машиномест на открытых стоянках для временного хранения транспортных средств не более 25.

3. Размещать общественные туалеты следует с учетом 1 прибор на 50 отдыхающих, но не менее 2 на объект.

Р-2. Зона городских парков, скверов, садов.

Территории занятые или предназначенные для преимущественного размещения зеленых насаждений общего пользования - скверов, парков, городских садов и сопровождающих объектов обслуживания

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 | 5.0 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.3](consultantplus://offline/ref=24F04F0A29323C7E0556F8794C4ECE86AE61E3FC6FFC3B32F5F4655420ACC9D42154860D3169B917573B2F1CC19ED98A67471B5F72Q50FK), 5.1.4 | 5.1 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E777E3F18E57B748FD040ECF2B1EBE146F7C479ED25DF3B756BCC70FD60E2D70B6F4053284C485F9C97F5CDOA4DK), [4.9](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E777E3F18E57B748FD040ECF2B1EBE146F7C479ED25DF3B756BCF72F460E2D70B6F4053284C485F9C97F5CDOA4DK), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E777E3F18E57B748FD040ECF2B1EBE146F7C479ED25DF3B756BCE76F360E2D70B6F4053284C485F9C97F5CDOA4DK), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | коэфф. застройки | | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | | макс. |  | |  | | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отдых (рекреация) | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Спорт |  | 0,02 га | | Не подлежит установлению | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта | | Не подлежит установлению | | | | |
| 2.1 | Площадки для занятий спортом | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Природно-познавательный туризм | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Туристическое обслуживание |  | 0,1 га | | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта | | Не подлежит установлению | | | | |
| 5. | Охота и рыбалка |  | 0,05 га | | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 6. | Причалы для маломерных судов |  | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 7. | Поля для гольфа или конных прогулок |  | 1,0 га | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 8. | Общественное питание |  | 0,05 | | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта | | Не подлежит установлению | | | | |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка |  | 0,05 га | | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта | | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Улично-дорожная сеть | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 10.2 | Благоустройство территории | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| 1.2 | Предоставление коммунальных услуг |  | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |

Р-3. Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей.

Территории, предназначенные для преимущественного размещения объектов отдыха, зеленых насаждений общего пользования и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения (зон отдыха, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей).

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 | 5.0 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=FCC31F6B3ED20D85C59081FFAA52FCFACB84B68C10731815A12559B730A26C8E1FB02CD4B3B9ED7BADB05C28B5C61564427FD991C3R7I9L) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=FCC31F6B3ED20D85C59081FFAA52FCFACB84B68C10731815A12559B730A26C8E1FB02CD4B2B1ED7BADB05C28B5C61564427FD991C3R7I9L) | 5.1 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства  в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E777E3F18E57B748FD040ECF2B1EBE146F7C479ED25DF3B756BCC70FD60E2D70B6F4053284C485F9C97F5CDOA4DK), [4.9](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E777E3F18E57B748FD040ECF2B1EBE146F7C479ED25DF3B756BCF72F460E2D70B6F4053284C485F9C97F5CDOA4DK), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E777E3F18E57B748FD040ECF2B1EBE146F7C479ED25DF3B756BCE76F360E2D70B6F4053284C485F9C97F5CDOA4DK), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | | макс. | |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отдых (рекреация) | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Спорт |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2.3 | Площадки для занятий спортом |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2.5 | Водный спорт |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2.6 | Авиационный спорт |  | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2.7 | Спортивные базы |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 3. | Природно-познавательный туризм | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Туристическое обслуживание |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 5. | Охота и рыбалка |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 6. | Причалы для маломерных судов |  | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 7. | Поля для гольфа или конных прогулок |  | 1,0 га | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | |
| 8. | Курортная деятельность |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 9. | Общественное питание |  | 0,05 | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 10 | Санаторная деятельность |  | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | 1 раб. место | Не подлежит установлению | | | | | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | |
| 2. | Гостиничное обслуживание |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Улично-дорожная сеть | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | Благоустройство территории | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |

#### Статья 83. Градостроительные регламенты. Зоны на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

В. Зона водных объектов.

Территории покрытые водными объектами.

Регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. | 12.0 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | коэфф. застройки | | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | | макс. |  | |  | | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Водные объекты | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Общее пользование водными объектами | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Специальное пользование водными объектами | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Гидротехнические сооружения | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Причалы для маломерных судов |  | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Благоустройство территории | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |

ГЛФ. Зона лесов в границах земель лесного фонда.

Регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ТЗЗ. Территории в границах земель запаса.

Регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### Статья 84. Градостроительные регламенты. Специальные зоны

Специальные зоны предназначены для застройки и использования территории объектами специального назначения с зонами охраны, устанавливаемыми ведомственными нормативными документами.

С. Зона военных и режимных объектов

Территории, выделенные для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции военных и режимных территорий.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно- территориальные образования | 8.1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=E1E9B667962AFF0252A73E3C4299005ABFFE05B3ABCF3624B822B3F845F67036B2D0FDEDED74E5311297D098AB3D212DD73711875Aw469F) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E723115D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), [4.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E713415D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | коэфф. застройки | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | макс. | |  |  | | мин. | | | макс. | |  | | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Обеспечение вооруженных сил | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | | Обеспечение внутреннего правопорядка | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 3. | | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | |  | | Не подлежит установлению | | | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 4. | | Склады | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| 4.1 | | Складские площадки | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | 1 раб. место | | | Не подлежит установлению | | Не более 3-х этажей | | | Не подлежит установлению | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | Не подлежит установлению | | | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 2. | | Религиозное использование | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 2.1 | | Осуществление религиозных обрядов | |  | | 0,05 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 4 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | | Не подлежит установлению | | | |
| 5 | Служебные гаражи | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | | | | | |

С(О). Зона специального назначения (особо охраняемая) – кладбища

Территории, предназначенные для размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=E1E9B667962AFF0252A73E3C4299005ABFFE05B3ABCF3624B822B3F845F67036B2D0FDEDED74E5311297D098AB3D212DD73711875Aw469F) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E723115D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), [4.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E713415D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | | Объект  капитального строительства | | | Параметры земельного участка | | | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | | | Иные показатели | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | | коэфф. застройки | | | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | | Кол-во этажей | | | высота |  | | |
|  | |  | | |  | | | мин. | | | макс. | | |  | | |  | | мин. | | | | макс. |  | | |  |  | | |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Ритуальная деятельность | | |  | | | 0,05 га | | | 40,0 га | | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | Коммунальное обслуживание | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | | Предоставление коммунальных услуг | | |  | | | Не подлежит установлению | | | | | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 2. | | | Деловое управление | | |  | | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.5 | | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | | Не подлежит установлению | | | | | | | | |
| 3 | | Хранение автотранспорта | | |  | | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | |
| 4 | | Служебные гаражи | | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | | Не подлежит установлению | | | Не подлежит установлению | | | | Не более 2-х этажей | | Не подлежит установлению | | | | | | |

С(О-1). Зона специального назначения (особо охраняемые объекты)

Земли особо охраняемых природных территорий и историко-культурных объектов

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | макс. |  |  | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | |
| 1. | Деятельность по особой охране и изучению природы | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| 2. | Историко-культурная деятельность | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |

С(У). Зона специального назначения (утилизационная).

Территории, предназначенные для размещения объектов по захоронению ТБО и промышленных отходов.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | 12.2 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=E1E9B667962AFF0252A73E3C4299005ABFFE05B3ABCF3624B822B3F845F67036B2D0FDEDED74E5311297D098AB3D212DD73711875Aw469F) | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E723115D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), [4.0](consultantplus://offline/ref=0B9816A251247885707DF44BB9158577A6E8EC14E1B9057494547AFA28E5239F40937994F4F20E713415D2AFF5C85B3D72DE5E05310EB98Du1xDG), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | | Наименование вида разрешённого использования | | Объект  капитального строительства | | Параметры земельного участка | | | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | | | коэфф. застройки | | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | | | Кол-во этажей | | высота |  |
|  | |  | |  | | мин. | | | макс. | |  | |  | | мин. | | | макс. |  | |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Специальная деятельность | |  | | 1,0 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | В соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | | | Не подлежит установлению | | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Деловое управление | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| 2. | | Коммунальное обслуживание | | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Предоставление коммунальных услуг | |  | | | Не подлежит установлению | | | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | |
| 3 | Хранение автотранспорта | |  | | 0,1 га | | | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | | | | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | | | Не подлежит установлению | | |
| 4 | Служебные гаражи | | 0,1 га | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | | | | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | | | | |

#### Статья 85. Градостроительные регламенты. Территория общего пользования

В том числе:

ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Основные виды разрешенные использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=984D07F203CCA6D7D96BE3865F4168543FE6298DE226E947E5907104B78FAEC2041D6F7987EE6AE9DA9FB763A9920D4EC7CC58BDE8H1S7M), [4.9](consultantplus://offline/ref=984D07F203CCA6D7D96BE3865F4168543FE6298DE226E947E5907104B78FAEC2041D6F7A85E76AE9DA9FB763A9920D4EC7CC58BDE8H1S7M), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=984D07F203CCA6D7D96BE3865F4168543FE6298DE226E947E5907104B78FAEC2041D6F7B81E06AE9DA9FB763A9920D4EC7CC58BDE8H1S7M), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

Вспомогательные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Объект  капитального строительства | Параметры земельного участка | | | | | | | Параметры объекта капитального строительства | | | | Иные показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер | | | коэфф. застройки | | Отступы от границ | | Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) | | Кол-во этажей | высота |  |
|  |  |  | мин. | | макс. |  | |  | | мин. | макс. |  |  |  |
| Основной вид использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Улично-дорожная сеть | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Благоустройство территории | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Предоставление коммунальных услуг |  | | Не подлежит установлению | | | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | | |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Гидротехнические сооружения | Не подлежит установлению | | | | | | | | | | | | |

#### Статья 86. Описание установленных санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих зонах

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах градостроительного зонирования настоящих Правил, определяется:

- градостроительными регламентами, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей,

- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах градостроительного зонирования настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются не соответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года,

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года,

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

Федеральный закон от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»,

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 года № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»,

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»,

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08 апреля 2003 года № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»,

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01»,

ГОСТ 17.1.3.13-86. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 года № 1790,

Правила охраны поверхностных вод утверждены первым заместителем председателя Госкомприроды СССР 21 февраля 1991 года,

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 год.

4. Виды зон с особыми условиями использования территории в границах ГО Первоуральск:

| Вид зоны | Размер | Примечание | Нормативный документ |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Водоохранная зона | 50 м | Размер полосы зависит от длины реки | Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 года |
| 100 м |
| 200 м |
| Прибрежная защитная зона | 30, 40, 50 м | Размер полосы зависит от уклона берега |
| Береговая полоса | 5-10 м | Размер полосы зависит от длины реки |
| Зоны санитарной охраны поверхностных источников | 750 м | Волчихинское водохранилище и его притоки | Решение Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 22.01.90 г. №29 «О зонах санитарной охраны реки Чусовой, Верхне-Макаровского и Волчихинского водохранилищ – источников питьевого водоснабжения Свердловского промрайона (города Свердловск, Полевской, Дегтярск)» |
| 500 м | Водопроводящий  канал |
| Зоны санитарной охраны подземных источников | расчетный |  | Постановление от 14.03.2002 №10 о введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02" |
| Гидрогеологическое заключение ООО ГП «СвТЦОП» № 4446\10-г  О подземных источниках водоснабжения на территории городского округа Первоуральск |
| Санитарно-защитная зона | по классу опасности, либо расчетный |  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов |
| Охранная зона |  |  |  |
| 1.1 магистральных газопроводы высокого давления | 150 м | Размер полосы зависит от условного диаметра | СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы" |
| 1.2 межпоселковые газопрводы | 3 м | Размер полосы зависит от условного диаметра | Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 об утверждении правил охраны газораспределительных сетей |
| 2 линии электропередач | 55 м в каждую сторону | Размер полосы зависит от номинального класса напряжения | Постановление от 24.04.2009 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| 3 водоводы |  |  | Постановление от 14.03.2002 года №10 о введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.СанПин 2.1.4.1110-02" |
| при отсутствии грунтовых вод | 10 м | при диаметре водовода до 1000 мм |
|  | 20 м | при диаметре водовода более 1000 мм |
| при наличии грунтовых вод | 50 м |  |
| 4 станции сотовой связи | расчетный |  |  |
| Придорожные полосы автодорог | 25 м | Размер полосы зависит от класса и (или) автомобильных дорог с учетом перспектив их развития | Федеральный закон от 18.11.2007 года "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" |
| 50 м |
| 75 м |

5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных настоящими Правилами.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей,

- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки,

- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и(или) лекарственных форм,

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха,

- предприятия пищевых отраслей промышленности,

- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,

- спортивные сооружения,

- парки,

- образовательные и детские учреждения,

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. Водоохранныезоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод,

-предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов,

-сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования,

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 9 настоящих Правил.

Виды использования земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов, которые не могут осуществляться:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

8. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

9. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

-от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

10. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

11. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и виды действий в пределах таких зон, а также в пределах зон водозаборных, иных технических сооружений:

- проведение авиационно-химических работ,

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод,

-складирование навоза и мусора,

-заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов,

-размещение стоянок транспортных средств,

-проведение рубок лесных насаждений.

Предполагаемое использование земельных участках в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и необходимые разграничения использования в зависимости от вида источника и зоны санитарной охраны, установить в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», отдельно для каждой зоны санитарной охраны, состоящей из 3-х поясов.

Верно