



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2020 года

№ 343

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протоколы общественных обсуждений от 06 мая 2020 года, от 03 сентября 2020 года и заключения о результатах общественных обсуждений, утвержденные постановлениями Главы городского округа Первоуральск о 07 мая 2020 года № 39, от 07 сентября 2020 года № 78, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 30 июля 2020 года № 338) следующие изменения:

1.1 в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) в статье 71.4.7 Карты градостроительного зонирования поселка Хрустальная внести изменение в отношении земельного участка по адресу: поселок Хрустальная: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2201001:955 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

2) в статье 71.4.1 Карты градостроительного зонирования села Новоалексеевское внести изменение в отношении земельного участка по адресу: село Новоалексеевское, улица 40 лет Победы, 5А-1: заменить зону ТОП (территория общего пользования), Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101005:52 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);

3) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Сиреневая 80: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0110001:507, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 3);

4) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, в 35 метрах на восток от дома 47 по улице Северная: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) и ТОП (территория общего пользования) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0112001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 4);

5) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение в отношении земельного участка по адресу: поселок Билимбай, Дачный потребительский кооператив «Бюджетник», улица Солнечная, 2А: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301001:593, согласно схеме, с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (Приложение 5);

6) в статье 70.4.5 Карты градостроительного зонирования поселка Перескачка внести изменение в отношении земельного участка по адресу: поселок Перескачка, улица Строителей, 9: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:1901001:4 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 6);

7) в статье 71.4.7 Карты градостроительного зонирования поселка Хрустальная внести изменение в отношении земельного участка по адресу: поселок Хрустальная, улица Хрустальная, 9: заменить зону Р-3(зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2201001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Приложение 7);

8) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральска внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Береговая (участок 5): заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0106001:6891 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (Приложение 8);

9) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральска внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, набережная Первоуральского пруда: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) земельный участок с кадастровый квартал 66:58:0106001, 66:58:0107001 с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (Приложение 9);

10) в статье 70.6.1 Карты градостроительного зонирования поселка Новоуткинска внести изменение в отношении земельного участка по адресу: поселок Новоуткинск, улица Свердлова, 1Б: заменить зону ТОП (территория общего пользования), ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону ОД(С-2) (зона культовых религиозных комплексов) земельный участок с кадастровым номером 66:58:1101006:2682 с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (Приложение 10);

11) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральска внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск: добавить зону Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов) в кадастровых кварталах 66:58:0111001, 66:58:0111004, 66:58:0112001, 66:58:0112003, 66:58:0113001, 66:58:0113004, 66:58:0114001, 66:58:0115001, 66:58:0106001, 66:58:0113011, 66:58:0116002, 66:58:0120003 (Приложение 11);

12) в статье 70.6.4 Карты градостроительного зонирования поселка Прогресс внести изменение в отношении земельного участка по адресу: поселок Прогресс, улица Мира, 11: заменить зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства), КС-3 (коммунально-складская зона III класса) на зону Т.1 (зона железнодорожного транспорта) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0901003:36, согласно схеме, с видом разрешенного использования «железнодорожные пути» (Приложение 12).

1.2 в часть III Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости на территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) статью 71 «Градостроительное зонирование городского округа Первоуральск» пункт 2 дополнить следующим содержанием Ж-4 - зона многоэтажных многоквартирных жилых домов»;

2) статью 73 «Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования территории городского округа

Первоуральск» дополнить следующим содержанием Ж-4 - зона многоэтажных многоквартирных жилых домов»;

3) в статью 75 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» (приложение 13).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градобразующей политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Вольхин).

Председатель Первоуральской городской Думы



Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Дата подписания:

«24» сентября 2020 г.