



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

30 июля 2020 года

№ 338

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 10 июля 2020 года и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от 14 июля 2020 года № 56, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 25 июня 2020 года № 318) следующие изменения:

1) в статье 70.2. карты градостроительного зонирования города Первоуральска внести изменение в отношении земельного участка, по адресу: город Первоуральск, шоссе Динасовское, в 550 м на северо-восток от дома 35 по улицы Тракторная: заменить зону Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта), на зону КС-4 (коммунально-складская зона IV класса), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112003:95, согласно схеме, с видом разрешенного использования «ветеринарное обслуживание» (Приложение 1);

2) в статье 70.2. карты градостроительного зонирования города Первоуральска внести изменение в отношении земельного участка, по адресу: город Первоуральск, в районе газонаполнительной станции: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), на зону П-5 (производственная зона V класса), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116001:443, с видом разрешенного использования «склады» (Приложение 2);

3) в статье 70.2. карты градостроительного зонирования города Первоуральска внести изменение в отношении земельного участка, по адресу: город Первоуральск, улица Урицкого, в районе автостанции: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону ОД(К) (комплексная общественно деловая зона), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116002:580, с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (Приложение 3);

4) в статье 70.3.7. карты градостроительного зонирования деревни Коновалово внести изменение в отношении земельного участка, по адресу: деревня Коновалова, улица Нагорная, 8Г, заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1401002:118, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 4);

5) в статье 70.5.2. карты градостроительного зонирования поселка Канал внести изменение в отношении земельного участка, по адресу: поселок Канал: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2902060, согласно схеме, с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (Приложение 5);

6) в статье 70.5.1. карты градостроительного зонирования села Новоалексеевское внести изменение в отношении территории, по адресу: село Новоалексеевское, коттеджный поселок «Земский дворик»: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), Т.2 (Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), И (Зона объектов инженерной инфраструктуры), ОД(С-4) (Зона учебных и научно-исследовательских комплексов), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), ТОП (территория общего пользования) на зону ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), приведение в соответствие с утвержденным проектом планировки и межевания территории (Приложение 6);

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Вольхин).

Председатель Первоуральской городской Думы



Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:



« 30 » июля 2020 г.

Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от 30 июля 2020 года № 338



Верно:



Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от 30 июля 2020 года № 338



Верно:



Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от 30 июля 2020 года № 338



Верно:



Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от 30 июля 2020 года № 338



Верно:



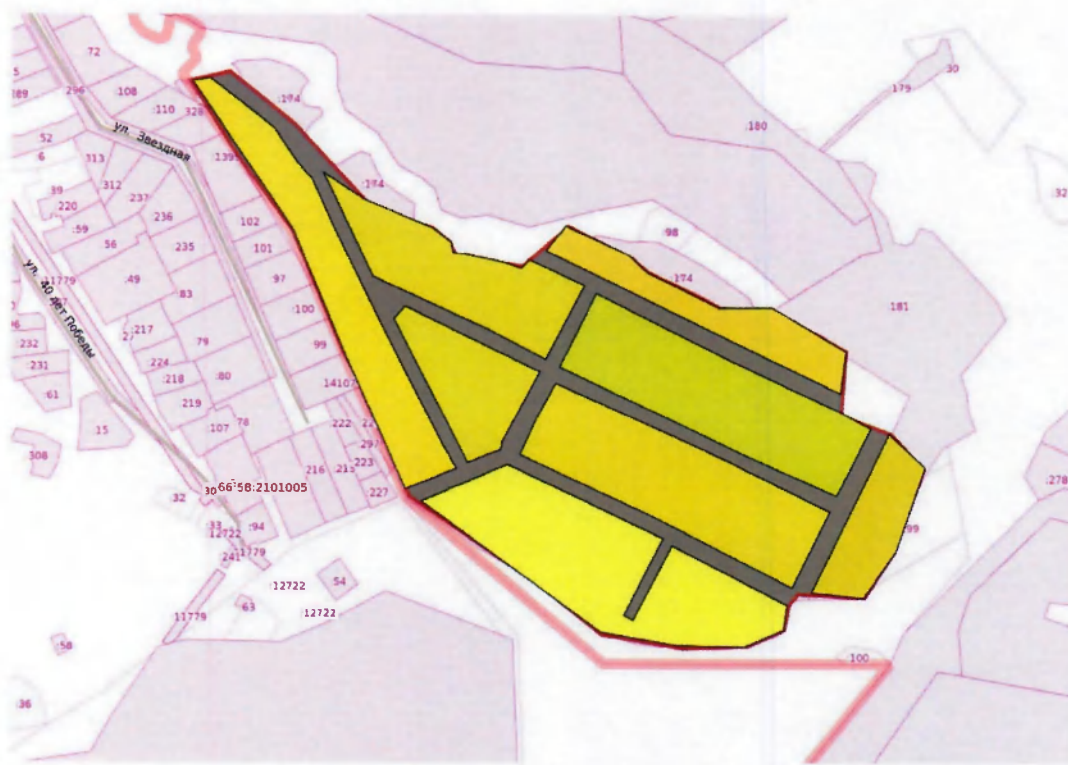
Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от 30 июля 2020 года № 338



Верно:



Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от 30 июля 2020 года № 338



Верно:

