


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.12.2020

2523

г. Первоуральск

Об условиях приватизации объекта муниципального жилого фонда в виде 1/3 доли в праве собственности на индивидуальный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Береговая, дом 92, подлежащего отчуждению в порядке реализации преимущественного права покупки продаваемой доли

В соответствии со статьями 209, 246, 250, 447, 448, 449, 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением «О порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности городского округа Первоуральск», утвержденным Решением Первоуральской городской Думы от 26 декабря 2019 года № 242, решением Первоуральской городской Думы от 24 декабря 2020 года № 386 «Об условиях приватизации объекта муниципального жилого фонда в виде 1/3 доли в праве собственности на индивидуальный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Береговая, дом 92», Порядком проведения аукциона по продаже объектов муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 февраля 2020 года № 362, рассмотрев обращение от 04 декабря 2020 года № 14549, поступившее от Мизянкина Вадима Альбертовича, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить договор купли-продажи объекта муниципального жилого фонда в виде 1/3 доли в праве собственности на индивидуальный жилой дом (кадастровый номер 66:58:0110003:350), общей площадью 31,8 кв.м., с земельным участком (кадастровый номер: 66:58:0106001:12436, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), общей площадью 604,0 кв.м.,

расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Береговая, дом 92, в порядке реализации преимущественного права покупки продаваемой доли с Мизянкиным Вадимом Альбертовичем.

2. Установить стоимость объекта муниципального жилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с экспертной оценкой от 19 ноября 2020 года № 46Ш-11/2020 в размере 221 700 (Двести двадцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, где цена индивидуального жилого дома равна 26 800 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 4 466 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, цена земельного участка равна 194 900 (Сто девяносто четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3. Покупателю объекта муниципального жилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления, произвести единовременно оплату приобретаемого муниципального имущества в бюджет городского округа Первоуральск.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Первоуральск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск Т.А. Максименко.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец