



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.20202295

г. Первоуральск

Об утверждении положения
о муниципально-частном партнерстве в
городском округе Первоуральск

В целях привлечения частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, в том числе повышения качества муниципальных услуг, эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Первоуральск, повышения уровня жизни граждан городского округа Первоуральск, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о муниципально-частном партнерстве в городском округе Первоуральск (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление в газете "Вечерний Первоуральск" и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск



И.В.Кабец

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципально-частном партнерстве в городском округе Первоуральск

1. Предмет регулирования настоящего положения

Настоящее положение определяет цели, формы и условия участия городского округа Первоуральск (далее – городской округ) в проектах муниципально-частного партнерства путем заключения и исполнения соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем положении

2.1. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество городского округа с российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, объединениями юридических лиц, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, направленных на реализацию социально значимых, инвестиционных, инфраструктурных, инновационных проектов и программ в социально-экономической сфере на территории городского округа;

2) соглашение о муниципально-частном партнерстве – договор, заключаемый между администрацией городского округа Первоуральск (далее - администрация городского округа) и российским или иностранным юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, объединением юридических лиц, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим положением, нормативными правовыми актами городского округа;

3) частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющие деятельность на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) публичный партнер - муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования

2.2. Понятия и термины, используемые в настоящем положении, не определенные настоящим Положением, применяются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

3. Цели настоящего положения

3.1. Целями настоящего положения являются:

1) обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства в городском округе;

2) привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические, для развития экономики и социальной сферы городского округа;

- 3) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа;
- 4) активизация инвестиционной деятельности на территории городского округа и формирование благоприятной инвестиционной среды;
- 5) повышение конкурентоспособности местной продукции и товаропроизводителей городского округа, обеспечение высокого качества товаров и услуг;
- 6) повышение уровня и качества жизни населения городского округа;
- 7) создание новых рабочих мест.

4. Принципы муниципально-частного партнерства в городском округе

4.1. Муниципально-частное партнерство в городском округе основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;
- 3) равноправия сторон муниципально-частного партнерства;
- 4) договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;
- 5) разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства;
- 6) кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов;
- 7) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
- 8) обеспечение конкуренции.

5. Формы муниципально-частного партнерства в городском округе

5.1. Формами муниципально-частного партнерства в городском округе являются:

- 1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа, и земельных участков, распоряжение которыми, отнесено к полномочиям органов местного самоуправления городского округа Первоуральск;
- 2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
- 3) реализация инновационных проектов;
- 4) арендные отношения;
- 5) передача муниципального имущества в доверительное управление;
- 6) концессионные соглашения;
- 7) создание совместных (муниципально-частных) предприятий, организаций;
- 8) создание на территории городского округа Первоуральск специальных территориальных зон, кластеров;
- 9) создание новых секторов экономики;
- 10) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития городского округа Первоуральск;
- 11) совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

5.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего положения, заключаются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, нормативными правовыми актами городского округа и настоящим положением.

5.3. Основные направления муниципально-частного партнерства:

- 1) транспортная инфраструктура и транспорт общего пользования;
- 2) система коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории городского округа;
- 3) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;
- 4) благоустройство территории городского округа;
- 5) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций муниципальной собственности;
- 6) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения на территории городского округа;
- 7) объекты образования, воспитания, культуры и иные объекты социально-культурного и социально-бытового обслуживания;
- 8) объекты, используемые для осуществления туризма, рекреации и спорта;
- 9) объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

6. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства

6.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства, являются:

- 1) предоставление в установленном законодательством Российской Федерации порядке льгот по аренде имущества, являющегося собственностью городского округа Первоуральск;
- 2) предоставление бюджетных инвестиций;
- 3) информационная и консультационная поддержка.

6.2. Нормативными правовыми актами городского округа Первоуральск могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в городском округе.

6.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в городском округе Первоуральск устанавливаются в соответствии с федеральными, областным законодательством и нормативными правовыми актами городского округа Первоуральск.

7. Полномочия администрации городского округа при заключении и исполнении соглашений о муниципально-частном партнерстве

7.1. Решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве принимается Главой городского округа Первоуральск.

7.2. Соглашения от имени городского округа заключает Администрация городского округа Первоуральск

7.3. Контроль за исполнением условий соглашений частным партнером, а также регистрация, учет и хранение соглашений осуществляется Администрацией городского округа Первоуральск.

8. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

8.1. Подготовка и подписание соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) осуществляются в порядке, предусмотренном правовыми актами городского округа Первоуральск.

8.1. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, нормативными актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, соглашения заключаются на основании конкурса.

Порядок проведения конкурсной процедуры устанавливается Администрацией городского округа Первоуральск в соответствии федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами.

8.2. Соглашение должно включать в себя следующие условия:

- 1) объект соглашения;
- 2) срок действия соглашения или порядок его определения;
- 3) распределение рисков между сторонами соглашения;
- 4) права и обязанности сторон соглашения;
- 5) ответственность сторон соглашения;
- 6) гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков;
- 7) порядок внесения изменений в соглашение и прекращения действия соглашения;
- 8) порядок разрешения споров;
- 9) другие условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.