



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

25 марта 2021 года

№ 416

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 20 февраля 2021 года и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск от 24 февраля 2021 года № 19, решение Свердловского областного суда от 25 ноября 2020 года № 3а-21/2020, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решений Первоуральской городской Думы от 25 февраля 2021 года № 406) следующие изменения: в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) в статье 70.3.1. Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 87: заменить зону Р-2 (зона городских парков и скверов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301007:1, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

2) в статье 70.2. Карты градостроительного зонирования города Первоуральска внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Стахова, 65А: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0102001:226, согласно схеме, «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);

3) в статье 70.5.5 Карты градостроительного зонирования поселка Флюс внести изменение в отношении земельного участка по адресу: поселок Флюс, улица Горная, 61: заменить зону Р-2 (зона городских парков и скверов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2501001:47, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 3);

4) в статье 70.2. Карты градостроительного зонирования города Первоуральска внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Орджоникидзе, городское кладбище, заменить зону ТОП (территория общего пользования), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ОД(С-3) (зона спортивных комплексов) на зону С(О) (зона специального назначения (особо охраняемая), кадастровый квартал 66:58:0104001, согласно утвержденного проекта планировки городского кладбища, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 05 ноября 2020 года № 2165 (Приложение 4);

5) в статье 70.5.4. Карты градостроительного зонирования деревни Старые Решеты внести изменение в отношении земельного участка по адресу: деревня Старые Решеты, сельское кладбище: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), ТОП (территория общего пользования) на зону С(О) (зона специального назначения (особо охраняемая), кадастровый квартал 66:58:2301005, согласно схеме, для дальнейшего перераспределения земельного участка (Приложение 5);

6) в статье 70.3.7 Карты градостроительного зонирования деревни Коновалово внести изменение в отношении земельного участка по адресу: деревня Коновалово, улица Береговая, 20: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1401001:4, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 6);

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Вольхин).

Председатель Первоуральской городской Думы



Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Дата подписания:

«25» МАРТА 2021 г.

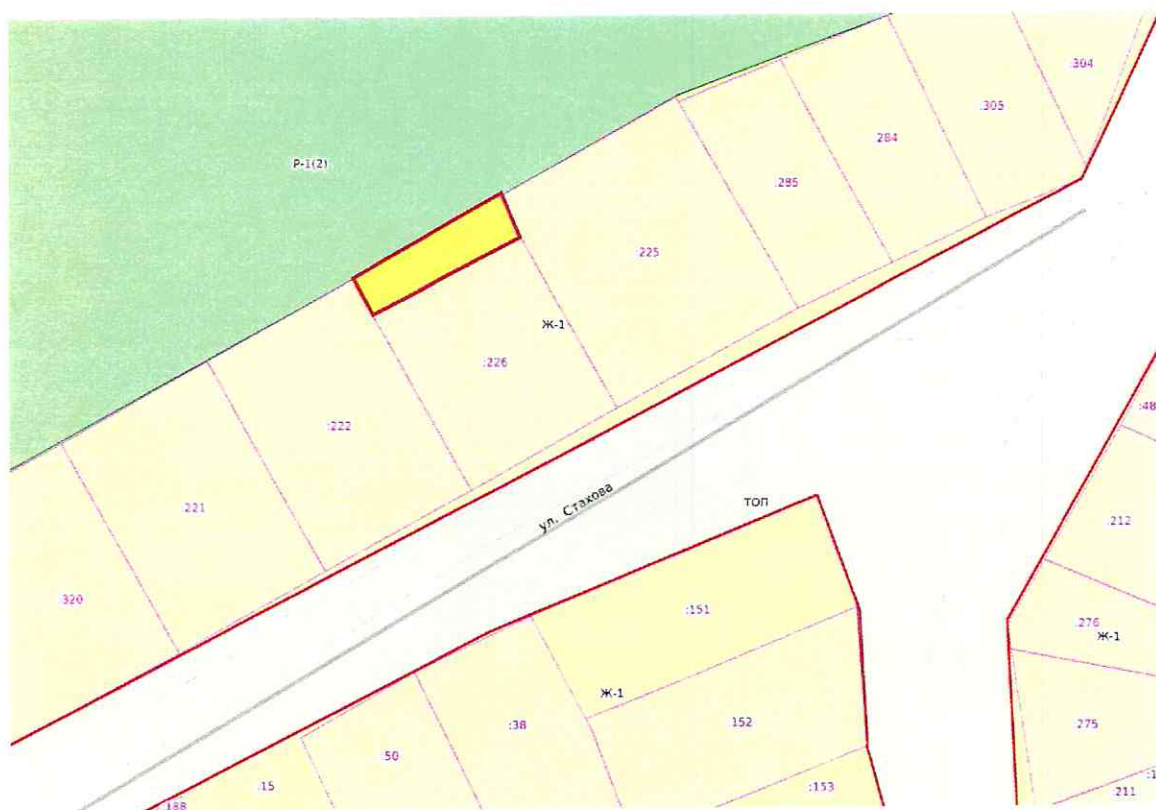
Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от 25 марта 2021 года № 416



Верно:



Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от 25 марта 2021 года № 416



Верно:



Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от 25 марта 2021 года № 416



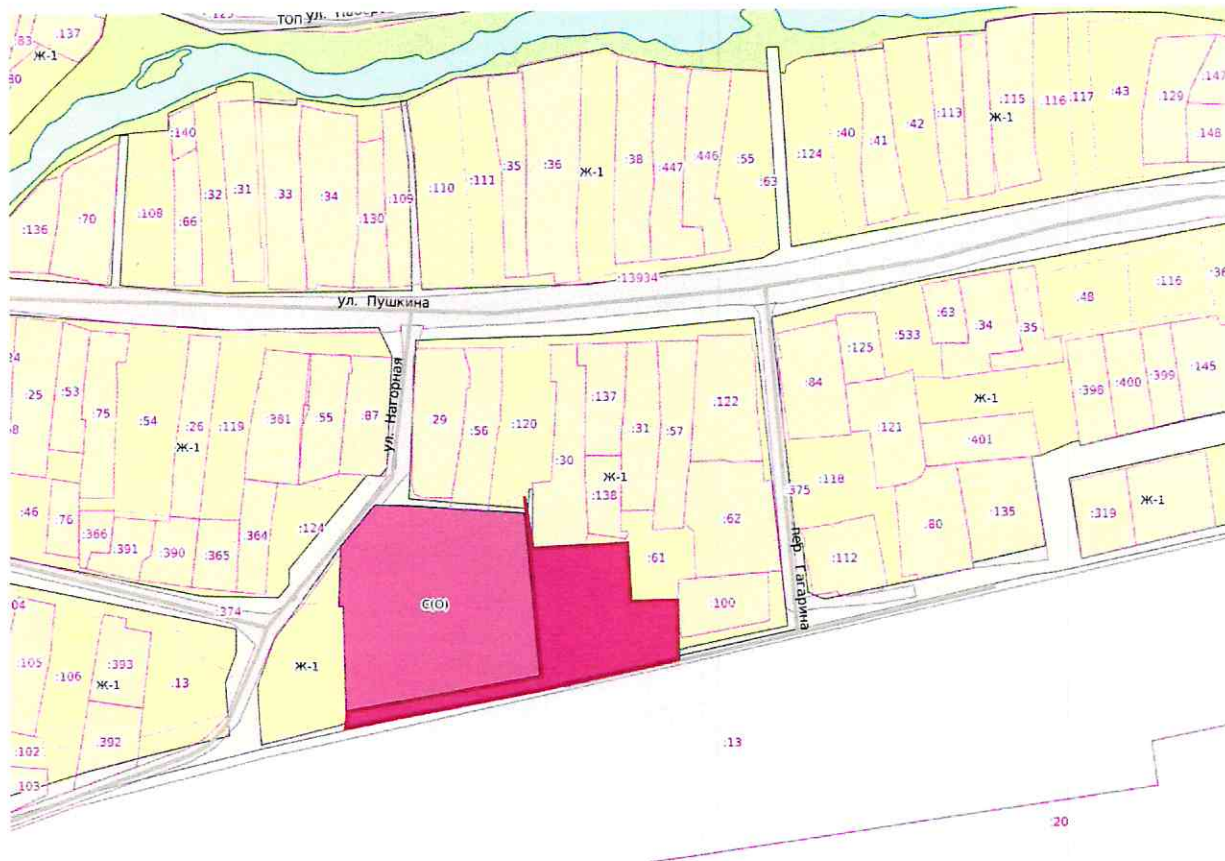
Верно:





Верно:

Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от 25 марта 2021 года № 416



Верно:



Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от 25 марта 2021 года № 416



Верно:

