|  |
| --- |
| Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа Первоуральск  от 24.05.2021 № 996 |

Информация об итогах прохождения отопительного сезона 2020-2021 года

1.Нормативно-правовые документы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативно-правовые акт | № акта | Дата | Наименование | Содержание |
| Постановление Администрации | 895 | 18 мая  2020 | Об утверждении Графика осуществления комиссионных проверок теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии | Утверждается график проведения проверки выполнения работ к отопительному периоду 2020-2021 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии |
| Постановление Администрации | 904 | 18 мая  2020 | Об итогах отопительного сезона 2019-2020 годов и разработке мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы, предприятий коммунального комплекса, инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2020-2021 года | 1. Приводится информация об итогах отопительного сезона 2019-2020 года. 2. Утверждается сводный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов. 3. Утверждается состав комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов, положение о комиссии. 4. Намечается план работы комиссии. 5. Определяются сроки выполнения утвержденных планов по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020-2021 года. |
| Постановление Администрации | 1742 | 07 сентября 2020 | О начале отопительного сезона 2020-2021 для объектов социальной сферы | Определяется срок начала заполнения систем теплоснабжения. |
| Постановление Администрации | 1741 | 07 сентября  2020 | О начале отопительного сезона 2020-2021 года для жилищного фонда | 1. Определяется срок начала заполнения систем теплоснабжения. 2. Определяется порядок определения начала подачи теплоносителя. 3. Определяется порядок предоставления информации о пуске тепла. 4. Утверждается План-график установки циркуляционного режима теплоснабжения жилого фонда |
| Постановление Администрации | 784 | 29 апреля 2021 | Об окончании отопительного сезона 2020-2021 года | Определяет порядок прекращения подачи коммунального ресурса по теплоснабжению для потребителей тепловой энергии |

2.Подготовка коммунальной инфраструктуры

В подготовительный период проведено мероприятий на сумму:

|  |  |
| --- | --- |
| Всего, тыс.руб. | 226 818,10 |
| в том числе: |  |
| Бюджетные средства | 2 204,80 |
| Внебюджетные средства | 224 613,30 |

Подготовлено к работе в зимний период:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Единица измерения | Количество | % готовности |
|  | Многоквартирные дома | шт | 1 280 | 100 |
|  | Объекты соцкультбыта | шт | 142 | 100 |
|  | Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) | км | 244 | 100 |
|  | Котельные/ТЭЦ | ед. | 29/1 | 100 |
|  | Центральные тепловые пункты | ед. | 53 | 100 |
|  | Электрические сети | км | 1095,2 | 100 |

3.Проверка готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства

Утвержденная постановлением № 904 от 18 мая 2020 года комиссия по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020-2021 года контролировала ход подготовительных работ в соответствии с положением о комиссии и планом проверок.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проверяемые организации | Количество | % готовности |
|  | Теплоснабжающие организации | 12 | 100 |
|  | Теплосетевые организации | 4 | 100 |
|  | Управляющие компании, ТСН, ТСЖ | 30 | 100 |
|  | Объекты соцкультбыта | 142 | 100 |

Выдано паспортов готовности: 188 шт.

4.Паспорт готовности городского округа Первоуральск

Специалистами Уральского Управления Ростехнадзора, в период с 07 октября 2020 года по 13 октября 2020 года была проведена проверка готовности городского округа Первоуральск к отопительному сезону 2020-2021 годов, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 23 марта 2013 года № 103. На основании Акта проверки от 13 октября 2020 года, муниципальному образованию городской округ Первоуральск выдан Паспорт готовности к отопительному периоду 2020-2021 года.

5.Начало отопительного сезона

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск с 06 сентября 2020 года начата подача теплоносителя, согласно письменной заявки, в детские дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, общеобразовательные организации, дома - интернаты для инвалидов и престарелых, другие социально-значимые объекты. По состоянию на 25 сентября 2020 года к централизованной системе теплоснабжения были подключены все объекты соцсферы.

С 14 сентября 2020 года начата подача тепловой энергии в жилищный фонд, имеющий централизованное теплоснабжение. По состоянию на 30 сентября 2020 года включительно на весь жилищный фонд, имеющий централизованное теплоснабжение, подана тепловая энергия, кроме 2 МКД, собственники которых протокольно, путем проведения собрания собственников жилья, определили дату запуска тепловой энергии в жилищный фонд – 01 октября 2020 года.

6.Прохождение отопительного сезона

За отопительный сезон на инженерных сетях зафиксировано 46 технологических нарушений и отказов оборудования, что в 7 раз ниже уровня предыдущего отопительного сезона.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ресурс | Количество технологических нарушений в 2019-2020 году | Количество технологических нарушений в 2020-2021 года |
|  | Всего | 46 | 50 |
| 1 | Теплоснабжение | 13 | 15 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 10 | 19 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 18 | 15 |
| 4 | Водоотведение | 0 | 0 |
| 5 | Электроснабжение | 4 | 1 |
| 6 | Газоснабжение | 1 | 0 |

Все технологические нарушения имели локальный характер и устранялись не в нормативные сроки.

7.Обращения граждан по вопросам предоставления некачественной услуги по теплоснабжению

На территории муниципального образования организована работа круглосуточной «горячей линии» по телефону 112, 8(3439)64-30-70.

За отопительный период поступило 1260 заявок от жителей по вопросу предоставления коммунальной услуги «отоплениеВсе заявки отрабатывались в оперативном режиме с управляющими и ресурсоснабжающими организациями.

8.Оплата за топливно-энергетические ресурсы предприятий жилищно-коммунального комплекса

Задолженность предприятий жилищно-коммунального коммунального комплекса городского округа Первоуральск перед поставщиками топливно-энергетических и коммунальных ресурсов по состоянию на 17 мая 2021 года (по данным управляющих организаций и по данным агентов по сбору средств) составляет 245 519,1 тыс. руб. (двести сорок пять миллионов пятьсот девятнадцать тысяч рублей), из них:

- АО «Уралсевергаз» - 11 238,0 тыс. руб. (одиннадцать миллионов семьсот двести тридцать восемь тысяч рублей);

- АО «Газэкс» - 481,0 тыс. руб. (четыреста восемьдесят одна тысяча рублей);

- ОАО «Энергосбыт Плюс» (электроэнергия) – 15 673,5 тыс. руб. (пятнадцать миллионов сорок восемь тысяч рублей);

- ОАО «Динур» (тепло) – 22 048,0 тыс. руб. (двадцать два миллиона шестьдесят две тысячи рублей);

- ПАО «Т Плюс» (тепло) – 175 677,6 тыс. руб. (сто семьдесят пять миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот рублей);

- ОАО «РЖД» (тепло) – 9,0 тыс. руб. (девять тысяч рублей);

- ОАО «Птицефабрика» (тепло) - 110,0 тыс. руб. (сто десять тысяч рублей);

- ПМУП «ПО ЖКХ» (тепло) – 5 672,6 тыс. руб. (пять миллионов шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот рублей);

- ППМУП «Водоканал» – 14 609,9 тыс. руб. (четырнадцать миллионов шестьсот девять тысяч девятьсот рублей).

Основной причиной образовавшейся кредиторской задолженности является задолженность населения и юридических лиц перед поставщиками услуг по отоплению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению**.** В целях снижения задолженности за топливно-энергетические ресурсы предприятия и организации проводят претензионно-исковую деятельность по взысканию долга с населения и юридических лиц.

9.Выводы и задачи на подготовительный период

- Отопительный сезон 2020-2021 годов прошел удовлетворительно.

- Анализ обращений граждан и управляющих организаций на некачественные услуги позволил выявить проблемные места по обеспечению ресурсами, которые необходимо устранить в период подготовительной компании к новому отопительному сезону.

- В подготовительный период необходимо выполнить все запланированные мероприятия.

- Уделить особое внимание к качеству и полноте проводимых испытаний оборудования, в том числе гидравлических испытаний тепловых сетей.

- Выполнить предписания всех надзорных органов.

- До начала отопительного сезона, организациям, имеющим задолженность за потребленные энергоресурсы, урегулировать вопросы расчетов с ресурсоснабжающими организациями.