

**Схема теплоснабжения  
городского округа Первоуральск до 2035 года  
(Актуализация на 2022 год)**



**Обосновывающие материалы**

**Глава 18. «Сводный том изменений, выполненных в  
доработанной и (или) актуализированной схеме  
теплоснабжения»**

**Москва  
2021**

## СОСТАВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

I	<b>Утверждаемая часть</b>
II	<b>Обосновывающие материалы</b>
	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
	Глава 3 ««Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
	Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции (или) модернизации тепловых сетей»
	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»
	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
	<b>Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной Схеме теплоснабжения»</b>
	Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»
	Приложения

Настоящая Схема теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (Актуализация на 2022 год) (далее – Схема теплоснабжения) разработана в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

В соответствии с вышеуказанными правовыми актами Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения была дополнена следующими новыми разделами:

разделом 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;

разделом 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;

разделом 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»;

разделом 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;

разделом 15 «Ценовые (тарифные) последствия».

Обосновывающие материалы Схемы теплоснабжения дополнены следующими новыми главами:

главой 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;

главой 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;

главой 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;

главой 14 «Ценовые (тарифные) последствия»;

главой 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;

главой 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»;

главой 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения».

В соответствии рекомендациями Министерства энергетики Российской Федерации, предусмотренными Письмом от 15.04.2020 г. № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов» в Обосновывающие материалы Схемы теплоснабжения были включены:

в главу 1 – часть 13 «Экологическая безопасность теплоснабжения»,

глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения».

Также были внесены изменения во все ранее действующие разделы Утверждаемой части и главы Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения. Указанные изменения отражены отдельно в соответствующих разделах Утверждаемой части и главах Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

За период, прошедший с даты утверждения Схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск (актуализированная редакция на 2017 год), запланированные мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению Первоуральской ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс» выполнены практически в полном объеме – 97 % от плановых показателей. Мероприятия по реконструкции, строительству и техническому перевооружению котельных и тепловых сетей ООО «СТК» выполнены частично (~50 %) в виду недостаточности источников средств для финансирования инвестиций.

Основные изменения, внесенные в Схему теплоснабжения городского округа Первоуральск (актуализированная редакция на 2017 год), связаны с:

- проработкой двух вариантов перспективного развития системы теплоснабжения городского округа Первоуральск (реализация мероприятий в рамках договоров аренды Свердловским филиалом ПАО «Т Плюс» источников тепловой энергии и тепловых сетей, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Первоуральск, или в рамках концессионного соглашения, заключаемого между выбранным по конкурсу концессионером и муниципальным образованием городской округ Первоуральск);

- изменениями в прогнозе тепловой нагрузки, связанными с ожидаемыми технологическими присоединениями (подключениями) потребителей к системе теплоснабжения;
- переходом зоны деятельности ЕТО ООО «СТК» к ЕТО Свердловскому филиалу ПАО «Т Плюс», в связи с тем, что 01.02.2021 состоялась реорганизация ООО «СТК» в форме присоединения к ПАО «Т Плюс». Все объекты теплоснабжения (котельные и тепловые сети), ранее эксплуатируемые ООО «СТК», перешли во владение Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»;
- присвоением статуса ЕТО в зоне деятельности № 5 ОАО «РЖД»;
- изменениями характеристик на объектах теплоснабжения (объемы установленной мощности источников тепловой энергии и т.д.).