



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

29 июля 2021 года

№ 455

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протоколы общественных обсуждений от 20 февраля 2021 года, 11 июня 2021 года и заключения о результатах общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск 24 февраля 2021 года № 19, от 11 июня 2021 год № 49, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 27 мая 2021 года № 441) следующие изменения:

в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) в статье 70.5.1 Карты градостроительного зонирования села Новоалексеевское внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Луговая, 4: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101001:555, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

2) в статье 70.2. Карты градостроительного зонирования города Первоуральска внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Данилова, 6: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0106001:138, согласно схеме, с видом разрешенного использования «торговый центр» (Приложение 2);

3) в статье 70.2. Карты градостроительного зонирования города Первоуральска внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Железнодорожников, 49: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0112003, согласно схеме, с видом разрешенного использования «индивидуального жилищного строительства» (Приложение 3);

4) в статье 70.4.1. Карты градостроительного зонирования поселка Кузино внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, поселок Кузино, улица Ленина, 100: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0701005:270, согласно схеме, с видом разрешенного использования «индивидуального жилищного строительства» (Приложение 4);

5) в статье 70.3.1. Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, поселок Билимбай, район оздоровительного лагеря «Заря»: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей), земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:1301002:1070, 66:58:1301002:1183, с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» (Приложение 5);

б) в статье 70.2. Карты градостроительного зонирования города Первоуральска внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Вайнера: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону КС-5 (коммунально-складская зона V класса), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0106001:281, с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» (Приложение 6).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Вольхин).

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

«29» июня 2021 г.

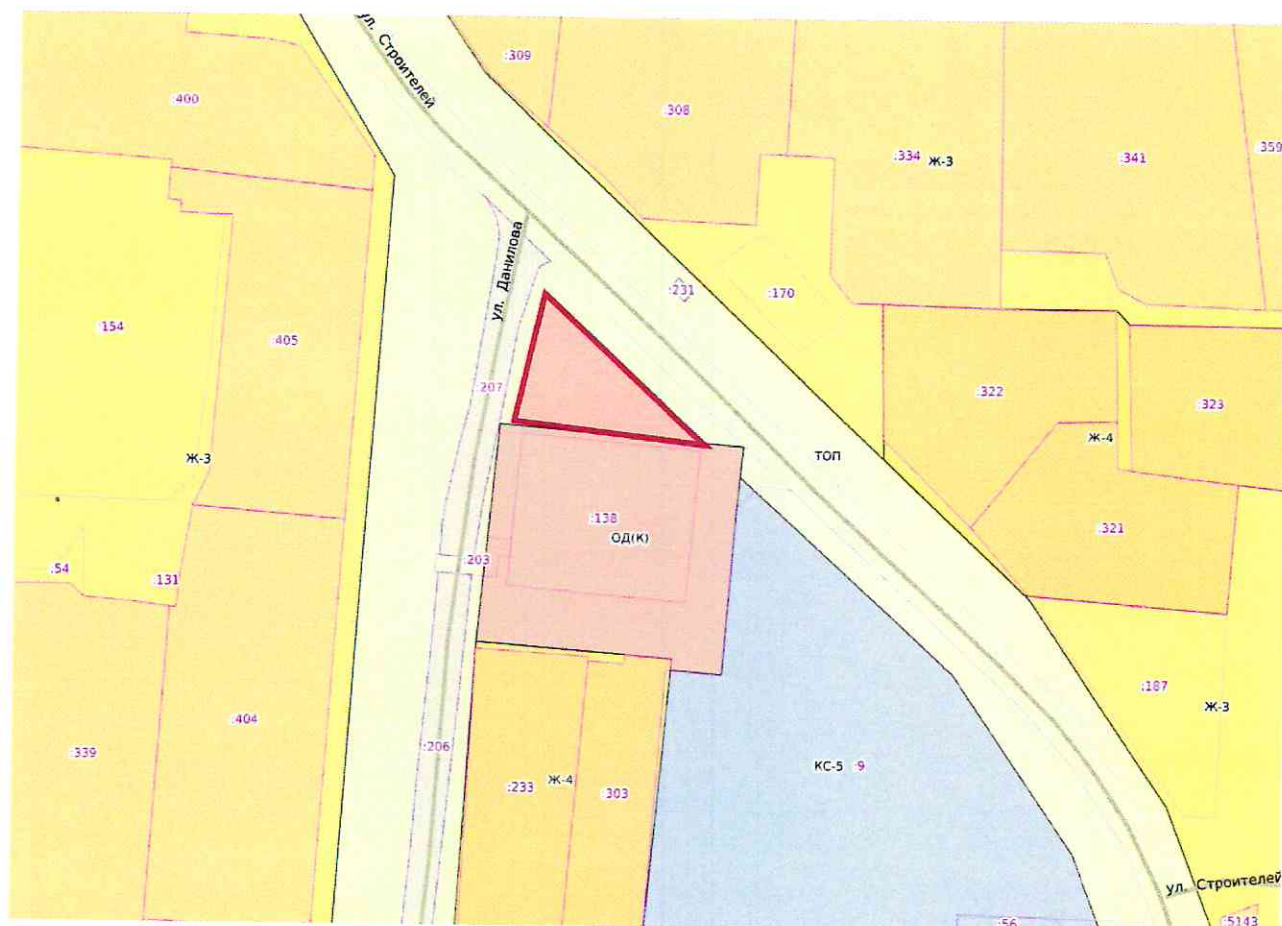
Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от 29 июля 2021 года № 455



Верно.



Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от 29 июля 2021 года № 455



Верно.



Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от 29 июля 2021 года № 455



Верно.



Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от 29 июля 2021 года № 455



Верно.





