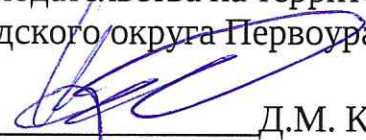


УТВЕРЖДАЮ

Главный муниципальный инспектор  
по контролю за соблюдением  
требований земельного  
законодательства на территории  
городского округа Первоуральск



Д.М. Крючков

(личная подпись)

«07» февраля 2022 год

**Доклад о правоприменительной практике муниципального  
земельного контроля на территории городского округа Первоуральск за  
2021 год.**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования  
соответствующей сфере деятельности.**

Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск регламентировано следующими нормативно-правовыми актами:

1. Конституция Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
5. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"
6. Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"
7. Федеральный закон от 26.12.2008 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"
9. Постановление Правительства РФ от 08.09.2021 N 1520 "Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого

предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

10. Постановление Правительства РФ от 30.11.2020 N 1969 "Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"

11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

12. Приказ Генерального прокурора Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 "О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

13. Закон Свердловской области от 14.06.2005 № 52-О3 "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области"

14. Устав городского округа Первоуральск

15. Постановление Администрации городского округа Первоуральск № 1344 от 14.07.2020 года «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск»

16. Постановление Администрации городского округа Первоуральск № 1356 от 15.07.2020 года «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск»

17. Решение Первоуральской городской Думы от 30.09.2021 года № 472 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск»

18. Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30.11.2020 N 2320 "Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого на территории городского округа Первоуральск на 2021 год"

19. Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30.12.2021 N 2557 "Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными

правовыми актами, в сфере муниципального лесного контроля на территории городского округа Первоуральск на 2022 год"

## **Раздел 2. Организация муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Первоуральск осуществляется Администрацией городского округа Первоуральск в лице отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению имуществом при взаимодействии с территориальным отделом органа, осуществляющего государственный надзор за использованием и охраной земель, органами исполнительной власти, организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

## **Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Первоуральск осуществляется из бюджета городского округа Первоуральск в порядке, определенном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления.

Исполнение функции по муниципальному земельному контролю закреплено за заместителем главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению, отделом земельно-имущественных отношений Комитета по управлению имуществом в рамках общих должностных обязанностей.

Курсы повышения квалификации по вопросам организации муниципального контроля в 2021 году специалисты не проходили.

## **Раздел 4. Проведение муниципального контроля**

В 2021 году проведено 43 проверки в отношении физических лиц, из них 30 плановых проверок и 13 внеплановых. По результатам проведенных проверок выявлено 8 нарушений земельного законодательства выразившихся в самовольном занятии части земельных участков и(или) земель, государственная собственность на которые не разграничена (ст. 7.1 КоАП РФ), по ним вынесены предписания об устранении выявленных нарушений. По 21 проверке нарушений не выявлено. Материалы по всем проведенным проверкам направлены в межмуниципальный отдел по Первоуральскому, Новоуральскому городским округам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для сведения и принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Составлено 14 протоколов по статье 19.7 КоАП, за непредставление сведений необходимых для проведения проверки. Протоколы направлены в мировой суд для рассмотрения.

## **Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

За 2021 год из 43 проведенных проверок выявлено 8 нарушений земельного законодательства и 14 нарушений выразившихся в непредставление документов для проведения проверки муниципального земельного контроля, материалы по данным нарушениям направлены в соответствующие органы для рассмотрения.

В рамках программы профилактики за 2021 год объявлено 38 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства, по результатам сведений, которые были выявлены при подготовке ответов на обращения граждан, подготовке земельных участков на аукцион и согласно информации поступившей из Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

### **Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

В доход местного бюджета по ст. 7.1 КоАП РФ взыскано штрафов на общую сумму 5 000 р.

По результатам рассмотрения протоколов мировым судом по ст. 19.7 КоАП РФ наложены наказания в виде предупреждения.

### **Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

С целью совершенствования системы муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск необходимо:

1) проводить мероприятия по повышению квалификации лиц, осуществляющих муниципальный контроль и планировать участие специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, в обучающих семинарах с целью правильного применения на практике требований действующего законодательства РФ.

2) улучшить техническую возможность осуществления функции муниципального земельного контроля, поддержание в актуальном состоянии соответствующих программ.