Порядок предоставления

муниципального имущества, земельных участков

в аренду для предпринимательской деятельности.

Нежилые объекты муниципального имущества, земельные участки администрация, как правило, передает в аренду для предпринимательской деятельности. Чтобы стать арендатором, нужно пройти процедуру аукциона.

Информацию об актуальных помещениях и аукционах можно найти на двух площадках: это федеральный ресурс [**https://torgi.gov.ru/**](https://torgi.gov.ru/) и сайт администрации, разделы «Деловая жизнь – Муниципальное имущество – Торги-имущество».

Информацию об актуальных аукционах на право заключения договора аренды земельного участка можно найти на сайте [**https://torgi.gov.ru/**](https://torgi.gov.ru/) и сайте администрации, разделы «Деловая жизнь – Муниципальное имущество – Торги-земля».

Площадки рассказывают о характеристиках доступных объектов: площади, цене, номере извещения и не только. В извещении указывается перечень необходимых документов для участия и порядок проведения торгов.

**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка** – стать участником может как физическое, так и юридическое лицо.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, либо проигравшему, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п.п 9 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.

**Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества** - стать участником аукциона по может только субъект МСП (ИП, ООО, самозанятые).

Основные необходимые документы: для юридического – копии учредительных документов, для ИП и самозанятых – это копия паспорта.

Для определенного круга лиц и организаций, в том числе для некоммерческих организаций, объекты муниципального имущества передаются в аренду без торгов, но для всех остальных это требование обязательно.

Обязательным условием является внесение задатка. Проигравшим в аукционе в течение пяти рабочих дней сумма возвращается в полном объеме, а победителю засчитывается в счет арендной платы. С победителями договор аренды заключается на срок не менее 5 лет.

У добросовестного арендатора после истечения этого срока есть возможность продлить без торгов на срок до трех лет. Можно выкупить арендуемый объект и стать его полноправным собственником. Арендатор должен на протяжении двух лет добросовестно выполнять свои обязательства – выплачивать арендную плату, использовать объект по назначению и содержать его в хорошем состоянии. После он в праве написать заявление о выкупе этого имущества, и в этом случае договор с ним заключается без проведения торгов. Оплата возможна как в рассрочку в течение семи лет, так и единовременно.

Уточняющие вопросы можно задать специалистам комитета по управлению имуществом по телефонам: **64-76-89 (торги-имущество), 64-95-03 (торги-земля),** либо в здании Администрации города Первоуральска, кабинет №**222.** Также со специалистами можно определить время и дату выезда на объект.