



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

31 марта 2022 года

№ 550

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 02 марта 2022 года и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от 05 марта 2022 года № 28, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решений Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 521 следующие изменения: в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) в статье 70.1 Карты градостроительного городского округа Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, юго-западнее деревни Крылосово, сельское кладбище: заменить зону ТЗЗ (территория земель запаса), СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону С(О) (зона специального назначения (особо охраняемая), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2802005:93, согласно схеме, 66:58:2802005:534, 66:58:2802005:535 с видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность» (Приложение 1);

2) в статье 70.6.5 Карты градостроительного зонирования село Слобода внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, село Слобода, сельское кладбище: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону С(О) (зона специального назначения (особо охраняемая), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0801002:952, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность» (Приложение 2);

3) в статье 70.4.5 Карты градостроительного зонирования поселка Перескачка внести изменение в отношении земельного участка по адресу: поселок Перескачка: заменить зону: ОД(С-3) (зона спортивных комплексов), на зону ТОП (территория общего пользования). Приведение в соответствие с Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области (Приложение 3);

4) в статье 70.6.4 Карты градостроительного зонирования поселка Прогресс внести изменение в отношении земельного участка по адресу: поселок Прогресс: заменить зону: Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), на зону ТОП (территория общего пользования). Приведение в соответствие с Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области (Приложение 4);

5) в статье 70.4.4 Карты градостроительного зонирования села Нижнее Село внести изменение в отношении земельного участка по адресу: село Нижнее Село: заменить зону: Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), на зону ТОП (территория общего пользования). Приведение в соответствие с Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области (Приложение 5);

6) в статье 70.6.1 Карты градостроительного зонирования поселка Новоуткинск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: поселок Новоуткинск: исключить зону из границ населенного пункта: Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта), применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:58:1101007:129. Приведение в соответствие с Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области. Заменить зону: Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) на зону ТОП (территория общего пользования), земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:173 (Приложение 6);

7) в статье 70.5.3 Карты градостроительного зонирования поселка Решёты внести изменение в отношении земельного участка по адресу: поселок Решёты: исключить зону: СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства). Приведение в соответствие с Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области (Приложение 7);

8) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Ватутина: заменить зону: Р-2 (зона городских парков и скверов), на зону ТОП (территория общего пользования), земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0114001:5949, 66:58:0114001:5948, 66:58:0114001:262, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Приложение 8);

9) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Гагарина: заменить зоны: Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону ТОП (территория общего пользования), земельный участок кадастровый квартал 66:58:0118001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Приложение 9).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Вольхин).

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

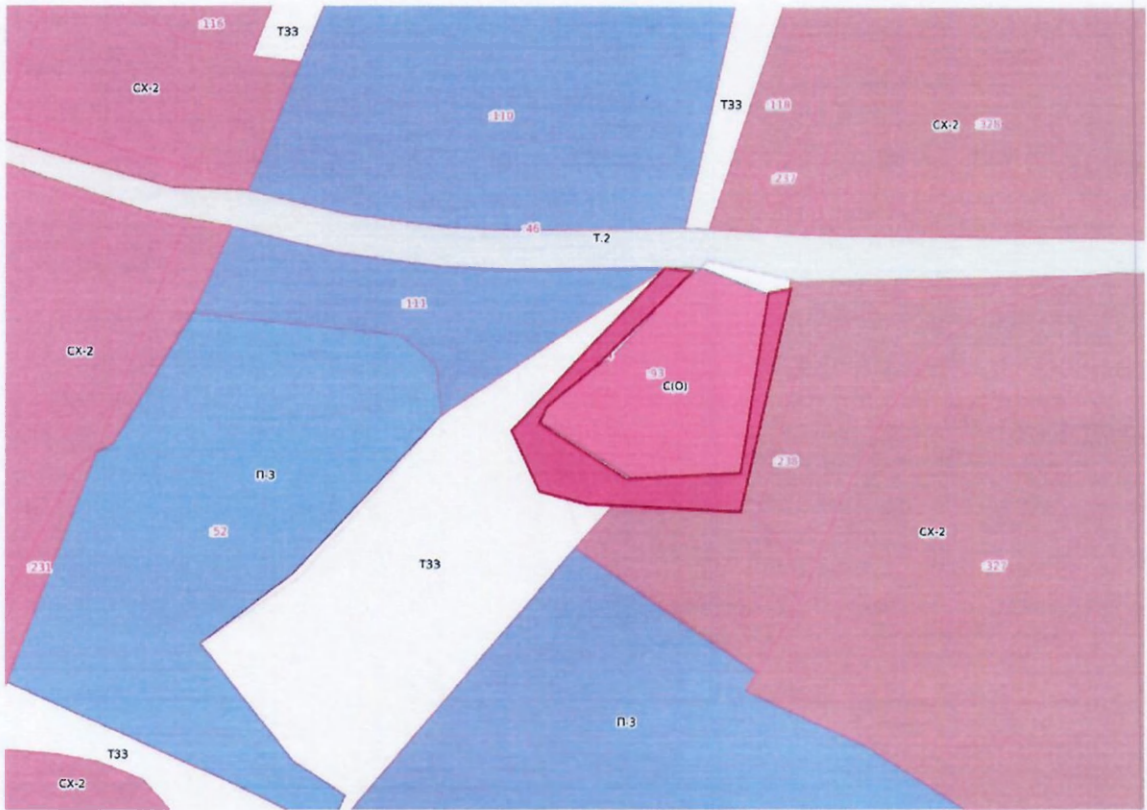
Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

«01» апреля 2022г.

Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от 31 марта 2022 года № 550



Верно:



Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от 31 марта 2022 года № 550



Верно:



Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от 31 марта 2022 года № 550



Верно:



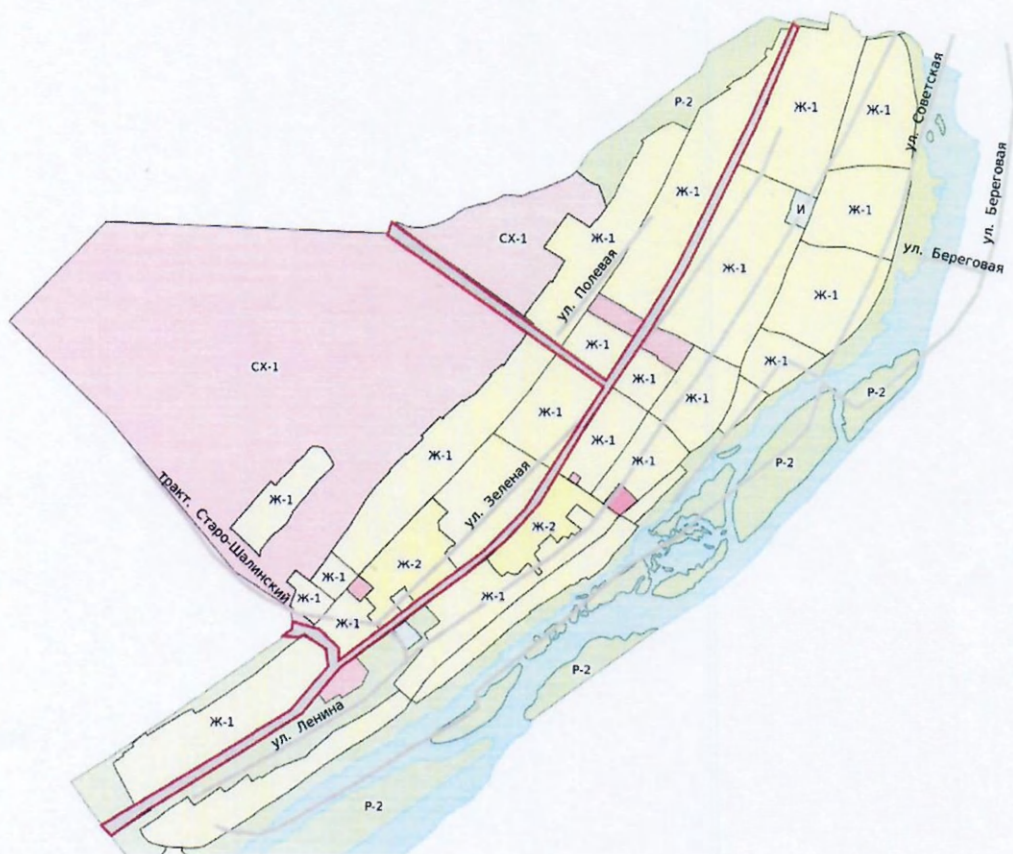
Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от 31 марта 2022 года № 550



Верно:



Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от 31 марта 2022 года № 550



Верно:



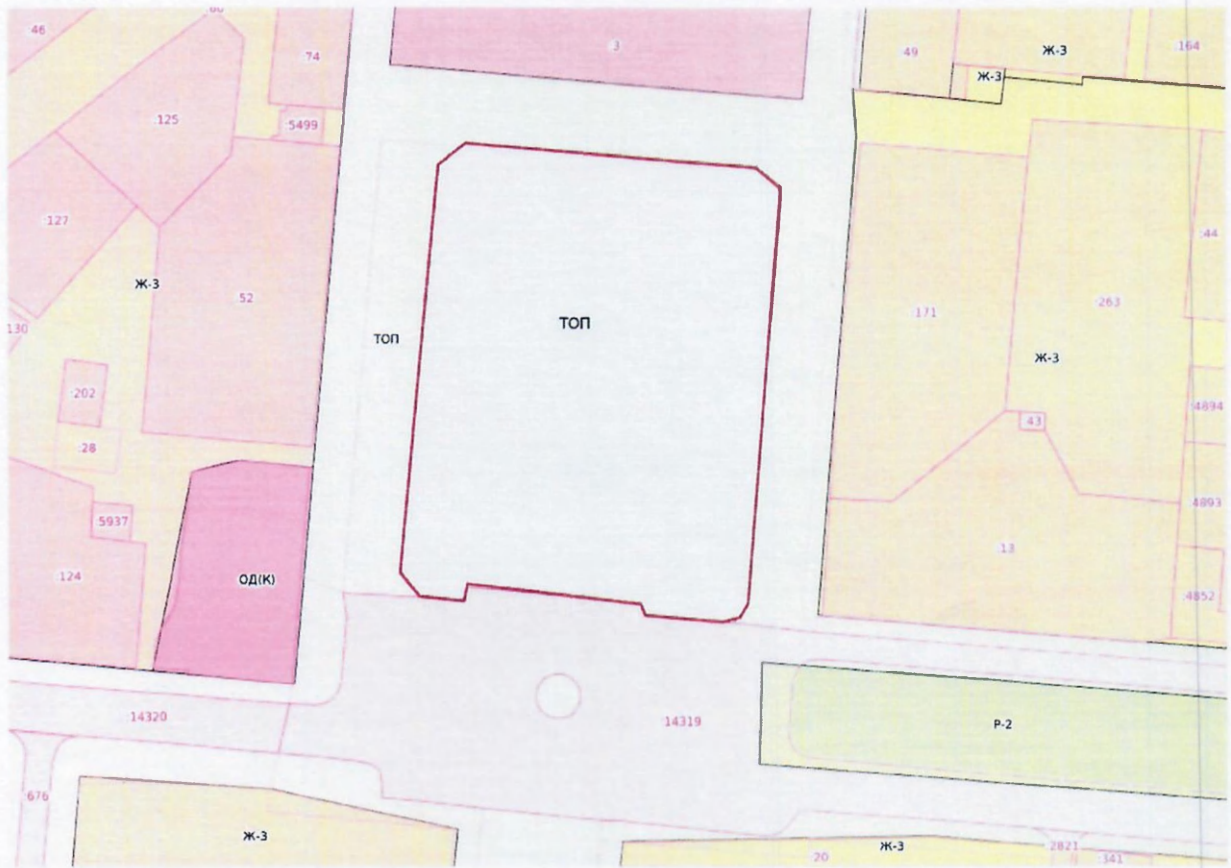
Приложение 7
к решению Первоуральской
городской Думы
от 31 марта 2022 года № 550



Верно:



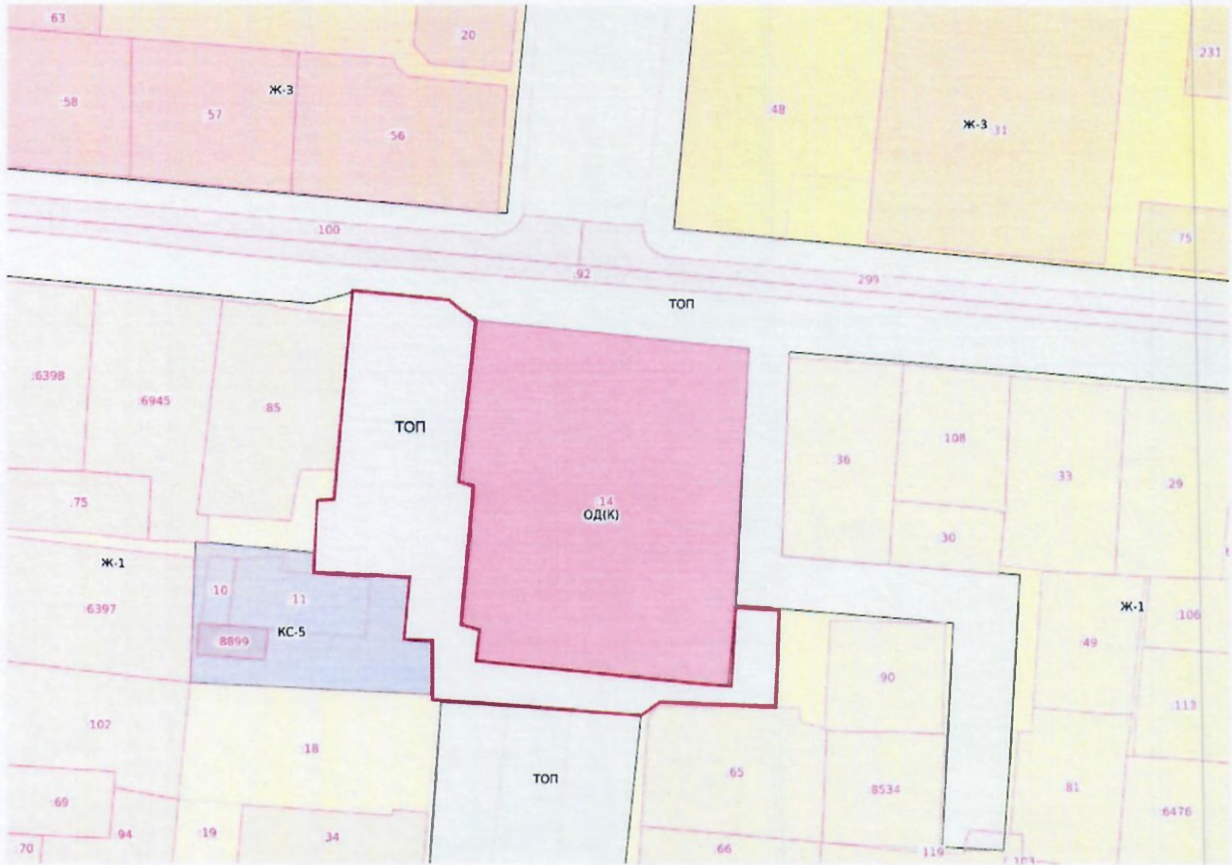
Приложение 8
к решению Первоуральской
городской Думы
от 31 марта 2022 года № 550



Верно:



Приложение 9
к решению Первоуральской
городской Думы
от 31 марта 2022 года № 550



Верно:

