



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

28 июля 2022 года

№ 615

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 20 июня 2022 года и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от 20 июня 2022 года № 73, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решений Первоуральской городской Думы от 30 июня 2022 года № 590 следующие изменения:

1. В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) в статье 70.3.1 Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 158: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301004:144, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Общественное питание» (Приложение 1);

2) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, переулок Лизы Чайкиной: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0117001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);

3) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу город Первоуральск, улица Ильича, рядом с домом 30А: заменить зону П-3 (производственная зона 3-го класса), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0111005:2957 (Приложение 3);

4) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Яблоневая, в 654 м на северо-восток от дома 7: заменить зону П-5 (производственная зона 5-го класса), на зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0102001:316, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Использование лесов» (Приложение 4);

5) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Береговая: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона земельный участок с кадастровым номером 66:58:0106001:216, согласно схеме (Приложение 5);

6) в статье 70.2 Карты градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Бахтина: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0000000:13097, 66:58:0000000:13175, 66:58:0000000:13093, 66:58:0000000:13095, 66:58:0109003:471, 66:58:0109003:469, неразграниченная территория кадастрового квартала 66:58:0117002, 66:58:0109003, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Приложение 6).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Вольхин).

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

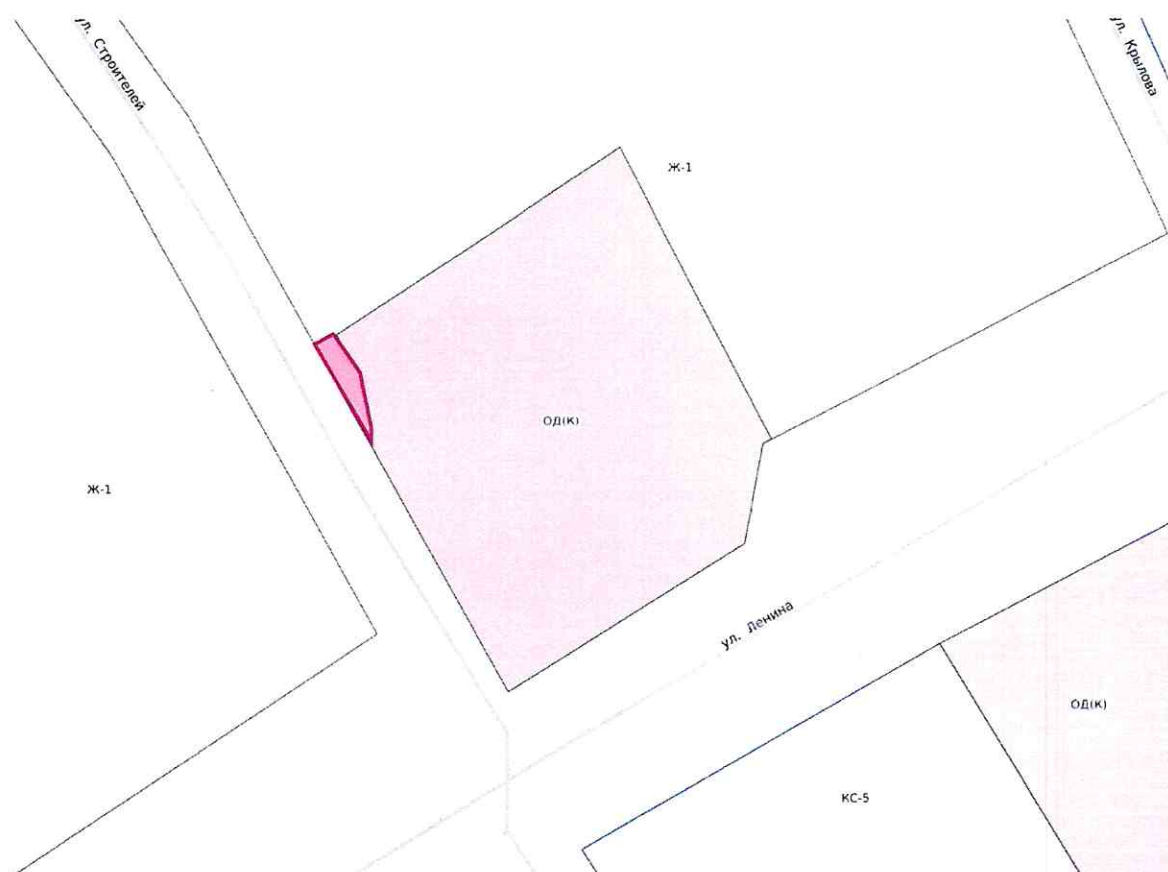
И.В. Кабец

Дата подписания:

«28» июля 2022 г.



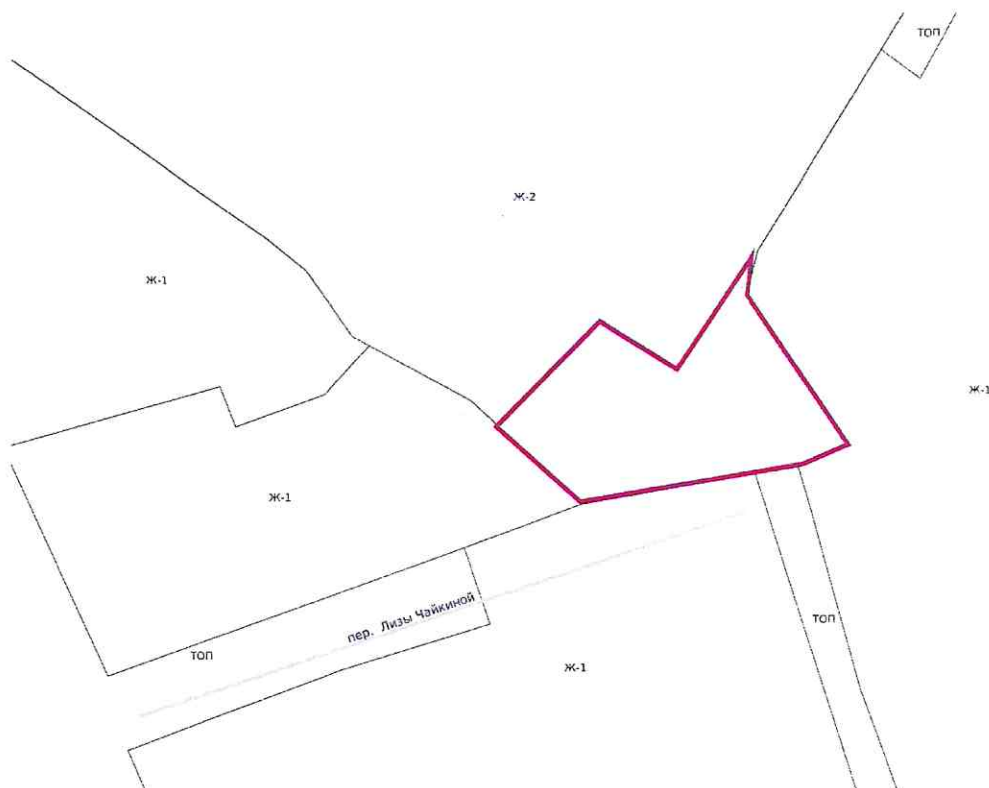
Приложение 1  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 28 июля 2022 года № 615



Верно:



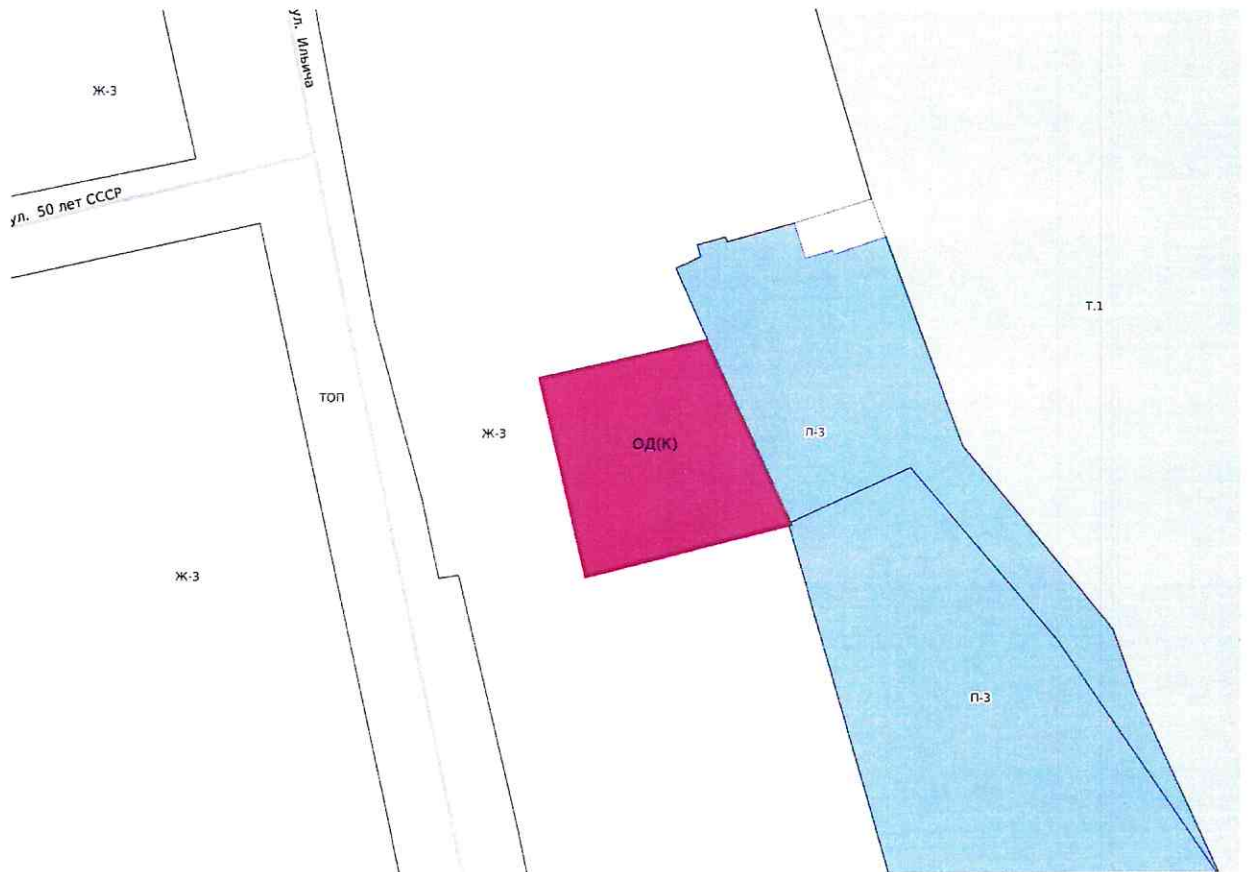
Приложение 2  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 28 июля 2022 года № 615



Верно:



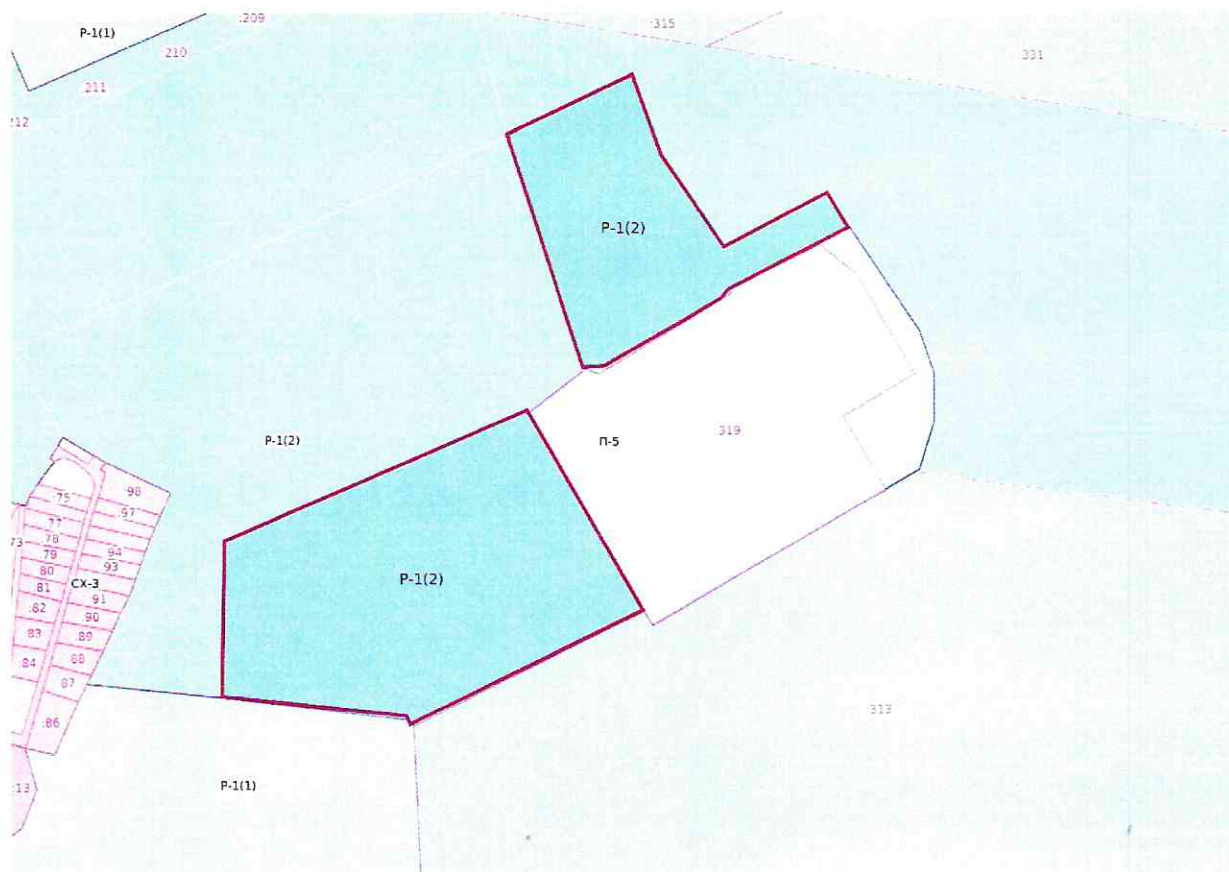
Приложение 3  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 28 июля 2022 года № 615



Верно:



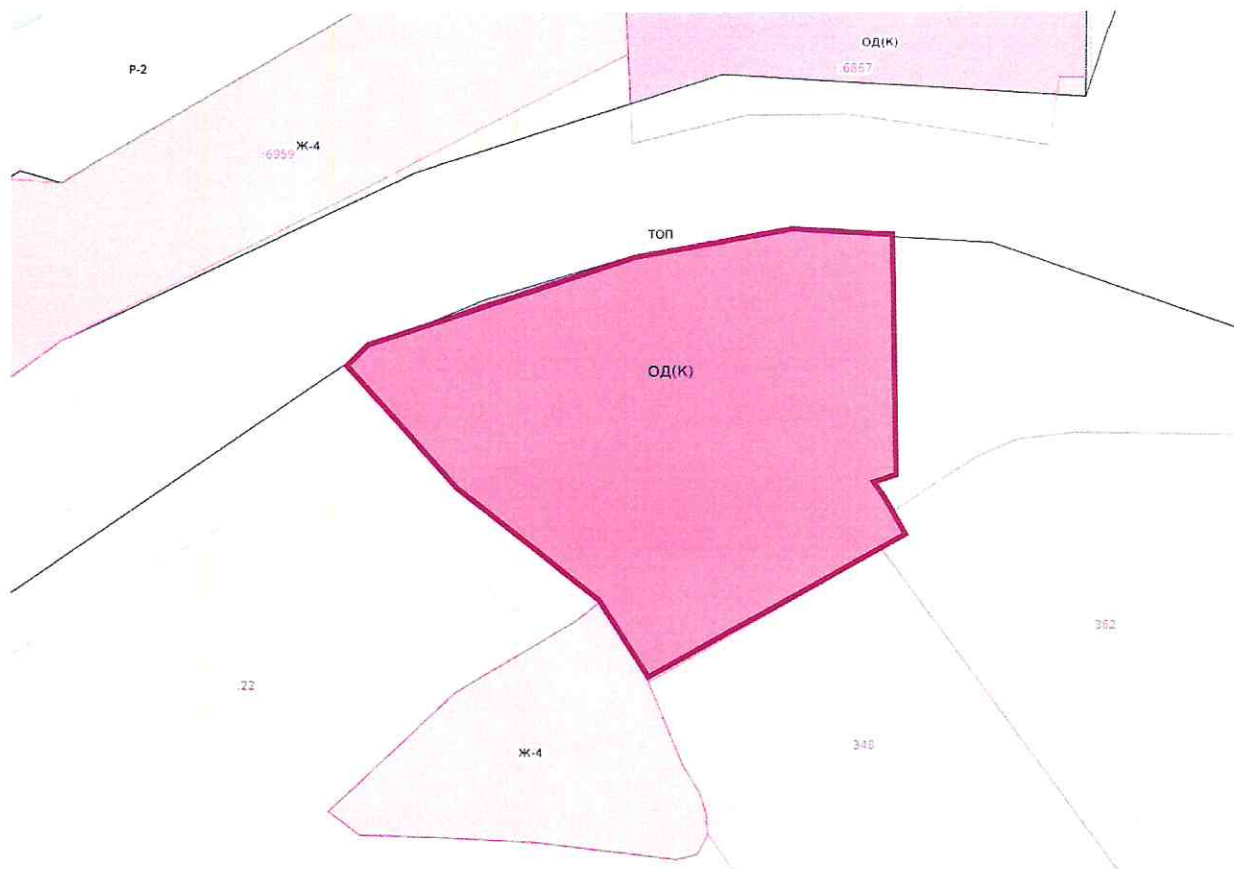
Приложение 4  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 28 июля 2022 года № 615



Верно:



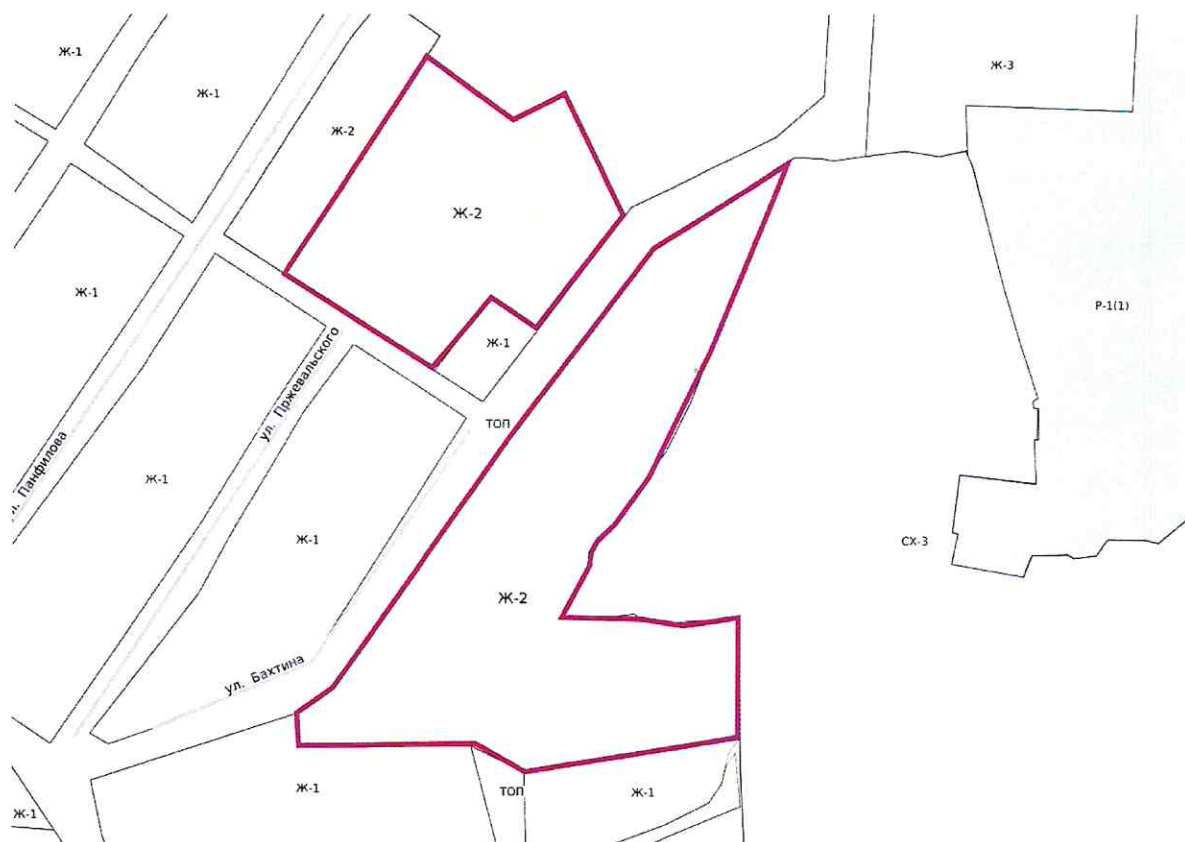
Приложение 5  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 28 июля 2022 года № 615



Верно:



Приложение 6  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 28 июля 2022 года № 615



Верно:

