Протокол

публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского

округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2023 год).

05.09.2022 г. 17.00 часов г. Первоуральск

зал заседания Администрации

городского округа Первоуральск каб. 335

Поляков Д.Н.: сообщил:

- на публичных слушаниях зарегистрировано \_\_ человек (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск;

- присутствуют представители ресурсоснабжающих организаций;

-решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

Поляков Д.Н.: Кто за то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 28, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Поляков Д.Н.: предложения по актуализации схемы теплоснабжения должны были быть направлены в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск до 17.00 часов 01 сентября 2022 года. До указанного срока предложений в адрес органа местного самоуправления не поступило.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по теме публичных слушаний.

Председательствующим предлагается утвердить – Полякова Дениса Николаевича, заместителя главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии.

Основными Докладчиками публичных слушаний предлагается утвердить представителей ООО «КонсалтНэкст» - Чернова Валерия Ивановича и Стриженко Полину Валентиновну.

Секретарем – Горбунову Евгению Юрьевну, главного специалиста отдела коммунальной инфраструктуры Управления ЖКХ и строительства городского округа Первоуральск.

Кто за то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры на публичные слушания.

Голосование: «за» - 27 «против» - 0, «воздержались» - 1.

Поляков Д.Н.: Предлагается следующий регламент работы:

* выступление докладчика – 25 мин.;
* выступления в прениях – 5 мин. на одно выступление;
* вопросы по докладу – 2 мин на один вопрос;
* ответ на вопрос – 2 мин;
* подведение итогов;
* заключительное выступление председательствующего – 3- 5 мин.

Кто за то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 27, «против» - 0, «воздержались» -1.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Поляков Д.Н.: «Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Уставом городского округа Первоуральск, на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 30.08.2022 года № 95 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2023 год)». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же указана информация о порядке ознакомления с документами, предполагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск и все заинтересованные лица».

Поляков Д.Н.: «Вашему вниманию предлагается презентация проекта актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года. Слово предоставляется представителям ООО «КонсалтНэкст», организации, осуществляющей разработку предлагаемой схемы теплоснабжения - Чернову Валерию Ивановичу и Стриженко Полине Валентиновне (до 25 мин.)».

Поступило замечание от Злоказова В.А. о том, что ООО «КонсалтНекст» является ненадлежащим докладчиком по настоящим слушаниям. Замечание принято к сведению.

Стриженко П.В.: «В предлагаемой к обсуждению схеме теплоснабжения городского округа Первоуральск отражены следующие вопросы и информация:

1) Нормативно-правовые акты, определяющие требования к схемам теплоснабжения:

1. Федеральный закон № 190 от 09.07.2010 года «О теплоснабжении».
2. Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012 года «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
3. Приказ Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»

2) Характеристика ГО Первоуральск и систем теплоснабжения:

Численность ГО Первоуральск составляет 141 368 человек;

Система теплоснабжения ГО Первоуральск:

* 26 источников тепловой энергии, суммарная установленная мощность –901,76 Гкал/ч, в т.ч. ТЭЦ мощностью 659 Гкал/ч;
* 50 ЦТП;
* 8 насосных станций;
* 427 км тепловых сетей, в том числе ПАО «Т Плюс» 380,8 км;
* Система как двухтрубная, так и четырехтрубная, с отдельными сетями горячего водоснабжения;
* Суммарная присоединенная тепловая нагрузка –561 Гкал/ч;
* Преобладающим видом основного топлива является природный газ, частично используется уголь;
* Продолжительность отопительного периода –228 сутки.

3) Функциональная структура теплоснабжения городского округа Первоуральск:

-ОАО»ПНТЗ» Котельная, цех 15

-ПАО «Т ПЛЮС» Первоуральская ТЭЦ, котельные (ЕТО в зоне 1,2\*)

-ПМУП «ПО ЖКХ» (ЕТО в зоне 3)

-ПМУП «ПЖКУ п. Динас» (ЕТО в зоне 4)

-ОАО «Динур»

-СДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД» (ЕТО в зоне 5)

- ООО «Метод»

- ООО «Первоуральскэнерго»

\*ранее статус ЕТО не был присвоен ООО «Метод» и ООО «Первоуральскэнерго».

4)Изменения, выполненные в актуализированной Схеме теплоснабжения:

Основные изменения, внесенные в Схему теплоснабжения городского округа Первоуральск (актуализированная редакция на 2023 год), связаны с:

* Текущая актуализация схемы теплоснабжения выполнена на 2023 год. Расчетный срок схемы –2035 год. Базовым годом схемы принят 2020 год.
* Актуализация характеристики и основных технико-экономических показателей объектов системы теплоснабжения;
* Актуализация функциональной структуры системы теплоснабжения;
* Сформированы основные положения по инвестиционным мероприятиям;
* Изменениями характеристик на объектах теплоснабжения (объемы установленной мощности источников тепловой энергии и т.д.);

- На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения выделены две новые системы теплоснабжения, находящиеся в границах ГО Первоуральск:

1) система теплоснабжения (№ 27), источником тепловой энергии которой является

блочно-модульная котельная ООО «Метод», находящаяся по адресу: г. Первоуральск, ул. Чусовая, 3. Данная котельная находится в собственности и эксплуатируется теплоснабжающей организацией ООО «Метод». Данная котельная является единственным источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого комплекса «Чусовской» (2 жилых дома) по адресу: ул. Чусовая, 1 (к.1 и 2), жилого комплекса «Чусовской-Парк» (1 жилой дом) по адресу: ул. Чусовая, 5 и детского сада по адресу: ул. Народной стройки, 13.

2) система теплоснабжения (№ 28), источниками тепловой энергии которой являются пристроенные к жилым многоквартирным домам котельные, находящиеся по адресам: г. Первоуральск, ул. Вайнера 47а и 47б. Котельные эксплуатируется теплоснабжающей организацией ООО «Первоуральскэнерго». Данные котельные являются единственным источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых многоквартирных домов по адресам, совпадающих с адресами котельных, а также жилых многоквартирных домов по адресам: ул. Вайнера, 45а (к. 1 и 2) и потребителя по адресу: ул. Вайнера, 45б.

По границам указанных систем теплоснабжения определены границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций: для системы теплоснабжения № 27 – зона деятельности ЕТО № 6, для системы теплоснабжения № 28 – зона деятельности ЕТО № 7.

5)Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения ГО Первоуральск:

* Высокий процент износа тепловых сетей, высокий уровень потерь при передаче тепловой энергии;
* Неудовлетворительное состояние внутренних систем отопления;
* Отсутствие или неисправность КИП (манометров и термометров) на большинстве тепловых вводов;
* Эксплуатация котельных на угольном топливе с высоким УРУТ и неблагоприятной экологической обстановкой;
* Отсутствие систем водоподготовки на некоторых котельных;
* Недостаточность обновления инфраструктуры. Текущие отношения не позволяют увеличить вложения в поддержание и развитие системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), исключает опережающие инвестиции;
* Проблема качества: ненадлежащая температура ГВС у потребителя (при норме 60-75°С, фактическая температура ГВС по данным приборов учета менее 60°С в виду нарушения проектной четырехтрубной схемы на тупиковую без циркуляционного трубопровода ГВС);
* Причина: отсутствие циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения от ЦТП до жилых домов;

6)Обоснование выбора приоритетного сценария модернизации системы теплоснабжения ГО Первоуральск:

Актуализированный вариант перспективного развития систем теплоснабжения основан на заключенном концессионном соглашении между администрацией ГО Первоуральск и ПАО «Т Плюс» и реализации актуализированных на момент разработки Схемы мероприятий по созданию и реконструкции систем теплоснабжения городского округа Первоуральск (планируемый период 2022-2046 гг.) и считается приоритетным.

Доклад окончен.

Поляков Д.Н.: Прошу присутствующих задавать вопросы

1. Климова И.Ф.: Определен ли радиус эффективного теплоснабжения для котельной ул. Красноармейская, 22 школа № 11?

Стриженова П.В.: нет

1. Злоказов В.А. Определен ли радиус эффективного теплоснабжения в проекте схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск (актуализированная редакция на 2023 год), как максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»?

Отвечает Стриженова П.В.: Расчет радиуса эффективного теплоснабжения в отношении новых потребителей осуществляется теплоснабжающей организацией в соответствии с Методикой, приведенной в Приложении № 40 «Определение радиуса эффективного теплоснабжения» Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212.

1. Злоказов В.Ф.: Отражены ли в Схеме теплоснабжения сети ООО «Досуг Сервис»?

Стриженова П.В., Баженова Н.И., представитель ПАО «Т Плюс»: нет информации

1. Отражены ли в Схеме теплоснабжения крышные котельные, находящиеся в многоквартирных домах?

Стриженова П.В.: нет информации.

1. Злоказов В.А.: на каком основании в Схеме теплоснабжения вносится предложение о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в собственности городского округа Первоуральск?

Стриженова П.В.: Схема теплоснабжения не предусматривает внесение изменений в концессионное соглашение

1. Татаурова Л.А.: Согласно пункту 3 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115) В случае несогласия с отказом в подключении заявитель имеет право обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, ответственный за разработку схемы теплоснабжения, для проверки нахождения объекта заявителя в радиусе эффективного теплоснабжения.

Так как Схемой теплоснабжения не определен радиус эффективного теплоснабжения для соответствующих объектов, как орган местного самоуправления должен самостоятельно определить, входит ли объект застройки в радиус эффективного теплоснабжения, когда к нему обратится застройщик?

Стриженова П.В.: обратиться к исполнителю

1. Татаурова Л.А.: Поясните, почему в утверждаемой части Схемы теплоснабжения не отражены данные, предусмотренные подпунктами а), е) пункта 7, а также подпунктами а), б) пункта 15 Требований к схемам теплоснабжения, утв. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154? А именно:

1) В пункте «Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии» раздела 2 отсутствуют - существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии; - затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей;

2) в Разделе 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» отсутствуют - предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе; - предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе, предусмотренные подпунктами Требований к схемам теплоснабжения»

Стриженова П.В.: все разделы соответствуют Требованиям к схемам теплоснабжения.

Злоказов В.А.: предлагаю Схему теплоснабжения направить на доработку.

Поляков Д.Н: на голосование ставится вопрос:

1. Возвратить проект схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период до 2035 года в актуализированной редакции на 2023 год на доработку на срок до 60 календарных дней.

Голосование: «за» - 26 «против» -1, «воздержались» - 1.

2. Одобрить представленный проект схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период до 2035 года в актуализированной редакции на 2023 год;

Голосование: «за» - 1 «против» -26, «воздержались» - 1.

РЕШИЛИ:

Возвратить проект схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период до 2035 года в актуализированной редакции на 2023 год на доработку на срок до 60 календарных дней, с целью:

- определения в Схеме теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения для источников тепловой энергии на территории городского округа Первоуральск в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (ред. от 31.05.2022) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- проверки соответствия разделов утверждаемой части Схемы теплоснабжения Требованиям к схемам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154;

- проверки отражения в Схеме теплоснабжения всех сетей и объектов теплоснабжения.

Председательствующий Д.Н. Поляков

Секретарь Е.Ю. Горбунова

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях по проекту схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2023 год),

проходящие в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск.

05.09.2022 г. 17.00 часов г. Первоуральск

зал заседания Администрации

городского округа Первоуральск каб. 335

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Чернышева И.Н. | Житель городского округа Первоуральск |
| 2 | Сосунова М.В. | Житель городского округа Первоуральск |
| 3 | Терентьева М.А. | Житель городского округа Первоуральск |
| 4 | Лихачева Е.В. | Житель городского округа Первоуральск |
| 5 | Николаева Ю.А. | Житель городского округа Первоуральск |
| 6 | Злоказов В.А. | Житель городского округа Первоуральск |
| 7 | Брюханов М.И. | Житель городского округа Первоуральск |
| 8 | Гайдуков А.С. | Житель городского округа Первоуральск |
| 9 | Тарасов Д.А. | Житель городского округа Первоуральск |
| 10 | Вязовиков Д.В. | Житель городского округа Первоуральск |
| 11 | Климова И.Ф. | Житель городского округа Первоуральск |
| 12 | Кетова Т.А. | Житель городского округа Первоуральск |
| 13 | Татаурова Л.А. | Житель городского округа Первоуральск |
| 14 | Мандриков | Житель городского округа Первоуральск |
| 15 | Афонасьева П.А. | Житель городского округа Первоуральск |
| 16 | Лиссон А.В. | Житель городского округа Первоуральск |
| 17 | Малямова О.В. | Житель городского округа Первоуральск |
| 18 | Вылегжанин В.В. | Житель городского округа Первоуральск |
| 19 | Накорякова Э.Ф. | Житель городского округа Первоуральск |
| 20 | Крупин А.В. | Житель городского округа Первоуральск |
| 21 | Палашкин Д.П. | Житель городского округа Первоуральск |
| 22 | Шараева О.В. | Житель городского округа Первоуральск |
| 23 | Спевак А.Ф. | Житель городского округа Первоуральск |
| 24 | Нарбутовских Е.И. | Житель городского округа Первоуральск |
| 25 | Махмутова А.Д. | Житель городского округа Первоуральск |
| 26 | Казанцев Д.А. | Житель городского округа Первоуральск |
| 27 | Голубятникова О.Ю. | Житель городского округа Первоуральск |
| 28 | Назаров И.Н. | Житель городского округа Первоуральск |