

УТВЕРЖДАЮ

Главный муниципальный инспектор
по контролю за соблюдением
требований земельного
законодательства на территории
городского округа Первоуральск


Д.М. Крючков

(личная подпись)

«23» января 2023 год

**Доклад о правоприменительной практике муниципального
земельного контроля на территории городского округа Первоуральск за
2022 год.**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования
соответствующей сфере деятельности.**

Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск регламентировано следующими нормативно-правовыми актами:

1. Конституция Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
5. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"
6. Федеральный закон от 26.12.2008 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 "Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 “Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля”

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2022 г. № 1743 “О внесении изменений в Постановление правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336”

11. Закон Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ “Об административных правонарушениях на территории Свердловской области”

12. Устав городского округа Первоуральск

13. Решение Первоуральской городской Думы от 30.09.2021 года № 472 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск»

14. Решение Первоуральской городской Думы от 22.12.2022 года № 37 «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск»

15. Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30.12.2021 N 2557 "Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере муниципального лесного контроля на территории городского округа Первоуральск на 2022 год"

16. Постановление Администрации городского округа Первоуральск № 3251 от 13.12.2022 ” Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск на 2023 год”

Раздел 2. Организация муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Первоуральск осуществляется Администрацией городского округа Первоуральск в лице отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению имуществом при взаимодействии с территориальным отделом органа, осуществляющего государственный надзор за использованием и охраной земель, органами исполнительной власти, организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Первоуральск осуществляется из бюджета городского округа Первоуральск в порядке, определенном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления.

Исполнение функции по муниципальному земельному контролю закреплено за заместителем главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению, отделом земельно-имущественных отношений Комитета по управлению имуществом в рамках общих должностных обязанностей.

Инспектором муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск в 2022 году пройден курс повышения квалификации по образовательной программе «Государственный и муниципальный контроль: нормативно-правовое регулирование и правоприменительная практика».

Также осуществлялось регулярное участие в вебинарах о пользовании сайтами ЕРВК, ЕРКНМ, ГИС ТОР КНД и «Информационная система автоматизации контрольно-надзорной деятельности Свердловской области»; о реформе контрольно-надзорной деятельности и в заседаниях рабочих групп.

Раздел 4. Проведение муниципального контроля

До марта 2022 году проведено 3 проверки исполнения ранее выданного предписания, по результатам которых установлено, что ранее выявленные нарушения устранены.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336) в 2022 году, при осуществлении муниципального земельного контроля, контрольные (надзорные) мероприятия подлежат проведению исключительно при условии согласования с органами прокуратуры, при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В соответствии с п. 24 Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск, утвержденным Решением Первоуральской городской Думы от 30.09.2021 года № 472, а также в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск на 2022 год, в период с марта 2022 года проводились только профилактические мероприятия на основании выявленной информации о возможных нарушениях обязательных требований земельного законодательства и в связи с отсутствием информации о непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан при использовании земельного участка.

Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, 50 ед., по результатам которых объявлено 43

предостережения. 7 мероприятий проведены с целью проверки устранения нарушения по ранее выданным предписаниям. Установлено, что по всем 7 нарушения устранены.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2022 года № 1743 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336» в планы проведения плановых проверок на 2023 год при осуществлении муниципального земельного контроля, включаются плановые контрольные мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска. Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 30.03.2021 года № 472, установлены 3 категории риска: средняя, умеренная и низкая. В связи, с чем отсутствуют объекты контроля для включения в план проверок на 2023 год.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В рамках программы профилактики за 2022 год объявлено 43 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства, по результатам сведений, которые были выявлены при подготовке ответов на обращения граждан, подготовке земельных участков на аукцион и согласно информации поступившей из Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

По результатам проведенной в 2022 году работы по 2 из 43 предостережений поступили возражения, одно из которых было удовлетворено, в связи с отсутствием нарушения, а по второму отказано в удовлетворении, так как нарушения не были исполнены в полном объеме. По результатам направленных предостережений за разъяснениями и консультациями контролируемые лица и их представители обращались по телефону. По результатам полученных консультаций, контролируемые лицами проводятся соответствующие действия по устранению нарушений обязательных требований действующего законодательства, что подтверждается уведомлениями, поступающими в Администрацию городского округа Первоуральск.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля
Доход в местный бюджет не поступал, так как проверки не проводились.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

С целью совершенствования системы муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск необходимо:

1) продолжать проводить мероприятия по повышению квалификации лиц, осуществляющих муниципальный контроль и планировать участие специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, в обучающих семинарах с целью правильного применения на практике требований действующего законодательства РФ.

2) улучшить техническую возможность осуществления функции муниципального земельного контроля, а также поддерживать в актуальном состоянии соответствующие программы.