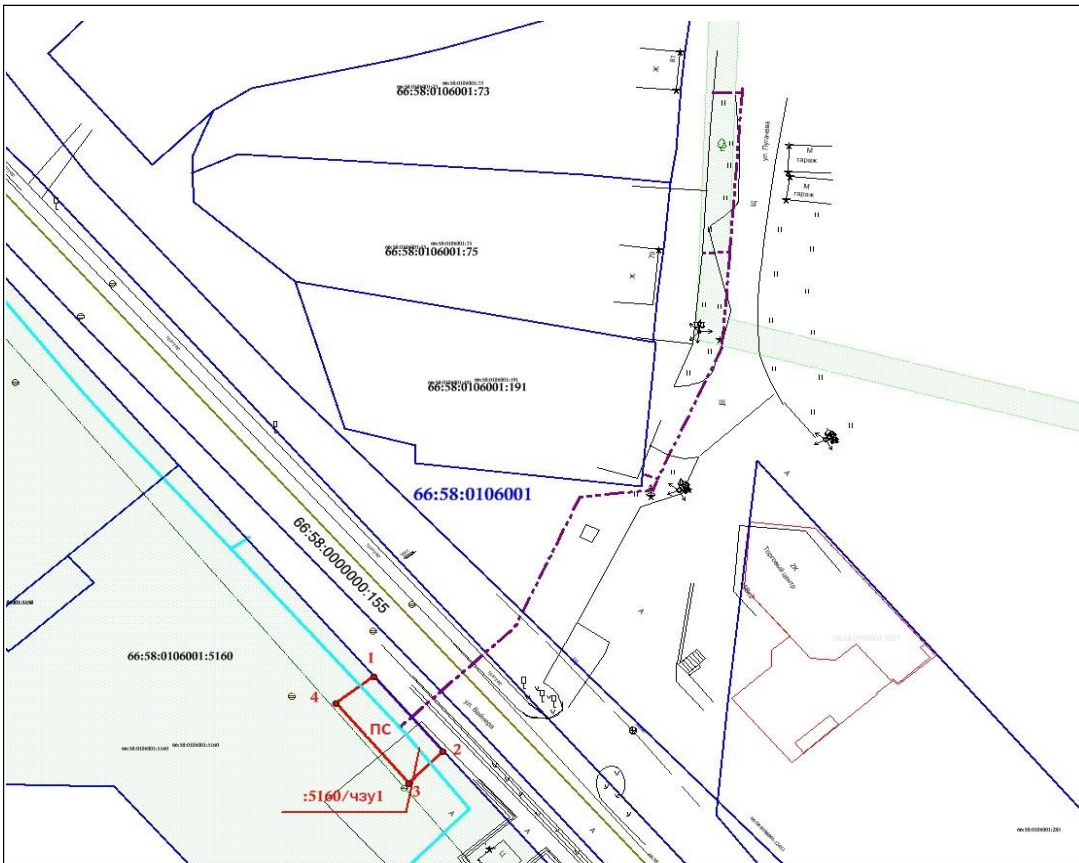


СХЕМА ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:5160
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 66:58:0106001

Объект: Распределительный газопровод низкого давления к жилым домам 77, 79, 81 по ул. Пугачева,
г. Первоуральск



характер. тчк границы	координаты,м	
	Х	У
1	399590,87	1494667,47
2	399579,81	1494676,85
3	399575,06	1494672,2
4	399586,94	1494662,23
1	399590,87	1494667,47

Площадь: 99 кв. м

Система координат: МСК-66, зона 1
Масштаб: 1:500

Сведения об исходном земельном участке

Кадастровый номер ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	категория земель	вид разрешенного использования
66:58:0106001:5160	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 47-А	3360	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки

Сведения об образуемых частях земельного участка

Кадастровый номер ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	категория земель	вид разрешенного использования
:5160/чзy1	-	99	-	использование объекта в целях размещения объектов газификации

Условные обозначения:

	действующий подземный газопровод низкого давления
	проектируемый подземный газопровод низкого давления до 0,003 МПа
	обозначение и номер характерной точки части земельного участка
	граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница и номер кадастрового квартала
	граница предполагаемого публичного сервитута
	граница предполагаемой к использованию части земельного участка
	граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
	граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»

(АО «ГАЗЭКС»)
ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; Телефон/факс (3439) 27-36-05,
e-mail: psk@gazeks.com

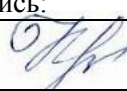
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428; тел/8(343)266-94-96,
www.gazeks.com, e-mail ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ З/ГС- 64 от 08.02.2023 г

Главе Администрации
Первоуральского городского округа
И. В. Кабец

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Первоуральского городского округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «ГАЗЭКС»
2.2	Сокращенное наименование	АО «ГАЗЭКС»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	623101, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	623101, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21
2.6	Адрес электронной почты	psk@gazeks.com
2.7	ОГРН	1036600620440
2.8	ИНН	6612001379
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Костюкович
	Имя	Марина
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	M_Kostyukovich@gazeks.com ; psk@gazeks.com
3.3	Телефон	/3439/27-36-21
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 101-01/2023 от 30.12.2022 года
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении части земельного участка, расположенного по адресу : Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 47-А с К№ 66:58:0106001:5160 площадью 99 кв.м., согласно прилагаемой схемы расположения части земельного участка на кадастровом плане территории. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для объектов жилой застройки, общей уточненной площадью – 3360 кв.м. Согласно выписки об объекте недвижимости, запрошенной и полученной в установленном порядке посредством обращения в ЕГРН : «Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированного на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует». Все предусмотренные законодательством действия и мероприятия по обеспечению законных прав и интересов заинтересованных лиц и структур соблюдены в	

	полном объеме. Однако основания для начала производства работ по строительно-монтажным работам не возникли и не получены.
	<p>Цель установления публичного сервитута – размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в рамках программы социальной газификации (в соответствии с требованиями действующего законодательства – Постановления Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»).</p> <p>Площадь указанной в схеме части земельного участка сформирована с учетом размещения спецтехники и строительных материалов для осуществления строительства сети и охранной зоны, подлежащей установлению согласно Постановления Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». XML-схема графического описания местоположения границ публичного сервитута в целях внесения в ЕГРН сведений о границах публичного сервитута будет предоставлена после принятия решения об установлении публичного сервитута.</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 (десять) лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>2 (два) месяца</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута - Договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 6549-3/66-01-0024839/2022 от 11.04.2022 года (пп. 6 п. 2 ст. 39.41 ЗК РФ). Стороны договора: Исполнитель – АО «ГАЗЭКС», Заявитель – Кожевников Михаил Александрович. Срок технологического присоединения – 14.03.2023г. в регламенте Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021–2030 годы - Программа газификации, реализуемая за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа АО «ГАЗЭКС» на 2022 год. Объект технологического присоединения – объекты капитального строительства , расположенные : жилые дома 77, 79, 81 по ул. Пугачева, г. Первоуральск.</p> <p>В соответствии с техническими условиями точкой подключения обозначен действующий подземный газопровод низкого давления D-63 мм:</p> <p><u>Точка 1. В действующий действующий подземный газопровод низкого давления (Р до 0,003МПа) в районе жилого дома № 47А по ул. Вайнера, г. Первоуральск</u></p> <p>Для осуществления технологического присоединения в соответствии с положениями региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021–2030 годы требуется частично разместить газопровод на части земельного участка с К№ 66:58:0106001:5160 . В соответствии с выпиской из ЕГРН данный земельный участок не обременен правами третьих лиц- установленных правообладателей, в связи с чем обеспечено заявительное обращение в орган местного самоуправления, однако в содействии намерениям представителей АО «ГАЗЭКС» в подготовке надлежащих договорных актов не проявлено участия.</p> <p>В соответствии со ст. 39.39 ЗК РФ, публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления на основании ходатайства об установлении сервитута только при условии обоснованности необходимости его установления.</p> <p>В обосновании необходимости установления публичного сервитута к заявлению приобщено 3 (три) сравнительных варианта размещения инженерного сооружения на кадастровом плане территории. Каждый вариант сопровождается описанием эффективности проектного решения, из анализа которых в совокупности требуется признать : вариант 1 проектного решения размещения линейного объекта газификации является преобладающим</p>

	и максимально эффективным по всем возможным параметрам и условиям требований строительства и использования.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	К№ 66:58:0106001:5160
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	<ol style="list-style-type: none"> 3 (три) сравнительных варианта размещения инженерного сооружения на кадастровом плане территории; схема расположения границ публичного сервитута на часть земельного участка на кадастровом плане территории; координаты границ публичного сервитута (файл excel) копия доверенности № 101-01/2023 от 30.12.2022 года. Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газоснабжения № 6549-3/66-01-0024839/2022 от 11.04.2022 года
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Костюкович М. А. (инициалы, фамилия)
		« 08 » февраля 2023 г.

Исп. М.А. Костюкович

8/3439/27-36-21

M_Kostyukovich@gazeks.com