**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.04.2023 | № | 1138 |

г. Первоуральск

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», Инвестиционным проектом открытого акционерного общества «Российские железные дороги» «Технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям» от 20 января 2022 года № 16043, договором технологического присоединения от 08 августа 2022 года № 47570-08-22/СВЕРД, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН/КПП 7708503727/770801001, ОГРН 1037739877295, юридический адрес: город Москва, внутригородская территория города муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 2/1, строение 1), плановый материал, Администрация городского округа Первоуральск |

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Установить в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги» публичный сервитут площадью 307 кв. метров, сроком на 49 лет, в целях размещения объекта энергетики по технологическому присоединению ЭПУ по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Хрустальная, переулок Кедровый, дом 4 (Свердловская ЭЧ. Красовский В.Р.) в отношении:
* земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 66:58:2201001, площадью 104 кв. метра;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2201001:1217 площадью 2 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Хрустальная;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2201001:1210 площадью 51 кв. метр, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Хрустальная;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2201001:1002 площадью 91 кв. метр, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Хрустальная, переулок Кедровый, дом 10;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2201001:99 площадью 43 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок при железнодорожной станции Хрустальная, переулок Кедровый, дом 11;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2201001:160 площадью 16 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок при железнодорожной станции Хрустальная, переулок Кедровый, дом 4.
1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение).
2. Срок, в течении которого использование земель и частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 10 дней.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
4. Установить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:
5. Исходные данные для расчета:
* площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории): 104 кв. метра;
* средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа Первоуральск: 1284,65 руб./кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»);
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункты 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).
1. Определяющая формула расчета:

Размер платы за сервитут = Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут \* Средний уровень кадастровой стоимости \* 0,1/100 \* Период расчета.Расчет произведен: 104\*1284,65\*0,1/100\*49 (лет).Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 6546,57 рублей.Примечания:1. при перечислении платы ссылка на настоящее постановление Администрации городского округа Первоуральск обязательна;
2. плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП | 6625004730/668401001 |
| Получатель | УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Первоуральск) |
| Единый казначейский счет получателя | 40102810645370000054 |
| Банк получателя | Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург |
| БИК ТОФК | 016577551 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65753000 |
| КБК | 90111105410040000120 |

1. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
2. Обязать открытое акционерное общество «Российские железные дороги»:
3. заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:2201001:1217, 66:58:2201001:1210, 66:58:2201001:1002, 66:58:2201001:99 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут;
4. заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:58:2201001:160 соглашение об осуществлении публичного сервитута;
5. привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не превышающий трех месяцев после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».
 |
| Глава городского округа Первоуральск | И.В. Кабец |