**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 06.04.2023 | № | 940 |

г. Первоуральск

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН/КПП 7708503727/770801001, ОГРН 1037739877295, юридический адрес: город Москва, внутригородская территория города муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 2/1, строение 1), плановый материал, Администрация городского округа Первоуральск |

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Установить в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги» публичный сервитут площадью 371 кв. метр, сроком на 49 лет, в целях размещения объекта энергетики по технологическому присоединению: «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Генерала Недоростова, 5А, Свердловская ЭЧ. Ошурков А.Л.» в отношении:
* земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 66:58:0701006 площадью 121 кв. метр;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:1631 площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, переулок Торговый;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0701006:768 площадью 24 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Лермонтова;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:12386 площадью 220 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, Первоуральский городской округ, поселок Кузино.
1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).
2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:
4. Исходные данные для расчета:
* площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории): 121 кв. метр;
* средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа Первоуральск: 1284,65 руб./кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года N 5500 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области");
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункт 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета:Плата за публичный сервитут = Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут \* Средний уровень кадастровой стоимости \* 0,1/100 \* Период расчета.Расчет произведен: 121\*1284,65\*0,1/100\*49 (лет).Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 7616,69 рублей.1. Исходные данные для расчета:
* площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории): 6 кв. метров;
* кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка: 119,17 руб./кв.м.;
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункт 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета:Плата за публичный сервитут = Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут \* Кадастровая стоимость 1 кв. метра \* 0,1/100 \* Период расчета.Расчет произведен: 6\*119,17\*0,1/100\*49 (лет).Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 35,03 рублей.1. Исходные данные для расчета:
* площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории): 24 кв. метра;
* кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка: 54,23 руб./кв.м.;
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункт 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета:Плата за публичный сервитут = Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут \* Кадастровая стоимость 1 кв. метра \* 0,1/100 \* Период расчета.Расчет произведен: 24\*54,23\*0,1/100\*49 (лет).Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 63,77 рублей.Примечания:1. При перечислении платы ссылка на настоящее постановление Администрации городского округа Первоуральск (ссылка обязательна);
2. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП | 6625004730/668401001 |
| Получатель | УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Первоуральск) |
| Единый казначейский счет получателя | 40102810645370000054 |
| Банк получателя | Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург |
| БИК ТОФК | 016577551 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65753000 |
| КБК | 90111105410040000120 |

1. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
2. Обязать открытое акционерное общество «Российские железные дороги»:
3. заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:12386 соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за публичный сервитут;
4. привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не превышающий трех месяцев после завершения работ, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».
 |
| Глава городского округа Первоуральск | И.В. Кабец |