

Общество с ограниченной ответственностью  
«ВЕРТИКАЛЬ-УРАЛ»

ИНН 6671022190, КПП 660801001, ОГРН 1156658067246  
620100, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, 12, стр. 2, оф. 216  
тел. 8 (343) 326-16-06

1	Администрация городского округа Первоуральск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представителем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование
2.2	Сокращенное наименование
2.3	Организационно-правовая форма
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)
2.5	Адрес электронной почты
2.6	ОГРН
2.7	ИНН
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия
3.2	Имя
3.3	Отчество (при наличии)
3.4	Адрес электронной почты (при наличии)
3.5	Телефон
3.6	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
4	Принимая установленный публичный сервитут в отношении земельного участка: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Пугачева, 77, на земельном участке 66:58-0106001:12495 в целях (указывается цели, предусмотренные статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"); для размещения и эксплуатации сооружений связи, высотой 28 м, для организации связи, в соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также п. 2 ст. 39.40 ЗК РФ.
5	Исчисляемый срок публичного сервитута: 49 лет (на время срока полезного использования сооружения связи)
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): - обстоятельства, влияющие на невозможность или существенно затруднение использования ЗУ (его части), отсутствуют
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: эксплуатация сооружений связи на основании п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ и п. 2 ст. 39.40 ЗК РФ. Код и наименование вида деятельности ООО «ВЕРТИКАЛЬ-УРАЛ», согласно выписке ЕГРЮЛ, в том числе - 61.10 "Деятельность в области связи на базе проводных технологий (приложение 5). Лицензия на услуги связи по предоставлению каналов связи от Роскомнадзора

расчетами платы до конца 2023 года (приложение 17).

В соответствии с пунктами 3.7 СанПиН 2.1.8.2.2.4.1383-03 и 3.7 СанПиН 2.1.8.2.2.4.1190-03, опора не является источником электромагнитного излучения (ЭМИП). Тем не менее, операторами связи в обязательном порядке производится проверка оборудования (базовых станций) с получением заключений от Роспотребнадзора - как при проектировании, так и после установки на эту опору (приложение 19-26). Согласно действующему законодательству Заключение подлежит обязательной публикации на сайте Роспотребнадзора в общем доступе.

Публичный сервитут необходим для дальнейшей успешной эксплуатации сооружения связи - многофункциональной опоры высотой 28 м. Данный объект обеспечивает покрытие связью жилые, офисные и торговые объекты квартала.

Сооружение связи расположено в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки с условно-разрешенным видом использования - «вспомогательная» и не препятствует разрешенному использованию территории, запрашиваемой под публичный сервитут.

Для установления публичного сервитута необходимо учесть охранную зону инженерного сооружения, согласно п. 8 п. 4 ст. 39.43 ЗК РФ "Решение об установлении публичного сервитута". Охранная зона для линии связи должна быть установлена не менее чем в 2 м от кабеля с каждой стороны (вокруг опоры), согласно Постановлению № 578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (Настоящий документ вложен в перечень НПА, на которые не распространяется требование об отмене с 1 января 2021 г., установленное Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ), то есть не менее 17 км с учетом диаметра основания секции С1 опоры, 6,675 м:

$$\text{Min } S = \pi \cdot d^2 / 4 = 3,14 \cdot 6,675^2 / 4 = 17,15 \text{ кв.м.}$$

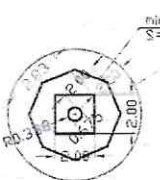
где 6,675 м - диаметр охранной зоны в 2 м вокруг основания опоры в 6,675 м.

С учетом фундамента, используемого для размещения части оборудования с кабелем, площадь охранной зоны может достигать 37 кв.м:

$$\text{Max } S = \pi \cdot d^2 / 4 = 3,14 \cdot 6,83^2 / 4 = 36,61 \text{ кв.м.}$$

где 6,83 м - диаметр охранной зоны в 2 м вокруг используемого под оборудование и провод фундамента опоры с диаметром 2,83 м.

min. S = 17 кв.м  
 $S = \pi \cdot d^2 / 4 = 3,14 \cdot 6,675^2 / 4 = 17,15 \text{ кв.м}$   
 max. S = 37 кв.м  
 $S = \pi \cdot d^2 / 4 = 3,14 \cdot 6,83^2 / 4 = 36,61 \text{ кв.м}$



Сервитут обычно оформляется для фактического соблюдения охранной зоны, а также для возможности обслуживания и ремонта объекта с учетом территории для выезда. Таким образом, площадь публичного сервитута составила 30 кв.м. Данная площадь и конфигурация определены следующим образом:

- через участок проходит линия электропередачи опоры сети наружного освещения, а также бордюрный камень с проездом; в связи с этим, выезд на участок специальной техники (автомобиль, автокран, манипулятор и прочее) к опоре возможен только с юго-восточной стороны, а обслуживание с противоположной этой техникой около объекта возможно только с западной стороны;
- демонтажные работы в рамках служебной практики для таких случаев при оформлении сервитута выполняются с учетом оставления проезда для автомобильного транспорта размером не менее 2,75 м; поэтому для социальной техники, как наиболее габаритной специй транспорта, необходимо предусмотреть хотя бы 3,50 м с каждой и западной стороны от участка опоры с учетом фундамента;
- границы сервитута выстроены от бордюра пешеходного асфальтированного проезда, так как

также представлена в приложении (приложение 6).

Нормами п.1 ст. 39.37 главы V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» (введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ) Земельного Кодекса РФ предусмотрено, что публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотделимых технологических частей, либо необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоснабжения, пожаротушения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переходов в связи с дачным земельными участками, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерных сооружений).

Нормами п.2 ст. 39.40 главы V.7. «Личи, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута» (введена с 1 сентября 2021 года Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 284-ФЗ) Земельного Кодекса РФ предусмотрено, что с ходатайством об установлении публичного сервитута вправе обратиться организация (далее в настоящей главе - заявитель):

- являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции.

Как указано в п. 27 ст.2 Федерального закона 126-ФЗ от 07.07.2003 (ред. от 08.12.2020) «О связи» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021): «**инженерные связи** - это объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), создающие или приспособленные для применения средств связи, кабелей связи, непосредственно для подключения к сетям связи. Это же подтверждается письмом Министров № 14-4490-75/20 от 21.05.2020.

Объекты инженерной инфраструктуры - объекты, обеспечивающие объекты жилищно-коммунального и производственного назначения, централизованными системами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, телефонными и сетями.

Системы связи (телефонные линии, локальные сети); антенно-мачтовые сооружения и линейно-кабельные сооружения - все они образуют единую систему электросвязи России, одним из принципов эксплуатации которой является обеспечение целостности и устойчивости функционирования.

Кроме того, сети связи и сооружения связи находятся под защитой государства (ч.1 ст. 7 ФЗ «О связи»).

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

13.05.2020 ООО «ВЕРТИКАЛЬ-УРАЛ» было получено Разрешение на использование (далее - РНИ) земель или земельных участков № 66316000-103-2020 общей площадью 9 кв.м, расположенное - Свердловская область, город Первоуральск, 11 м северо-западнее здания № 458/2 по ул. Байгуча, кадастровый квартал 66:58-0116001, для размещения иного сооружения связи - многофункциональной опоры высотой до 30 м, согласно Постановлению Правительства РФ от 07.12.2014 № 1300 и п.6 ст. 39.33 главы V.6. «Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. Далее, в соответствии с действующим законодательством, было согласовано проведение земельных работ на этом земельном участке с балансопериодными бинами сетей: АО Газтек, ПАО «Ростелеком», АО «Обькоммунигор», АО «Горэлектросеть», ПАО «Т Плюс», ПМУП «Ю-ЖСХ» и ПМУП «Водоканал» (приложение 9-15) и оформлен земельный ордер (приложение 18).

Земельный участок по РНИ получен по полученным от Администрации ГО Первоуральск

до него доступ свободный:



Срок установления сервитута в 49 лет обусловлен установленным сроком использования сооружения по данным проектной документации: металлические конструкции покрытия методом горячего цинкования по ГОСТ 9.307 - 2021 имеют долговечность и срок службы не менее 50 лет согласно ГОСТ-27751-2014 «Методический стандарт. Надзорность, строительные конструкции и оснований. Основные положения и СП 28.133.10.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

К настоящему заявлению прилагается схема границ публичного сервитута, выполненная в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».


Опора связи состоит на балансе ООО «ВЕРТИКАЛЬ-УРАЛ», согласно справке об активах. Согласно Постановлению Правительства Свердловской области № 543-ПП от 26.08.2021, размещение антенно-мачтовых сооружений (опор связи, вышек, башен и т.д.) на основании полученного РНИ не исключает возможности обратиться с заявлением об установлении сервитута. Дополнительные требования по постановке опор связи на учет и регистрации права в ЕГРН Постановлением не установлено. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) в явном правоустанавливающих документов и вовсе не ограничивает, соответственно, регистрация в ЕГРН не является обязательной для установления сервитута. К ходатайству прилагается справка об активах - правоустанавливающий документ на существующую опору связи в границах РНИ (приложение 8).

Возможность пересечения границ сервитута и охранной зоны обусловлено отсутствием помех друг для друга и не запрещено законодательством: Приобретенная защитная полоса (Реструктурный номер: 66:58-6.394 Учетный номер: 66:58.2.382), Волокнистая зона (Реструктурный номер: 66:58-6.490) и Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Ельчаниха (Реструктурный номер: 66:58-6.605) не запрещают и не ограничивают размещение сооружений связи. Также, границы сервитута или охранной зоны различных объектов могут пересекаться или частично накладываться друг с другом при условии расположения этих объектов в разных уровнях и/или с соблюдением минимальных отступов по нормам и СНиПам.

Вносить в документацию по планировке территории такой участок и опору связи на нем не требуется, согласно п.3 «Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции



<p>линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816). Согласно позиции Министерства Связи в письме П12-19799-ОГ от 29.10.2021, опоры связи являются составляющей сети связи.</p> <p><b>ПРОШУ:</b></p> <p>1. Согласовать установление публичного сервитута в пользу ООО «ВЕРТИКАЛЬ-УРАЛ» для размещения и эксплуатации сооружений связи на срок 49 лет.</p> <p>2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой Схеме расположения границ публичного сервитута.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляется в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитального ремонта его участка (частей)).</p>				
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p>66-58-0106001-12495</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом).</p>				
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td>да (да/нет)</td></tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td>да (да/нет)</td></tr> </table>	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)				
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)				
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>Описание местоположения границ со схемой расположения границ сервитута, на 5 л. и в электронном виде:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Схема расположения границ публичного сервитута, на 6 л.;</li> <li>Выписка из ЕГРН на земельный участок, на 21 л.;</li> <li>Схема места производства работ от 2021 г., на 1 л.;</li> <li>Доверенность представителя от 12.05.2023, на 1 л.;</li> <li>Выписка из ЕГРЮЛ № Ю3-39465-23-74335534 от 23.05.2023, на 17 л.;</li> <li>Лицензия № Л030-00114-77/00621936 от 20.10.2022 на услуги связи по предоставлению каналов связи, на 2 л.;</li> <li>Рабочая документация «Многофункциональный опор (опора двойного назначения) Н=28 м», 62/07-205-1-КМ, на 20 л.;</li> <li>Справка об активах, исх. 413/23 от 26.04.2023, на 1 л.;</li> <li>Согласование с АО «Газетск» 03.03.2021, на 1 л.;</li> <li>Согласование с ПАО «Ростелеком» 03.03.2021, на 1 л.;</li> <li>Согласование с АО «Обкоммунэнерго 10.03.2021», на 1 л.;</li> <li>Согласование с АО «Горэлектросеть» 03.03.2021, на 1 л.;</li> <li>Согласование с ПАО «Т Плюс» 03.03.2021, на 1 л.;</li> <li>Согласование с ПМУП «ПО ЖСХ» 03.03.2021, на 1 л.;</li> <li>Согласование с ПМУП «Волоканды» 04.03.2021, на 1 л.;</li> </ol>				

16. Разрешение на использование земель или земельных участков № 66336000-103-2020 от 13.05.2020, на 4 л.;	
17. Расчеты платы за использование земель на 2021-2023 года с квитанциями об оплате, на 9 л.;	
18. Земельный ордер от 05.04.2021, на 1 л.;	
19. Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области № 66-00-16/09-4418-2021 от 12.02.2021 на 1 л.;	
20. Письмо «О порядке получения санитарно-эпидемиологического заключения» от 19.02.2021 № 00134/НПА ПАО «ВымпелКом», на 1 л.;	
21. Проектная документация на условия размещения радиостроительных средств, шифр 2523-76001-СЗ3 от 08.2021, на 14 л.;	
22. Экспертное заключение № 1100 от 01.09.2021, на 4 л.;	
23. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 66.01.32.000.Т.002450.09.21 от 24.09.2021, на 1 л.;	
24. Проектная документация на ввод в эксплуатацию радиостроительных средств, шифр 2523-76001-СЗ3 от 08.2021, на 26 л.;	
25. Протокол испытаний № 1194.08.2021 от 11.11.2021, на 3 л.;	
26. Экспертное заключение № 1384 от 18.11.2021, на 5 л.;	
27. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, на 2 л.;	
13. Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14. Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации	
Подпись:	Дата:
 (подпись)	Биссеева Н.Г. (инициалы, фамилия)
	"22" мая 2023 г.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения сооружений связи, имеющего следующее местоположение: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Пугачева, 77

(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	623119, Свердловская область, город Первоуральск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Делита Р)	30 +/- 2 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66, зона 1

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мб), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характеристик точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мб), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть 1	2	3	4	5	6
1	399614.55	1494696.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	399612.03	1494701.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	399607.14	1494699.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	399609.67	1494694.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	399614.55	1494696.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

# Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

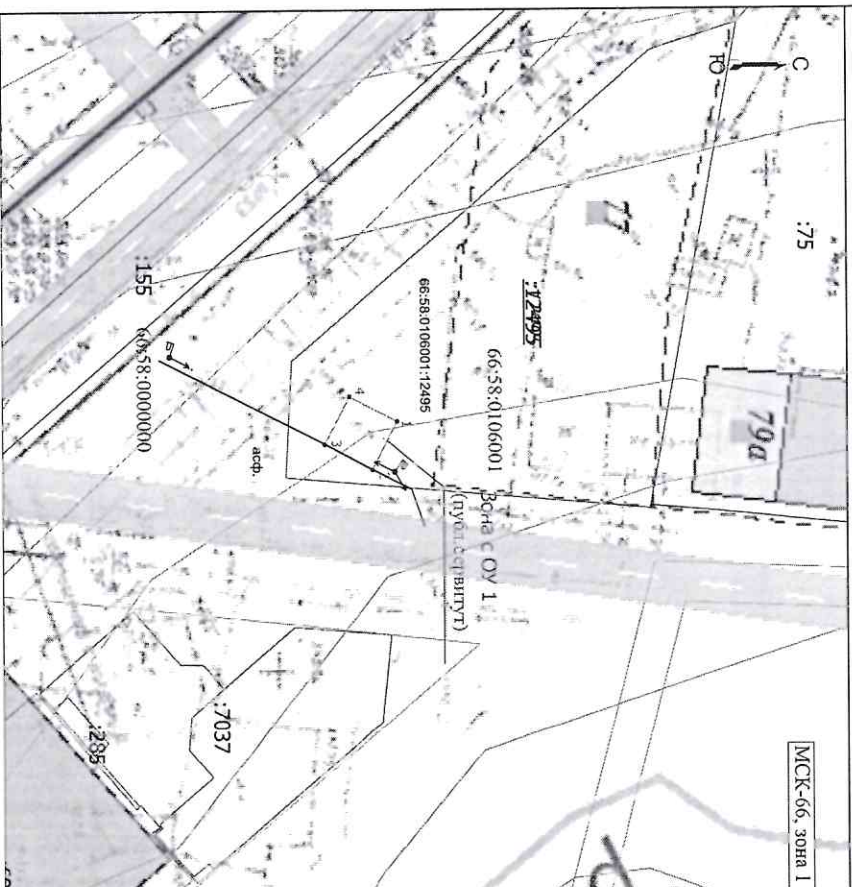
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

### Условные обозначения

- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 —  
Публичный сервитут для размещения сооружения связи, инеюшего следующее  
местоположение: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Пугачева, 77
- Граница земельного участка
  - Граница сооружения
  - Граница территориальной зоны
  - Граница зоны с особыми условиями
  - Исходный земельный участок

Подпись \_\_\_\_\_

*Шаф*

Дата "

г.

Место для описки печати (при наличии): лица, осуществляющего местное управление, граница объекта

