**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.07.2023 | № | 1872 |

г. Первоуральск

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Первоуральского производственного муниципального унитарного предприятия «Водоканал» (ИНН/КПП 6625018355/668401001, ОГРН 1036601473292, юридический адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина, дом 34), типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 14 апреля 2023 года № 66-23/в, плановый материал, Администрация городского округа Первоуральск |

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Установить в интересах Первоуральского производственного муниципального унитарного предприятия «Водоканал» публичный сервитут площадью 8586 кв. метров, сроком на 10 лет, в целях размещения водопроводной сети (технологическое присоединение к сети водоснабжения) для организации питьевого водоснабжения населения в отношении:
* земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 66:58:1301006 площадью 2731 кв. метр;
* земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 66:58:1301007 площадью 1232 кв. метра;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:1797 площадью 2938 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Карла Маркса;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:2154 площадью 270 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Первомайская;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:5985 площадью 3 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:8123 площадью 53 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, ул. Красноармейская;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:12077 площадью 1247 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:2107 площадью 113 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, ул. Энгельса.
1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).
2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с СП 42.13330.2016, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр.
3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:
4. Исходные данные для расчета:
* площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (согласно схеме расположения границ публичного сервитута): 2731 кв. метр;
* средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа Первоуральск: 325,01 руб./кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года N 5500 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области");
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункты 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета:Плата за публичный сервитут = Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут \* Средний уровень кадастровой стоимости \* 0,1/100 \* Период расчета.Расчет произведен: 2731\*325,01\*0,1/100\*10 лет.Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 8876,02 рублей.1. Исходные данные для расчета:
* площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (согласно схеме расположения границ публичного сервитута): 1232 кв. метра;
* средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа Первоуральск: 325,01 руб./кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года N 5500 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области");
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункты 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета:Плата за публичный сервитут = Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут \* Средний уровень кадастровой стоимости \* 0,1/100 \* Период расчета.Расчет произведен: 1232\*325,01\*0,1/100\*10 лет.Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 4004,12 рублей.1. Исходные данные для расчета:
* площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (согласно схеме расположения границ публичного сервитута): 2938 кв. метра;
* кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка: 465,16 руб./кв.м.;
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункты 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета:Плата за публичный сервитут = Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут \* Кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка\* 0,1/100 \* Период расчета.Расчет произведен: 2938\*465,16\*0,1/100\*10 лет.Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 13666,40 рублей.1. Исходные данные для расчета:
* площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (согласно схеме расположения границ публичного сервитута): 113 кв. метра;
* кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка: 465,16 руб./кв.м.;
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункты 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета:Плата за публичный сервитут = Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут \* Кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка\* 0,1/100 \* Период расчета.Расчет произведен: 113\*465,16\*0,1/100\*10 лет.Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 525,63 рублей.Примечания:1. При перечислении платы ссылка на настоящее постановление Администрации городского округа Первоуральск (ссылка обязательна);
2. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП | 6625004730/668401001 |
| Получатель | УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Первоуральск) |
| Единый казначейский счет получателя | 40102810645370000054 |
| Банк получателя | Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург |
| БИК ТОФК | 016577551 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65753000 |
| КБК | 90111105410040000120 |

1. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установить согласно приложению № 2.
2. Обязать Первоуральское производственное муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»:
3. заключить с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0000000:8123, 66:58:0000000:2154 соглашения об осуществлении публичного сервитута;
4. заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0000000:12077, 66:58:0000000:5985 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут;
5. привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».
 |
| Глава городского округа Первоуральск | И.В. Кабец |