**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.07.2023 | № | 1973 |

г. Первоуральск

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», Соглашением о компенсации № 156/2022/СЭ от 13 октября 2022 года, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН/КПП 6671163413/668501001, ОГРН 1056604000970, юридический адрес: город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140), свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25 июля 2008 года регистрационная запись № 66-66-16/041/2008-707, плановый материал, Администрация городского округа Первоуральск |

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Установить в интересах открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» публичный сервитут площадью 1994 кв. метра, сроком на 10 лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ-6 кВ Совхоз-2 (диспетчерское наименование: ВЛ-6 кВ Решеты-Коттеджи (после ТП-4231), входящей в электросетевой комплекс ПРУ. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Автосервис от ТП-4044. Переустройство по договору компенсации затрат (0,46 км)» в отношении:
* земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 66:58:2101004, площадью 441 кв. метр;
* земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 66:58:2101005, площадью 201 кв. метр;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101004:1425 площадью 1197 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, дом 52;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:11899 площадью 46 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, от дома 28, в 75 метрах на северо-запад до дома 52/1, в 32 метрах на восток;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:55 площадью 108 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское.
1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).
2. Срок, в течении которого использование земель и частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
4. Установить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующим расчетам:
5. Исходные данные для расчета:
* площадь обременяемых сервитутом земель (согласно схеме расположения границ публичного сервитута): 441 кв. метр;
* средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа Первоуральск: 325,01 руб./кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»);
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункты 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета: (период расчета с 01 июля 2023 года по 30 июня 2033 года)Плата за публичный сервитут = Площадь обременяемых сервитутом земель \* Средний уровень кадастровой стоимости \* Ставка 0,1/100 \* Период расчетаРасчет произведен: 441\*325,01\*0,1/100\*10 летРазмер платы: 1433,29 рубля.1. Исходные данные для расчета:
* площадь обременяемых сервитутом земель (согласно схеме расположения границ публичного сервитута): 201 кв. метр;
* средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа Первоуральск: 325,01 руб./кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»);
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункты 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета: (период расчета с 01 июля 2023 года по 30 июня 2033 года)Плата за публичный сервитут = Площадь обременяемых сервитутом земель \* Средний уровень кадастровой стоимости \* Ставка 0,1/100 \* Период расчетаРасчет произведен: 201\*325,01\*0,1/100\*10 летРазмер платы: 653,27 рубля.1. Исходные данные для расчета:
* площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, 3238 кв. метров;
* площадь обременяемой сервитутом части земельного участка (согласно схеме расположения границ публичного сервитута): 46 кв. метров;
* кадастровая стоимость земельного участка: 1311033,82 рубля (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»);
* кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка:404,89 руб./кв.м.;
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункты 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета: (период расчета с 01 июля 2023 года по 30 июня 2033 года)Плата за публичный сервитут = Площадь обременяемой сервитутом части земельного участка \* кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка \* 0,1/100 \* Период расчетаРасчет произведен: 46\*404,89\*0,1/100\*10 летРазмер платы: 186,25 рублей.Примечания:1. при перечислении платы ссылка на настоящее постановление Администрации городского округа Первоуральск обязательна;
2. плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП | 6625004730/668401001 |
| Получатель | УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Первоуральск) |
| Единый казначейский счет получателя | 40102810645370000054 |
| Банк получателя | Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург |
| БИК ТОФК | 016577551 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65753000 |
| КБК | 90111105410040000120 |

1. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно

Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86.1. Обязать открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:
2. заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:2101004:1425, 66:58:0000000:55 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут;
3. привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не превышающий трех месяцев после завершения реконструкции объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».
 |
| И.о. Главы городского округа Первоуральск,заместитель Главы Администрации по финансово-экономической политике | М.Ю. Ярославцева |