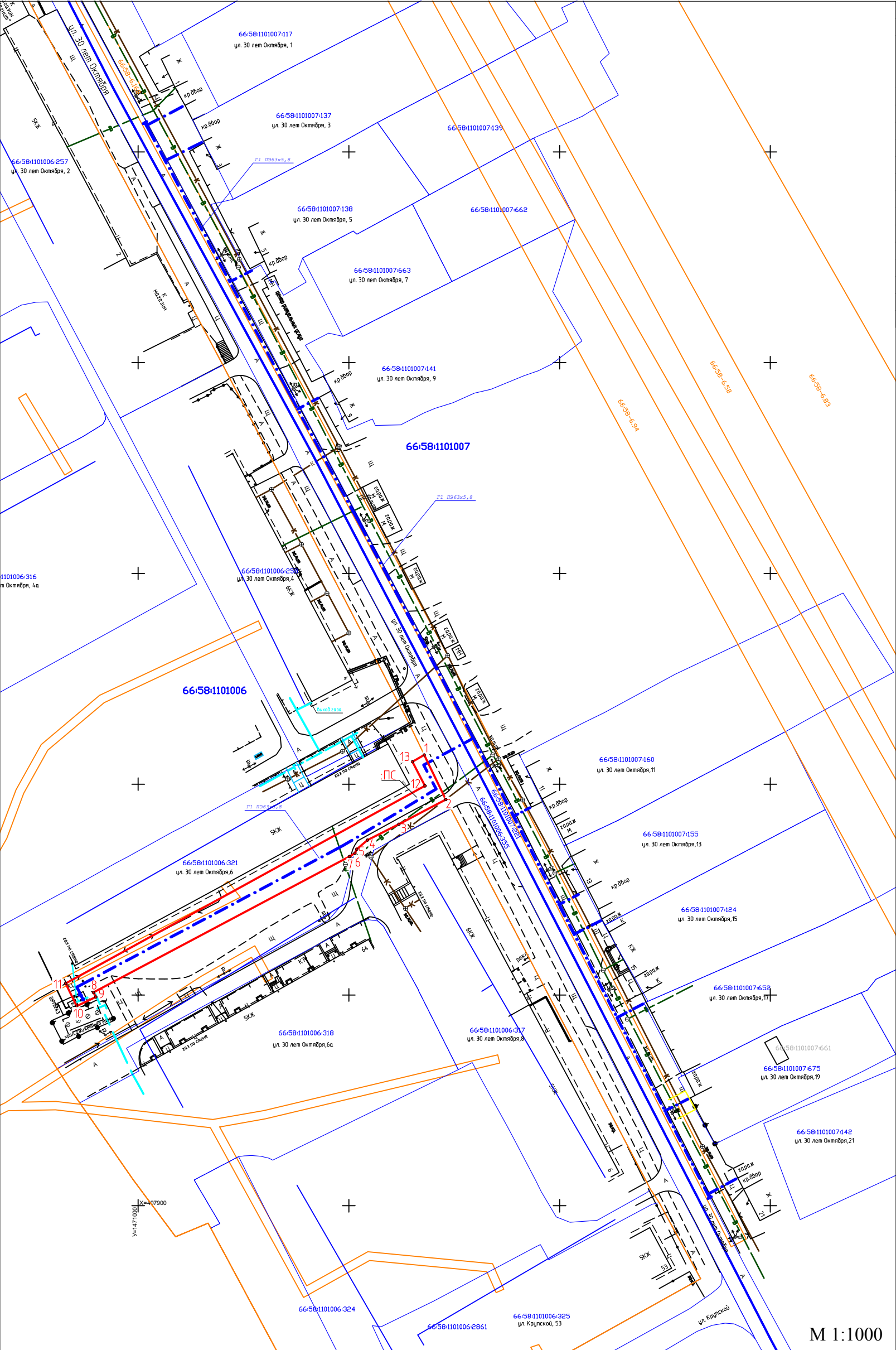


СХЕМА
предполагаемых границ публичного сервитута
части земельного участка
с кадастровым номером 66:58:1101006:321 на кадастровом плане
территории в кадастровом квартале 66:58:1101006

Объект: Распределительный газопровод низкого давления по ул. 30 лет Октября, п. Новоуткинск



Условный номер части земельного участка - :321/чз1		
Площадь земельного участка 568 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	408006.93	1471067.89
2	407996.35	1471073.01
3	407990.50	1471061.86
4	407986.73	1471054.40
5	407984.56	1471051.88
6	407983.63	1471051.44
7	407982.85	1471050.15
8	407950.60	1470989.43
9	407949.52	1470989.95
10	407947.35	1470985.44
11	407952.74	1470982.81
12	407999.59	1471068.06
13	408005.34	1471065.09
1	408006.93	1471067.89

Система координат: МСК-66, зона 1

Условные обозначения:

- 66:58:1101006:321

- Граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН,
- ПС

- Граница предполагаемой к использованию части земельного участка,
- 66:58:1101006

- Граница и номер кадастрового квартала,
- - Действующий надземный газопровод низкого давления до 0,003 МПа,
- - Проектируемый подземный газопровод низкого давления до 0,003 МПа,
- 1

- Обозначение и номер характерной точки границы земельного участка,
- 66:58-6.168

- Зона с особыми условиями использования территории.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»

(АО «ГАЗЭКС»)
ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; Телефон/факс (3439) 27-36-05,
e-mail: psk@gazeks.com

Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428; тел/8(343)266-94-96,
www.gazeks.com, e-mail ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ З/ГС- 442 от 27.06.2023 г

Главе Администрации
Первоуральского городского округа
И. В. Кабеч

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Первоуральского городского округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «ГАЗЭКС»
2.2	Сокращенное наименование	АО «ГАЗЭКС»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	623101, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	623101, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21
2.6	Адрес электронной почты	psk@gazeks.com
2.7	ОГРН	1036600620440
2.8	ИНН	6612001379
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Костюкович
	Имя	Марина
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	M_Kostyukovich@gazeks.com ; psk@gazeks.com
3.3	Телефон	/3439/27-36-21
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 101-01/2023 от 30.12.2022 года
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении части земельного участка, расположенного по адресу : Свердловская область, г. Первоуральск, п. Новоуткинский, ул. 30 лет Октября, д. 6 с К№ 66:58:1101006:321 площадью 568 кв.м., согласно прилагаемой схемы расположения части земельного участка на кадастровом плане территории. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная застройка, общей уточненной площадью – 3624 кв.м. Согласно выписки об объекте недвижимости, запрошенной и полученной в установленном порядке посредством обращения в ЕГРН : «Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют». Однако имеются сведения : «Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме». Все предусмотренные законодательством действия и мероприятия по обеспечению законных прав и интересов заинтересованных лиц и структур соблюдены в полном объеме. Однако основания	

	для начала производства работ по строительно-монтажным работам не возникли и не получены.
	<p>Цель установления публичного сервитута – размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в рамках программы социальной газификации (в соответствии с требованиями действующего законодательства – Постановления Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»).</p> <p>Площадь указанной в схеме части земельного участка сформирована с учетом размещения спецтехники и строительных материалов для осуществления строительства сети и охранной зоны, подлежащей установлению согласно Постановления Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». XML-схема графического описания местоположения границ публичного сервитута в целях внесения в ЕГРН сведений о границах публичного сервитута будет предоставлена после принятия решения об установлении публичного сервитута.</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 (десять) лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>2 (два) месяца</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута - Договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации : № 6904-3/66-01-0025783/2022 от 18.04.2022 года (пп. 6 п. 2 ст. 39.41 ЗК РФ) (заявитель –Горина Людмила Александровна); № 9840-3/66-01-0032100/2022 от 23.05.2022 года (пп. 6 п. 2 ст. 39.41 ЗК РФ) (заявитель –Бородин Евгений Геннадьевич); № 14472-3/66-01-0042876/2022 от 15.08.2022 года (пп. 6 п. 2 ст. 39.41 ЗК РФ) (заявитель –Мансуршоева Разия Салиховна). Сторона договора в лице Исполнителя – АО «ГАЗЭКС. Сроки технологического присоединения (в порядке перечисления договоров о подключении) : 03.12.2022 г, 07.01.2023 г., 01.04.2023 г. в регламенте Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021–2030 годы - Программа газификации, реализуемая за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа АО «ГАЗЭКС» на 2022 год. Объекты технологического присоединения – объекты капитального строительства , расположенные : жилые дома 21, 5, 15 по ул. 30 лет Октября, п. Новоуткинска, г. Первоуральск.</p> <p>В соответствии с техническими условиями точкой подключения обозначен действующий <i>надземный стальной газопровод низкого давления (Р до 0,003 МПа) D-108мм:</i> <u>Точка 1. В действующий надземный стальной газопровод низкого давления (Р до 0,003 МПа) D-108мм на выходе из ГРПШ-43 по ул. 30 лет Октября, п. Новоуткинск</u></p> <p>Для осуществления технологического присоединения в соответствие с положениями региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021–2030 годы требуется частично разместить газопровод на части земельного участка с К№ 66:58:1101006:321 . В соответствии с выпиской из ЕГРН данный земельный участок не обременен правами третьих лиц- установленных правообладателей, в связи с чем обеспечено заявительное обращение в орган местного самоуправления, однако в содействии намерениям представителей АО «ГАЗЭКС» в подготовке надлежащих договорных актов не проявлено участия.</p> <p>В соответствии со ст. 39.39 ЗК РФ, публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления на основании ходатайства об установлении сервитута только при условии обоснованности необходимости его установления.</p>

	В обосновании необходимости установления публичного сервитута к заявлению приобщено 3 (три) сравнительных варианта размещения инженерного сооружения на кадастровом плане территории. Каждый вариант сопровождается описанием эффективности проектного решения, из анализа которых в совокупности требуется признать : вариант 1 проектного решения размещения линейного объекта газификации является преобладающим и максимально эффективным по всем возможным параметрам и условиям требований строительства и использования.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<div>К№ 66:58:1101006:321</div> <div></div> <div></div>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div>нет</div> <div>(да/нет)</div>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div>да</div> <div>(да/нет)</div>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	<ol style="list-style-type: none"> 3 (три) сравнительных варианта размещения инженерного сооружения на кадастровом плане территории; схема расположения границ публичного сервитута на часть земельного участка на кадастровом плане территории; координаты границ публичного сервитута (файл excel) копия доверенности № 101-01/2023 от 30.12.2022 года. Договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газоснабжения в рамках догазификации План-график выполнения строительно-монтажных работ Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)объекта к инженерным сооружениям.
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:



(подпись)

Костюкович М. А.
(инициалы, фамилия)

« 27 » июня 2023 г.

Исп. М.А. Костюкович

8/3439/27-36-21

M_Kostyukovich@gazeks.com